



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 ноября 2025 года № 862-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 8 мая 2014 года № 615-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте тринадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

а) абзац шестой раздела II «Современное использование территории» исключить;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзацы восьмой – десятый, двенадцатый исключить;

- в абзаце четырнадцатом слова «260,44 га» заменить словами «261,76 га»;

в) абзацы пятый, двенадцатый раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

г) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце третьем слова «, где отражаются показатели вновь образовавшегося элемента планировочной структуры № 3а. Площадь планируемого жилого фонда в элементе планировочной структуры № 3а составляет 84,02 тыс. кв.м, из которых в зоне 3а.2 - 22,02 тыс. кв.м» исключить;

- таблицу № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории III планировочный район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 3а, улично-дорожную сеть (от улицы Березовой до улицы 1-я Пригородная) планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 14 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 26 февраля 2018 года № 215-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

- «Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4421, 55:36:000000:1283, 55:36:070401:238 элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе –

улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, в составе чертежа межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4421, 55:36:000000:1283, 55:36:070401:238 элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.»;

2) в приложении «Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4421, 55:36:070106:3006, 55:36:000000:1283, 55:36:070401:238 элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 3 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Чертеж межевания территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4421, 55:36:000000:1283, 55:36:070401:238 элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный путь в Советском и Центральном административных округах города Омска»;

б) строки 2 – 6 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

в) строку 1 таблицы «Характеристики и параметры изменяемых земельных участков» исключить.

3. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

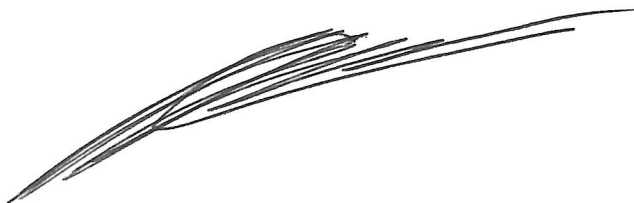
4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 8 мая 2014 года № 615-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: проспект Королева – улица 1-я Пригородная в Советском административном округе города Омска».

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2025 года № 862-п

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
III планировочный район

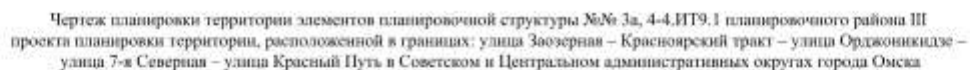
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ. / план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	3а	
1	Территория														383,60
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	35,36	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	102,40	156,01	20,43	324,62
			сущ.	5,55	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	100,15	153,47	16,97	286,56
			план.	29,81	-	-	-	-	-	-	-	2,25	2,54	3,46	38,06
1.1.1	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	5,28	1,22	3,11	0,58	1,79	1,84	1,41	0,47	15,95	-	3,86	35,51
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,56	2,56
	- площадь объектов образования (дошкольные, школьные учреждения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	3,05	-	-	3,05
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,90	0,90
	- площадь зон объектов социально-культурного и	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	21,81	-	11,82	33,63

[illegible]

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ. / план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	3а	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,69	52,69
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	план.	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	25,50	32,90	-	30,00	26,69
2.3	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м на га	план.	1,14	1,28	1,28	1,29	1,27	1,32	1,28	0,79	3,30	-	9,39	2,23
3	Население														
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	0,29	0,06	0,16	0,03	0,09	0,10	0,07	0,01	1,60	-	2,29	4,70
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	44,63	50,14	50,09	50,75	9,95	51,79	50,06	30,96	100,31	-	313,00	111,88
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	Объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	140	-	-	140
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 240	не менее 240
	Объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	600	-	-	600

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ. / план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				1	1а	1б	1в	1г	1д	1ж	1к	2	3	3а	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	300
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360	-	360
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160	160

»



