



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 1 ноября 2025 года № 830-п

Об утверждении документации по планировке части территории
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону Осташково в Октябрьском административном округе города Омска, в следующем составе:

- чертеж планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону Осташково в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону Осташково

в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- положение об очередности планируемого развития территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону Осташково в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3 планировочного микрорайона № 01:11:02, элемента планировочной структуры № 1 планировочного микрорайона № 01:11:03, элемента планировочной структуры № 01-11ИТ5 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону Осташково в Октябрьском административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

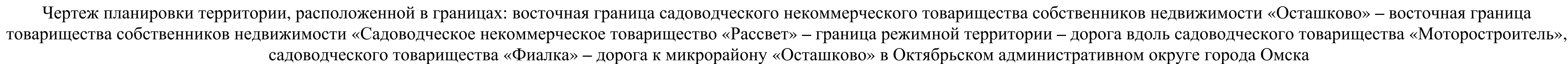
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 1 ноября 2025 года № 830-п

Условные обозначения

①	номер элемента планировочной структуры
01-11ПТ4	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
01:11	номер планировочного района
01:11:02	номер планировочного микрорайона

Условные обозначения

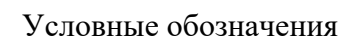
	граница проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	граница планировочного района
	граница планировочного микрорайона

	номер элемента планировочной структуры
01-11ИТ4	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
01:11	номер планировочного района
01:11:02	номер планировочного микрорайона
	проектируемая территория

восточная граница товарищества собственников недвижимости «Восток»

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омсархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



	граница проекта планировки территории
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры
	границы лесничества в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
	автомобильные дороги
	жилье здания
	общественные здания
	нежилые строения и сооружения

	зона размещения индивидуальной жилой застройки
	зона размещения жилой малоэтажной застройки
	зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности
	зона размещения магазинов
	зона размещения объектов хранения автотранспорта
	зона размещения объектов коммунального обслуживания
	зона размещения лесов

	зона размещения садоводства и огородничества
	зона размещения территорий общего пользования
	площадки для застройки скверов, объектов коммунального обслуживания
	зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
	зона размещения режимных территорий
	зона размещения объектов улично-дорожной сети
	номер элемента планировочной структуры
01:11ПТ4	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
01:11:02	номер планировочного микрорайона
1.1, 01-ПНТ4-1	номер зоны по эксплуатации

№ планировочной микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
01:11:02	2	2.1	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		2.2	Зона планируемого размещения магазинов
		2.3	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		2.4	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.5	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.6	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.7	Зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		2.8	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.9	Зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		2.10	Зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		2.11	Зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		2.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3	2.13	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.14	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.15	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.16	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки
		2.17(1) – 2.17(4)	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		3.1	Зона размещения объектов начального и среднего общего образования
		3.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		3.3	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
01:11:03	4	3.4	Зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		3.5(1) – 3.5(2)	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		4.1	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		4.2	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
	4	4.3	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.4	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.5	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.6	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.7	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.8	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		4.9	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		4.10	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.11	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.12	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.13	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.14	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.15	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.16	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.17	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
		4.18	Зона размещения объектов ведения садоводства, огородничества
1	4.19(1) – 4.19(3)	Зона размещения рекреативных территорий	
	4.20	Зона размещения объектов обеспечения деятельности по исполнению наказаний	
	4.21	Зона планируемого размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания	
	1.1	Зона размещения объектов среднеэтажной жилой застройки	
	1.2	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки	
	1.3	Зона размещения территорий общего пользования	
	1.4	Зона размещения объектов коммунального обслуживания	
	1.5	Зона планируемого размещения магазинов	
	1.6	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания	
	1.7	Зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки	
	1.8	Зона размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки	
	1.9	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования	
01-11ПТ4	01-11ПТ4.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
01-11ПТ5	01-11ПТ5.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
01-11ПТ6	01-11ПТ6.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, расположенной
в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости «Осташково» –
восточная граница товарищества собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница
режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества
«Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» –
дорога к микрорайону «Осташково» в Октябрьском
административном округе города Омска

I. Общие положения

Проект планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону «Осташково» в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория), подготовлен в соответствии с положениями Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила землепользования и застройки), требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Омска.

