



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 ноября 2022 года № 861-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п, утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 25 сентября 2020 года № 584-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 декабря 2010 года № 1221-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац четвертый исключить;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8 изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

4) приложение № 5 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 5 и улично – дорожной сети проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 25 сентября 2020 года № 584-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

5. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проектов межевания территории, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 ноября 2022 года № 861-п

«Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 декабря 2010 года № 1221-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, расположенной  
в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый –  
улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе  
города Омска

### I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), а также Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

Целями подготовки проекта планировки территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории служит основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области,

утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области», нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

## II. Современное использование проектируемой территории

Проектируемая территория характеризуется плоским равнинным рельефом с отдельными пониженными участками. Абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах от 111,3 м до 117,8 м.

В настоящее время в северной части территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – улица И. Мишина – улица Светловская – улица архиепископа Сильвестра, сформировалась многоэтажная жилая застройка, представленная 9–16-этажными многоквартирными домами с объектом детского дошкольного образования в центре квартала, соседствующим со свободным от застройки участком для планируемого объекта образования.

Застройку индивидуальными жилыми домами южной стороны улицы архиепископа Сильвестра у пересечения с Сибирским проспектом завершает здание храма Иконы Божией Матери «Скоропослушница». В ряду индивидуальной застройки улицы архиепископа Сильвестра имеется здание пункта амбулаторно-ветеринарной помощи.

В южной части проектируемой территории в районе пересечения Сибирского проспекта с улицей Валентины Бисяриной построены три 10-этажных многоквартирных дома. Основная часть территории южнее улицы архиепископа Сильвестра свободна от застройки и частично занята березовым массивом площадью 11,0 га.

Организация транспортной связи осуществляется по улицам: Светловской, И. Мишина, Валентины Бисяриной, Сибирскому проспекту.

В границах проекта планировки территории расположены магистральные сети инженерных коммуникаций, проложенные вдоль существующих улиц.

Вдоль перспективной дороги в поселок Светлый проходит высоковольтная линия электропередачи напряжением 10 кВ, которая в соответствии с Генеральным планом подлежит выносу с территории жилой застройки.

## III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Архитектурно-планировочная и функционально-пространственная



структура проектируемой территории разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации: наличия существующей застройки, строящихся объектов, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Жилая застройка представлена пятью кварталами с общей численностью населения 18,04 тыс. человек и формируется многоквартирными домами высокой этажности со встроено-пристроенными подземными гаражами (паркингами), со встроено-пристроенными и отдельно-стоящими объектами обслуживания.

Проектом планировки территории предусмотрена обеспеченность населения объектами повседневного и периодического обслуживания с соблюдением радиусов их доступности в соответствии с требованиями региональных градостроительных нормативов.

В проектируемых жилых кварталах в соответствии с нормативными требованиями предусматривается размещение объектов образования и иных объектов первичного обслуживания, которые связаны единой системой пешеходных связей.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности проектом планировки территории предусмотрена организация единой системы зеленых насаждений (парки, скверы, бульвары, зоны отдыха) с учетом сохранения существующих природных ландшафтов.

На основе крупного массива существующих зеленых насаждений предусмотрено размещение парка с физкультурно-оздоровительными объектами и другими объектами, предназначенными для массового кратковременного отдыха, проведения досуга.

Площадь зеленых насаждений в границах проекта планировки территории составляет 15,8 га (без учета площади озеленения дворовых территорий).

В соответствии с Генеральным планом в проекте планировки территории планируется размещение клуба для детей и молодежи (встроенный), тренажерной площадки в границах элемента планировочной структуры № 4; тренажерной площадки, тропы для скандинавской ходьбы, крытого катка для массового катания на 75 человек и центра дополнительного образования детей в границах элемента планировочной структуры № 3; плавательного бассейна в границах элемента планировочной структуры № 5.

#### IV. Основные положения инженерной подготовки территории

Для отвода поверхностных вод предусмотрена внутриквартальная сеть ливневой канализации диаметром 600 мм с подключением в магистральные сети ливневой канализации, проходящие вдоль улицы Гашека и

улицы 6-я Станционная, с последующим выводом в проектируемые очистные сооружения, располагающиеся за границами проекта планировки территории.

Часть рассматриваемой территории представлена застройкой различной этажности, административными зданиями и объектами социального, культурного и бытового назначения. В стадии освоения под жилую застройку находится восточная часть территории, с обеих сторон прилегающая к улице Светловской. Южная часть территории занята большими зелеными массивами и практически не освоена.

Проектируемая территория обеспечена инженерными коммуникациями, значительная часть из которых магистральные: канализационные коллекторы, водопроводы, газопроводы, линии электропередач, тепловые сети, сети связи.

Гидрогеологические условия проектируемой территории характеризуются критической степенью опасности подтопления территории подземными водами. Уровень грунтовых вод непостоянен и подвержен сезонным колебаниям.

В целях повышения уровня благоустройства проектируемой территории и улучшения ее санитарного состояния проектом планировки территории предусмотрен отвод поверхностного стока посредством существующей и проектируемой системы водоотвода с учетом выполненного плана организации рельефа.

Новые ветки ливневой канализации запроектированы вдоль основных транспортных направлений: проектируемой дороги на поселок Светлый, улицы И. Мишина, Сибирского проспекта, улицы архиепископа Сильвестра, улицы Валентины Бисяриной.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования. Планируется размещение сетей самотечной дождевой канализации (лотки и перепускные трубы) вдоль планируемых улиц в зоне жилой застройки, основных и второстепенных проездов.

Общий объем поверхностного стока отводится на очистные сооружения, расположенные в районе существующего автотранспортного моста через реку Иртыш (южный обход города), в соответствии с материалами Генерального плана.

#### V. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения, утвержденная в составе Генерального плана.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция существующих транспортных связей, а также строительство новых дорог, разделяющих территории на микрорайоны (группы жилой застройки).

Организация транспортной связи между элементами планировочной структуры предусмотрена по существующим и проектируемым улицам и дорогам с учетом их категорий.

Магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения являются: перспективная дорога в поселок Светлый, улица И. Мишина.

К магистральным улицам районного значения относятся: Сибирский проспект, улица Валентины Бисяриной.

Проектом планировки территории планируется строительство боковых проездов магистральных улиц с парковочными карманами, основных проездов с парковочными карманами и разворотными площадками, и второстепенных проездов.

Ширина улиц в пределах красных линий определена с учетом региональных градостроительных нормативов, кадастровых сведений, интенсивности движения транспорта и пешеходов, наличия технических полос для прокладки коммуникаций и с учетом санитарно-гигиенических требований.

