



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 20 ноября 2025 года № 866-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 777-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 5 сентября 2023 года № 777-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная)» исключить;

2) в приложении «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

а) в названии слова «, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная)» исключить;

б) в разделе I «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» строки «4-1.ИТ69.1 – 4-1.ИТ69.20, 4-1.ИТ70.1 – 4-1.ИТ70.23, 4-1.ИТ69.21 – 4-1.ИТ69.26, 4-1.ИТ70.24 – 4-1.ИТ70.27» исключить;

в) в разделе II «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» строки «4-1.ИТ69.1 – 4-1.ИТ69.20, 4-1.ИТ70.1 – 4-1.ИТ70.23, 4-1.ИТ69.21 – 4-1.ИТ69.26, 4-1.ИТ70.24 – 4-1.ИТ70.27» исключить;

г) в разделе III «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» строки «4-1.ИТ69.1 – 4-1.ИТ69.20, 4-1.ИТ70.1 – 4-1.ИТ70.23, 4-1.ИТ69.21 – 4-1.ИТ69.26, 4-1.ИТ70.24 – 4-1.ИТ70.27» исключить;

д) в названии раздела V «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»: слова «, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная)» исключить;

е) в приложении «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.6, 3, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

- в грифе, названии слова «, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная)» исключить;

- в графической части элементы планировочной структуры 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 исключить.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

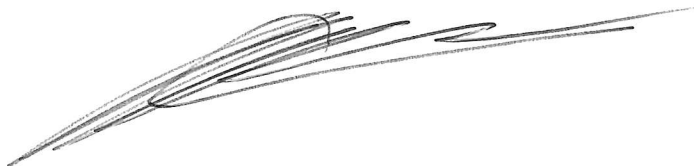
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-

правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4,
4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная)
микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица
5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый
берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе –
улица Красный Путь – в Центральном и Советском
административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.3.1	8	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 6)
1.3.2	382	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3.3	390	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
1.3.4	74	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3.5	415	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3.6	5	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2289
1.3.7	8	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2289
4.1	674	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1588 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4.2	335	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1588 с сохранением исходного земельного участка

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		в измененных границах
4.3	253	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1588 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4.4	225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1588 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4.5	83	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4-1.ИТ69.1	51	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:11316 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.2	23	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
4-1.ИТ69.3	237	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2289
4-1.ИТ69.4	179	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1107 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.5	177	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1106 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.6	120	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1105 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.7	62	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
4-1.ИТ69.8	186	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:14521 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.9	1143	Раздел земельного участка с кадастровым

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 55:36:070403:10584
4-1.ИТ69.10	341	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2548 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.11	357	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2431 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.12	410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2542 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.13	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2526 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.14	538	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:41 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.15	179	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3490 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ69.16	1679	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12391
4-1.ИТ70.1	11	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2555 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.2	1	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4-1.ИТ70.3	78	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2856 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.4	78	Раздел земельного участка с кадастровым