Подготовка документации по проекту планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом земельных участков, освободившихся после сноса аварийных жилых домов.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территории, а также для последующих этапов



архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

II. Современное использование проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в восточной части города Омска в Октябрьском административном округе.

Площадь проектируемой территории составляет 38,06 га.

Проектируемая территория представляет собой обособленный микрорайон с малоэтажной жилой застройкой, объектами индивидуальной жилой застройки, улично-дорожная сеть частично заасфальтирована, сеть инженерных коммуникаций развита.

В границах проектируемой территории так же расположен объект начального и среднего общего образования, магазины товаров первой необходимости.

Основным опасным природным процессом является сезонное промерзание грунтов.

Согласно своду правил по проектированию и строительству СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов» и своду правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на исследуемой территории можно отметить – подтопление подземными водами и морозное пучение в зоне сезонного промерзания грунтов.

Объекты федерального значения, культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры проектируемой территории

Основные решения по развитию проектируемой территории приняты с учетом Генерального плана, а также установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Генеральным планом в границах проекта планировки территории планируются к размещению следующие объекты:

1) объект дошкольного образования вместимостью не менее 50 мест в границах элемента планировочной структуры № 1;

2) объект культурно-досуговой деятельности (библиотека) в границах элемента планировочной структуры № 1;

3) строительство тренажерной площадки на 14 мест в границах элемента планировочной структуры № 1.

Проектом планировки территории выделены зоны планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки для многодетных семей.

В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности населения проектом планировки территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений.

IV. Инженерная подготовка проектируемой территории

До начала освоения участков, отведенных под новое строительство, а также территорий, подлежащих упорядочению и дальнейшему благоустройству в границах проектируемой территории, необходимо выполнить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, включающий в себя:

- организацию поверхностного стока;
- защиту территории от подтопления.

Проектируемые и реконструируемые внутриквартальные проезды выполняются с устройством бортового бордюрного камня.

Организацию закрытых систем водоотвода и водоотводных лотков необходимо предусмотреть при рабочем проектировании.

V. Основные направления транспортного обслуживания проектируемой территории

Основой транспортной схемы проектируемой территории является карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения, утвержденная в составе Генерального плана.

В соответствии с решениями Генерального плана транспортная инфраструктура направлена на необходимость обеспечения удобных транспортных и пешеходных связей внутри проектируемой территории.

Предлагаемая планировочная структура предусматривает сохранение границ существующих и строящихся кварталов, с учетом обеспечения их транспортными связями.

В границах проектируемой территории в соответствии с Генеральным планом расположены: магистральная улица районного значения – дорога к микрорайону «Осташково» и улицы местного значения: улица Ноябрьская и дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка».

По улицам местного значения ширина проезжей части предусмотрена 6 м с учетом границ земельных участков и наличия существующих и инженерных коммуникаций.

На пересечении улиц Ноябрьской и Осташковской расположена отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта. Учитывая количество автобусных маршрутов, площадь площадки достаточна для размещения автобусов для отстоя.

При развитии проектируемой территории и увеличении количества маршрутного транспорта необходимо предусмотреть строительство новой площадки с учетом обеспечения безопасности дорожного движения и нормативных расстояний от жилых домов.

Транспортное обслуживание внутри жилых кварталов, осуществляется по проездам, ширина которых принята 6 м.

Проезжая часть улиц предусмотрена с устройством усовершенствованного капитального покрытия с установкой бортового бордюрного камня. Радиусы примыканий проезжей части улиц приняты 6 м; проездов – 5 – 6 м.

По всем улицам и дорогам предусмотрено устройство транзитных тротуаров, ширина которых принята в соответствии с их категорией.

Покрытие тротуаров асфальтобетонное или с использованием мелкогазетной тротуарной плитки.

Основные пешеходные связи предусмотрены с учетом обеспечения удобной и нормативной доступности к остановкам общественного транспорта, объектам соцкультбыта и зонам отдыха. Движение пешеходных потоков на пересечениях улиц всех категорий, а также движение пешеходов через проезжую часть на перегонах осуществляется в одном уровне.