В схеме организации движения общественного пассажирского транспорта (автобус, троллейбус, маршрутные такси) задействованы: перспективная дорога в поселок Светлый, Сибирский проспект, улица И. Мишина, улица Валентины Бисяриной. С учетом развития данной территории и организации дополнительных маршрутных связей в соответствии с Генеральным планом по улицам: Сибирскому проспекту, архиепископа Сильвестра, Светловской предусмотрена организация трамвайного движения.

Планируется размещение надземного пешеходного перехода через улицу Светловскую.

В проекте планировки территории использованы наименования улиц, установленные на момент его утверждения. Проектом планировки территории предусмотрено размещение стоянок автомобилей в зонах многоэтажной жилой застройки и в прилегающей коммунальной зоне, расположенной на смежной территории за границами проекта планировки территории и вдоль перспективной дороги в поселок Светлый.

## VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Трассировка проектируемых сетей проектом планировки территории предусмотрена с учетом комплексной прокладки инженерных сетей, в том числе сохраняемых.

Размещение перспективных инженерных коммуникаций

для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Предусматривается вынос сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в зону строительства объектов дошкольного и школьного образования, других объектов капитального строительства.

### Теплоснабжение

Источником теплоснабжения для объектов, расположенных в границах проекта планировки территории, является газовая котельная мощностью 12 МВт, принадлежащая муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания», расположенная за границами проектируемой территории. Планируется реконструкция указанной котельной по увеличению тепловой мощности.

Для теплоснабжения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, расположенных в границах проекта планировки территории, требуется ориентировочно 90 Гкал/ч.

Реконструкция тепловых сетей с увеличением пропускной способности и параметры сетей теплоснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

### Водоснабжение

Расход воды составляет ориентировочно 9980 куб. м в сутки.

Водоснабжение существующей и проектируемой застройки предусматривает централизованную кольцевую систему хозяйственно-противопожарного водоснабжения и осуществляется от существующих городских сетей водопровода диаметром 500 мм, проложенных вдоль улицы И. Мишина и от сетей водопровода диаметром 400 мм, на северо-западе проектируемого жилого района. Проектом планировки территории предусмотрено строительство водопроводной насосной станции.

Ориентировочная общая протяженность новых магистральных сетей диаметром 200 – 500 мм составляет ориентировочно 9,6 км. Диаметры и протяженность сетей определяются при проектировании.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, уточняются на последующих стадиях проектирования. Планируется размещение сетей хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения на территории общего пользования.

### Водоотведение

Расчетный расход сточных вод составляет 9980 куб. м в сутки.

Сброс стоков от жилого района осуществляется в ближайший колодец городского коллектора диаметром 1000 мм, проложенного вдоль улиц:



Новокирпичной, 6-я Станционная.

Для отвода сточных вод существующих и проектируемых объектов проектом планировки территории предусмотрена реконструкция ориентировочно 6,4 км самотечных сетей канализации диаметром от 300 мм до 800 мм с последующим подключением к перспективному головному канализационному коллектору вдоль Иртышской набережной в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоотведение, утвержденной в составе Генерального плана.

Диаметры и протяженность сетей определяются при проектировании.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения, уточняются на последующих стадиях проектирования. Планируется размещение сетей самотечной хозяйственно-бытовой канализации на территории общего пользования.

### Электроснабжение

Источником электроснабжения существующих и проектируемых объектов в границах проекта планировки территории является понизительная подстанция (далее – ПС) 220/110/10 кВ «Московка» Публичного акционерного общества «Россети» с трансформаторами мощностью 2х40,0 МВА.

Вдоль перспективной дороги в поселок Светлый проходит существующая высоковольтная линия 110 кВ, участок которой подлежит выносу с территории жилой застройки с переводом ее на кабельные линии в соответствии с Генеральным планом.

Расчет электрических нагрузок в кварталах жилой застройки произведен с учетом централизованного теплоснабжения и приготовления пищи на электроплитах. Общая нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ, с учетом промышленно-коммунальных потребителей, объектов обслуживания составляет 11,8 МВА.

Для электроснабжения проектируемого жилого района и создания более гибкой схемы построения городских электрических сетей в проекте планировке территории предусмотрено:

- строительство двух распределительных пунктов (далее – РП) 10 кВ, совмещенных с трансформаторной подстанцией (далее – ТП) 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА;

- строительство девяти ТП 10/0,4 кВ.

Точки подключения и технические параметры, необходимые для подключения потребителей, уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий. На территории застройки планируется размещение отдельно стоящих ТП. Мощность трансформаторов и количество ТП уточняются на последующих стадиях

проектирования. Расположение объектов электроснабжения РП и ТП следует уточнять при дальнейших стадиях проектирования.

### Газоснабжение

Газоснабжение существующих и проектируемых объектов в границах проекта планировки территории обеспечивается от газораспределительной станции № 4. Схема газоснабжения выполнена по двухступенчатой схеме с газопроводом высокого давления на 0,6 МПа.

Расчетный расход газа определен в соответствии с нормативными требованиями с учетом газоснабжения жилых домов на нужды пищевого приготовления, перспективного газоснабжения индивидуальных жилых домов с отоплением и пищевым приготовлением, а также газоснабжения на отопление общественных и промышленных зданий.

Общий расход газа составляет 11228,52 куб. м в час.

Общая протяженность проектируемого газопровода высокого давления диаметром 219-159-108 мм составляет 3,9 км. Диаметры и протяженность сетей определяются при проектировании.

### Сети телекоммуникаций

Проектируемые сети телекоммуникаций проекта планировки территории включают в себя сети телефонизации (в подземном исполнении) с обеспечением широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», междугородной и международной связи с учетом стопроцентной телефонизации существующей и проектируемой застройки. Количество номеров уточняются на последующих стадиях проектирования после получения технических условий.

Проектом планировки территории предусматривается трансляция аналоговых телевизионных каналов и цифровых пакетов телевидения в системе кабельного телевидения с подключением потребителей к общегородской информационной сети. Количество абонентов уточняются на последующих стадиях проектирования

Сети радиодиффузии заменяются эфирным радиовещанием (современные цифровые технологии) с обеспечением населения многоканальным радиовещанием. Количество точек уточняются на последующих стадиях проектирования.

## VII. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 130,89 га.

Общая численность населения составляет 18,04 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом планировки территории решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки

территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, изложены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.









