



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 ноября 2025 года № 831-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты
города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце семнадцатом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца семнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска, согласно приложению № 17 к настоящему постановлению.»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег

реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом слова «165,65 тыс. человек» заменить словами «164,42 тыс. человек»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 118 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 17 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 5 июня 2017 года № 546-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории городка Нефтяников муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в абзаце десятом точку заменить точкой с запятой;

б) после абзаца десятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного

района III проекта планировки территории согласно приложению № 11 к настоящему постановлению;

- сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории согласно приложению № 12 к настоящему постановлению;

- перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении 1 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 118, 121, 130, 131, 132, 133, 134, 135, расположенной в границах: проектируемая улица № 5 – проспект Мира – улица Тварковского – улица Пригородная – проектируемая улица № 14 – правый берег реки Иртыш – улица Забайкальская и линейных объектов транспортной инфраструктуры № 2-1.ИТ141 по проектируемой улице № 12, № 2-1.ИТ142 по проектируемой улице № 13, № 2-1.ИТ13, № 2-1.ИТ110 по улице Андрианова, № 2-1.ИТ82, № 2-1.ИТ83 по улице Пригородной, № 2-1.ИТ140 по улице Забайкальской, № 2-1.ИТ8 по проспекту Мира в Советском административном округе города Омска»;

а) элемент планировочной структуры № 118 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

б) строки 1 – 17 таблицы «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых участков» исключить;

в) строки 56 – 72 таблицы «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

3) дополнить приложением № 10 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 11 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица

Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 12 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

6) дополнить приложением № 13 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п

«Таблица № 1

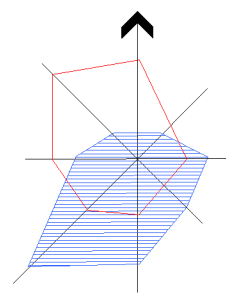
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	-			1506,11
1.1	Площадь земель общего пользования за границами планировочных районов	га	план.	-			200,55
1.2	Площадь планировочных районов	га	план.	499,32	422,39	383,85	1305,56
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	411,39	355,67	291,24	1058,30
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	292,13	213,15	93,95	599,23
			план.	1,55	24,68	26,38	52,61
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	42,69	32,11	14,79	89,59
			план.	-	5,00	6,61	11,61
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	52,65	37,28	69,18	159,11
			план.	0,98	5,02	18,6	24,6
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	2,95	0,60	1,49	5,04
			план.	5,21	5,25	7,83	18,29
1.2.2	Площадь земель общего пользования внутри планировочных районов, в том числе:	га	сущ.	12,88	24,55	38,08	75,51
			план.	0,35	8,03	14,33	22,71
			-	87,93	66,72	92,61	247,26

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- площадь объектов улично-дорожной сети	га	-	82,71	61,72	55,76	200,19
	- площадь объектов городской рекреации	га	-	5,22	5,00	36,85	47,07
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	1530,50	2445,49	899,01	4875,00
	в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	1509,45	2035,44	726,75	4271,64
			план.	21,05	410,05	172,26	603,36
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	10,31	3,47	10,52	24,30
			план.	-	-	0,23	0,23
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	700,35	549,59	214,57	1464,51
			план.	2,20	-	4,89	7,09
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	541,46	539,29	226,29	1307,04
			план.	18,50	6,80	39,42	64,72
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	257,33	943,09	275,37	1475,79
			план.	0,35	403,25	127,72	531,32
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	20,90	20,90	20,90	20,90
			план.	30,00	30,00	28,0	29,33
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки		план.	0,52	1,14	0,59	0,81
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	72,22	97,39	34,77	204,38
			план.	51,02	81,29	32,11	164,42
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	150,43	228,55	266,19	215,06
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования	мест	сущ.	3400	2900	1050	7350
			план.	-	не менее 650	не менее 850	не менее 1500