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 55:36:070403:168 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.5	84	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2487 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.6	69	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2488 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.7	88	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2489 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.8	97	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2490 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.9	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2596 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.10	81	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2491 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.11	160	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:11301 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.12	34	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2492 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.13	80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2493 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
4-1.ИТ70.14	24	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2494 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.15	15	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2499
4-1.ИТ70.16	78	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:3193 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.17	114	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:3146
4-1.ИТ70.18	3	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4-1.ИТ70.19	53	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:2559 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4-1.ИТ70.20	51	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
1.3.8	4407	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:11312 и земельного участка с условным номером 1.3.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.3.9	333	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070403:11312 и земельного участка с условным номером 1.3.3, образованного на предыдущем этапе межевания территории
4.6	10776	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070403:2559, 55:36:070403:2508, 55:36:070403:2510, 55:36:070403:9803, 55:36:070403:232, 55:36:070403:2541, 55:36:070403:2436, 55:36:070403:2482, 55:36:070403:2539, 55:36:070403:2485 учтенного в Едином государственном реестре недвижимости декларативно,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		и земельных участков с условными номерами 4.1, 4.3, 4.4, 4-1.ИТ70.19, 4-1.ИТ70.20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4.7	149	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070403:2559, 55:36:070403:2508, 55:36:070403:2510, 55:36:070403:9803, 55:36:070403:232, 55:36:070403:2541, 55:36:070403:2436, 55:36:070403:2482, 55:36:070403:2539, 55:36:070403:2485 учтенного в Едином государственном реестре недвижимости декларативно, и земельных участков с условными номерами 4.1, 4.3, 4.4, 4-1.ИТ70.19, 4-1.ИТ70.20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ69.17	988	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070403:11315, 55:36:070403:2322, 55:36:070403:3215, и земельного участка с условным номером 4-1.ИТ69.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ69.18	1153	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 4-1.ИТ69.9, образованного на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ69.19	726	Объединение земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ69.4, 4-1.ИТ69.5, 4-1.ИТ69.6, 4-1.ИТ69.7, 4-1.ИТ69.8, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ69.20	1114	Объединение земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ69.10, 4-1.ИТ69.11, 4-1.ИТ69.12, 4-1.ИТ69.13, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ69.21	717	Объединение земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ69.14,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		4-1.ИТ69.15, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ69.22	1174	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070403:2559, 55:36:070403:2508, 55:36:070403:2510, 55:36:070403:9803, 55:36:070403:232, 55:36:070403:2541, 55:36:070403:2436, 55:36:070403:2482, 55:36:070403:2539, 55:36:070403:2485 учтенного в Едином государственном реестре недвижимости декларативно, и земельных участков с условными номерами 4.1, 4.3, 4.4, 4-1.ИТ70.19, 4-1.ИТ70.20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ69.23	223	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070403:2559, 55:36:070403:2508, 55:36:070403:2510, 55:36:070403:9803, 55:36:070403:232, 55:36:070403:2541, 55:36:070403:2436, 55:36:070403:2482, 55:36:070403:2539, 55:36:070403:2485 учтенного в Едином государственном реестре недвижимости декларативно, и земельных участков с условными номерами 4.1, 4.3, 4.4, 4-1.ИТ70.19, 4-1.ИТ70.20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ70.21	167	Объединение земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ70.1, 4-1.ИТ70.2, 4-1.ИТ70.3, 4-1.ИТ70.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ70.22	486	Объединение земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ70.5, 4-1.ИТ70.6, 4-1.ИТ70.7, 4-1.ИТ70.8, 4-1.ИТ70.9, 4-1.ИТ70.10, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ70.23	298	Объединение земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ70.11,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		4-1.ИТ70.12, 4-1.ИТ70.13, 4-1.ИТ70.14, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ70.24	195	Объединение земельных участков с условными номерами 4-1.ИТ70.16, 4-1.ИТ70.17, 4-1.ИТ70.18, образованных на предыдущем этапе межевания территории
4-1.ИТ70.25	436	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070403:2559, 55:36:070403:2508, 55:36:070403:2510, 55:36:070403:9803, 55:36:070403:232, 55:36:070403:2541, 55:36:070403:2436, 55:36:070403:2482, 55:36:070403:2539, 55:36:070403:2485 учтенного в Едином государственном реестре недвижимости декларативно, и земельных участков с условными номерами 4.1, 4.3, 4.4, 4-1.ИТ70.19, 4-1.ИТ70.20, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
4-1.ИТ69.1	51
4-1.ИТ69.2	23
4-1.ИТ69.3	237
4-1.ИТ69.4	179
4-1.ИТ69.5	177
4-1.ИТ69.6	120
4-1.ИТ69.7	62
4-1.ИТ69.8	186

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4-1.ИТ69.9	1143
4-1.ИТ69.10	341
4-1.ИТ69.11	357
4-1.ИТ69.12	410
4-1.ИТ69.13	7
4-1.ИТ69.14	538
4-1.ИТ69.15	179
4-1.ИТ69.16	1679
4-1.ИТ70.1	11
4-1.ИТ70.2	1
4-1.ИТ70.3	78
4-1.ИТ70.4	78
4-1.ИТ70.5	84
4-1.ИТ70.6	69
4-1.ИТ70.7	88
4-1.ИТ70.8	97
4-1.ИТ70.9	66
4-1.ИТ70.10	81
4-1.ИТ70.11	160
4-1.ИТ70.12	34
4-1.ИТ70.13	80
4-1.ИТ70.14	24
4-1.ИТ70.15	15
4-1.ИТ70.16	78
4-1.ИТ70.17	114
4-1.ИТ70.18	3
4-1.ИТ70.19	53
4-1.ИТ70.20	51
2 этап	
4-1.ИТ69.17	988
4-1.ИТ69.18	1153
4-1.ИТ69.19	726
4-1.ИТ69.20	1114
4-1.ИТ69.21	717
4-1.ИТ69.22	1174
4-1.ИТ69.23	223