№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующие/планируемые (далее – суш/план)	Номер планировочного района		Номер элемента планировочной структуры										Итого		
				I	II	Номер элемента планировочной структуры												
						1	2-5, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, ТОП	3-4.1.ИТ1	3-4.1.ИТ3	3-4.1.ИТ4	3-4.1.ИТ7	3-4.1.ИТ8	3-4.1.ИТ9	3-4.1.ИТ10				
2.4	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м/га		-	9,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,75
3	Население																	
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	-	18,04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,04
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	-	237,06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,06
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	522	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522
			план.	-	не менее 934	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 934
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	50	500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550
			сущ.	-	369	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	план.	600	1443	362	51	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2527



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1  
 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый –  
 улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2  
 к постановлению Администрации города Омска  
 от 9 ноября 2022 года № 861-п

Схема расположения границ проектирования и элементов  
 планировочной структуры проекта планировки территории,  
 расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная  
 дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной  
 в Ленинском административном округе города Омска

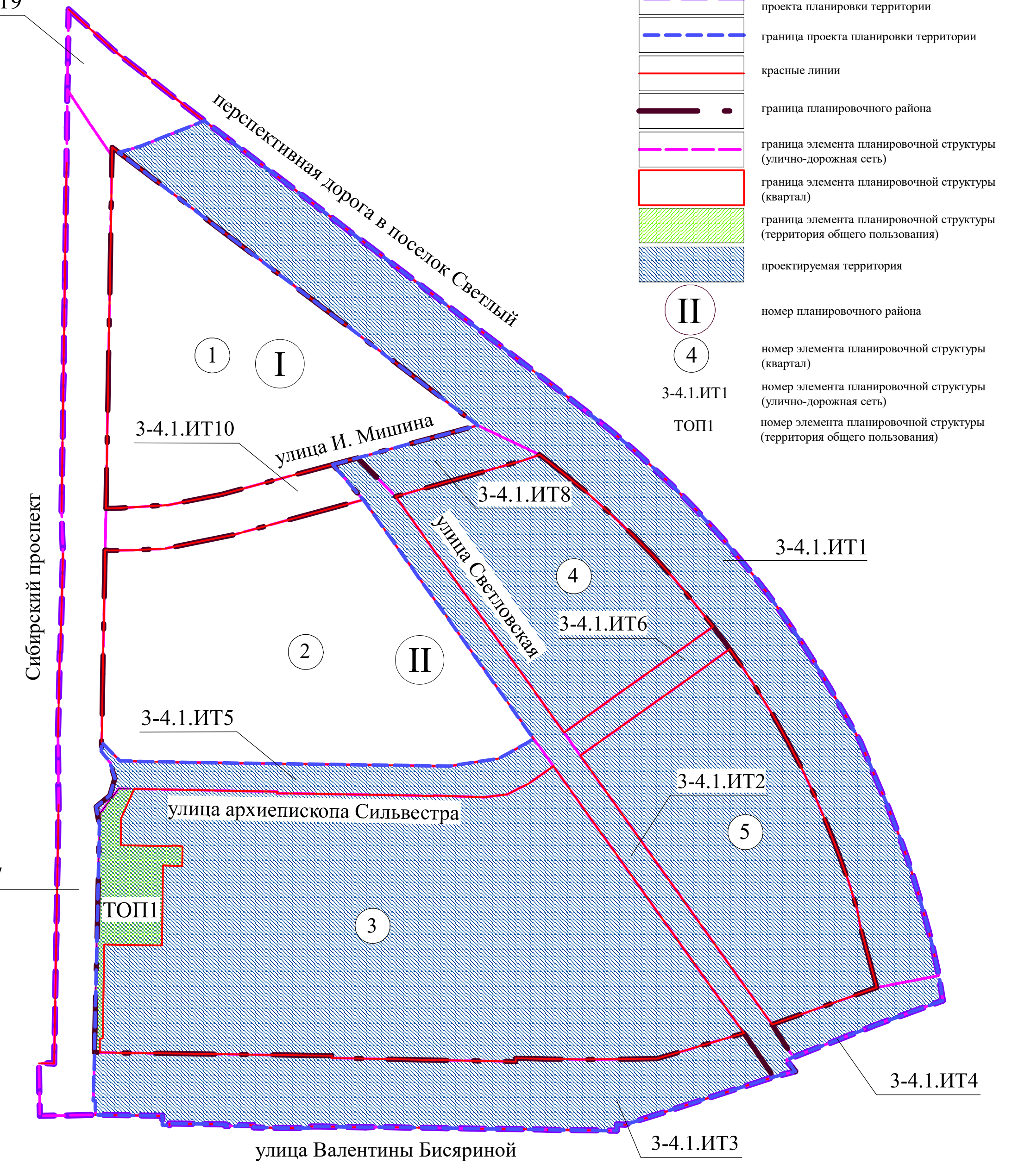
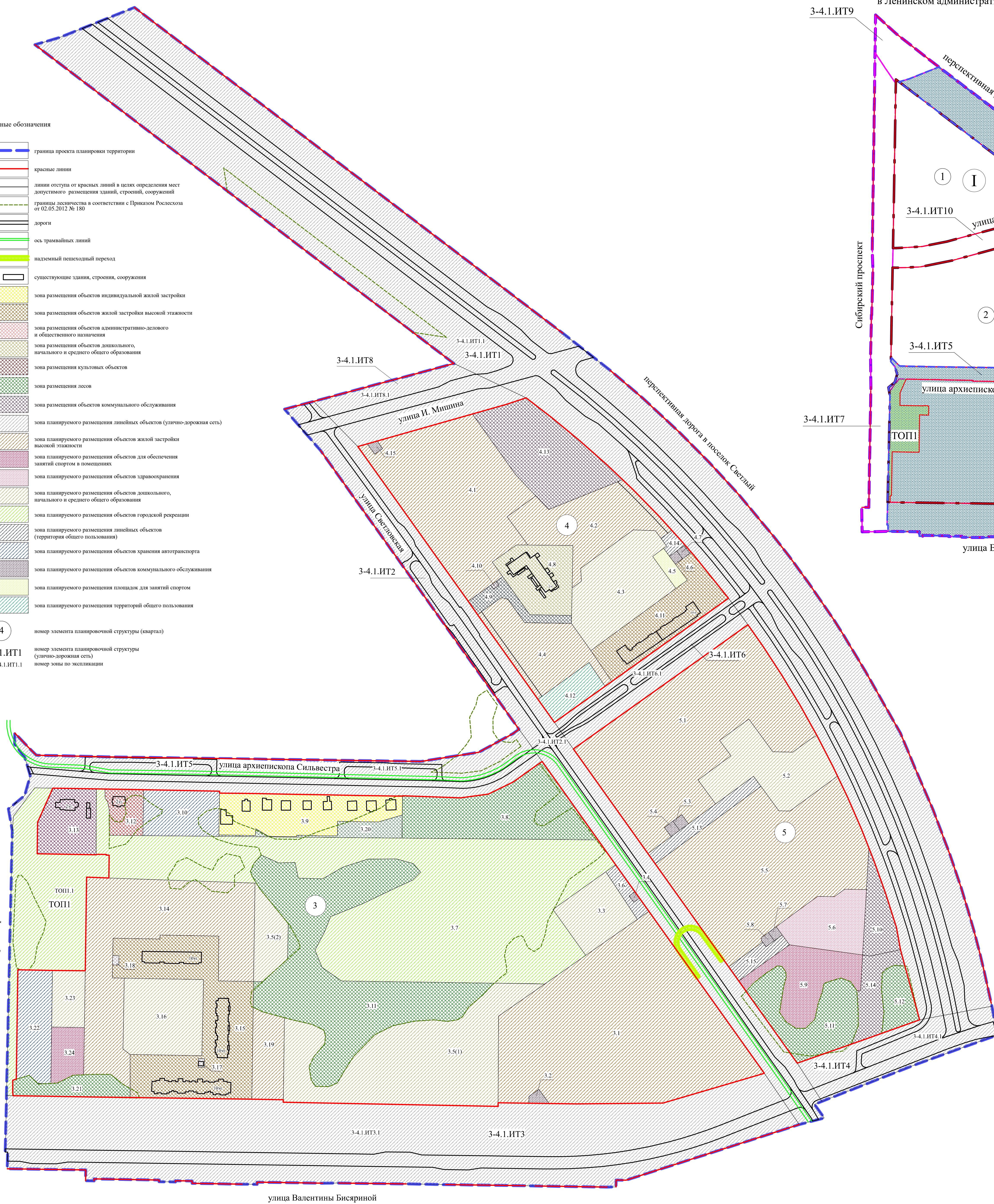
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- дороги
- ось трамвайных линий
- надземный пешеходный переход
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов жилой застройки высокой этажности
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона размещения культовых объектов
- зона размещения лесов
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения линейных объектов (улично-дорожная сеть)
- зона планируемого размещения объектов жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
- зона планируемого размещения объектов здравоохранения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения линейных объектов (территория общего пользования)
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
- зона планируемого размещения территорий общего пользования

