



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 октября 2023 года № 868-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 24 июля 2017 года № 716-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15
планировочного района IV проекта планировки территории,
расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица
Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь –
правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском
административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
1	280	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка единого землепользования 55:36:000000:710 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:090107:1542, входящего в единое землепользование)
2	1104	Вариант 1: из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090107:120
2 этап		
3	1430	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090107:117, 55:36:090107:7902 и земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
4	1591	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090107:117, 55:36:090107:7902 и земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории отсутствуют.

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	Деловое управление (код 4.1), историко-культурная деятельность (код 9.3)
2 этап	
3	Деловое управление (код 4.1)
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)

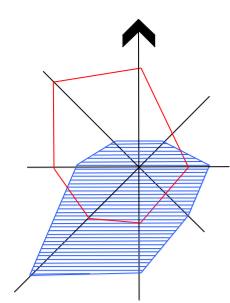
IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	482795.01	2163796.82

Номер точки	X	Y
2	482836.01	2163793.04
3	482869.76	2163789.88
4	482875.38	2163794.52
5	482883.26	2163879.27
6	482840.29	2163883.86
7	482822.40	2163885.77
8	482798.78	2163888.18
9	482796.61	2163867.37
10	482789.93	2163803.07
1	482795.01	2163796.82

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска (прилагается).





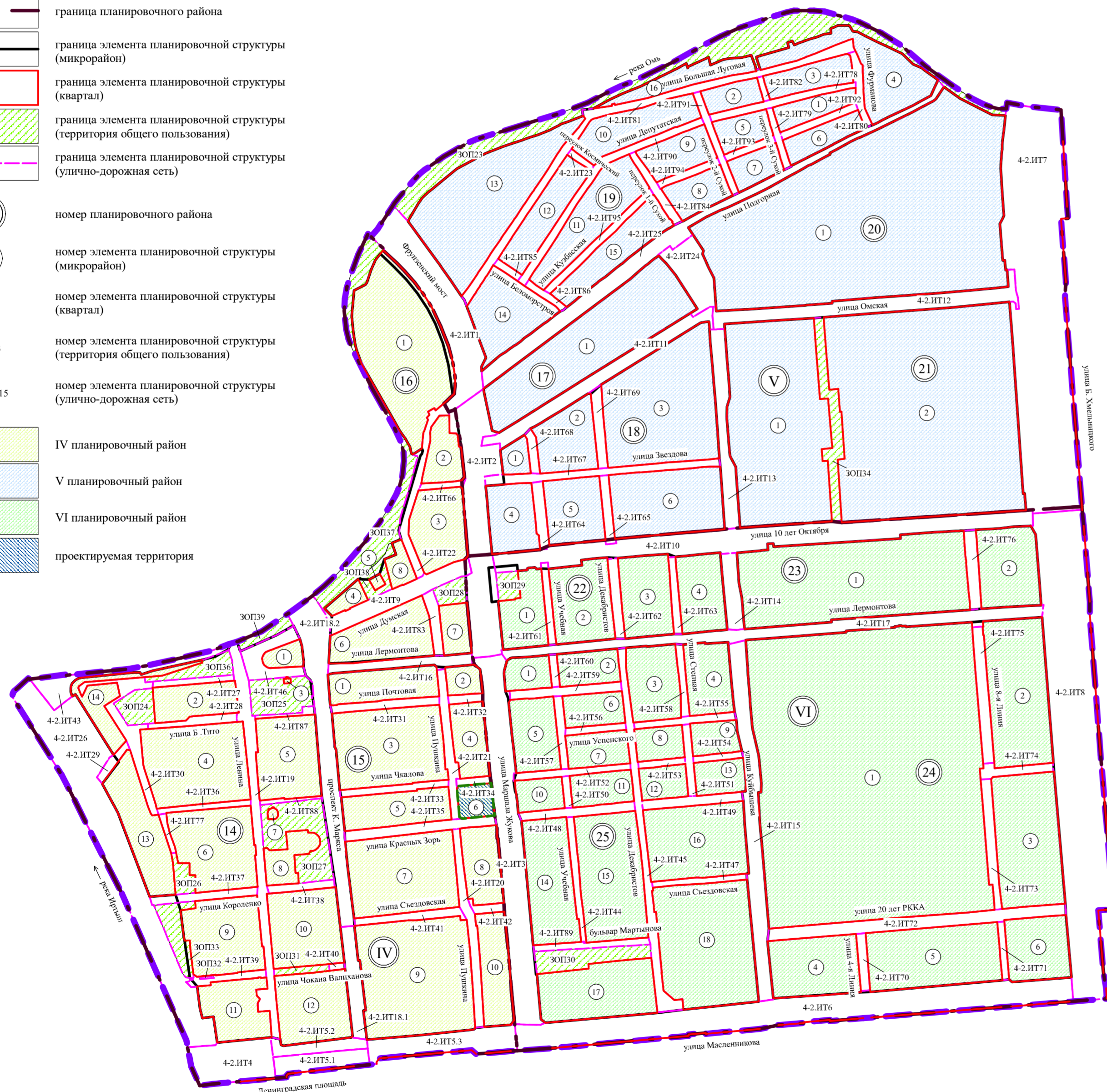
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