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4-1.ИТ70.21	167
4-1.ИТ70.22	486
4-1.ИТ70.23	298
4-1.ИТ70.24	195
4-1.ИТ70.25	436

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.3.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.3.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.3.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.3.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.3.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.3.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.3.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4-1.ИТ69.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.7	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0)
4-1.ИТ69.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.12	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0)
4-1.ИТ70.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
1.3.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
1.3.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.6	Объект торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
4.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4-1.ИТ69.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ69.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4-1.ИТ70.21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)



Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4-1.ИТ70.23	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.24	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4-1.ИТ70.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	486194.76	2162932.06
2	486187.22	2163063.26
3	486187.20	2163063.30
4	486183.90	2163118.00
5	486165.40	2163116.40
6	486161.80	2163116.10
7	486140.40	2163114.30
8	486109.20	2163111.40
9	486087.00	2163109.20
10	486086.10	2163109.10
11	486062.80	2163106.80
12	486054.60	2163105.96
13	486034.10	2163104.20
14	486032.50	2163103.70
15	486032.30	2163109.80
16	485977.86	2163104.91
17	485964.12	2163103.68
18	485947.70	2163102.20
19	485919.50	2163099.60
20	485877.90	2163095.86
21	485861.91	2163094.44
22	485840.77	2163094.50
23	485814.22	2163092.11
24	485814.86	2163091.76
25	485814.91	2163088.70
26	485813.91	2163087.98
27	485813.92	2163086.84
28	485809.24	2163086.72
29	485809.31	2163091.67
30	485808.43	2163091.59

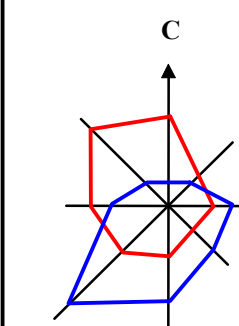
Номер точки	X	Y
31	485762.34	2163087.43
32	485760.67	2163087.29
33	485726.60	2163084.20
34	485714.99	2163083.16
35	485705.63	2163082.32
36	485706.73	2163070.02
37	485699.46	2163069.36
38	485692.40	2163068.70
39	485693.40	2163044.60
40	485693.68	2163030.80
41	485693.71	2163029.11
42	485693.85	2163025.37
43	485694.22	2163014.76
44	485695.37	2162974.43
45	485695.50	2162969.77
46	485695.79	2162961.93
47	485695.84	2162959.88
48	485696.20	2162946.84
49	485696.23	2162945.84
50	485696.28	2162944.18
51	485697.66	2162925.21
52	485697.40	2162915.92
53	485697.82	2162904.94
54	485714.79	2162906.02
55	485729.03	2162906.99
56	485738.56	2162907.56
57	485750.20	2162908.30
58	485761.78	2162909.03
59	485784.89	2162911.11
60	485795.08	2162911.71
61	485799.70	2162911.97
62	485804.50	2162912.00
63	485816.18	2162912.76
64	485845.59	2162913.43
65	485845.91	2162892.31
66	485846.48	2162877.17
67	485847.08	2162867.87
68	485847.90	2162839.45
69	485848.78	2162812.96
70	485850.15	2162768.00
71	485850.35	2162760.49
72	485851.16	2162743.32

