



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 октября 2023 года № 854-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1318-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 25 декабря 2018 года № 1318-п «Об утверждении проекта межевания части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проект межевания территории), в составе:»;

б) в абзаце четвертом цифру «, 8» исключить;

2) в приложении № 3 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6, 7, 8 микрорайона № 11 жилого района III, расположенной в границах: улица 11-я Ремесленная – улица Арктическая – улица 5-й Армии – улица Гусарова – улица Октябрьская – улица 5-й Армии – улица 8-я Ремесленная, и линейных объектов № 4-1.ИТ77 по улице 5-я Северная, № 4-1.ИТ86 по улице Кемеровская, № 4-1.ИТ87 по улице 5-й Армии в Центральном административном округе города Омска»:

а) в названии цифру «, 8» исключить;

б) строки 8 – 28 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

в) таблицу «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации: официальном периодическом печатном издании, официальном сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» – в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение

к постановлению Администрации города Омска
от 6 октября 2023 года № 854-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11
планировочного района III проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная –
улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми –
правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь –
в Центральном и Советском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| Этап 1 | | |
| ЗУ1 | 4163 | Способ 1: перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:340 Способ 2: из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | 63 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ3 | 584 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ4 | 119 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ5 | 2308 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ6 | 1516 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12213 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ7 | 2405 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1143 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

ММ

Вед

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| Этап 1 | | |
| ЗУ8 | 18264 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:425 |
| ЗУ9 | 583 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 6) |
| ЗУ10 | 1196 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:40 |
| ЗУ11 | 9478 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:130 |
| ЗУ12 | 2714 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ13 | 2621 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:56 |
| ЗУ14 | 2763 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:3309, 55:36:040103:3310 |
| ЗУ15 | 1763 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:103 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| ЗУ16 | 6472 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ17 | 5173 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ18 | 3431 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ19 | 7209 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1503 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| Этап 1 | | |
| ЗУ20 | 5060 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ21 | 1726 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3397 |
| ЗУ22 | 10232 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12976 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| ЗУ23 | 6643 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ24 | 1128 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ25 | 822 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:126 |
| ЗУ26 | 564 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:492 |
| ЗУ27 | 386 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:493 |
| ЗУ28 | 2709 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:12260 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ29 | 2492 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ30 | 1451 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3275 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| Этап 2 | | |
| ЗУ31 | 4236 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:14053 и земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ32 | 3028 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:14053 и земельных участков с условными номерами ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ33 | 10484 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ22, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ34 | 8671 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ19, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ35 | 2723 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером ЗУ28, образованного на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2) |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| Этап I | |
| ЗУ3 | 584 |
| ЗУ4 | 119 |
| ЗУ12 | 2714 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| Этап 1 | |
| ЗУ19 | 7209 |
| ЗУ22 | 10232 |
| ЗУ23 | 6643 |
| ЗУ28 | 2709 |
| Этап 2 | |
| ЗУ31 | 4236 |
| ЗУ33 | 10484 |
| ЗУ34 | 8671 |
| ЗУ35 | 2723 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| Этап 1 | |
| ЗУ1 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ2 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ4 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) |
| ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ7 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| ЗУ9 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ10 | Государственное управление (код 3.8.1) |
| ЗУ11 | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) |
| ЗУ12 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ13 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ14 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ15 | Общедетские (код 3.2.4) |
| ЗУ16 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ17 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ18 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ19 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|--|
| Этап 1 | |
| ЗУ20 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| ЗУ21 | Магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6), бытовое обслуживание (код 3.3) |
| ЗУ22 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ23 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ24 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3) |
| ЗУ25 | Бытовое обслуживание (код 3.3) |
| ЗУ26 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ27 | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |
| ЗУ28 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ29 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ30 | Историко-культурная деятельность (код 9.3) |
| Этап 2 | |
| ЗУ31 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ32 | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) |
| ЗУ33 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ34 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ35 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

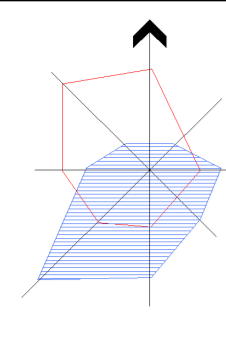
| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 1 | 485 949.13 | 2 163 911.88 |
| 2 | 485 949.01 | 2 163 932.79 |
| 3 | 485 949.16 | 2 163 952.61 |
| 4 | 485 948.35 | 2 163 972.63 |
| 5 | 485 948.21 | 2 163 991.35 |
| 6 | 485 948.01 | 2 164 002.34 |
| 7 | 485 948.25 | 2 164 016.95 |
| 8 | 485 939.32 | 2 164 018.12 |
| 9 | 485 942.00 | 2 164 037.04 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 10 | 485 949.31 | 2 164 037.07 |
| 11 | 485 950.99 | 2 164 106.41 |
| 12 | 485 952.39 | 2 164 159.11 |
| 13 | 485 944.45 | 2 164 216.78 |
| 14 | 485 936.57 | 2 164 228.99 |
| 15 | 485 923.76 | 2 164 231.39 |
| 16 | 485 915.33 | 2 164 225.13 |
| 17 | 485 914.97 | 2 164 225.66 |
| 18 | 485 851.24 | 2 164 179.43 |
| 19 | 485 794.79 | 2 164 138.47 |
| 20 | 485 786.58 | 2 164 132.52 |
| 21 | 485 787.84 | 2 164 130.88 |
| 22 | 485 778.02 | 2 164 123.69 |
| 23 | 485 769.68 | 2 164 117.58 |
| 24 | 485 679.76 | 2 164 051.47 |
| 25 | 485 678.15 | 2 164 054.04 |
| 26 | 485 672.56 | 2 164 050.34 |
| 27 | 485 668.92 | 2 164 046.72 |
| 28 | 485 665.15 | 2 164 043.09 |
| 29 | 485 658.62 | 2 164 038.32 |
| 30 | 485 625.37 | 2 164 012.57 |
| 31 | 485 548.59 | 2 163 954.92 |
| 32 | 485 539.40 | 2 163 953.49 |
| 33 | 485 534.89 | 2 163 952.77 |
| 34 | 485 512.00 | 2 163 936.28 |
| 35 | 485 499.68 | 2 163 927.10 |
| 36 | 485 480.70 | 2 163 913.21 |
| 37 | 485 481.64 | 2 163 911.92 |
| 38 | 485 436.61 | 2 163 876.90 |
| 39 | 485 354.89 | 2 163 816.03 |
| 40 | 485 309.60 | 2 163 760.81 |
| 41 | 485 337.09 | 2 163 715.67 |
| 42 | 485 346.06 | 2 163 700.34 |
| 43 | 485 358.22 | 2 163 682.75 |
| 44 | 485 367.52 | 2 163 668.12 |
| 45 | 485 385.41 | 2 163 640.51 |
| 46 | 485 385.59 | 2 163 640.10 |
| 47 | 485 408.34 | 2 163 608.24 |
| 48 | 485 411.34 | 2 163 604.43 |
| 49 | 485 422.61 | 2 163 590.02 |
| 50 | 485 517.21 | 2 163 648.63 |
| 51 | 485 522.79 | 2 163 652.07 |
| 52 | 485 647.80 | 2 163 729.55 |
| 53 | 485 738.83 | 2 163 785.95 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 54 | 485 800.68 | 2 163 824.26 |
| 55 | 485 852.90 | 2 163 856.62 |
| 56 | 485 899.77 | 2 163 885.66 |
| 57 | 485 922.74 | 2 163 899.71 |
| 58 | 485 922.44 | 2 163 902.43 |
| 59 | 485 939.49 | 2 163 911.67 |
| 1 | 485 949.13 | 2 163 911.88 |
| 60 | 485 521.96 | 2 163 744.73 |
| 61 | 485 495.04 | 2 163 782.22 |
| 62 | 485 491.49 | 2 163 787.44 |
| 63 | 485 487.53 | 2 163 784.21 |
| 64 | 485 486.18 | 2 163 783.06 |
| 65 | 485 481.12 | 2 163 779.56 |
| 66 | 485 473.26 | 2 163 774.21 |
| 67 | 485 471.01 | 2 163 772.79 |
| 68 | 485 470.03 | 2 163 772.19 |
| 69 | 485 464.68 | 2 163 768.58 |
| 70 | 485 465.12 | 2 163 768.07 |
| 71 | 485 463.44 | 2 163 766.92 |
| 72 | 485 460.22 | 2 163 764.66 |
| 73 | 485 458.94 | 2 163 763.83 |
| 74 | 485 455.84 | 2 163 761.93 |
| 75 | 485 455.34 | 2 163 762.77 |
| 76 | 485 453.44 | 2 163 761.58 |
| 77 | 485 454.48 | 2 163 759.97 |
| 78 | 485 454.59 | 2 163 759.79 |
| 79 | 485 453.08 | 2 163 758.76 |
| 80 | 485 449.54 | 2 163 756.47 |
| 81 | 485 448.18 | 2 163 755.63 |
| 82 | 485 448.07 | 2 163 755.81 |
| 83 | 485 447.92 | 2 163 756.00 |
| 84 | 485 446.34 | 2 163 754.90 |
| 85 | 485 443.66 | 2 163 753.19 |
| 86 | 485 440.21 | 2 163 750.90 |
| 87 | 485 437.09 | 2 163 748.70 |
| 88 | 485 440.47 | 2 163 743.97 |
| 89 | 485 439.34 | 2 163 743.16 |
| 90 | 485 453.51 | 2 163 721.61 |
| 91 | 485 458.00 | 2 163 724.61 |
| 92 | 485 483.60 | 2 163 742.09 |
| 93 | 485 494.89 | 2 163 725.27 |
| 94 | 485 509.56 | 2 163 735.76 |
| 95 | 485 516.64 | 2 163 741.14 |
| 60 | 485 521.96 | 2 163 744.73 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (прилагается).

