

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 октября 2022 года № 830-п

Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОРЯДОК

разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – Схема размещения отдельных видов объектов).

2. Разработка и утверждение Схемы размещения отдельных видов объектов осуществляется в целях:

1) урегулирования вопроса размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, землях или земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

2) формирования конкурентной среды, обеспечения устойчивого развития территорий;

3) создания инфраструктуры с учетом видов и типов объектов;

4) формирования комфортной городской среды и архитектурно-эстетического облика города Омска.

2. Основные понятия

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия.

Схема размещения отдельных видов объектов – это совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц на электронном и бумажном носителе.

Уполномоченный орган – администрации административных округов города Омска.

ММ-

ММ

Заинтересованные лица – структурные подразделения Администрации города Омска, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели либо их уполномоченные представители.

Отдельные виды объектов – сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Требования к схеме размещения отдельных видов объектов

4. Схема размещения отдельных видов объектов утверждается правовым актом Администрации города Омска.

5. Схема размещения отдельных видов объектов должна содержать следующую информацию:

- вид объекта (сезонный аттракцион, палатка, лоток, пункт проката велосипедов, роликов, самокатов либо другого спортивного инвентаря);
- адресный ориентир места размещения объекта;
- площадь места размещения объекта;
- период размещения объекта.

3. Требования к местам размещения отдельных видов объектов

6. Схема размещения отдельных видов объектов разрабатывается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, градостроительной деятельности, пожарной безопасности, правилами дорожного движения и иными предусмотренными законодательством Российской Федерации требованиями.

7. Не допускается включать в Схему размещения отдельных видов объектов места их размещения, расположенные:

- в арках зданий, на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на детских и спортивных площадках, на дворовых территориях жилых домов;
- в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы, надземные пешеходные переходы;
- в пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами;

- на тротуарах, если ширина прохода от края проезжей части составляет менее 1,5 метров;
- ближе 3 метров от края проезжей части либо ограждающих конструкций у проезжей части;
- на остановочных пунктах пассажирского транспорта общего пользования, а также в 5-метровой зоне от остановочного пункта пассажирского транспорта общего пользования по ходу и против движения автомобильного транспорта;
- в границах земельного участка, сформированного в целях строительства (реконструкции) автомобильной дороги до завершения такого строительства (реконструкции), и проектируемых линий иных объектов;
- на расстоянии менее 30 м до памятников, монументов, объектов культурного наследия;
- в границах территорий, определенных приложением к настоящему Порядку.

4. Порядок рассмотрения обращений о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов

8. Заинтересованные лица вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов (далее – заявление).

9. К заявлению прилагается графическое отображение места размещения отдельного вида объекта.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней рассматривает заявление с учетом требований настоящего Порядка и принимает решение о наличии оснований для внесения изменений в Схему размещения отдельных видов объектов либо об отказе во внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов в случаях, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней после принятия решения уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

11. В случае принятия по итогам рассмотрения заявления решения о наличии оснований для внесения изменений в Схему размещения отдельных видов объектов уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направляет в департамент городской экономической политики Администрации города Омска предложения о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов с приложением указанного решения и обоснованием направленных предложений.