Номер точки	X	Y
73	485852.29	2162722.49
74	485852.30	2162722.02
75	485852.53	2162714.01
76	485853.51	2162689.29
77	485856.85	2162613.89
78	485857.02	2162608.67
79	485860.07	2162534.77
80	485860.56	2162526.22
81	485864.07	2162526.31
82	485885.56	2162526.89
83	485885.04	2162535.99
84	485884.77	2162542.29
85	485884.62	2162549.10
86	485882.89	2162594.56
87	485882.81	2162595.46
88	485882.52	2162602.68
89	485882.28	2162607.42
90	485882.22	2162609.62
91	485882.00	2162609.60
92	485881.83	2162614.86
93	485882.07	2162614.87
94	485882.07	2162616.22
95	485881.61	2162630.27
96	485880.56	2162647.61
97	485879.64	2162669.64
98	485879.24	2162679.33
99	485879.18	2162681.69
100	485879.00	2162690.35
101	485878.49	2162690.31
102	485877.51	2162714.87
103	485877.28	2162722.74
104	485876.16	2162743.92
105	485875.80	2162752.70
106	485875.30	2162761.40
107	485875.13	2162768.72
108	485875.18	2162776.25
109	485874.51	2162797.29
110	485874.44	2162798.81
111	485874.03	2162808.04
112	485873.77	2162813.75
113	485874.10	2162813.76
114	485873.92	2162818.35

Номер точки	X	Y
115	485873.89	2162819.04
116	485873.85	2162819.14
117	485873.42	2162827.97
118	485872.89	2162840.22
119	485872.89	2162845.78
120	485872.39	2162862.88
121	485872.34	2162868.03
122	485872.06	2162869.03
123	485871.46	2162878.43
124	485871.11	2162888.04
125	485870.87	2162894.03
126	485870.50	2162916.00
127	485870.19	2162922.75
128	485869.83	2162930.59
129	485869.61	2162934.64
130	485869.75	2162935.69
131	485869.00	2162950.90
132	485868.03	2162969.90
133	485867.32	2162987.02
134	485866.89	2163001.62
135	485866.39	2163007.97
136	485865.70	2163025.09
137	485865.25	2163028.27
138	485864.35	2163042.73
139	485950.47	2163053.03
140	486014.72	2163055.81
141	486034.92	2163056.70
142	486035.18	2163049.79
143	486039.85	2162925.29
1	486194.76	2162932.06

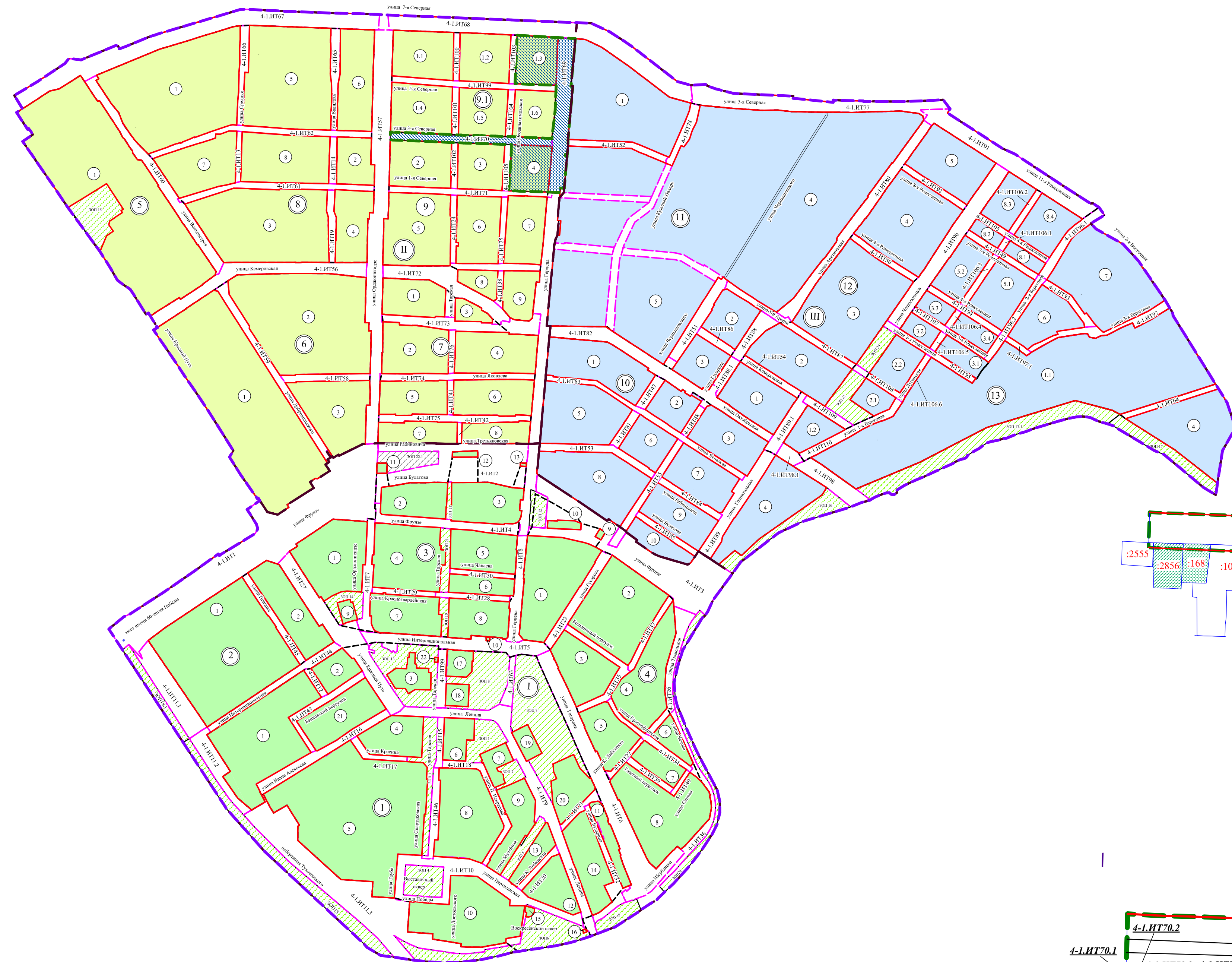
V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (прилагается).





Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

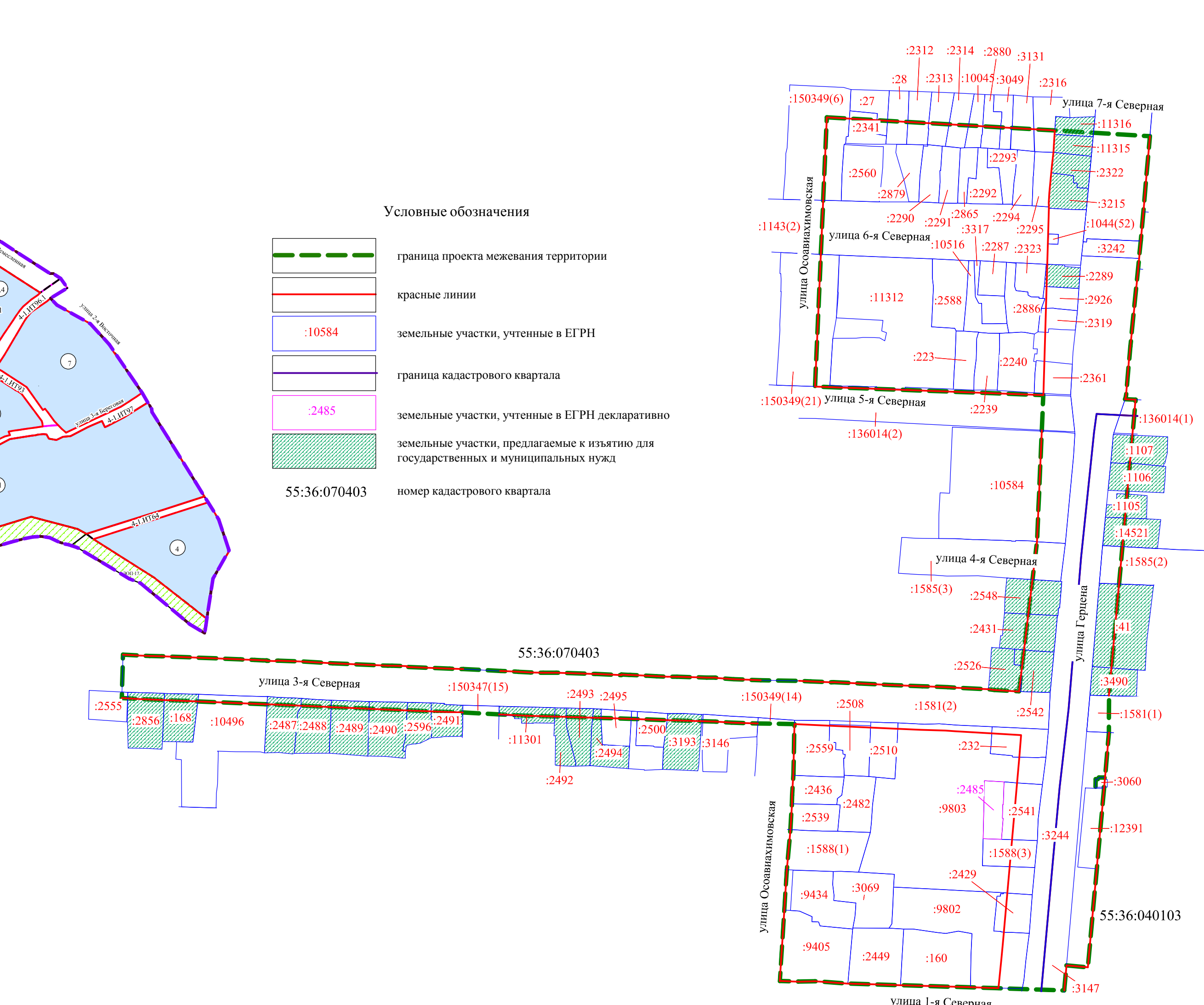
Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



