



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 25.08.2026 № 883
г. Омск

О внесении изменений в распоряжение департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска
от 29 января 2026 года № 56

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 29 января 2026 года № 56 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в подпункте 2 пункта 1 слова «проектируемой улицы № 10 жилого района III» заменить словами «проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III»;

2) приложение № 2 «Схема границ проектируемой территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

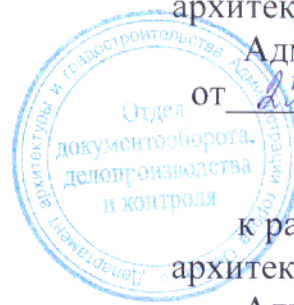
3) приложение № 3 «Задание на разработку документации по планировке территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска



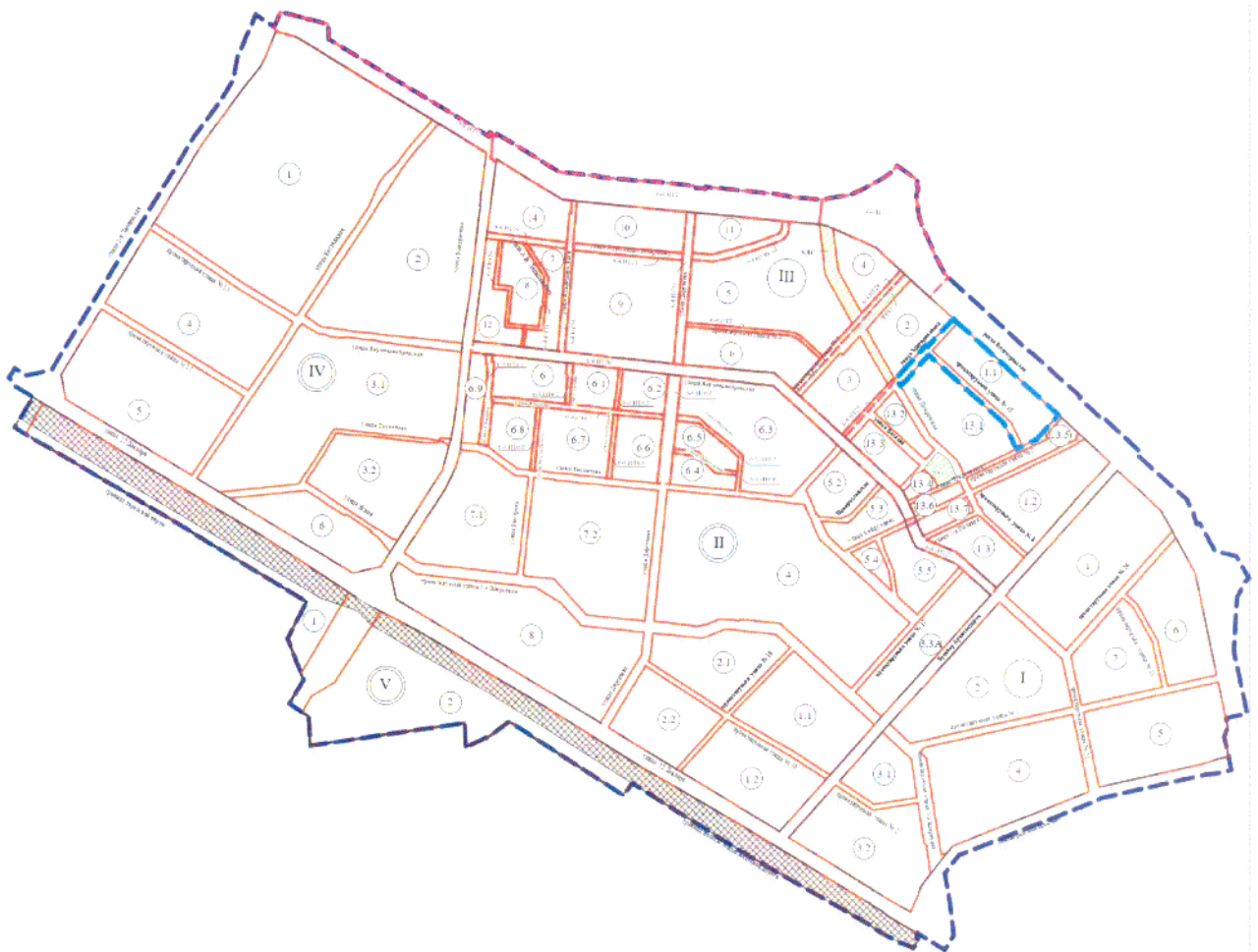
Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 25.08.2026 № 883



«Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 29 января 2026 года № 56

Схема границ проектируемой территории



«граница проектирования»

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 25.08.2026 № 883



«Приложение № 3
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 29 января 2026 года № 56

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 2, проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III, улицы Волгоградская (от элемента планировочной структуры № 6-4.ИТЗ до улицы С. Сейфуллина), для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1317-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Кировского административного округа города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 1.1, проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III для строительства квартала многоквартирных домов с объектами социального назначения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Медведь», ОГРН 1235500012835, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 12 декабря 2024 года,

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		юридический адрес: город Омск, улица 2-я Дачная, дом 10, квартира 53, электронная почта: kninvest-2023@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Медведь»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные дома с объектами социального назначения
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1, 2, проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III, улицы Волгоградская (от

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		элемента планировочной структуры № 6-4.ИТЗ до улицы С. Сейфуллина), документации для внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1317-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории Кировского административного округа города Омска», в границах элемента планировочной структуры № 1.1, проектируемой улицы № 10, улицы Меридиальная (от улицы Покровская до улицы Волгоградская) жилого района III. Ориентировочная площадь проектируемой территории для внесения изменений в проект планировки территории – 51,23 га. Ориентировочная площадь проектируемой территории для внесения изменений в проект межевания территории – 20,31 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение, отмена красных линий. 2. Установление, изменение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Установление, изменение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 4. Изменение характеристик и очередности планируемого развития территории 5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

»