



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 октября 2023 года № 892-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 декабря 2010 года № 1221-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в абзаце пятом пункта 1 слова «3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6» заменить словами «3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6»;

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) в приложении № 5 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска»;

б) в абзаце первом слова «3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6» заменить словами «3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6»;

в) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«б) строительство и проектирование центра дополнительного образования детей, крытого катка для массового катания на 75 человек, тренажерной площадки и тропы для скандинавской ходьбы, плавательного бассейна в границах элементов планировочной структуры №№ 3, 5;»;

г) после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«7) строительство и проектирование объекта культурно-досуговой деятельности (клуб для детей и молодежи (встроено-пристроенный), центра дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи на 50 мест) в границах элемента планировочной структуры № 4.».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

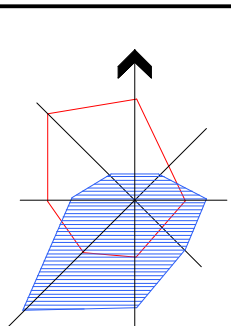
Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1
 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый –
 улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

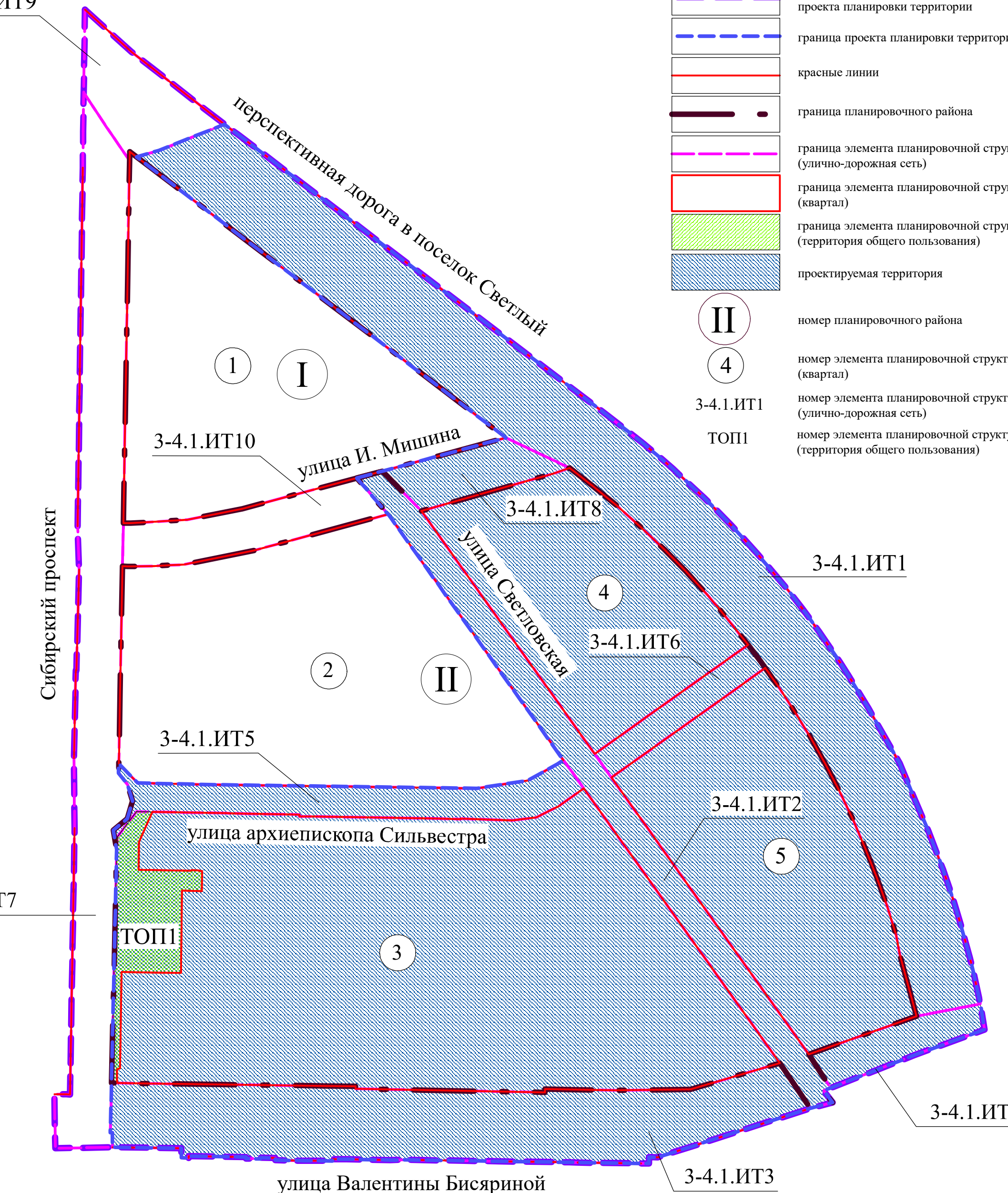
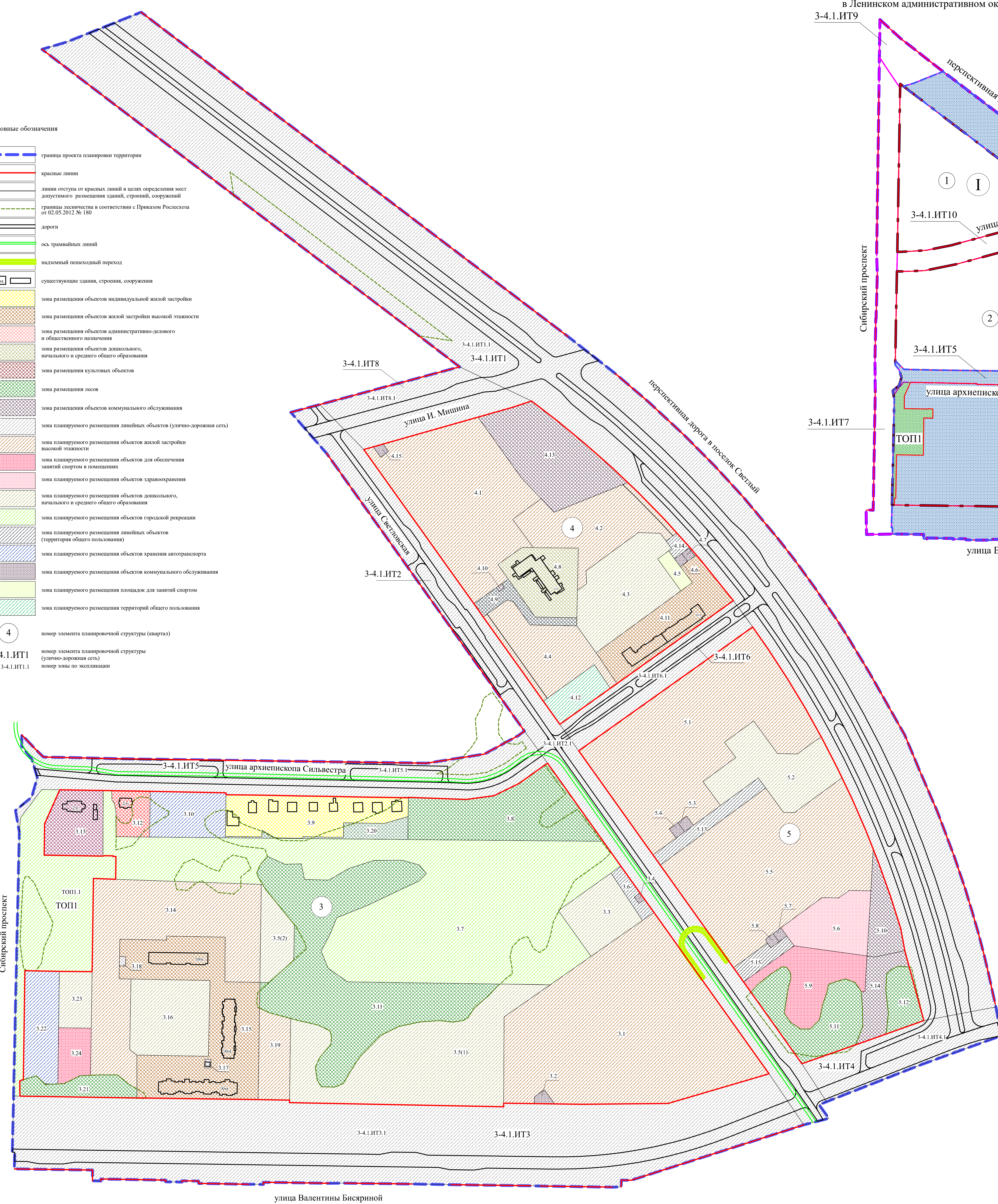


Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы земельных участков в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
 - дороги
 - ось трамвайных линий
 - надземный пешеходный переход
 - существующие здания, строения, сооружения
 - зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
 - зона размещения объектов жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона размещения культовых объектов
 - зона размещения лесов
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
 - зона планируемого размещения объектов жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
 - зона планируемого размещения объектов здравоохранения
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
 - зона планируемого размещения территорий общего пользования
- 4 номер элемента планировочной структуры (квартал)
 3-4.1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 4.2, 3-4.1.ИТ1.1 номер зоны по экспликации

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- II номер планировочного района
- 4 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 3-4.1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ТОП1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 6, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	3.2	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	3.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	3.5(1), 3.5(2)	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
	3.6	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
	3.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом, объектов охраны природных территорий
	3.8	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	3.10	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.11	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.12	Зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания
	3.13	Зона размещения культовых объектов
	3.14	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
	3.15	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами
4	3.16	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.17	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	3.18	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	3.19	Зона планируемого размещения объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
	3.20	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.21	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.22	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.23	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.24	Зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
	4.1	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	4.2	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	4.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	4.4	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) с одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	4.5	Зона планируемого размещения площадок для занятия спортом
	4.6	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
4.7	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	
4.8	Зона размещения объектов дошкольного образования	
4.9	Зона размещения линейных объектов (территория общего пользования)	
4.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
4.11	Зона размещения объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)	
4.12	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	
4.13	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
4.14	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)	
4.15	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания	
5	5.1	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	5.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	5.3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.5	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	5.6	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
	5.7	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.8	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.9	Зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
	5.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	5.11	Зона размещения объектов охраны природных территорий, территорий общего пользования
	5.12	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	5.13	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
	5.14	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	5.15	Зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
3-4.1.ИТ1	3-4.1.ИТ1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ2	3-4.1.ИТ2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ3	3-4.1.ИТ3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ4	3-4.1.ИТ4.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ5	3-4.1.ИТ5.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ6	3-4.1.ИТ6.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ8	3-4.1.ИТ8.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
ТОП1	ТОП1.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «Институт «Регион Проект».
 2. Заказчик: ООО «СЗ «Домга-Омск» и Индивидуальная предприниматель Петров Павел Васильевич.
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.