- 4 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 3-4.1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 4.2, 3-4.1.ИТ1.1 номер зоны по экспликации

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- II номер планировочного района
- 4 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 3-4.1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ТОП1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)



Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 6, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	3.2	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	3.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	3.5(1)	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
	3.6	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	3.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом, объектов охраны природных территорий
	3.8	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	3.10	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.11	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.12	Зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания
	3.13	Зона размещения культовых объектов
	3.14	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами
	3.15	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
4	4.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	4.2	Зона планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома с одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	4.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	4.4	Зона планируемого размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома с одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	4.5	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
	4.6	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	4.7	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	4.8	Зона размещения объектов дошкольного образования
	4.9	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	4.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	4.11	Зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	4.12	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
	4.13	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	4.14	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	4.15	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
5	5.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	5.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	5.3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (паркингом)
	5.6	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
	5.7	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.8	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.9	Зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
	5.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	5.11	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	5.12	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	5.13	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	5.14	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	5.15	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
3-4.1.ИТ1	3-4.1.ИТ1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ2	3-4.1.ИТ2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ3	3-4.1.ИТ3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ4	3-4.1.ИТ4.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ5	3-4.1.ИТ5.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ6	3-4.1.ИТ6.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ8	3-4.1.ИТ8.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
ТОП1	ТОП1.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания

Примечание:  
 1. Разработчик: ООО «Институт «Регион Проект».  
 2. Заказчик: ООО «СЗ «Домы-Омск» и Индивидуальный предприниматель Петров Павел Васильевич.  
 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 9 ноября 2022 года № 861-п

«Приложение № 5  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 декабря 2010 года № 1221-п

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1150 мест в границах элемента планировочной структуры № 2;

2) строительство и проектирование трех многоэтажных жилых домов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 4;

3) строительство и проектирование двух многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования на 251 место, площадок для занятий спортом, плоскостных спортивных сооружений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 5;

4) строительство и проектирование трех многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования на 143 места, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 227 мест, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 3 ;

5) строительство и проектирование объекта среднего общего образования на 1579 мест, объекта дошкольного образования на 290 мест, поликлиники на 500 посещений в смену, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элементов планировочной структуры №№ 3 – 5;

6) строительство и проектирование центра дополнительного образования детей, крытого катка для массового катания на 75 человек, тренажерной площадки и тропы для скандинавской ходьбы, клуба для детей и молодежи



(встроенный), плавательного бассейна в границах элементов планировочной структуры №№ 3 – 5.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

---

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
I этап		
ЗУ1	28446	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3382 с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ2	47635	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:4215 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ3	268	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:4215 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ4	5434	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3382 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ5	9653	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ6	3353	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577,

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		55:36:170111:1123
ЗУ7	35543	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ8	30449	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ9	6126	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ10	181	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ11	188	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ12	154	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ13	151	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ14	2624	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ15	6466	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:3577, 55:36:170111:1123
ЗУ16	1947	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ17	703	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:7662, 55:36:170110:3024
ЗУ18	9218	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3263 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ19	313	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ20	1040	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ21	84	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ22	281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ23	2786	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ24	874	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ25	6976	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1199 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ26	461	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1094
ЗУ27	1166	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
ЗУ28	2514	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ29	469	Раздел земельного участка с кадастровым номером



Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		55:36:170110:3158 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ30	296	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3418
ЗУ31	2421	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3418
ЗУ32	750	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3263 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ33	1188	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3263 с сохранением исходного в измененных границах
ЗУ34	25149	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170110:7662, 55:36:170110:3024
ЗУ35	6	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ36	39	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
ЗУ37	37	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
ЗУ38	1110	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ17, образованного на предыдущем этапе межевания
ЗУ39	3565	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ14,

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		образованного на предыдущем этапе межевания
ЗУ40	14799	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ18, образованного на предыдущем этапе межевания
ЗУ41	27189	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ27, ЗУ29, ЗУ30, ЗУ34, образованных на предыдущем этапе межевания, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3263
ЗУ42	194	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1124, земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1199
ЗУ43	2721	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1124, земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1199
ЗУ44	6751	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1124, земельного участка с условным номером ЗУ6, образованного на предыдущем этапе межевания, и изменяемого (измененного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1199