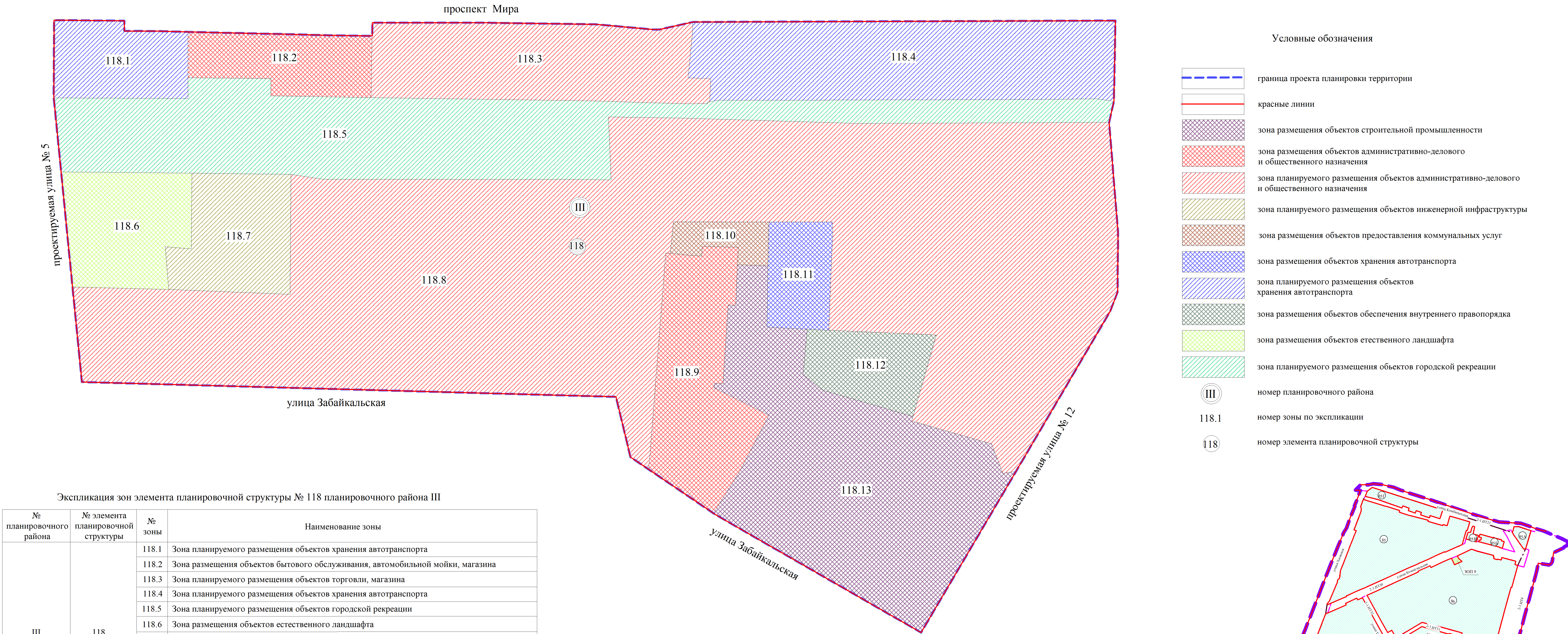
№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	7470	8500	1970	17940
			план.	-	не менее 1122	не менее 1122	не менее 2244
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	1178	1400	100	2678
			план.	-	200	300	500
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	10201,00	13580,00	22000,00	45781,00
			план.	-	9060,00	3000,00	12060,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ.	2290	4230	1735	8255
			план.	76	2480	4789	7345

»



