



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 октября 2023 года № 895-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 7 августа 2012 года № 1035-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска»:

а) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы третий, четвертый исключить;

б) абзац первый раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

в) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «Схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

г) таблицу 2 раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 5 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 24 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

II планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)															
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
1	Территория																		
1.1	Площадь II планировочного района – всего	га		544,38															
1.2	Площадь элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть в границах планировочного района	га	план.	77,04															
1.3	Площадь элементов планировочной структуры – микрорайон, квартал, земли общего пользования, всего, в том числе	га	всего	49,52	60,32	0,89	1,60	0,95	21,17	14,96	17,31	34,85	13,76	19,46	185,03	6,59	12,42	28,51	467,34
			сущ.	36,05	0,78	0,89	1,60	-	11,06	14,96	3,26	27,65	9,64	2,15	118,37	-	-	-	226,41
			план.	13,47	59,54	-	-	0,95	10,11	-	14,05	7,20	4,12	17,31	66,66	6,59	12,42	28,51	240,93

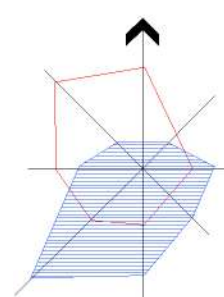
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)															
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	5,32	-	0,89	1,60	-	9,05	13,65	1,32	17,50	9,64	2,15	40,20	-	-	-	101,32
			план.	4,99	13,76	-	-	-	2,17	-	13,23	1,06	2,07	16,56	-	-	-	-	53,84
	- площадь территорий объектов дошкольного и школьного образования	га	сущ.	-	0,64	-	-	-	1,37	-	-	1,60	-	-	-	-	-	-	3,61
			план.	-	-	-	-	-	0,49	-	-	3,20	-	-	1,24	-	-	-	4,93
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,42	0,14	-	-	-	0,64	0,09	0,23	0,98	-	-	0,24	-	-	-	3,74
			план.	8,48	18,21	-	-	0,95	1,73	-	0,07	0,32	0,47	-	2,87	-	-	-	33,10
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	27,57	-	-	-	2,56	-	-	1,61	0,64	-	10,68	6,59	12,42	28,51	90,58
	- площадь иных зон	га	сущ.	29,31	-	-	-	-	-	1,22	1,71	7,57	-	-	77,93	-	-	-	117,74
			план.	-	-	-	-	-	3,16	-	0,75	1,01	0,94	0,75	51,87	-	-	-	58,48
2	Жилой фонд																		
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	67,03	140,02	1,50	2,00	-	32,14	12,49	125,65	144,1	19,94	201,10	86,37	-	-	-	846,85
			сущ.	22,95	-	1,50	2,00	-	16,05	12,21	0,43	135,5	13,90	18,53	86,37	-	-	-	303,23
			план.	44,08	140,02	-	-	-	16,09	0,28	125,22	8,60	6,04	182,57	-	-	-	-	543,62

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)															
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
2.2	для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	14,81	-	1,50	2,00	-	9,73	1,47	0,43	9,10	9,58	7,78	86,37	-	-	-	139,92
			план.	-	-	-	-	-	1,45	0,28	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	3,30	-	3,40	4,32	-	-	-	-	-	7,62
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,04	-	-	-	-	-
	среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	8,14	-	-	-	-	6,32	7,44	-	49,20	-	10,75	-	-	-	-	155,69
			план.	-	-	-	-	-	14,64	-	53,64	8,60	-	52,32	-	-	-	-	-
	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	73,80	-	-	-	-	-	-	73,80
			план.	44,08	140,02	-	-	-	-	-	-	71,26	-	-	130,25	-	-	-	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	17,25	-	-	-	-	3,64	-	20,37	-	4,48	25,33	0,50	-	-	-	71,57
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м/га	план.	1,35	2,32	1,68	1,25	-	1,52	0,83	7,26	4,13	1,44	10,33	0,47	-	-	-	2,17
3	Население																		
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	2,04	4,26	0,05	0,06	-	0,98	0,38	3,82	4,82	0,61	6,11	2,63	-	-	-	25,76
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	41,20	70,62	56,18	37,50	-	46,29	25,40	220,68	138,31	44,33	313,98	14,21	-	-	-	67,25