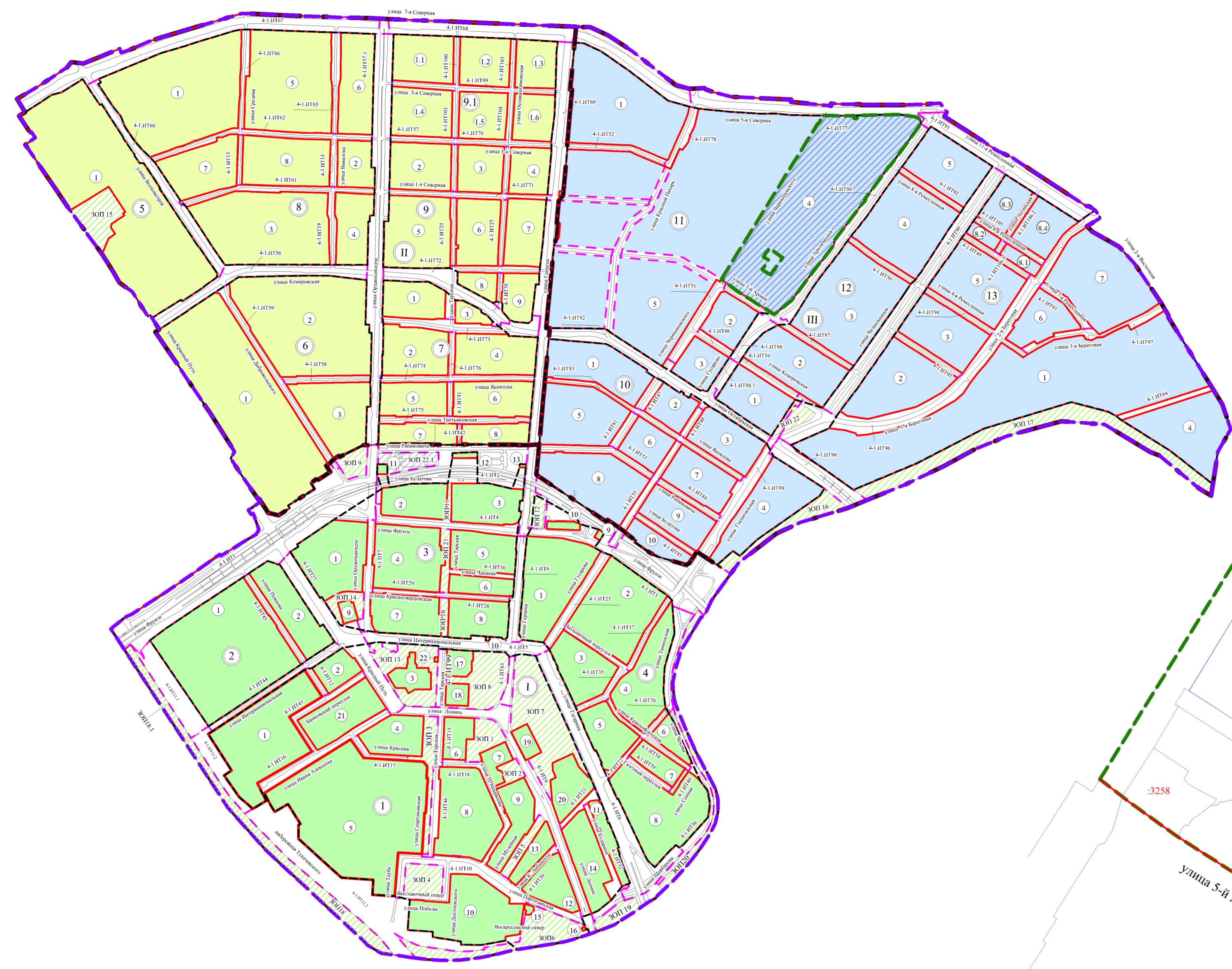




Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

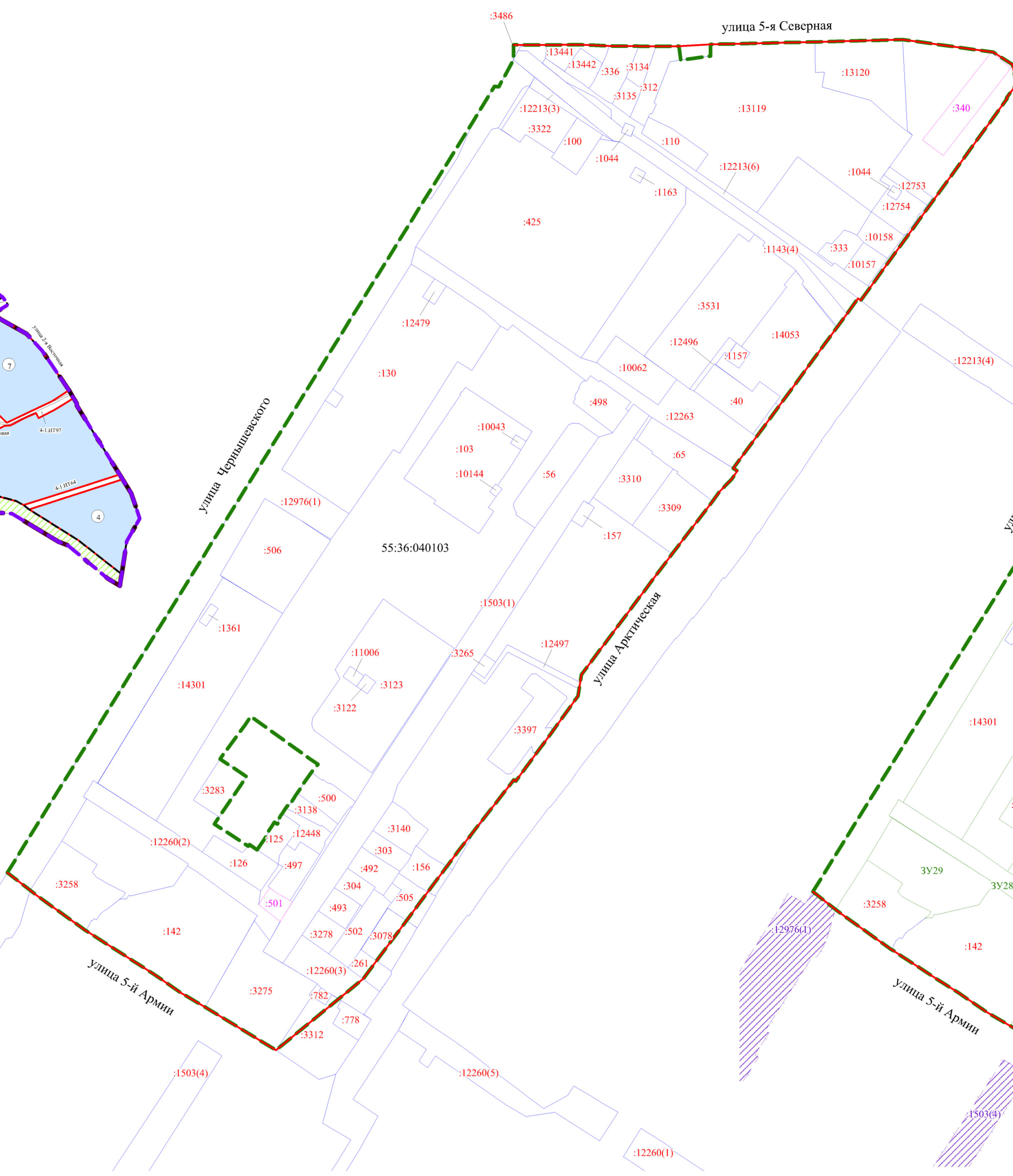
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 11 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