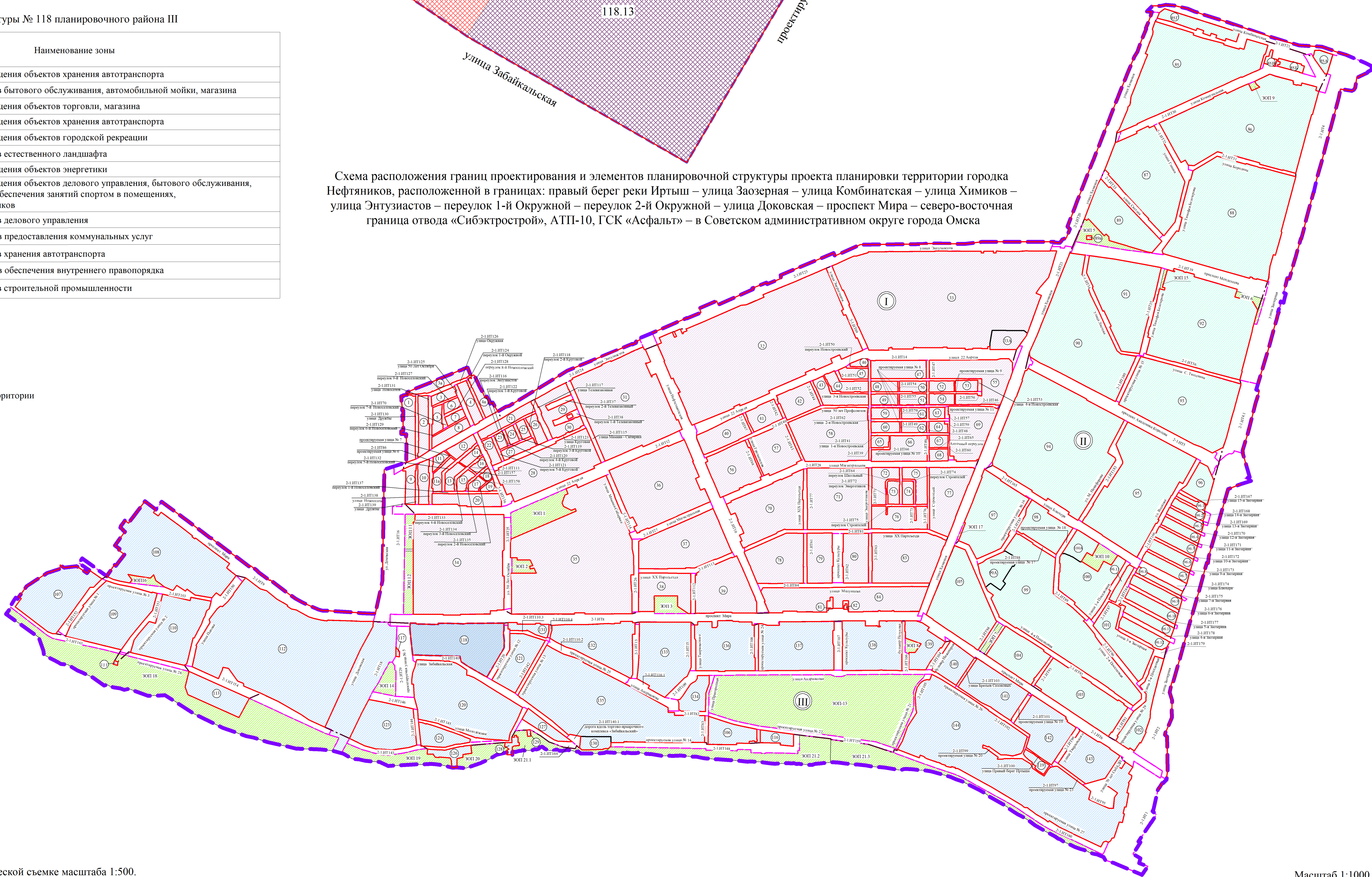
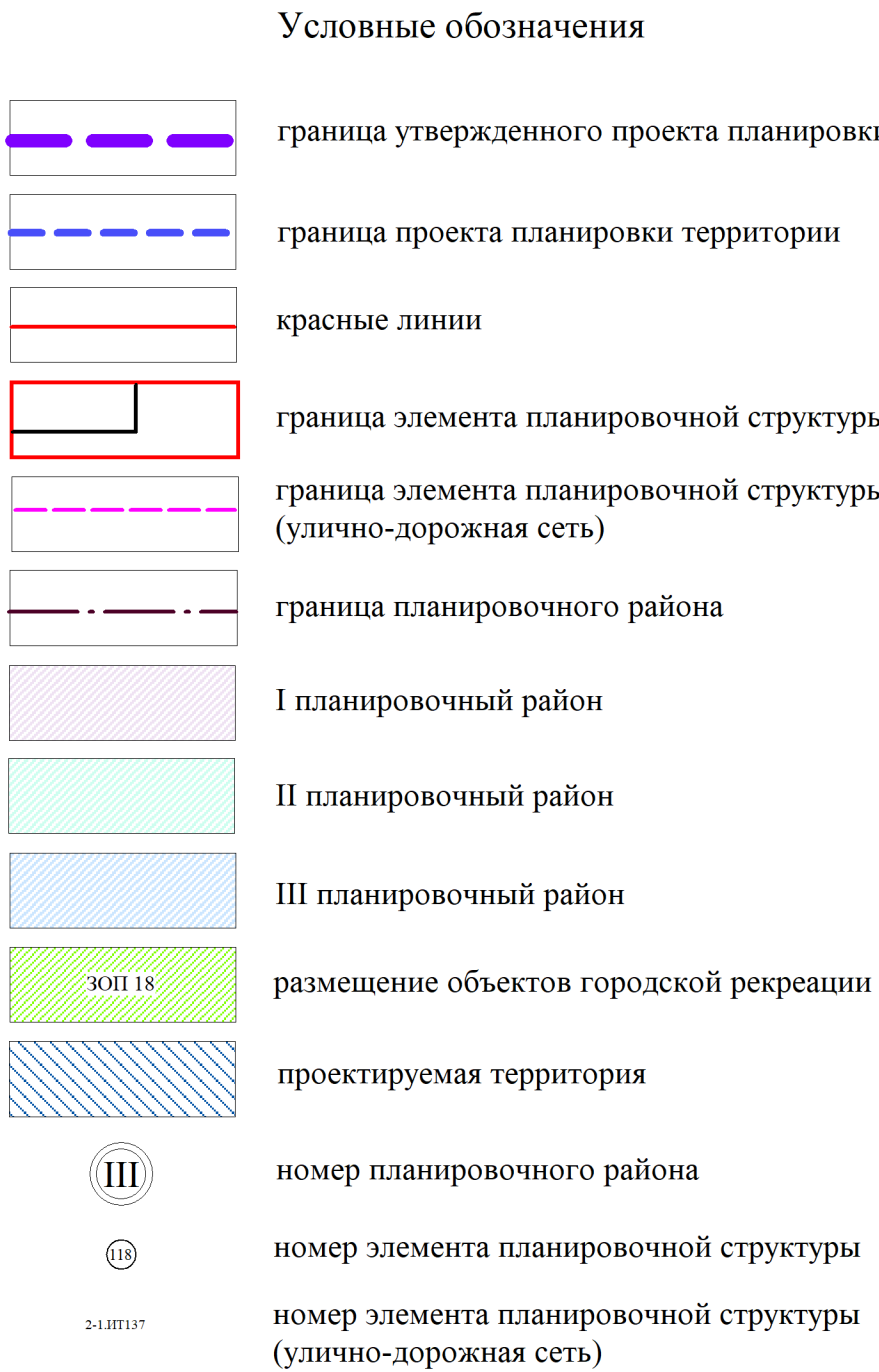
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п