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал, земли общего пользования)															
				20.1	20.2	20.3	20.4	20.5	21	22	23	24	25	26	27	ТОП-2	ТОП-3	ТОП-4	Итого
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																		
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	153	-	-	-	-	-	-	-	599	-	-	-	-	-	483
			план.	-	не менее 280	-	-	-	не менее 140	-	-	-	не менее 310	-	не менее 140	не менее 140	-	-	-
	объекты школьного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	470	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470
			план.	-	не менее 650	-	-	-	-	-	-	не менее 340	не менее 1122	-	не менее 650	не менее 180	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	170	-	-	-	-	-	-	-	-	170
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	200	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	3000	-	-	-	-	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	425	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	450
			план.	1400	-	-	-	350	-	-	-	-	350	350	350	-	-	-	-

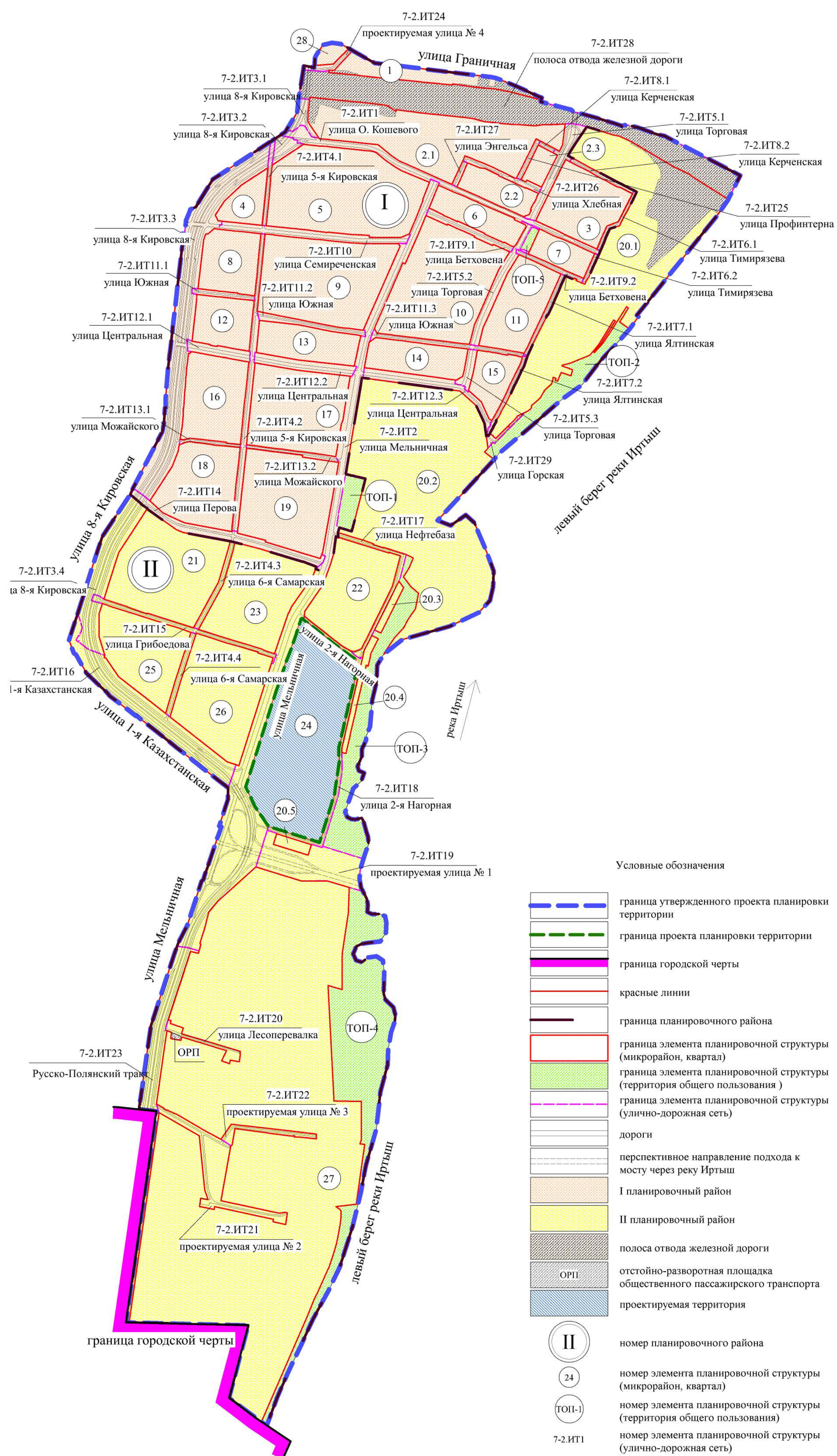
»





Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 24 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Граничная – левый берег реки Иртыш – граница городской черты – улица Мельничная – улица 1-я Казахстанская – улица 8-я Кировская – в Кировском административном округе города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - граница городской черты
  - красные линии
  - граница планировочного района
  - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - дороги
  - перспективное направление подхода к мосту через реку Иртыш
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - полоса отвода железной дороги
  - отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Примечание:  
1. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Форум-Дом».  
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Групп».  
3. Проект планировки территории выполнен на топографической съемке масштаба 1:500.

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны по экспликации
  - существующие здания, строения, сооружения
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объекта дошкольного образования
  - зона размещения индивидуальной жилой застройки
  - зона размещения многоквартирной малоэтажной жилой застройки
  - зона размещения среднетажной жилой застройки
  - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
  - зона размещения объектов ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, автомобильной мойки
  - зона размещения культурного сооружения
  - зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки
  - зона размещения линейных объектов (инженерные коммуникации, проезды)
  - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
  - зона планируемого размещения территорий общего пользования
  - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
  - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
  - зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования, дошкольного образования, дополнительного образования, обеспечения занятий спортом в помещениях
  - зона размещения площадок для занятий спортом
  - зона размещения объектов хранения автотранспорта

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 24 планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	24	24.1	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.2	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.3	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.4	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.5	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.6	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.7	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.8	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.9	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.10	Зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		24.11	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		24.12	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		24.13	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		24.14	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		24.15	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		24.16	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования
		24.17	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, ветеринарного обслуживания, магазинами
		24.18	Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектами делового управления, бытового обслуживания, магазинами
		24.19	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом, коммунального обслуживания, магазинами
		24.20	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, обеспечения занятий спортом, коммунального обслуживания, магазинами
		24.21	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
		24.22	Зона размещения объектов делового управления, магазинами
		24.23	Зона размещения среднетажной жилой застройки
		24.24	Зона размещения среднетажной жилой застройки с магазинами
24.25	Зона размещения среднетажной жилой застройки с объектом социального обслуживания населения		
24.26	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования		
24.27	Зона размещения объекта дошкольного образования		
24.28	Зона планируемого размещения объекта начального, среднего общего образования		
24.29	Зона размещения многоквартирной жилой застройки малой этажности		
24.30	Зона размещения среднетажной жилой застройки		
24.31	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления		
24.32	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки		
24.33	Зона планируемого размещения среднетажной жилой застройки		
24.34	Зона размещения культурного сооружения		
24.35	Зона размещения объектов хранения автотранспорта		
24.36	Зона размещения площадок для занятий спортом		
24.37	Зона планируемого размещения объекта амбулаторно-поликлинического обслуживания		
24.38	Зона размещения линейных объектов (инженерные коммуникации, проезды)		
24.39	Зона размещения объектов ремонта автомобилей, заправки транспортных средств, автомобильной мойки		
24.40	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом		
24.41	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания		
24.42	Зона размещения объекта общественного питания, магазинами		
24.43	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования		