ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 ноября 2022 года № 893-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 2.5 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 9 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 2.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 15 ноября 2022 года № 893-п

«Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район

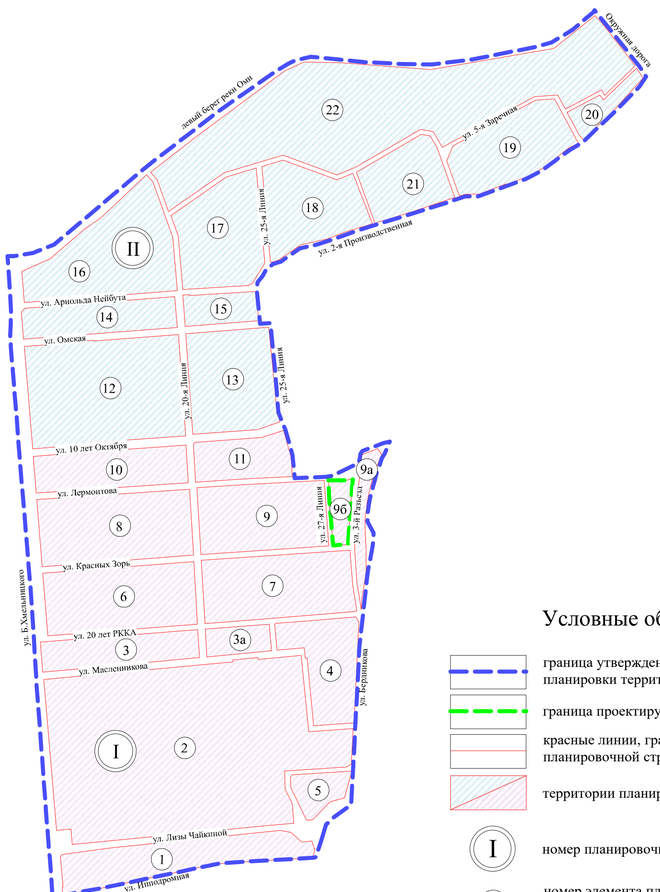
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а	9б	10	11	
I	Территория																	399,1
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	всего	23,2	125,2	13,5	5,2	17,2	5,6	27,9	27,7	30,0	25,8	4,8	3,6	16,9	11,5	338,1
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	1,1	-	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,7
			план.	-	1,5	12,7	0,9	12,2	4,4	23,6	25,4	24,0	21,3	-	1,4	6,9	0,4	134,7
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	23,2	39,2	0,3	0,2	-	1,0	-	-	-	3,7	-	-	2,4	-	70,0
			план.	-	10,2	-	0,1	-	-	2,3	1,7	3,0	-	-	-	6,0	-	23,3
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	69,9	0,3	0,2	-	-	2,0	0,4	2,5	-	-	0,6	1,6	-	77,5
	площадь иных зон	га	сущ.	-	3,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,3
			план.	-	-	0,2	0,2	5,0	0,2	-	0,2	0,5	0,8	4,8	1,6	-	11,1	24,6
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	61,0
2	Жилищный фонд																	957,6
2.1	Общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	3,9	98,4	24.0	70,0	1,5	6,4	26,4	-	-	-	0,7	22,2	1,7	255,2
			план.	-	3,1	41,3	11,9	12,6	-	176,7	142,7	191,3	80,4	-	20,1	22,3	-	702,4
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	0,3	-	-	-	1,5	-	-	-	-	-	0,7	-	-	2,5
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	11,9	5,4	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	1,7	21,2
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

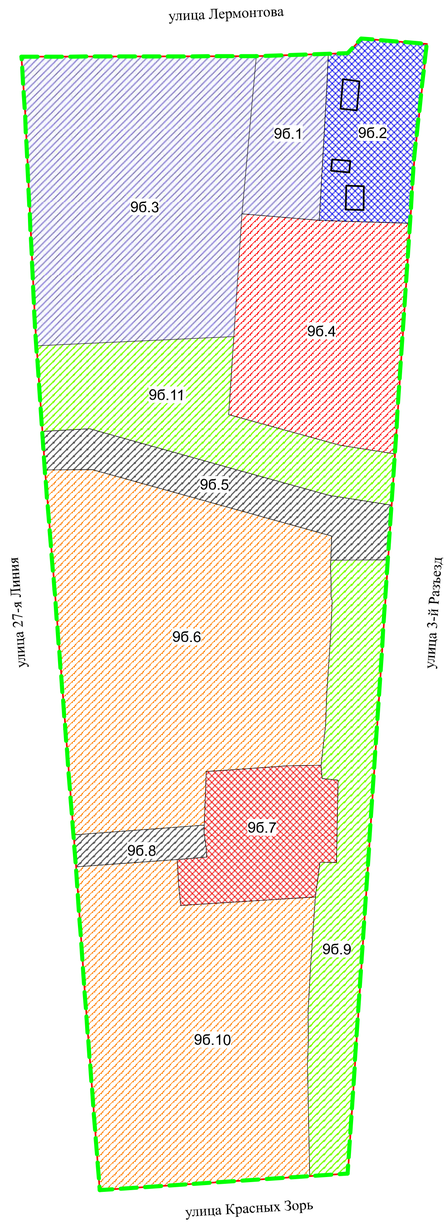
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	2	3	3а	4	5	6	7	8	9	9а	9б	10	11	
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	3,6	17,8	4,6	53,6	-	4,0	17,9	-	-	-	-	-	-	101,5
			план.	-	3,1	41,3	-	12,6	-	-	142,7	-	-	-	20,1	-	-	219,8
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	68,7	14,0	16,4	-	2,4	8,5	-	-	-	-	20,0	-	130,0
			план.		-	-	11,9	-	-	176,7	-	191,3	80,4	-	-	22,3	-	482,6
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	2,8	1,9	-	3,0	7,5	7,30	5,8	5,2	0,7	4,0	-	38,2
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	18,0	18,0	28	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,8
			план.	-	32,9	32,9	28	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	-	28,0	32,9	32,9	32,1
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	-	0,5	1,1	0,8	0,7	0,0	0,8	0,7	0,8	0,4	-	0,6	0,6	0,4	0,6
3	Население																	30,1
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	0,3	5,5	0,9	3,7	0,1	1,6	1,5	-	-	-	-	1,2	0,1	14,9
			план.	-	0,1	4,2	1,3	2,5	-	5,6	5,1	5,8	2,4	-	0,72	1,4	0,1	29,2
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	-	141,8	333,2	246,0	205,8	10,4	235,8	202,4	242,3	127,8	-	200,0	196,0	129,2	189,2
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	100	80	280	80	-	-	-	-	-	-	540
			план.	-	-	-	-	-	-	200	280	280	190	-	-	-	-	950
	объекты начального и среднего общего образования (расчетное количество мест)	мест	сущ.	-	-	740	180	-	-	-	200	-	-	-	-	350	-	1470
			план.	-	-	-	-	-	70	650	650	650	650	-	-	-	-	2670
4.2	Объекты здравоохранения (расчетное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	-	-	-	200	-	-	200	200	200	-	-	-	-	-	800
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (расчетная площадь)	кв. м	сущ.	-	2000,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500,0	-	3500,0
			план.	-	1500,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1500,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	50	26	-	100	-	100	-	-	-	-	-	-	276
			план.	-	80	400	100	700	20	1000	1500	1500	1000	500	277	300	-	7377

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 15 ноября 2022 года № 893-п

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска





Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- красные линии, границы элементов планировочной структуры
- территории планировочных районов
- I — номер планировочного района
- 9б — номер элемента планировочной структуры

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, автомобильной мойки
- существующие здания, строения, сооружения
- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
- зона размещения объектов заправки транспортных средств
- зона планируемого размещения магазинов
- земельные участки (территории) общего пользования
- территория улично-дорожной сети, коммунального обслуживания
- зона размещения объекта делового управления
- 9б.1 — номера зон размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 9б

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	9б	9б.1	Зона планируемого размещения автомобильной мойки
		9б.2	Зона размещения объекта заправки транспортных средств
		9б.3	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
		9б.4	Зона планируемого размещения магазина
		9б.5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, коммунального обслуживания
		9б.6	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		9б.7	Зона размещения объекта делового управления
		9б.8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, коммунального обслуживания
		9б.9	Территории общего пользования
		9б.10	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
		9б.11	Территории общего пользования

Примечание:
1. Заказчик: Ганчарук Н.А.
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «ГЮЦН «Эталон».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Масштаб 1:1000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 15 ноября 2022 года № 893-п

«Приложение № 2.3
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога –
улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова –
улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная –
в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен с целью изменения зоны размещения существующей автомобильной газовой заправочной станции, расположенной по улице 3-й Разъезд, дом № 6 в Центральном административном округе города Омска.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1) реконструкция существующей газовой автомобильной заправочной станции по улице 3-й Разъезд, дом № 6 в Центральном административном округе города Омска;

2) строительство объекта хранения автотранспорта на 277 машино-мест;

3) расселение жителей частного сектора и ветхих жилых домов в границах проектируемой территории;

4) строительство объектов среднеэтажной жилой застройки (8 этажей);

5) благоустройство территории общего пользования;

6) строительство магазина.

Каждый этап освоения проектируемой территории предусматривает следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительно-монтажных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства эксплуатацию.»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 15 ноября 2022 года № 893-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
9б.1	715	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:711 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:3022, входящего в единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
9б.2	12791	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9б.3	817	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:3002 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9б.4	66	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9б.5	734	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9б.6	936	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9б.7	10	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
9б.8	51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:3217 с сохранением исходного в измененных границах
9б.9	178	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152930 с сохранением исходного в измененных границах
2 этап		
9б.10	3885	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3221, 55:36:120103:3222, 55:36:120103:3215, 55:36:120103:3254, 55:36:120103:3218, 55:36:120103:3217 (сохраненный в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 9б.1, 9б.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9б.11	4189	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3216, 55:36:120103:3203 и земельных участков с условными номерами 9б.6, 9б.7, 9б.9, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9б.12	115	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3216, 55:36:120103:3203 и земельных участков с условными номерами 9б.6, 9б.7, 9б.9, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9б.13	409	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3221, 55:36:120103:3222, 55:36:120103:3215, 55:36:120103:3254, 55:36:120103:3218, 55:36:120103:3217 (сохраненный в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 9б.1, 9б.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9б.14	5973	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3221, 55:36:120103:3222, 55:36:120103:3215, 55:36:120103:3254, 55:36:120103:3218,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		55:36:120103:3217 (сохраненный в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 9б.1, 9б.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9б.15	2751	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3221, 55:36:120103:3222, 55:36:120103:3215, 55:36:120103:3254, 55:36:120103:3218, 55:36:120103:3217 (сохраненный в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 9б.1, 9б.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9б.16	1188	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:8225, 55:36:120103:3001 и земельного участка с условным номером 9б.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
9б.17	1619	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:8225, 55:36:120103:3001 и земельного участка с условным номером 9б.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
9б.18	3571	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3221, 55:36:120103:3222, 55:36:120103:3215, 55:36:120103:3254, 55:36:120103:3218, 55:36:120103:3217 (сохраненный в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 9б.1, 9б.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9б.19	1463	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3221, 55:36:120103:3222, 55:36:120103:3215, 55:36:120103:3254, 55:36:120103:3218, 55:36:120103:3217 (сохраненный в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 9б.1, 9б.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
9б.20	4076	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:120103:3221, 55:36:120103:3222, 55:36:120103:3215, 55:36:120103:3254, 55:36:120103:3218, 55:36:120103:3217 (сохраненный в измененных границах) и земельных участков с условными номерами 9б.1, 9б.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
9б.4	66
9б.5	734
9б.8	51
2 этап	
9б.12	115
9б.13	409
9б.15	2751
9б.19	1463

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
9б.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9б.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9б.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
9б.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9б.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9б.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9б.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9б.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9б.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
9б.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
9б.11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
9б.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9б.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9б.14	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9б.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9б.16	Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)
9б.17	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)
9б.18	Магазины (код 4.4)
9б.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9б.20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

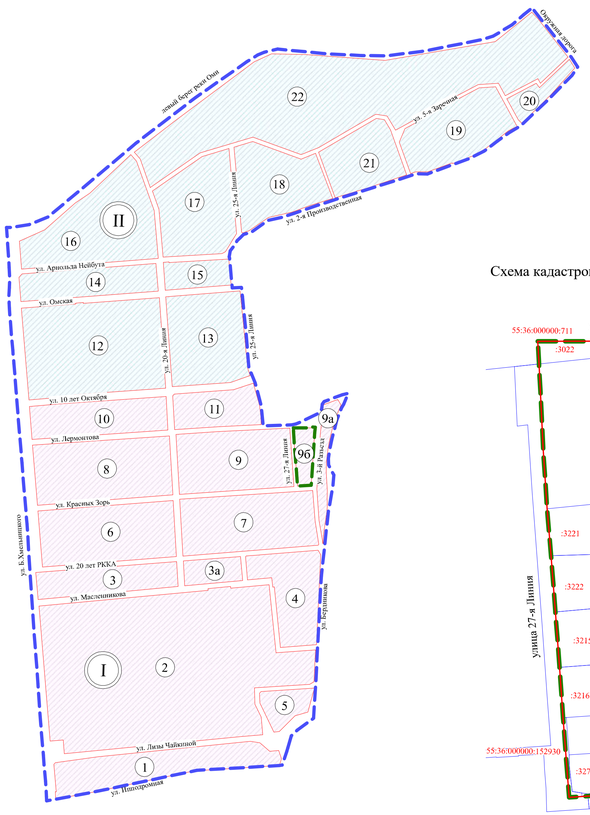
Номер точки	X	Y
1	483426.14	2167032.57
2	483426.33	2167105.89
3	483427.24	2167134.53
4	483431.87	2167138.73
5	483430.16	2167159.23
6	483394.90	2167155.33
7	483077.28	2167134.52
8	483072.09	2167057.03
9	483133.97	2167052.34
10	483173.07	2167049.63
11	483216.06	2167046.35
12	483259.70	2167042.92
13	483296.14	2167039.99
14	483342.06	2167036.84
15	483408.60	2167033.69
1	483426.14	2167032.57