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
ЗУ14	2624
ЗУ15	6466
ЗУ18	9218
ЗУ20	1040
ЗУ22	281
ЗУ26	461
ЗУ27	1166
ЗУ29	469
ЗУ30	296
ЗУ33	1188
ЗУ34	25149
ЗУ36	39
ЗУ37	37
2 этап	
ЗУ39	3565
ЗУ40	14799
ЗУ41	27189
ЗУ42	194

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
I этап	
ЗУ1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ9	Здравоохранение (код 3.4)
ЗУ10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ16	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ17	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ18	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ19	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ21	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ23	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ24	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ25	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ28	Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
ЗУ29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ31	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)
ЗУ32	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ35	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)



Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
ЗУ38	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ40	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ43	Охрана природных территорий (код 9.1)
ЗУ44	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Виды разрешенного использования для выделов 3, 17, 29, 46: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

№ выдела	Состав. Подrost, подросток, покров, почва, рыхлф, особенности выдела. Отметка о порослевом происхождении. Назначение в соответствии с лесной оценовкой	Высота врсца	Диаметр	Класс возраста	Труна возраста	Бонитет	Тип леса. Тип лесорастительных условий	Площадь. Сумма площадей сечений	Запас сырья			Запас на выделе, десятки куб. м			Хозяйственные мероприятия				
									на I га	опции на выдел	в т.ч. по составляющим	сухосток (старого)	релин	с/иничных деревьев		естественного возраста	Общей	ликвиной	
Образумый земельный участок ЗУ16 площадью 1947 кв. м																			
3	17Б	1	17	Б	60	17	20	6	2	3	PT	0.7	12	76	76	-	-	-	Стр. рем. дор. уст. пл. отг.
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрыт. гор. сомк., класс эстетич. оценки – I, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – I, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – I, класс санитарной оценки – I, класс пожар. опасности – 4, 3. рекреационная городская																			
Образумый земельный участок ЗУ17 площадью 703 кв. м																			
3	17Б	1	17	Б	60	17	20	6	2	3	PT	0.7	12	76	76	-	-	-	Стр. рем. дор. уст. пл. отг.
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрыт. гор. сомк., класс эстетич. оценки – I, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – I, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – I, класс санитарной оценки – I, класс пожар. опасности – 4, 3. рекреационная городская																			
Образумый земельный участок ЗУ19 площадью 313 кв. м																			
3	17Б	1	17	Б	60	17	20	6	2	3	PT	0.7	12	76	76	-	-	-	Стр. рем. дор. уст. пл. отг.
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрыт. гор. сомк., класс эстетич. оценки – I, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – I, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – I, класс санитарной оценки – I, класс пожар. опасности – 4, 3. рекреационная городская																			
Образумый земельный участок ЗУ24 площадью 874 кв. м																			
29	10Б	1	18	Б	60	18	24	6	2	3	ЗЛРТ	0.4	8	2	2	-	-	-	-
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – полуотк. групп. раз., класс эстетич. оценки – I, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – I, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – I, класс санитарной оценки – 4, класс пожар. опасности – 3, 3. сан.-гиг. капит. жилой застр.																			
Образумый земельный участок ЗУ32 площадью 750 кв. м																			
46	10Б	1	18	Б	60	18	24	6	2	3	ЗЛРТ	0.4	8	1	1	-	-	-	-
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – полуотк. групп. раз., класс эстетич. оценки – I, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – I, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – I, класс пожар. опасности – 3, 3. сан.-гиг. обществ.-деловых зон																			
Образумый земельный участок ЗУ38 площадью 1110 кв. м																			
3	17Б	1	17	Б	60	17	20	6	2	3	PT	0.7	12	76	76	-	-	-	Стр. рем. дор. уст. пл. отг.
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – закрыт. гор. сомк., класс эстетич. оценки – I, рекреационная оценка – высокая, класс устойчивости – I, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, стадия дигрессии – I, класс санитарной оценки – I, класс пожар. опасности – 4, 3. рекреационная городская																			
Образумый земельный участок ЗУ43 площадью 2721 кв. м																			
17	-	-	-	Б	-	-	-	-	-	3	OC	5141	-	-	-	-	-	-	Естеств. Воз.
Рекреационная характеристика: тип ландшафта – открытый – без дер., класс эстетич. оценки – 2, рекреационная оценка – средняя, проходимость – хорошая, просматриваемость – хорошая, класс санитарной оценки – 2, класс пожар. опасности – 3, 3. сан.-гиг. обществ.-деловых зон																			

V. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
Контур № 1		
1	475879.59	2168372.82
2	475865.29	2168391.62
3	475504.05	2168866.67
4	475435.91	2168954.72
5	475433.30	2168957.78
6	475433.15	2168959.03
7	475430.31	2168964.93
8	475421.40	2168971.70
9	475401.48	2168995.03
10	475360.36	2169039.24
11	475323.13	2169076.06
12	475283.89	2169111.97
13	475232.80	2169154.69
14	475207.87	2169174.06
15	475175.44	2169197.88
16	475132.70	2169227.10
17	475114.01	2169239.13
18	475068.29	2169266.81
19	475043.18	2169280.97
20	474991.88	2169310.17
21	474951.33	2169327.04
22	474897.89	2169349.99
23	474844.90	2169370.12
24	474804.60	2169383.75
25	474775.35	2169392.75
26	474750.03	2169399.99
27	474721.89	2169407.39
28	474701.26	2169412.41
29	474666.70	2169420.07
30	474658.89	2169421.64
31	474641.16	2169333.42
32	474616.94	2169265.02

Номер точки	X	Y
33	474616.93	2169265.02
34	474588.20	2169183.85
35	474541.54	2169214.12
36	474537.89	2169204.84
37	474521.19	2169216.83
38	474513.27	2169186.12
39	474574.30	2169144.62
40	474575.86	2169143.52
41	474539.40	2169019.57
42	474538.38	2168914.12
43	474539.79	2168817.68
44	474535.36	2168817.67
45	474540.47	2168554.85
46	474543.61	2168554.87
47	474687.58	2168557.01
48	474688.14	2168518.47
49	474808.58	2168520.23
50	474810.10	2168476.29
51	474813.14	2168388.88
52	474814.79	2168341.45
53	474815.74	2168314.16
54	474707.56	2168312.59
55	474598.85	2168311.01
56	474547.18	2168310.27
57	474547.77	2168270.36
58	474548.56	2168216.11
59	474872.68	2168223.27
60	474899.30	2168218.56
61	474915.57	2168238.38
62	474939.93	2168245.19
63	474962.51	2168238.47
64	474978.43	2168226.07
65	474992.12	2168226.32
66	474972.74	2168244.77
67	474964.97	2168252.76