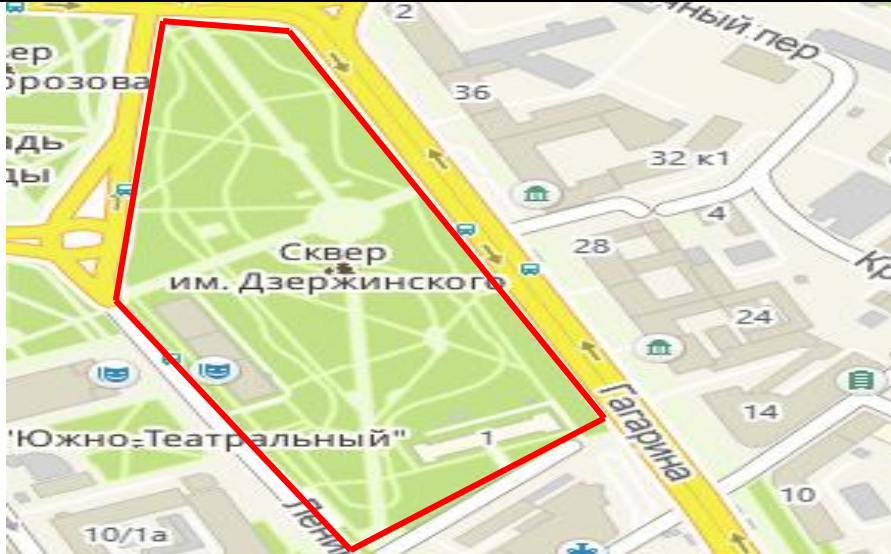
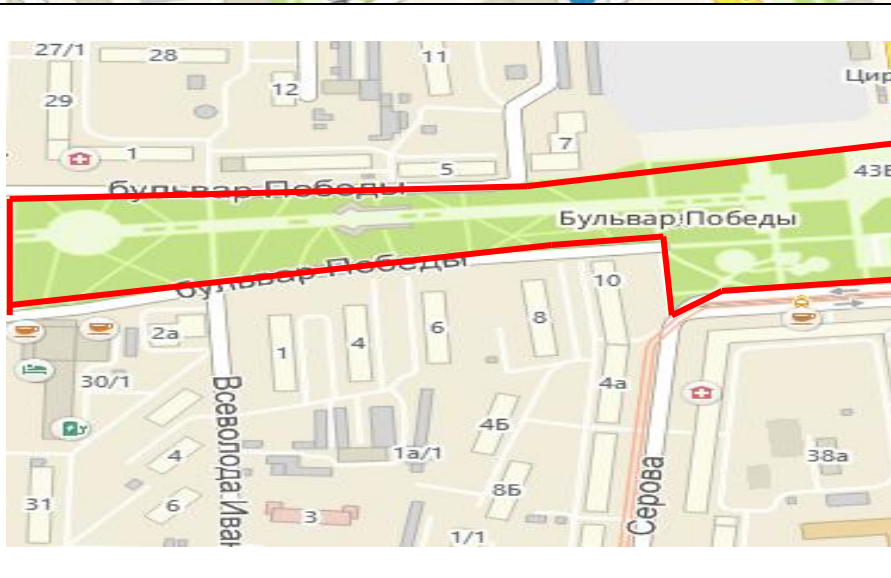
12. Департамент городской экономической политики Администрации города Омска в течение 10 рабочих дней после поступления предложений уполномоченного органа о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов разрабатывает проект постановления Администрации города Омска об утверждении Схемы размещения отдельных