Склад разрабатываемой трассы ориентирован на типичную климатическую структуру города климатического субтропика, расположенной в границах: улицы Митерянов – Космодемьянский т/п – улицы Орловской – улицы 7-й Северная – улицы Красной Горы, и Сосновки и Центрального административных округов города Омска.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____



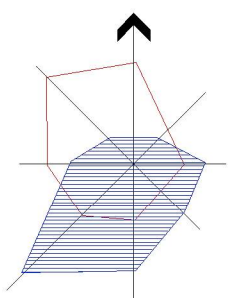
Описание для комплекта планарной структуры № 34, 4-4 (77) в. павловогородского района ПМ

[illegible]

Schizothorax sinensis

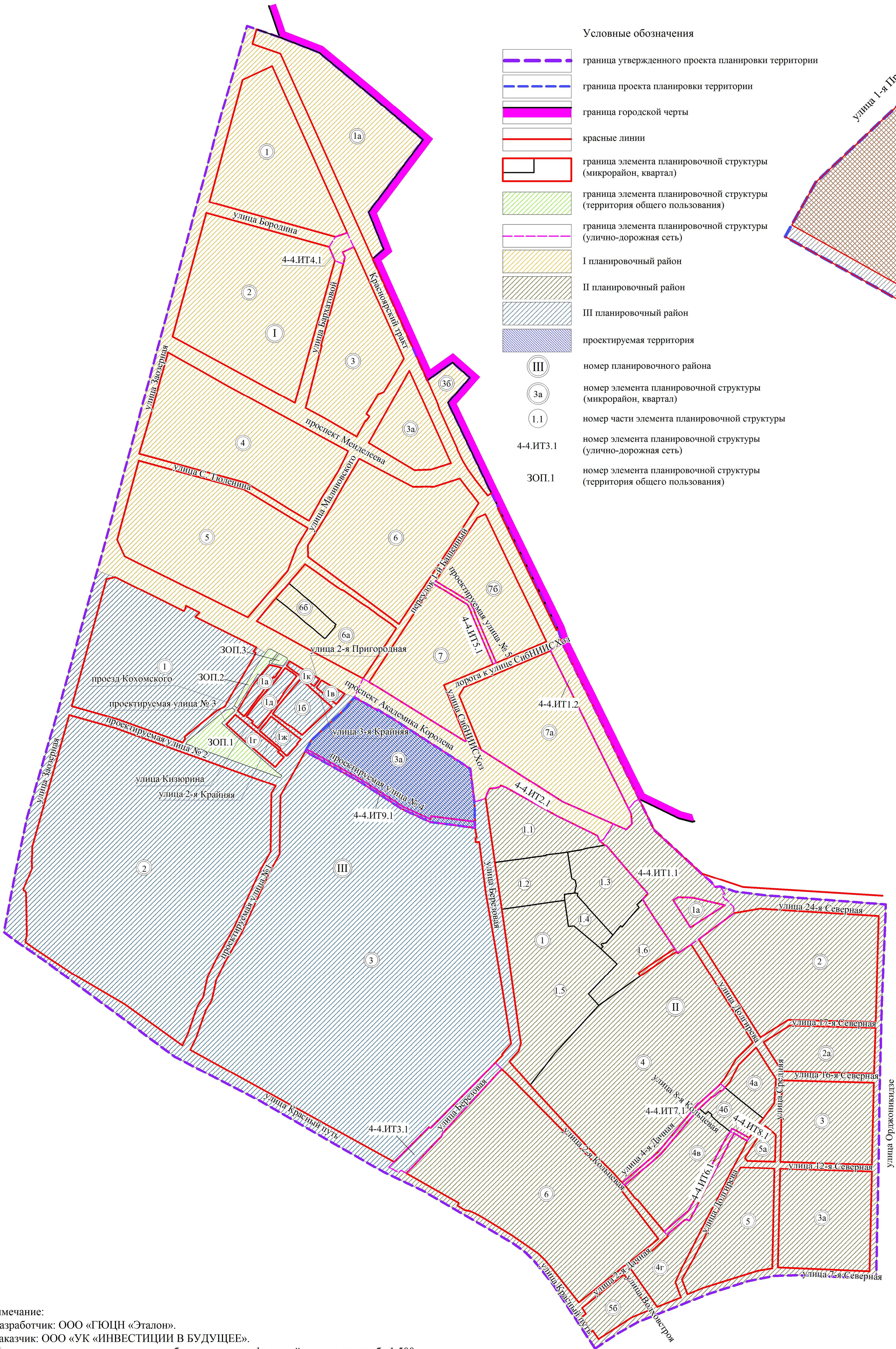


Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГРИН» (Ташкент).
2. Заказчик: ООО «УЕ-ИНВЕСТИЦИИ В КАЗАХСТАН».
3. Проект классификации территории разработан на основе референсной съемки масштаба 1:500.