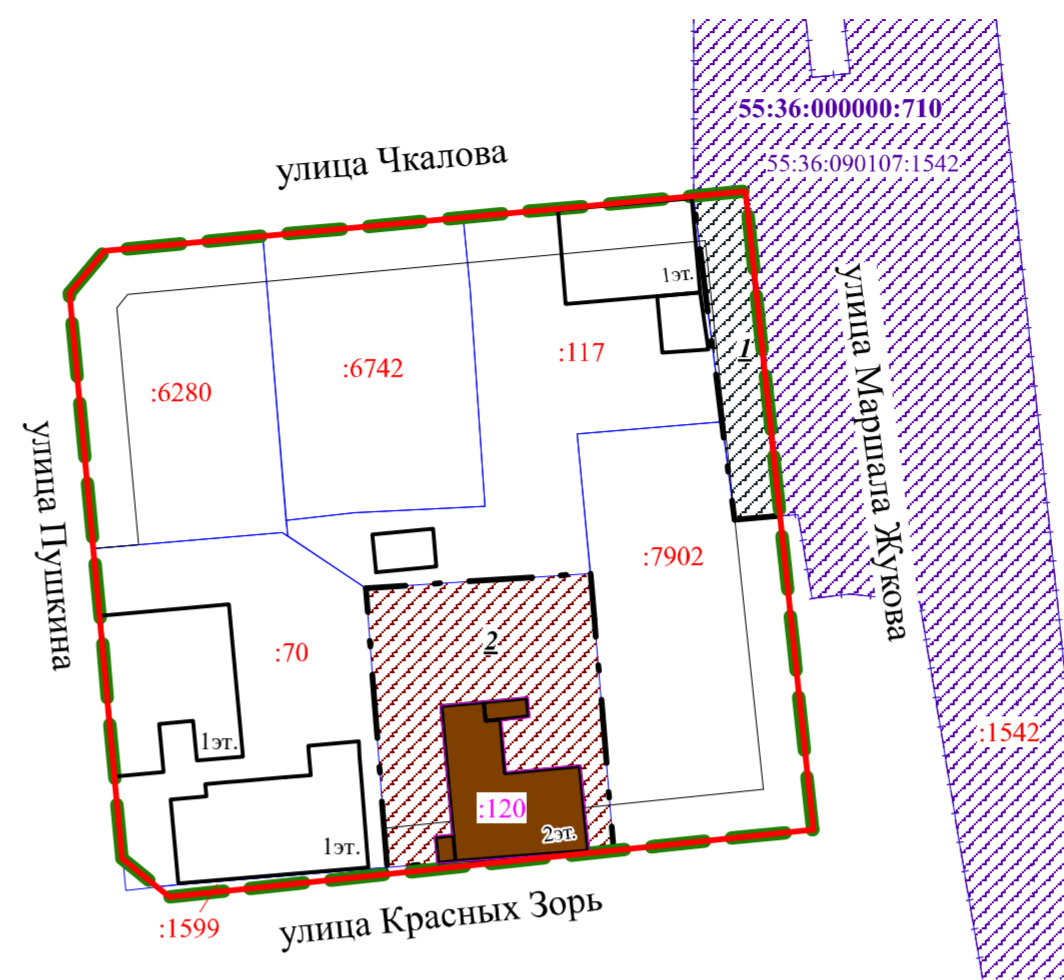
Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 6 микрорайона № 15 планировочного района IV проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска

Условные обозначения

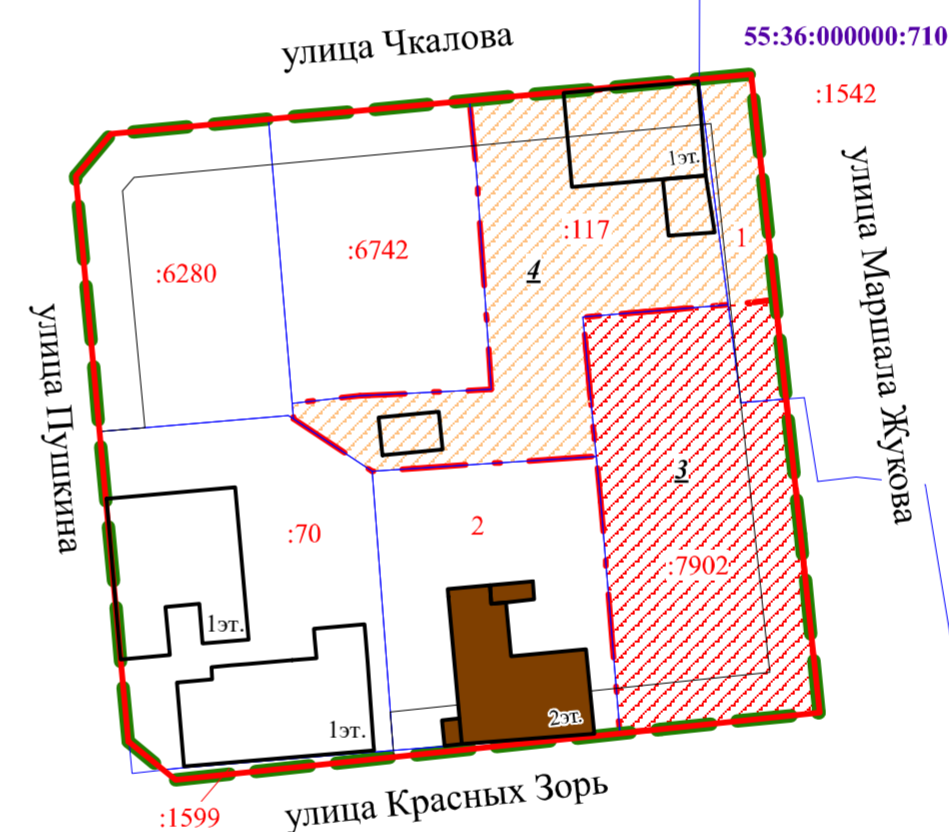
- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон)
- номер элемента планировочной структуры (квартал)
- номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- IV планировочный район
- V планировочный район
- VI планировочный район
- проектируемая территория



1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории М 1:2000

М 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землепользования)

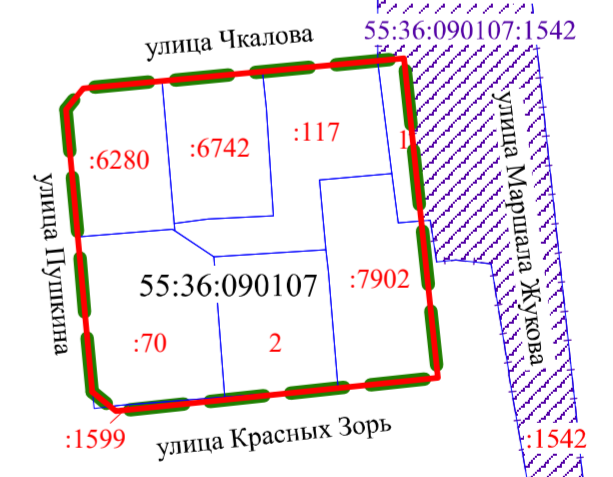
Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
- границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- существующие здания, строения, сооружения
- существующий объект культурного наследия
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения объектов делового управления
- образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, историко-культурной деятельности
- номер образуемого земельного участка
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землепользования)

2 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории М 1:2000

М 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН (единого землепользования)

Примечание:

1. Разработчик: ООО «Земельный вопрос».
2. Заказчик: Студеникина Л.А.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.