Номер точки	X	Y
68	474962.87	2168339.54
69	474957.43	2168723.22
70	474968.55	2168793.87
71	474991.07	2168835.28
72	474996.59	2168843.29
73	475245.02	2168666.48
74	475249.90	2168663.00
75	475332.85	2168603.87
76	475337.90	2168600.27
77	475342.75	2168596.04
78	475388.21	2168556.47
79	475398.47	2168594.45
80	475437.46	2168738.77
81	475438.38	2168742.18
82	475441.34	2168753.15
83	475444.18	2168763.64
84	475689.85	2168440.64
85	475834.05	2168250.93
86	475841.09	2168274.77
87	475841.08	2168274.78
88	475843.21	2168281.98
1	475879.59	2168372.82
Контур № 2		
1	475402.14	2168851.97
2	475377.93	2168883.47
3	475349.72	2168917.60
4	475320.34	2168950.74
5	475289.81	2168982.81
6	475258.17	2169013.79
7	475225.45	2169043.65
8	475213.15	2169054.09
9	475209.96	2169056.97
10	475156.95	2169099.69
11	475055.07	2168956.80
12	475049.27	2168948.65



Номер точки	X	Y
13	475049.27	2168948.64
14	475005.09	2168886.66
15	475033.62	2168866.31
16	475033.63	2168866.31
17	475068.09	2168841.74
18	475137.07	2168792.57
19	475153.19	2168781.07
20	475216.28	2168736.10
21	475228.49	2168727.39
22	475342.53	2168646.10
23	475382.42	2168786.24
24	475386.76	2168801.56
25	475394.45	2168828.55
1	475402.14	2168851.97

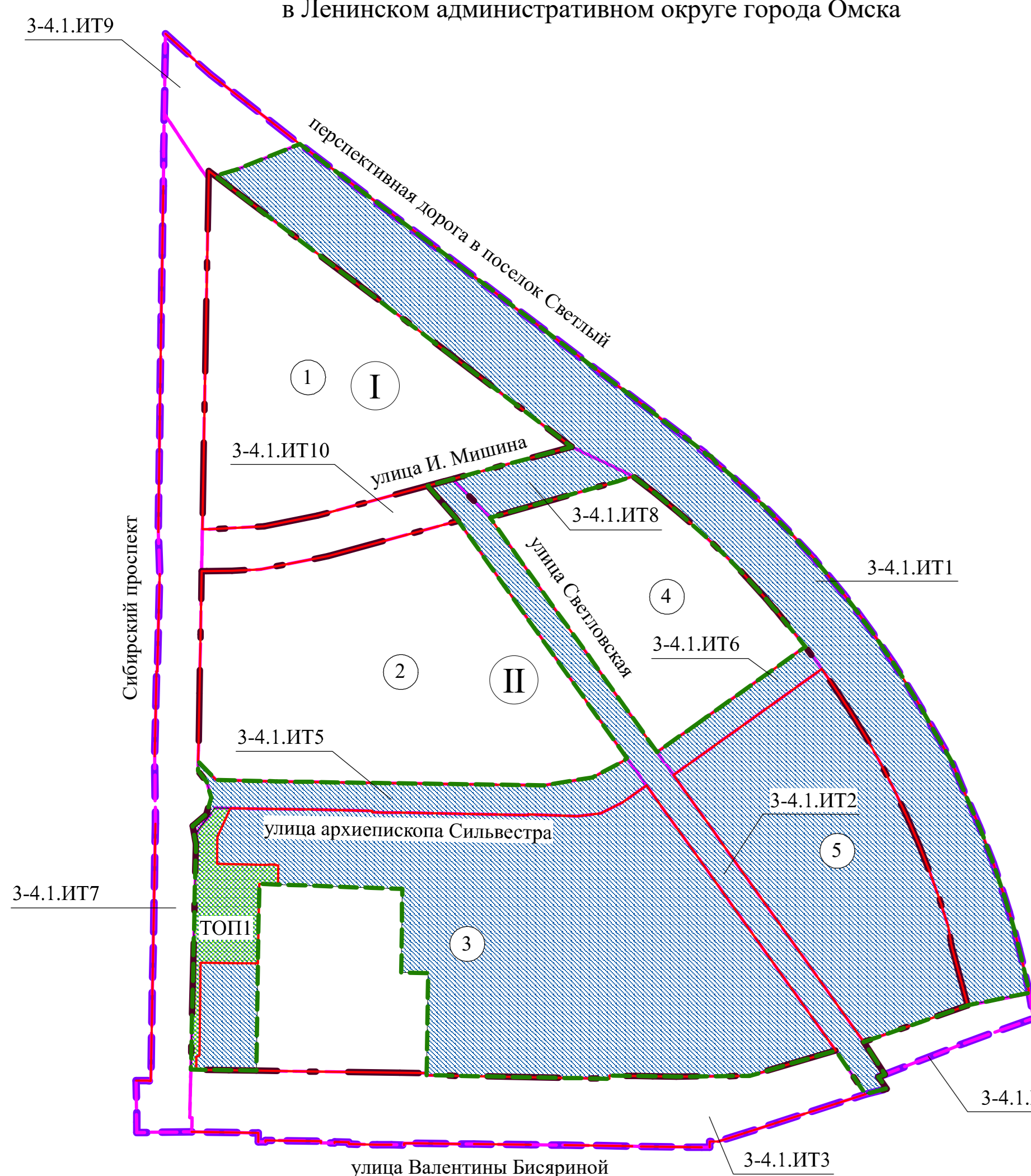
VI. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисариной в Ленинском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3, 5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисариной в Ленинском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисариной в Ленинском административном округе города Омска