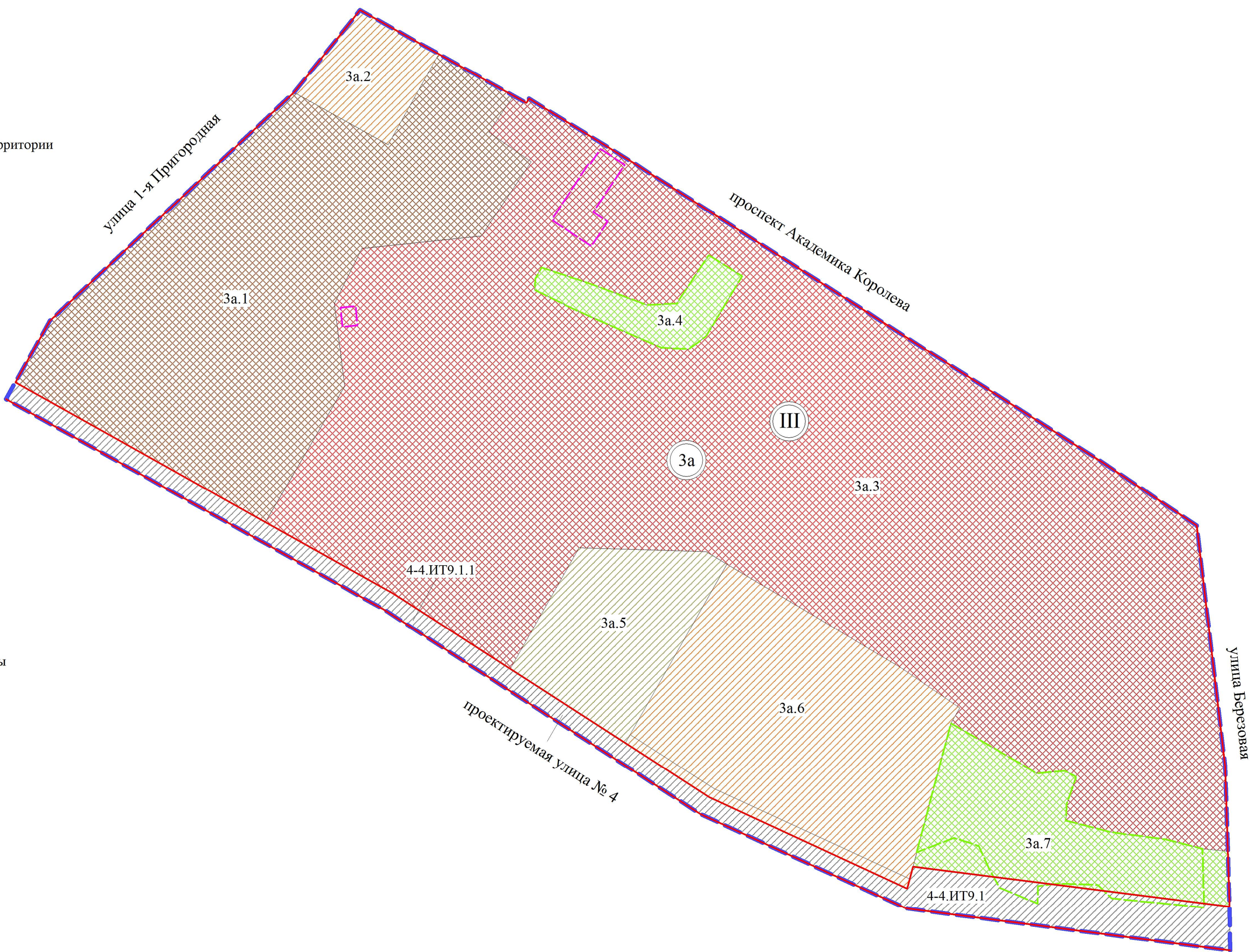


Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе –
улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная –
улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска



- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница городской черты
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - проектируемая территория
 - III номер планировочного района
 - 3а номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
 - 1.1 номер части элемента планировочной структуры
 - 4-4.ИТ3.1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - ЗОП.1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Экспликация зон элементов планировочной структуры № 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3а	3а.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг, дошкольного, начального и среднего общего образования, делового управления, развлекательных мероприятий, магазинов
	3а.2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектом дошкольного, начального и среднего общего образования
	3а.3	Зона размещения объектов обеспечения научной деятельности, проведения научных испытаний, делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, государственного управления, амбулаторного ветеринарного обслуживания, ремонта автомобилей, обеспечения занятий спортом в помещениях, предоставления коммунальных услуг, магазинов
	3а.4	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3а.5	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
	3а.6	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами хранения автотранспорта
	3а.7	Зона размещения объектов охраны природных территорий
4-4.ИТ9.1	4-4.ИТ9.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, коммунального обслуживания

- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 2 мая 2012 года № 180
 - границы территории объекта культурного наследия
 - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов охраны природных территорий
 - зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети, коммунального обслуживания
 - зона планируемого размещения жилой застройки средней этажности
 - зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
 - III номер планировочного района
 - 3а номер элемента планировочной структуры
 - 4-4.ИТ9.1 номер элемента планировочной структуры улично-дорожной сети
 - 3а.1 номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «УК «ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2025 года № 862-п

«Приложение № 14
к постановлению Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного
района III проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе –
улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном
административных округах города Омска

Развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1 этап – строительство многоквартирного дома с объектом дополнительного образования, срок строительства с 2026 года по 2030 год;

2 этап – строительство многоквартирного дома с объектом хранения автотранспорта, срок строительства с 2030 года по 2040 год;

3 этап – строительство объекта дошкольного образования, срок строительства с 2030 года по 2040 год.

В составе каждого этапа проектируемой территории предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории после завершения каждого этапа строительства.»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2025 года № 862-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 3а,
4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица Заозерная –
Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная –
улица Красный Путь в Советском и Центральном
административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
ЗУ1	9001	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:4428, 55:36:070106:4429
ЗУ2	8650	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3006 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ3	436	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3006 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ4	21844	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070106:6152, 55:36:070106:6153, 55:36:070106:6154
ЗУ5	2407	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3006 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ6	9445	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
2 этап		
ЗУ7	2983	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:3146 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ8	16	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070106:8 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ9	11850	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ5, ЗУ6, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
ЗУ10	2999	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ7, ЗУ8, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
ЗУ5	2407
ЗУ6	9445
2 этап	
ЗУ9	11850

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ2	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ3	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
ЗУ7	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ8	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3 этап	
ЗУ10	Охрана природных территорий (код 9.1)

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Виды разрешенного использования для выделов 49, 53: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