Экспликация зон элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III			
№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	118	118.1	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		118.2	Зона размещения объектов бытового обслуживания, автомобильной мойки, магазина
		118.3	Зона планируемого размещения объектов торговли, магазина
		118.4	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		118.5	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
		118.6	Зона размещения объектов естественного ландшафта
		118.7	Зона планируемого размещения объектов энергетики
		118.8	Зона планируемого размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях, ремонта автомобилей, рынков
		118.9	Зона размещения объектов делового управления
		118.10	Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
		118.11	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
		118.12	Зона размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка
		118.13	Зона размещения объектов строительной промышленности

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: Пуго О.Н.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Масштаб 1:1000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п

«Приложение № 17
к постановлению Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента
планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта
планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах:
правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица
Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок
2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная
граница отвода «Сибэлектрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском
административном округе города Омска

Проект планировки территории элемента планировочной структуры
№ 118 планировочного района III проекта планировки территории городка
Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица
Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов –
переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская –
проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэлектрострой»,
АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города
Омска (далее – проектируемая территория) подготовлен с целью раздела
земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3350
для образования земельных участков под объектами капитального
строительства.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии
со следующими этапами:

1) реконструкция электрической подстанции «Советская» 110 кВ (срок
реконструкции до 2030 года);

2) завершение строительства объекта капитального строительства
«Реконструкция объекта незавершенного строительства, расположенного
по проспекту Мира, под административно-торговый комплекс» (срок
строительства до 2035 года);

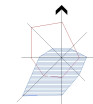
3) строительство объектов хранения автотранспорта (срок
строительства до 2040 года);

4) строительство объектов капитального строительства на территории
рынка «Забайкальский» (срок строительства до 2040 года).