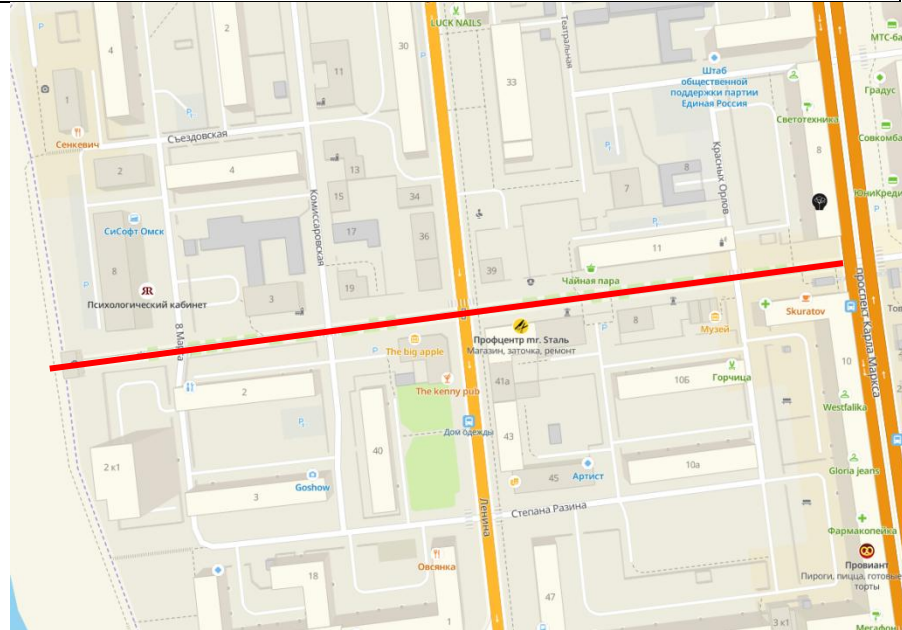
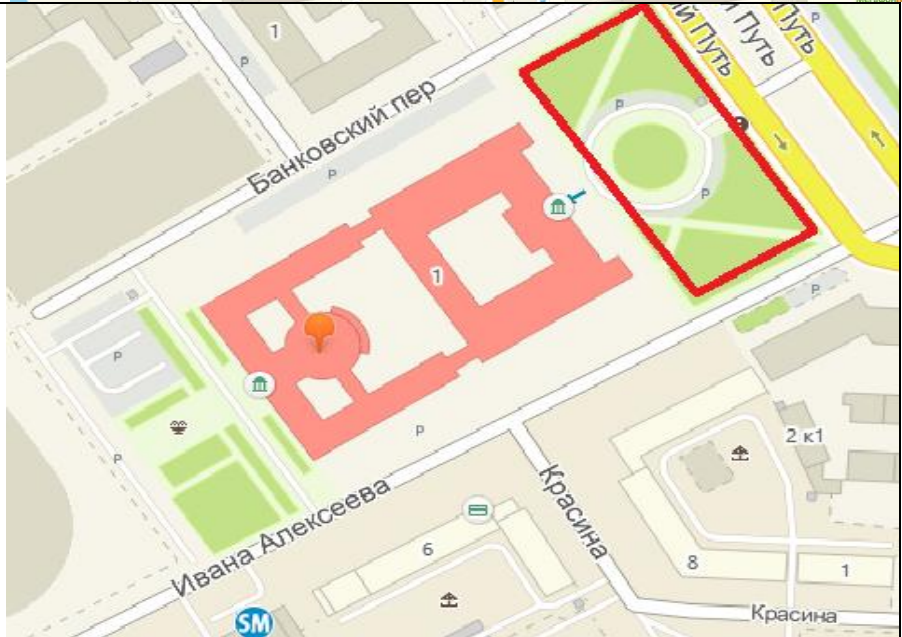
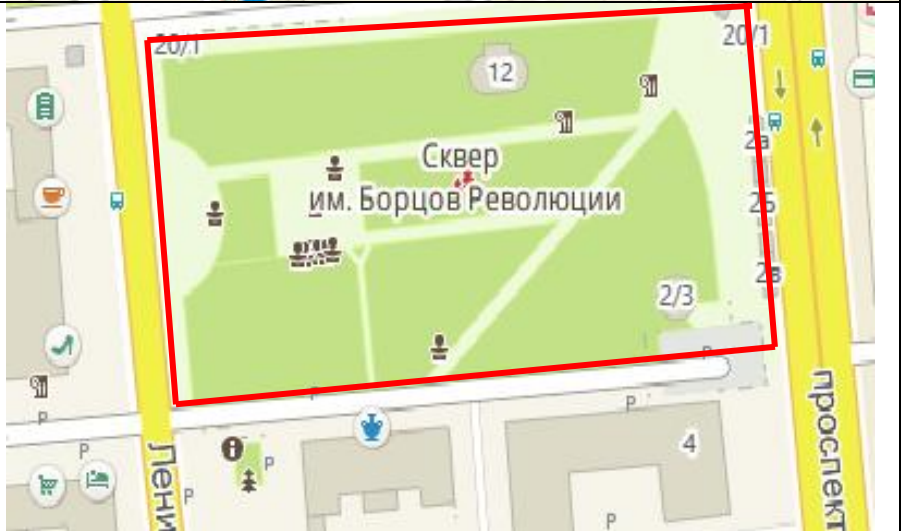
видов объектов либо о внесении изменений в Схему размещения отдельных видов объектов.