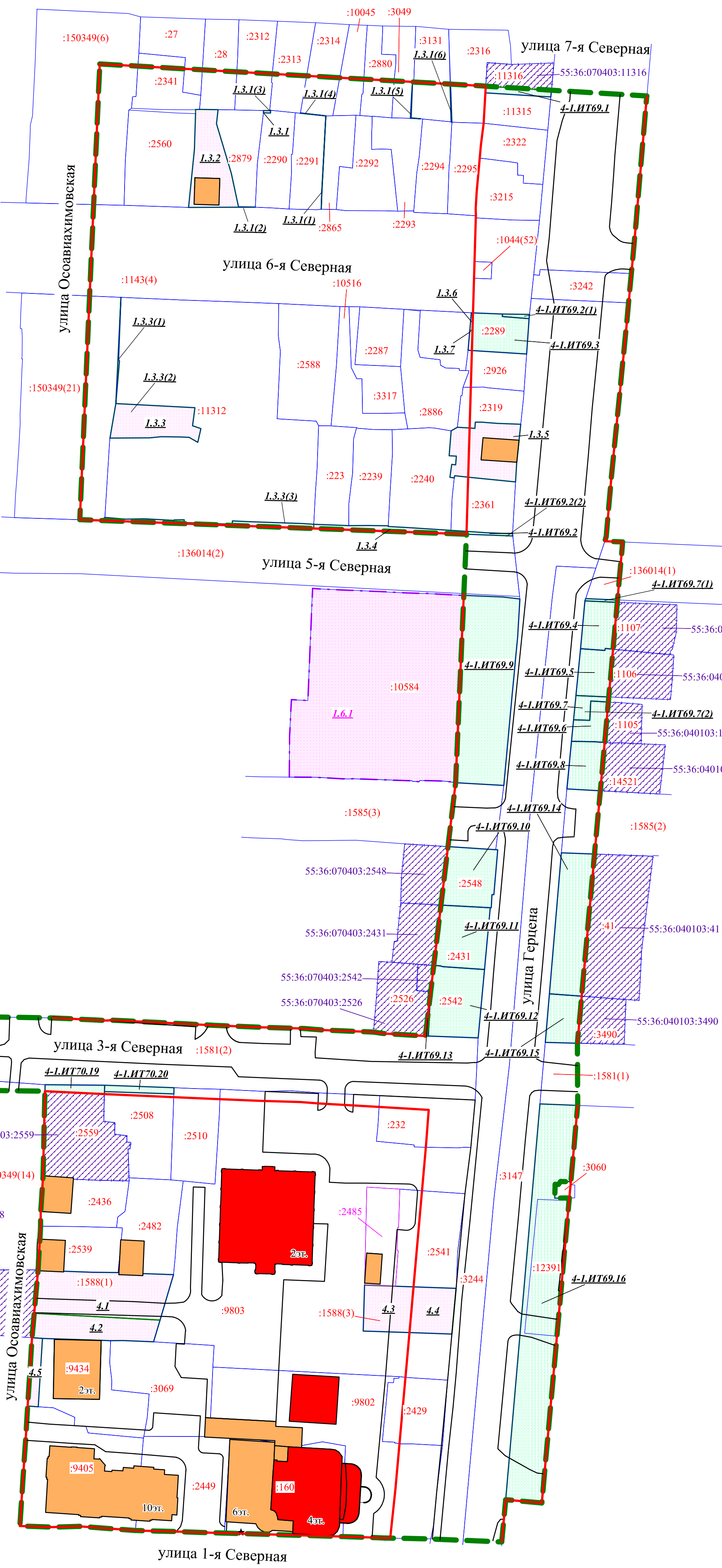
Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд
- номер кадастрового квартала