В рамках реализации проектируемой территории осуществляется:

- подготовка проектной, рабочей документации для строительства,
реконструкции объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
 - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
 - получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»
-



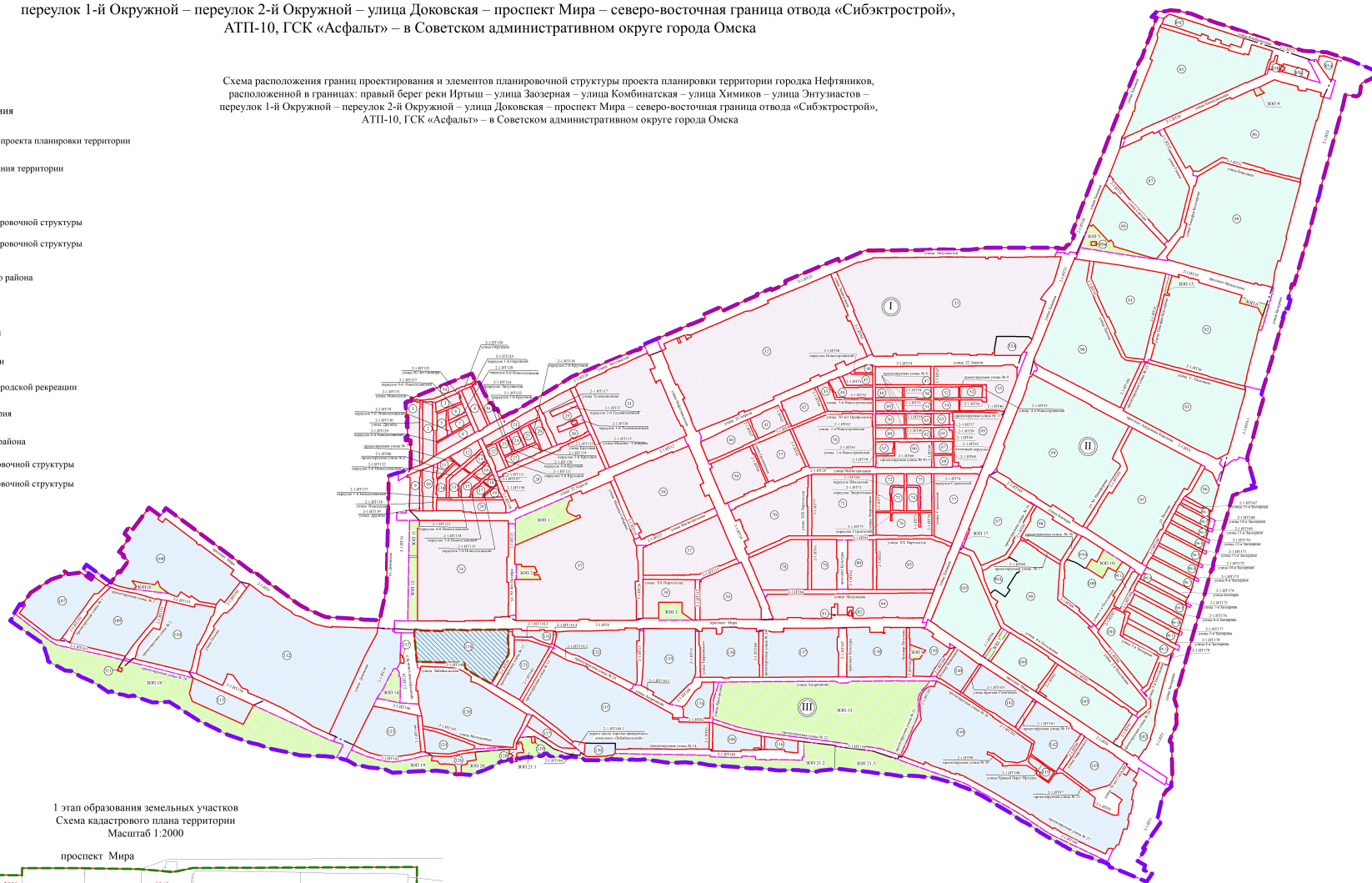
Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п