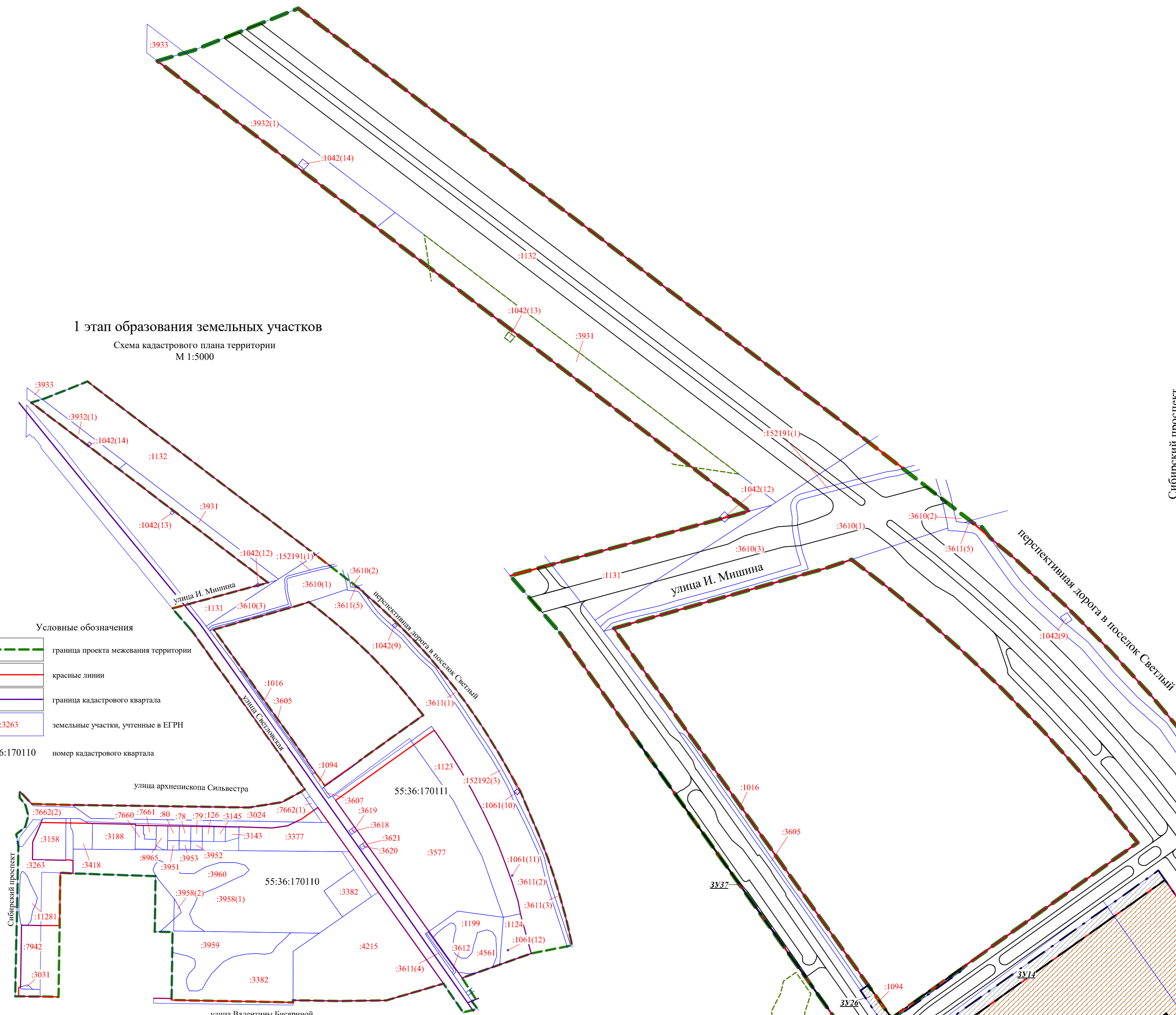


- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница планировочного района
  - граница элемента планировочной структуры (улицо-дорожная сеть)
  - граница элемента планировочной структуры (квартал)
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартал)
  - 3-4.1.ИТ1 номер элемента планировочной структуры (улицо-дорожная сеть)
  - ТОП1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

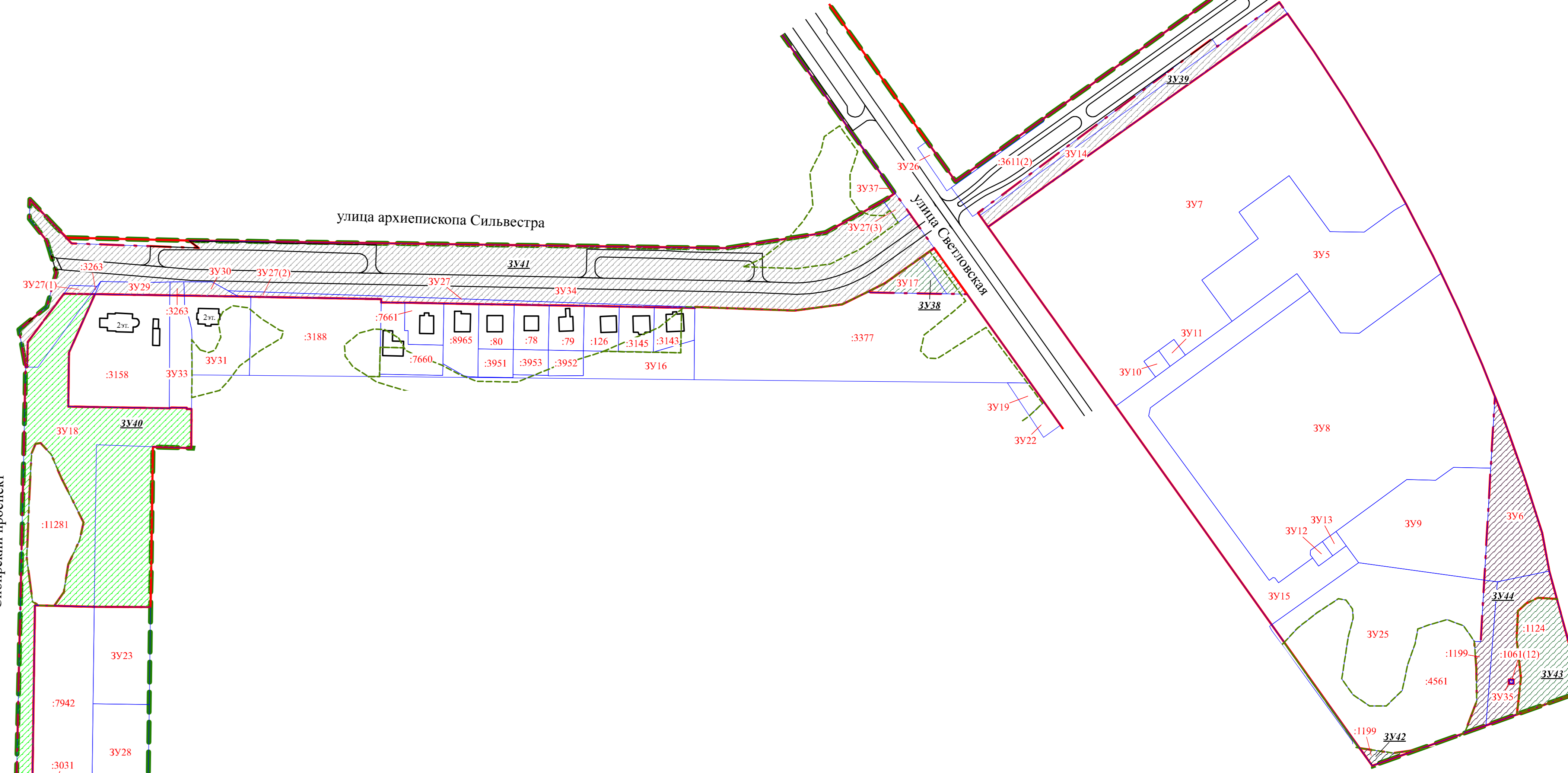
- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - дороги, проходы, проезды внутриквартальные
  - существующие здания, строения, сооружения
  - границы образуемых земельных участков 1 этапа образования
  - границы образуемых земельных участков 2 этапа образования
  - земельные участки, учтенные в ЕПРН
  - 3911 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - 3927(1) многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - образуемые земельные участки для размещения объектов охраны природных территорий
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
  - образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высокой застройки)
  - образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
  - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
  - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания, предоставления коммунальных услуг
  - образуемые земельные участки для размещения объектов здравоохранения
  - образуемые земельные участки для размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
  - образуемые земельные участки для размещения объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания
  - границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
  - земельные участки, учтенные в ЕПРН
  - 55:36:170110:3152 озаряемые в измененных границах
  - 3911 номер образуемого земельного участка
  - 3927(1) номер контура образуемого земельного участка