1 этап образования земельных участков



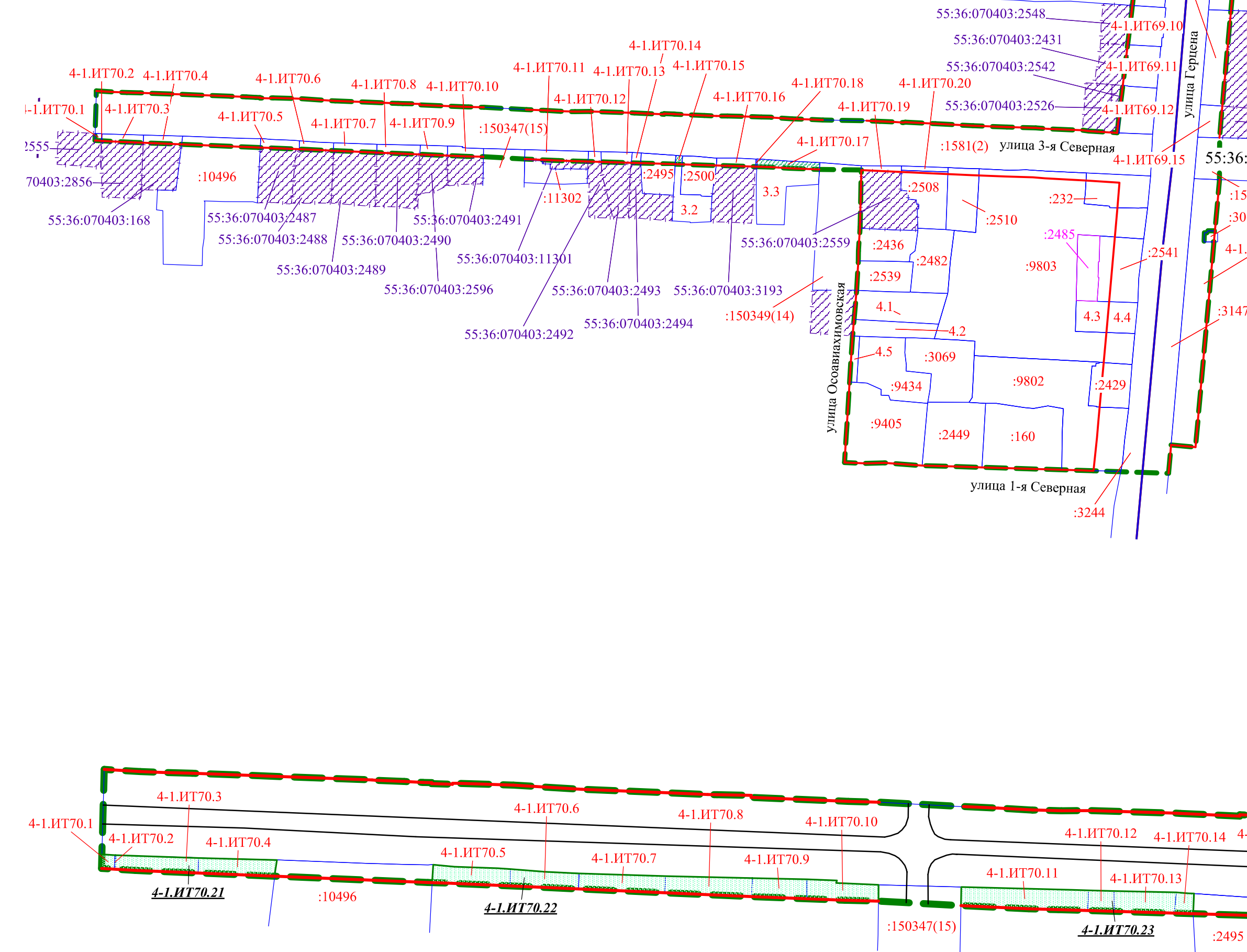
1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, соответствующие в измененных границах
- номер кадастрового квартала