№ выдела	Состав. Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незалесенных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка	Ярус	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса. Тип лесорастительных условий	Полнота. Сумма площадей сечений	Запас сырораствующего леса, десятки куб. м			Класс товарности	Запас на выделе, десятки куб. м					Хозяйственные мероприятия
													на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составляющим		сухостоя (старого)	редин	единичных деревьев естественного возраста	захламле нности		
																				общей	ликвидной	
Образуемый земельный участок ЗУ2 площадью 8650 кв. м																						
53	70% клен, 30% береза подрост: 10 % клен (10) 2,5 м, 6,0 тыс. шт/га, благонадежный. Культуры – 65 г., состояние хорошее	1	16	клен	45	14	20	9	4	3	Разнотравные 5123	0,9	14	13	9	3	-	1	-	1	-	уборка захламленности, уборка сухостоя. обрезка сучьев
				береза	70	19	36								4	3						
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрытый горизонтальной сомкнутости, класс эстетической оценки – 2, рекреационная оценка – средняя, класс устойчивости – 2, проходимость – плохая, просматриваемость – плохая, стадия дигрессии – 2, бытового и промышленный мусор, класс санитарной оценки – 3, класс пожарной опасности – 3, зона санитарно-гигиеническая, общественно – деловая зона																						
Образуемый земельный участок ЗУ 3 площадью 436 кв. м																						
53	70% клен, 30% береза подрост: 10 % клен (10) 2,5 м, 6,0 тыс. шт/га, благонадежный. Культуры – 65 г., состояние хорошее	1	16	клен	45	14	20	9	4	3	Разнотравные 5123	0,9	14	13	9	3	-	1	-	1	-	уборка захламленности, уборка сухостоя. обрезка сучьев
				береза	70	19	36								4	3						
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрытый горизонтальной сомкнутости, класс эстетической оценки – 2, рекреационная оценка – средняя, класс устойчивости – 2, проходимость – плохая, просматриваемость – плохая, стадия дигрессии – 2, бытового и промышленный мусор, класс санитарной оценки – 3, класс пожарной опасности – 3, зона санитарно-гигиеническая, общественно – деловая зона																						
Образуемый земельный участок ЗУ7 площадью 2983 кв. м																						
49	лесные культуры 50% тополь, 30% ива, 10% клен, 10% сосна и береза, подрост: 10% клен (5) 1,0 м, 4,0 тыс. шт./га, благонадежный. Культуры – 65 г., состояние хорошее	1	19	тополь	45	22	36	9	4	1А	Разнотравные 5123	0,8	20	6	3	-	-	-	-	-	-	-
				ива	-	19	26								2							
				клен	-	14	20								1							
				сосна	30	10	10								-							
				береза	30	-	-								-							
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрытый горизонтальной сомкнутости, класс эстетической оценки – 2, рекреационная оценка – средняя, класс устойчивости – 2, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – 1, состав и полнота неравномерные, класс санитарной оценки – 2, класс пожарной опасности – 3, находится в пользовании юридического лица, зона санитарно-гигиеническая, общественно – деловая зона																						
Образуемый земельный участок ЗУ 8 площадью 16 кв. м																						
49	лесные культуры	1	19	тополь	45	22	36	9	4	1А	Разнотравные	0,8	20	6	3							

V. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	488791.75	2160216.82
2	488739.67	2160310.08
3	488735.25	2160317.99
4	488737.91	2160319.62
5	488698.43	2160383.69
6	488516.24	2160668.94
7	488478.18	2160725.71
8	488332.11	2160742.95
9	488246.42	2160745.64
10	488230.88	2160746.14
11	488219.77	2160745.94
12	488245.36	2160549.04
13	488302.74	2160423.66
14	488364.82	2160327.70
15	488426.91	2160231.72
16	488555.10	2160001.43
17	488602.59	2160027.96
18	488741.75	2160176.66
19	488782.99	2160209.79
1	488791.75	2160216.82

