ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 ноября 2025 года № 878-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 24 сентября 2025 года № 10-6636-ВИ/25, от 25 сентября 2025 года № 10-6675-ВИ/25, от 26 сентября 2025 года № 10-6699-ВИ/25, от 29 сентября 2025 года № 10-6742-ВИ/25, от 10 октября 2025 года № 10-7046-АП/25, от 13 октября 2025 года № 10-7114-АП/25, от 20 октября 2025 года № 10-7284-АП/25, от 23 октября 2025 года № 10-7353-АП/25 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона теплотрассы 2Д-80 мм, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Дианова, с реестровым номером 55:36-6.6778, установленная приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 55:36-6.6779, 55:36-6.6780, 55:36-6.6781, 55:36-6.6782, 55:36-6.6783, 55:36-6.6784, 55:36-6.6811, 55:36-6.6812, 55:36-6.6824, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому,

технологическому и атомному надзору от 22 сентября 2025 года №№ 35/2025-254, 35/2025-256, от 23 сентября 2025 года №№ 35/2025-555, 35/2025-557, 35/2025-558, 35/2025-556 от 7 октября 2025 года № 35/2025-598, от 8 октября 2025 года № 35/2025-609, от 14 октября 2025 года № 35/2025-656 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3479, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 35» с реестровым номером 55:36-6.6785, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 19 июня 2025 года № 1174-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1174-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:104, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Тургенева, д. 31» с реестровым номером 55:36-6.6786, установленная распоряжением Минимущества № 1174-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:320, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 31» с реестровым номером 55:36-6.6787, установленная распоряжением Минимущества от 19 июня 2025 года № 1175-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1175-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 28 А» с реестровым номером 55:36-6.6788, установленная распоряжением Минимущества № 1175-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:14561, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 20 А» с реестровым номером 55:36-6.6789, установленная распоряжением Минимущества № 1175-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 3-й Материальный, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.6790, установленная распоряжением Минимущества № 1175-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:171, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.6791, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1687-р «Об утверждении границ охранной зоны

газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:171, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 40» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:302, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 10» с реестровым номером 55:36-6.6792, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1688-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:302, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 10» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110209:3, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 36 А» с реестровым номером 55:36-6.6793, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1689-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110209:3, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 36 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110208:60, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 76» с реестровым номером 55:36-6.6794, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1693-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110208:60, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Островская, д. 76» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:136, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 43» с реестровым номером 55:36-6.6795, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1691-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:136, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Пикетный, д. 43» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:94, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малая Островская, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.6796, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1690-р «Об утверждении границ

охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110225:94, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Малая Островская, д. 40» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8380, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Томская, д. 15» с реестровым номером 55:36-6.6797, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1692-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:8380, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Томская, д. 15» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1236, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 3» с реестровым номером 55:36-6.6798, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1695-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1236, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 3» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:647, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 104» с реестровым номером 55:36-6.6799, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1698-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:647, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 104» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:322, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 35» с реестровым номером 55:36-6.6800, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1694-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:322, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 35» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:365, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 17-я Линия, д. 145» с реестровым номером 55:36-6.6801, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1697-р «Об утверждении границ охранной зоны

газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:365, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 17-я Линия, д. 145» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:321, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 33» с реестровым номером 55:36-6.6802, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1696-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:321, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 33» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:655, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 88» с реестровым номером 55:36-6.6803, установленная распоряжением Минимущества от 7 октября 2024 года № 1699-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:655, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 88» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:264, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й 5 Декабря, д. 2 А» с реестровым номером 55:36-6.6804, установленная распоряжением Минимущества от 8 октября 2024 года № 1706-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:264, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й 5 Декабря, д. 2 А» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:121, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 2-й Пикетный, д. 19» с реестровым номером 55:36-6.6805, установленная распоряжением Минимуществ от 8 октября 2024 года № 1707-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140102:121, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 2-й Пикетный, д. 19» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:303, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.6806, установленная распоряжением Минимущества от 9 октября 2024 года № 1708-р «Об утверждении границ охранной зоны

газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:303, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5 Декабря, д. 12» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:208, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Материальная, д. 9» с реестровым номером 55:36-6.6807, установленная распоряжением Минимущества от 24 декабря 2024 года № 2310-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:208, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Материальная, д. 9» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:461, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 199» с реестровым номером 55:36-6.6808, установленная распоряжением Минимущества от 24 декабря 2024 года № 2309-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:461, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 199» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:99, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Куломзинский, д. 8» с реестровым номером 55:36-6.6809, установленная распоряжением Минимущества от 24 декабря 2024 года № 2307-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:99, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Куломзинский, д. 8» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Прииртышская, д. 6 А, кв. 1» с реестровым номером 55:36-6.6810, установленная распоряжением Минимущества от 3 октября 2025 года № 1737-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- граница минимальных расстояний до магистрального нефтепродуктопровода «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Омск-Сокур» с реестровым номером 55:00-6.715, установленная распоряжением Министерства энергетики Российской Федерации от 24 сентября 2025 года № 1142 «Об утверждении графического описания местоположения границ минимальных расстояний до магистрального

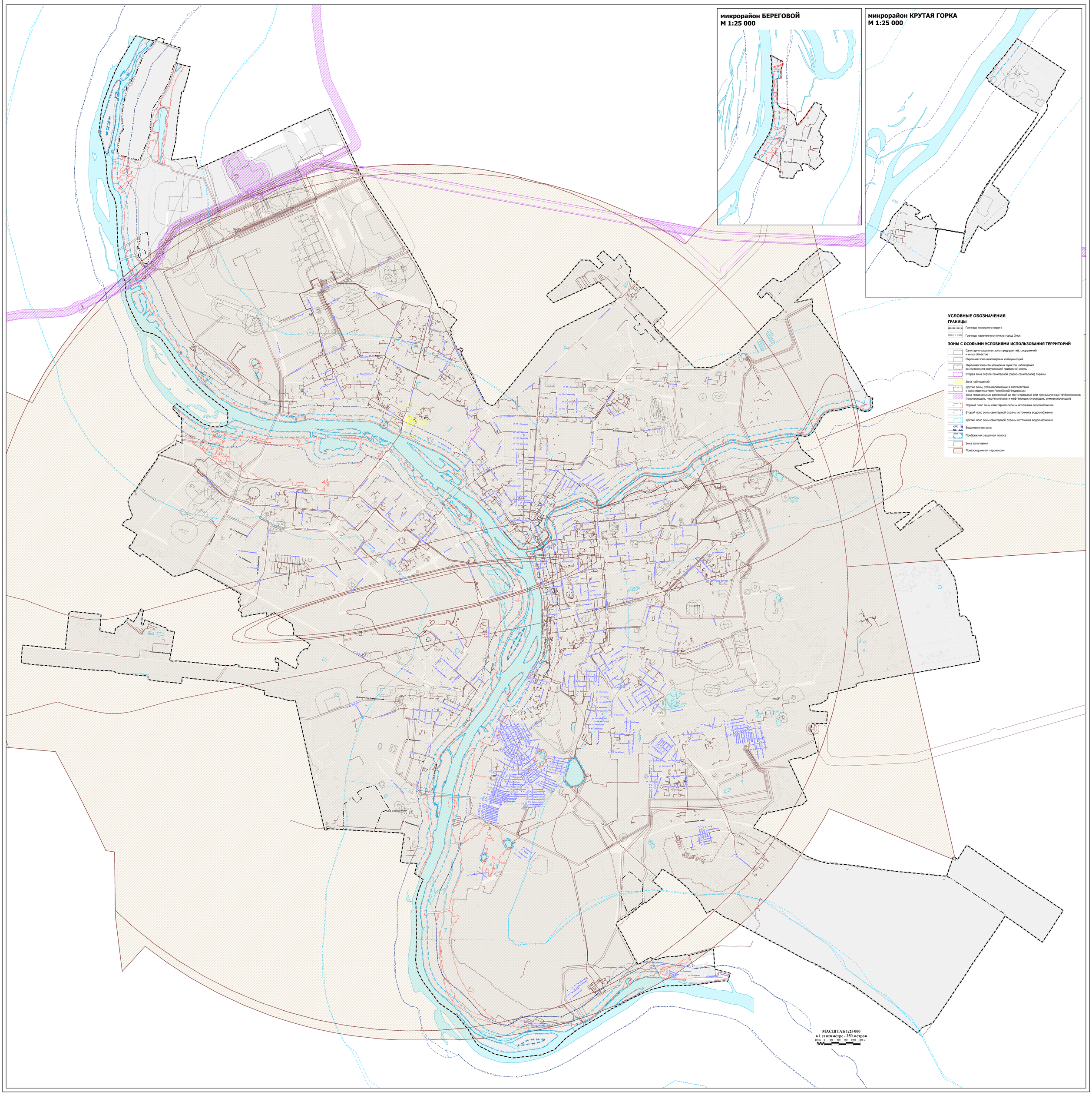
нефтепродуктопровода «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Омск-Сокур» и перечня координат характерных точек этих границ».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000