Условные обозначения

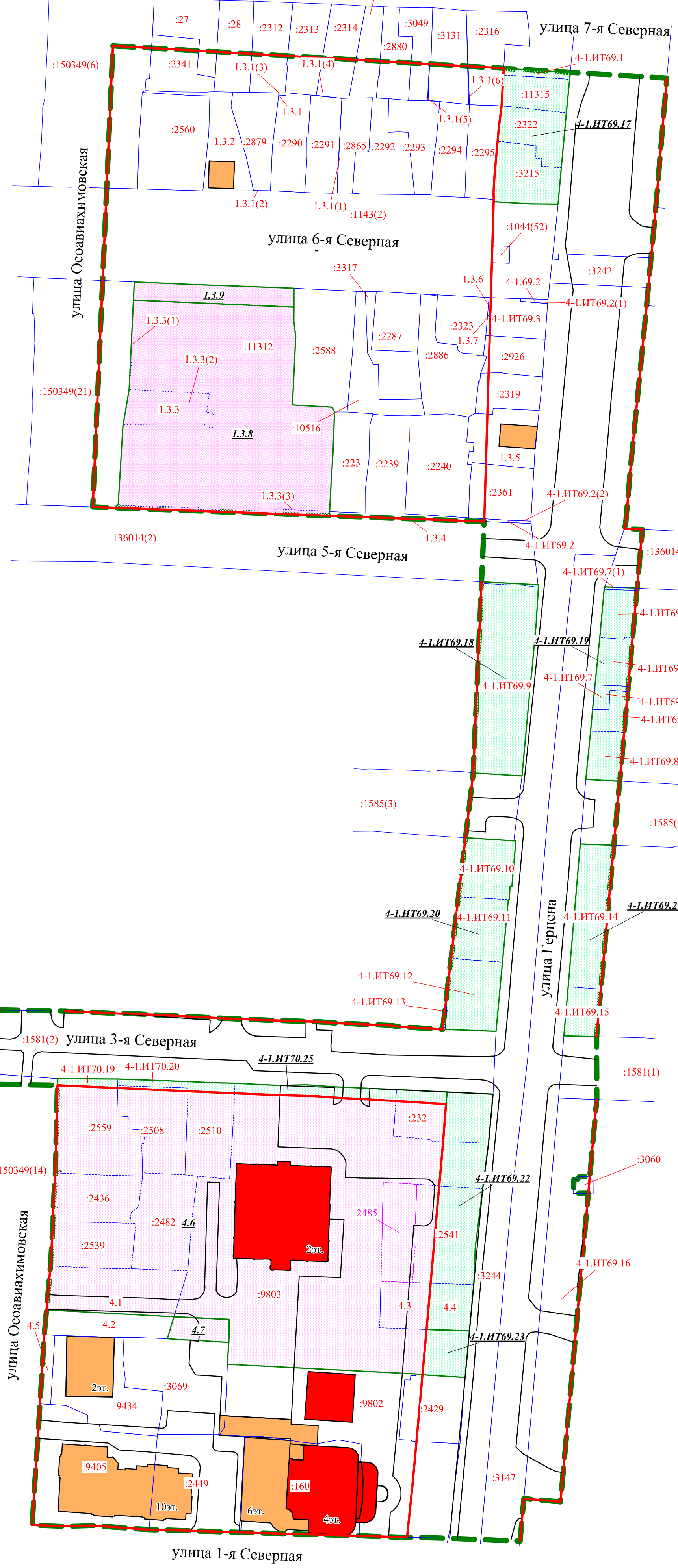
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- проходы, проезды внутриквартальные
- жилые здания
- общественные здания

образуемые земельные участки ранее утвержденного проекта межевания территории

- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования
- номер образуемого земельного участка
- номер контура образуемого земельного участка
- номер образуемого земельного участка ранее утвержденного проекта межевания территории

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1.3, 4, 4-1.ИТ70, 4-1.ИТ69 (от улицы 1-я Северная до улицы 7-я Северная) микрорайона № 9.1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

2 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработчик: ООО «Геоинформационная компания».
2. Заказчик: ИП Плосковский И.К.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.