VI. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

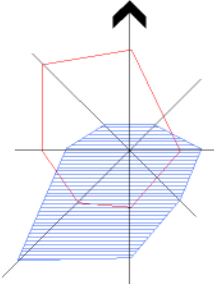
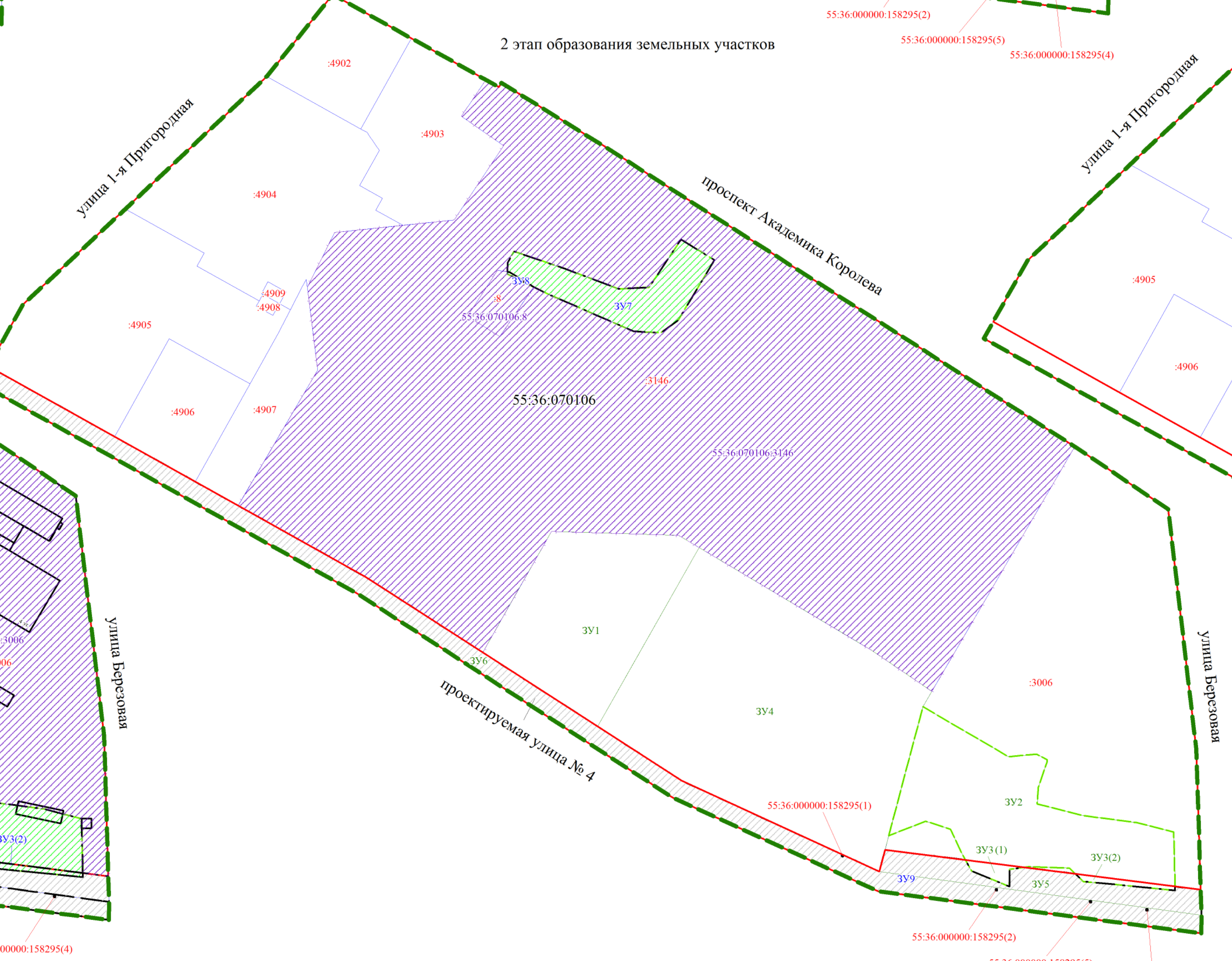
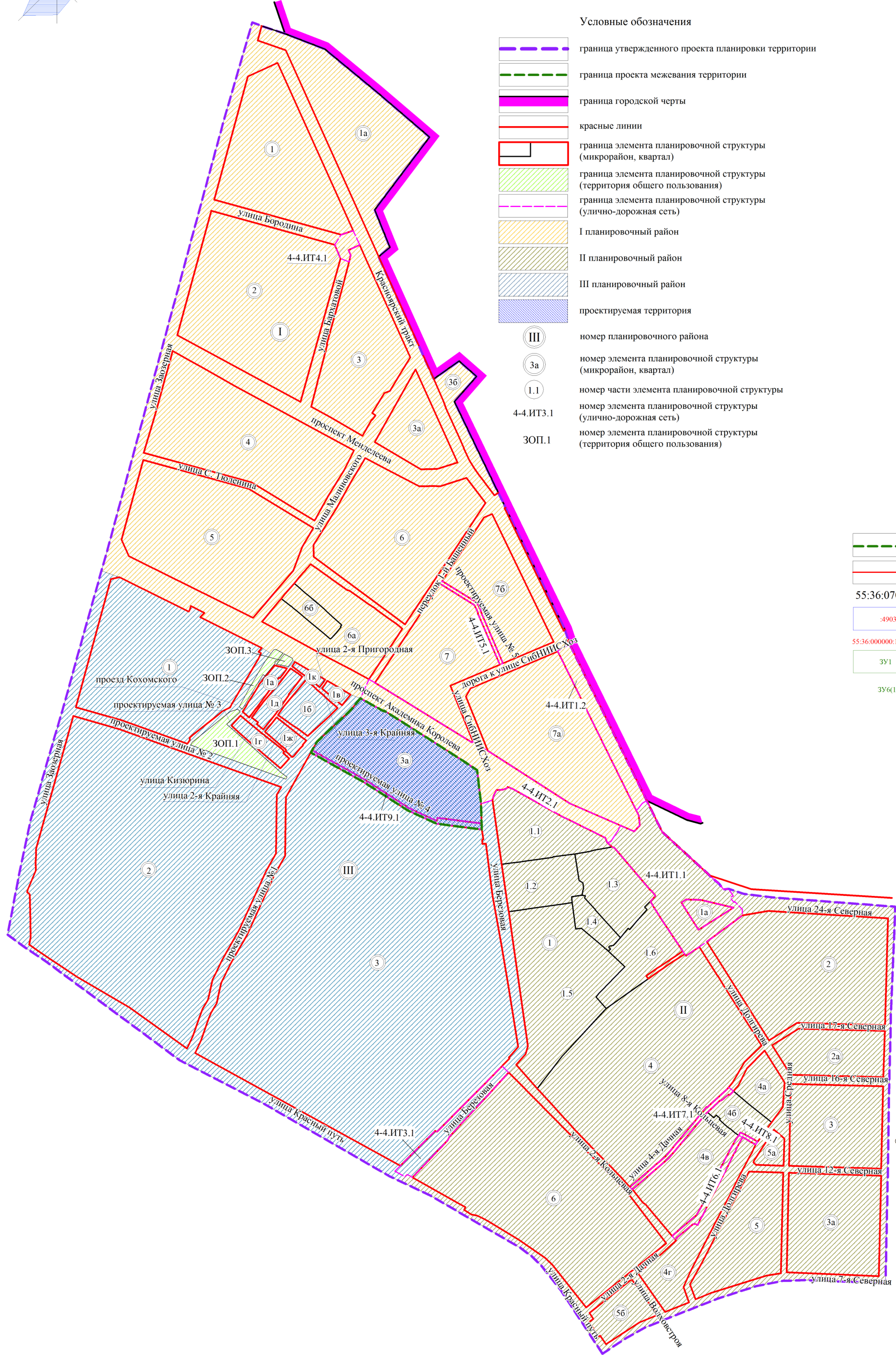


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3а, 4-4.ИТ9.1 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЛОЦН «Сталон».
2. Заказчик: ООО «УК «ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.