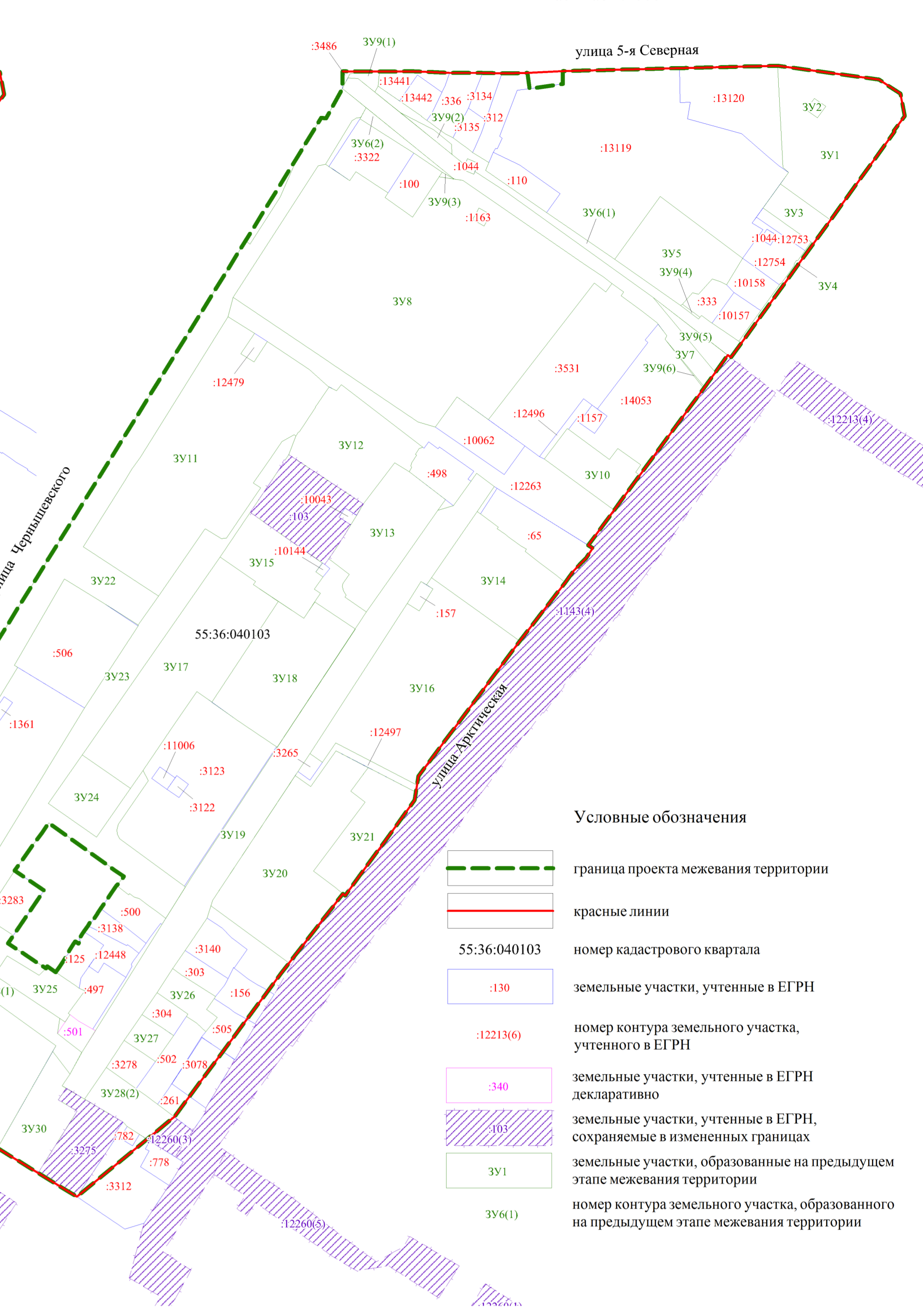


- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - граница планировочного района
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
 - дороги
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - размещение объектов городской рекреации
 - отстойно-разворотная площадка
 - проектируемая территория
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер микрорайона
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:2000