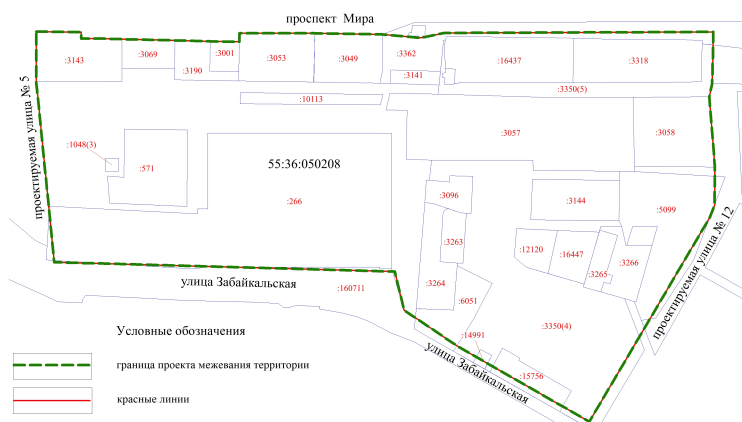
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэкстрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница планировочного района
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



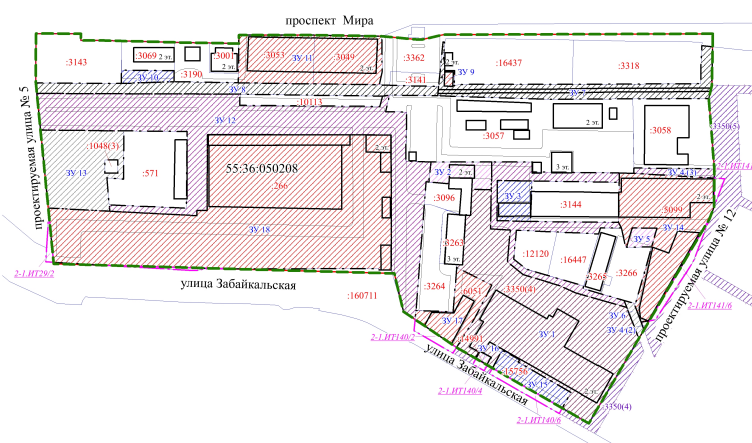
1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах

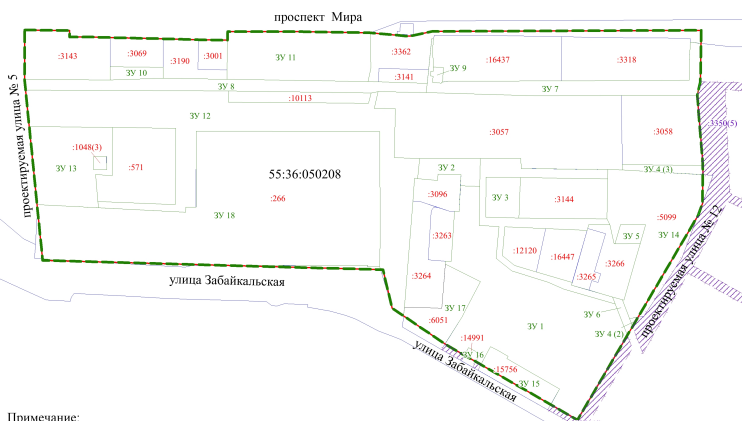
1 этап образования земельных участков



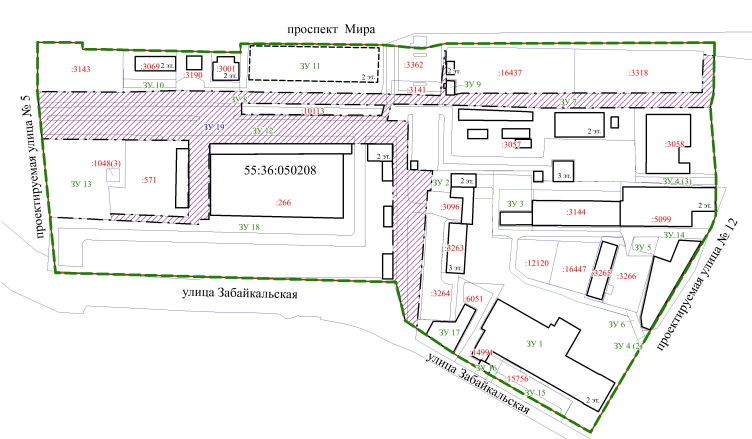
Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- номер кадастрового квартала
- существующие объекты капитального строительства
- строящиеся объекты капитального строительства
- внутриквартальные проезды, проходы
- земельные участки с условными номерами, предусмотренные к образованию проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 05.06.2017 № 546-п
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- образуемые земельные участки для размещения объектов строительной промышленности
- образуемые земельные участки для размещения объектов торговли, делового управления, рынка, магазина
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения автотранспорта, стоянка транспортных средств
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения железнодорожных путей
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, объектов коммунального обслуживания
- номер образуемого земельного участка

2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:2000



2 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: Пуру О.Н.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п

«Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 546-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
Этап 1		
ЗУ 1	10 124	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3350 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 2	747	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3350 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 3	784	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3350 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
ЗУ 4	2 645	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3350 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 3)
ЗУ 5	273	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 6	159	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 7	2 515	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:3350 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
ЗУ 8	2547	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 9	95	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 10	366	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 11	3 978	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050208:3049, 55:36:050208:3053
ЗУ 12	11 071	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 13	3 222	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 14	4 600	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:5099
ЗУ 15	864	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:15756
ЗУ 16	65	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:14991
ЗУ 17	1 405	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:6051
ЗУ 18	18 962	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:266
Этап 2		
ЗУ 19	16 133	Объединение земельных участков с условными номерами ЗУ 8 и ЗУ 12, образованных на предыдущем этапе межевания территории

»

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п

«Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 546-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
Этап 1	
ЗУ 4	2645
ЗУ 6	159
ЗУ 12	11 071
ЗУ 13	3 222
Этап 2	
ЗУ 19	16 133

»

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п

«Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 546-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
Этап 1	
ЗУ 1	Строительная промышленность (IV класс опасности) (код. 6.6)
ЗУ 2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 3	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 7	Железнодорожные пути (код 7.1.1)
ЗУ 8	Железнодорожные пути (код 7.1.1)
ЗУ 9	Магазины (код 4.4)
ЗУ 10	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
ЗУ 11	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)
ЗУ 12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ 13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ 14	Деловое управление (код 4.1)
ЗУ 15	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
ЗУ 16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗУ 17	Деловое управление (код 4.1)
ЗУ 18	Рынки (код 4.3)
Этап 2	
ЗУ 19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код. 3.1)

»

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 831-п

«Приложение № 13
к постановлению Администрации города Омска
от 5 июня 2017 года № 546-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры № 118 планировочного района
III проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной
в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица
Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок
1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира –
северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» –
в Советском административном округе города Омска

Номер точки	X	Y
1	488556.15	2154645.83
2	488555.89	2154679.83
3	488550.93	2154679.81
4	488550.54	2154710.53
5	488549.57	2154750.69
6	488548.53	2154799.47
7	488554.96	2154799.62
8	488554.93	2154856.62
9	488554.13	2154907.72
10	488551.61	2154935.79
11	488551.58	2154937.99
12	488555.24	2154954.41
13	488555.93	2155158.62
14	488546.08	2155158.42
15	488517.12	2155157.83
16	488506.90	2155155.53
17	488453.67	2155159.82
18	488425.11	2155159.55
19	488415.98	2155156.10
20	488261.07	2155064.64
21	488317.78	2154965.48
22	488345.62	2154924.21
23	488374.66	2154917.28
24	488381.80	2154659.27

Номер точки	X	Y
25	488510.61	2154646.44
26	488518.74	2154645.65
27	488538.09	2154645.74
1	488556.15	2154645.83

»