Примечание:  
 1. Работы выполнены ООО «Институт «Реткон Проект».  
 2. Заказчик: ООО «СЗ «Детна-Омск» и Индивидуальный предприниматель Петров Павел Васильевич.  
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

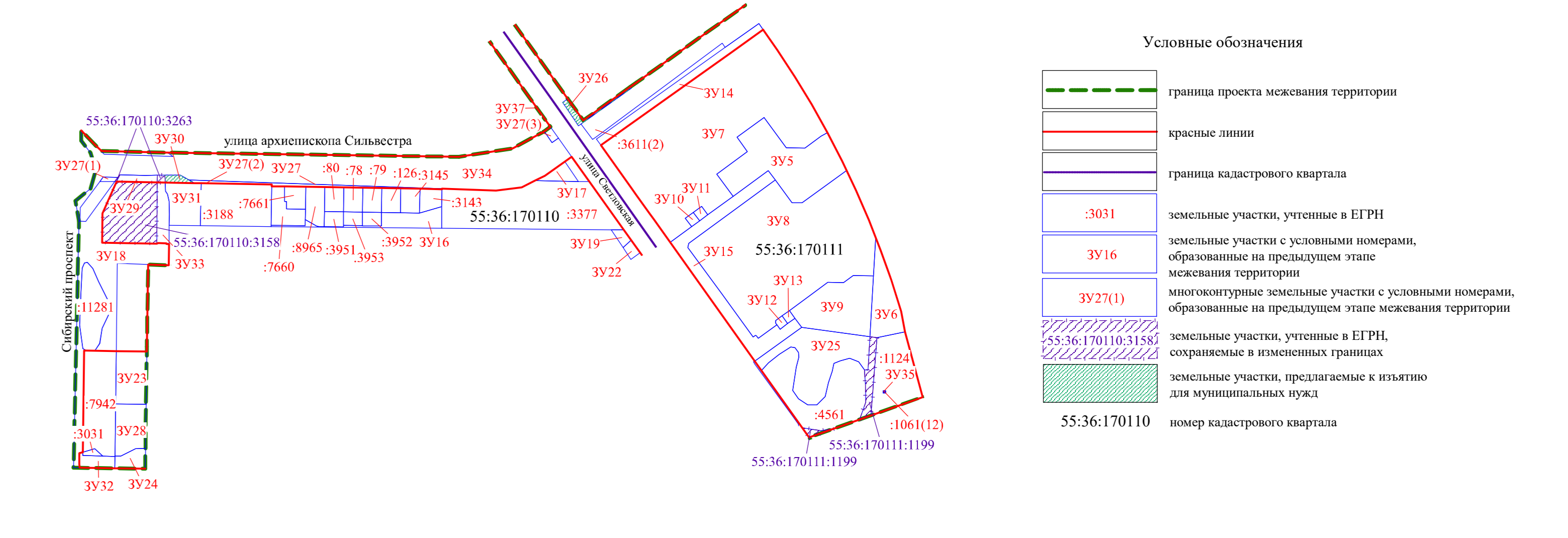
1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
  - красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - 3031 земельные участки, учтенные в ЕПРН
  - 3916 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - 3927(1) многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
  - 55:36:170110:3158 земельные участки, учтенные в ЕПРН
  - 3925 земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд
  - 55:36:170110:1199 номер кадастрового квартала



### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
ЗУ1	25330	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ2	10695	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ3	8711	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599,

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ4	11020	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ5	161	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ6	133	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ7	134	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ8	11551	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ9	2689	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1094
ЗУ10	979	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ11	2533	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605
ЗУ12	503	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:170111:4600, 55:36:170111:4601, 55:36:170111:4603, 55:36:170111:4597, 55:36:170111:1121, 55:36:170111:1122, 55:36:170111:4599, 55:36:170111:4602, 55:36:170111:4596, 55:36:170111:4595, 55:36:170111:4604, 55:36:170111:4605



Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
2 этап		
ЗУ13	822	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1093 и земельного участка с условным номером 11, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗУ14	8711	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:170111:1093 и земельного участка с условным номером 11, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
ЗУ9	2689
ЗУ10	979
ЗУ12	503

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
ЗУ5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
ЗУ13	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
ЗУ14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

## IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	475402.14	2168851.97
2	475377.93	2168883.47
3	475349.72	2168917.60
4	475320.34	2168950.74
5	475289.81	2168982.81
6	475258.17	2169013.79
7	475225.45	2169043.65
8	475213.15	2169054.09
9	475209.96	2169056.97
10	475156.95	2169099.69
11	475055.07	2168956.80
12	475049.27	2168948.65
13	475005.09	2168886.66
14	475033.63	2168866.31
15	475068.09	2168841.74
16	475137.07	2168792.57
17	475153.19	2168781.07
18	475216.28	2168736.10
19	475228.49	2168727.39
20	475342.53	2168646.10
21	475382.42	2168786.24
22	475386.76	2168801.56

Номер точки	X	Y
23	475394.45	2168828.55
1	475402.14	2168851.97

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (прилагается).