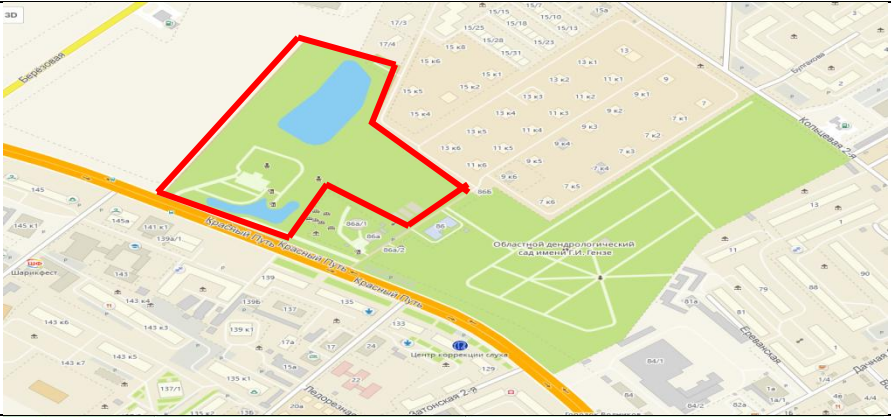
Приложение
к Порядку разработки и утверждения схемы
размещения отдельных видов объектов на землях или
земельных участках, находящихся в муниципальной
собственности, землях или земельных участках,
расположенных на территории города Омска, государственная
собственность на которые не разграничена

ТЕРРИТОРИИ,
в границах которых не допускается размещение
отдельных видов объектов

№ п/п	Наименование территории	Схема границ территории
1	Сквер им. Дзержинского	
2	Бульвар Победы	

№ п/п	Наименование территории	Схема границ территории
3	Улица Чокана Валиханова	 <p>A satellite map of a city block in Omsk. A red line is drawn across the map, indicating the boundary of Chokan Valikhanov Street. The street runs diagonally from the bottom-left towards the top-right. Various buildings, parks, and landmarks are visible, including 'СинСофт Омск', 'Психологический кабинет', 'Профцентр mt. Сталь', and 'Степана Разина'.</p>
4	Территория, прилегающая к зданию Законодательного Собрания Омской области со стороны улицы Красный Путь	 <p>A satellite map showing the area around the Legislative Assembly of the Omsk region. A red outline highlights a specific territory. The map includes streets like 'Банковский пер.', 'Ивана Алексеева', and 'Красина'. A large red building is visible, along with a green park area.</p>
5	Мемориальный сквер «Памяти борцов революции»	 <p>A satellite map of a park area. A red outline highlights the Memorial Square 'In Memory of Revolution Fighters'. The square is a green space with paths and some structures. It is located between 'проспект Ленина' and 'проспект Красина'. The number '12' is visible on a road nearby.</p>

№ п/п	Наименование территории	Схема границ территории
6	Сквер у памятника В.И. Ленину на пересечении улицы Думской и улицы Ленина	
7	Сквер имени Александра Терентьевича Алтунина	
8	Парк культуры и отдыха им. 30-летия Победы	

№ п/п	Наименование территории	Схема границ территории
9	Сквер «Старозагородная роща»	
10	Территория вблизи стелы «Город трудовой доблести» памятника «Труженикам тыла» по улице Л. Чайкиной	