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 9б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска

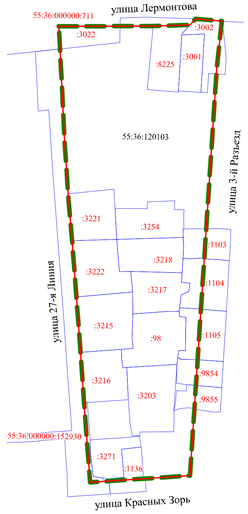
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проектируемой территории
- красные линии, границы элементов планировочной структуры
- территории планировочных районов
- I — номер планировочного района
- 9б — номер элемента планировочной структуры

Схема кадастрового плана территории
1 этап



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :2025 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 55:36:120103 — номер кадастрового квартала

1 этап образования земельных участков

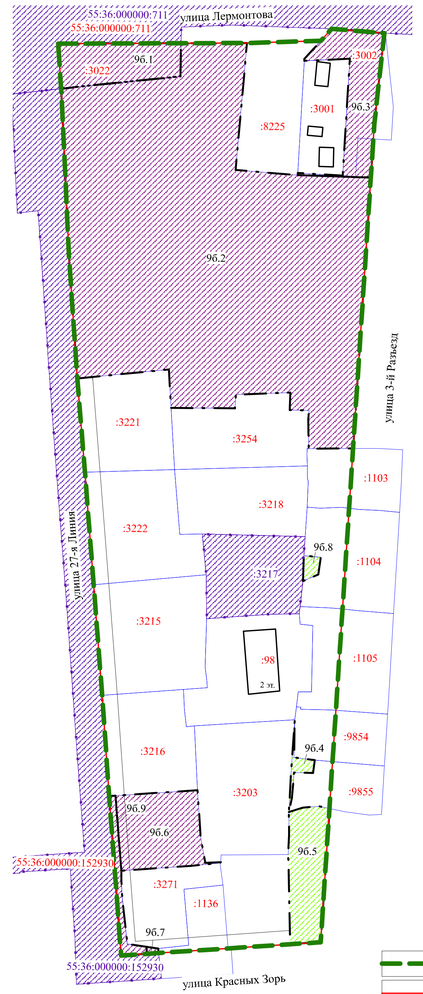
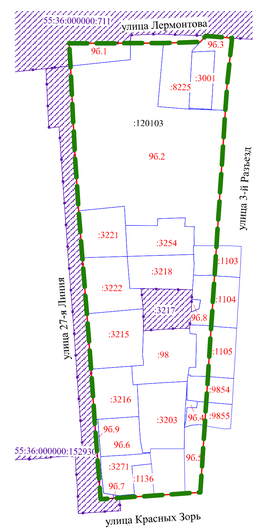


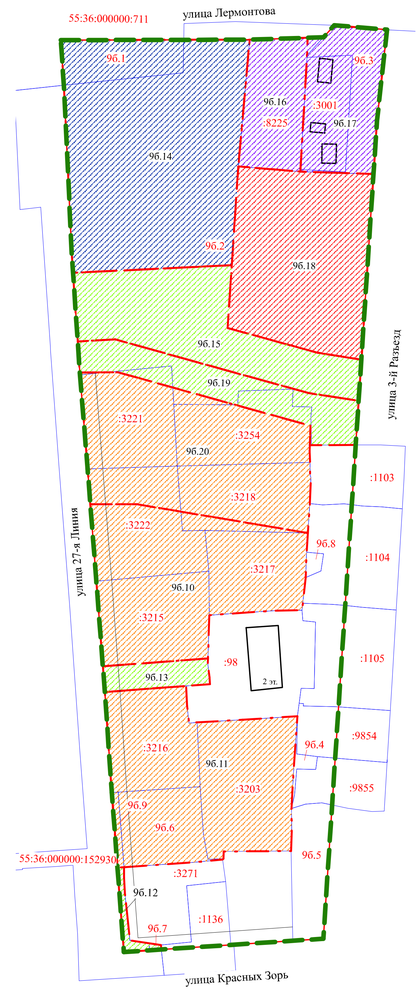
Схема кадастрового плана территории
2 этап



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :2025 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 96.4 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- :3217 — земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 55:36:120103 — номер кадастрового квартала

2 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 2 эт. — существующие здания, строения, сооружения
- :2025 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :15841 — земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 96.4 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
- границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов среднеэтажной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объектов хранения автотранспорта
- образуемые земельные участки для размещения объектов заправки транспортных средств, автомобильных моек
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки коммунального обслуживания
- 9б.1 — условные номера образуемых земельных участков

Примечание:
1. Заказчик: Ганчарук Н.А.
2. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «ГЮЦН «Эталон».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Масштаб 1:1000