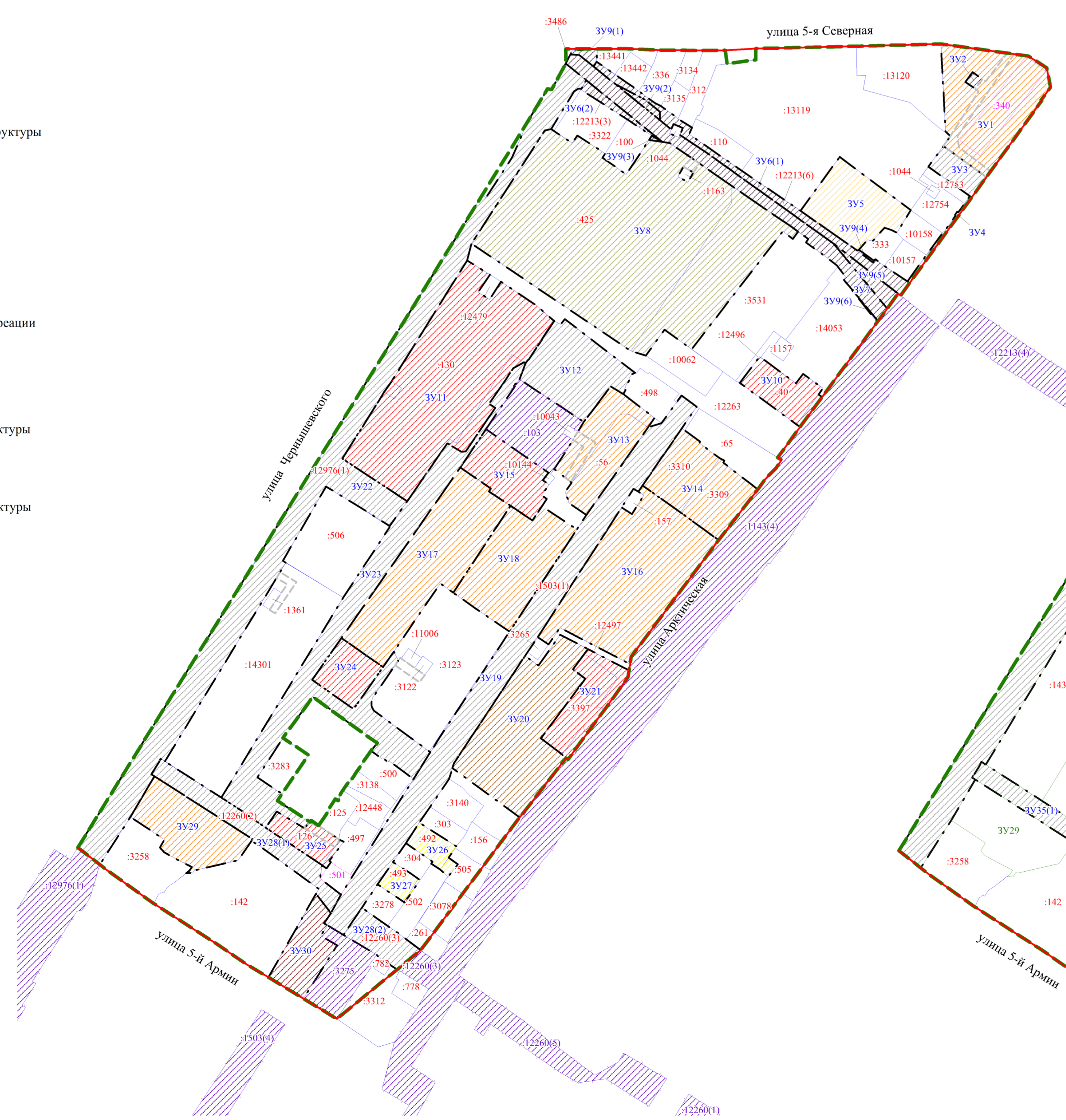


2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:2000

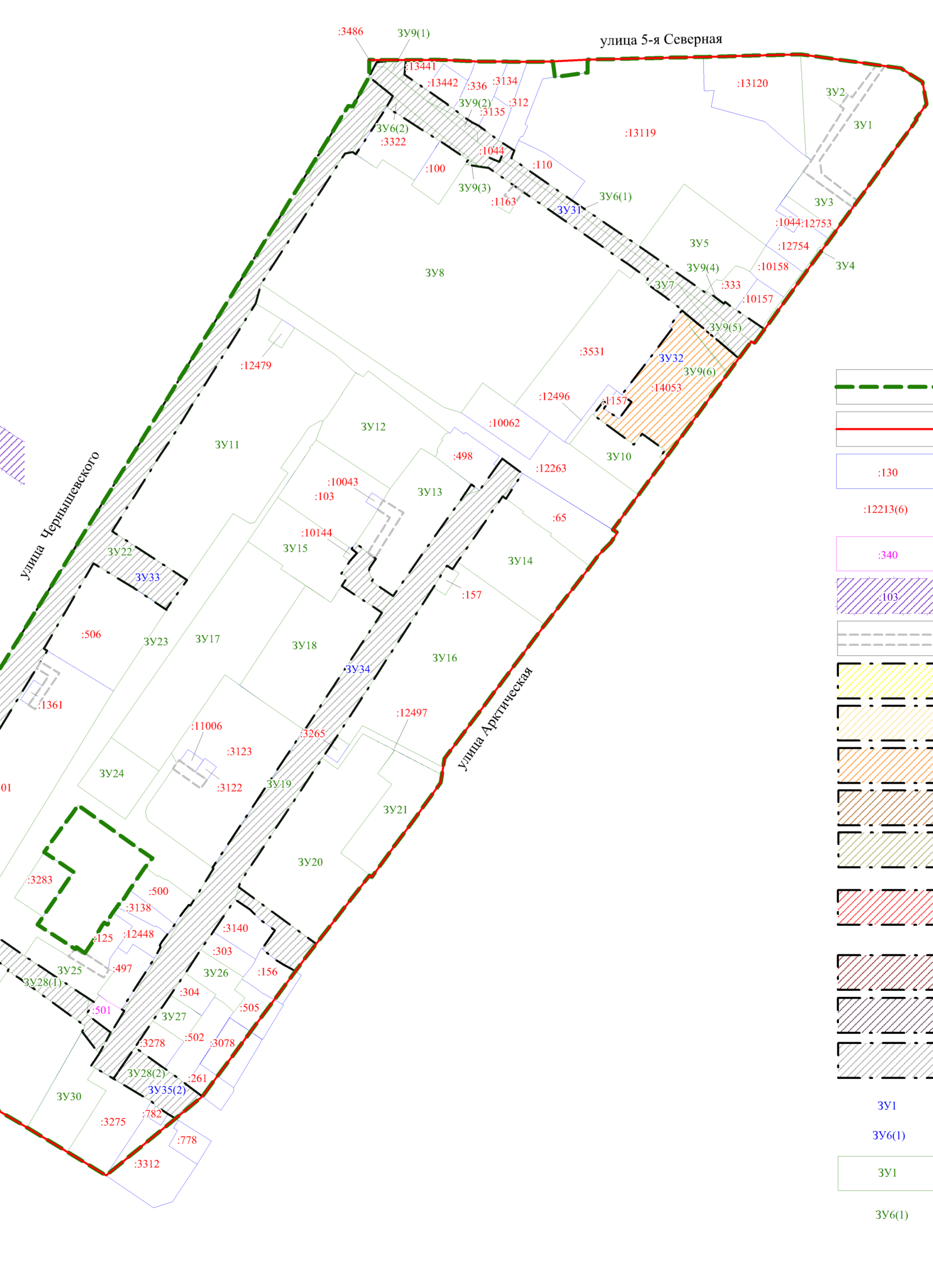


- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - 55.36.040103 номер кадастрового квартала
 - 130 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 12213(6) номер контура земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 140 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - 103 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - 333 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - 391 номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории
 - 39(6) номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - 130 земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 12213(6) номер контура земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 140 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
 - 103 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - 333 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - 391 номер образуемого земельного участка
 - 39(6) номер контура образуемого земельного участка
 - 391 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - 39(6) номер контура земельного участка, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГОЦН «Эталон».
2. Заказчик: ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.