Для обеспечения населения местами постоянного хранения личного автотранспорта проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих гаражей, расположенных на проектируемой территории.

VI. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения проектируемой территории

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Ширина технических зон определена в зависимости от диаметра сети:

- самотечная канализация – 3 м в обе стороны от сети;
- напорная канализация – 5 м в обе стороны от сети;
- ливневая канализация – 3 м обе стороны от сети;
- водопровод – 5 м в обе стороны от сети;
- электроснабжение – 1 м в обе стороны от сети;
- высоковольтная воздушная линия 110 кВ – 20 м в обе стороны от сети;

- теплоснабжение – 3 м в обе стороны от сети;
- газоснабжение – 2 м в обе стороны от сети;
- телекоммуникации – 2 м в обе стороны от сети.

VII. Характеристики планируемого развития проектируемой территории

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 38,06 га.

Численность населения определена по расчетной минимальной обеспеченности общей площади квартир многоквартирной жилой застройки 28 кв. м, жилых помещений индивидуальной жилой застройки 18 кв. м и составляет 0,74 тыс. человек.

Характеристики принятых проектом решений по планировке территории в обобщенном виде представлены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».



Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного микрорайона				Итого
				01:11:02		01:11:03		
				Номер элемента планировочной структуры				
				2	3	4	1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Площадь проектируемой территории	га	план.	38,06				38,06
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,15	2,75	18,57	8,05	33,52
			сущ.	1,75	2,75	18,43	4,81	27,74
			план.	2,40	-	0,14	3,24	5,78
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	всего	2,42	0,68	-	4,35	7,45
			сущ.	0,84	0,68	-	3,24	4,76
			план.	1,58	-	-	1,11	2,69
	- площадь зон объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	га	сущ.	-	1,09	-	-	1,09
			план.	-	-	-	0,35	0,35
	- площадь зон объектов культурно-досуговой деятельности, магазинов, объектов хранения автотранспорта	га	сущ.	-	-	-	0,44	0,44
			план.	0,12	-	-	0,27	0,39
	- площадь лесов	га	сущ.	0,21	0,04	2,98	-	3,23
	- площадь садоводства и огородничества	га	сущ.	-	0,87	2,09	-	2,96
	- площадь режимных территорий	га	сущ.	-	-	13,36	-	13,36
	- площадь иных зон	га	сущ.	0,70	0,07	-	1,13	1,90
план.			0,70	-	0,14	1,51	2,35	
1.2	Площадь элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)	га	план.	4,54				4,54
2	Жилой фонд							
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	4,22	1,38	-	12,13	17,73
	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	1,43	1,38	-	10,21	13,02
			план.	2,79	-	-	1,92	4,71
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	0,90	0,90
			план.	2,79	-	-	1,92	4,71
	- малозэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	1,43	1,38	-	6,67	9,48
- среднетэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	2,64	2,64	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	28	28	-	28	28
			план.	18	-	-	18	18
3	Плотность застройки							
3.1	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями	тыс. кв. м	всего	3,16	2,63	1,99	7,54	15,32
3.2	Площадь всех этажей зданий и сооружений	тыс. кв. м	всего	5,60	6,87	3,24	20,86	36,57
3.3	Коэффициент застройки	-	-	0,08	0,10	0,01	0,09	0,05
3.4	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,13	0,25	0,02	0,26	0,11
4	Население							
4.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,05	0,05	-	0,36	0,47
			план.	0,16	-	-	0,11	0,27
4.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	план.	51	18	-	59	43

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного микрорайона				Итого
				01:11:02		01:11:03		
				Номер элемента планировочной структуры				
				2	3	4	1	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
5.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	-	-	-	не менее 50	не менее 50
5.2	объекты начального и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	128	-	-	128
5.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	83	83




ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории, расположенной
в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого
товарищества собственников недвижимости «Осташково» –
восточная граница товарищества собственников недвижимости
«Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница
режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества
«Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» –
дорога к микрорайону Осташково в Октябрьском
административном округе города Омска

Развитие территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону Осташково в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1 этап – строительство объектов индивидуальной жилой застройки, срок строительства с 2026 года по 2035 год;

2 этап – строительство сетей инженерно-технического обеспечения, срок строительства – 2035 год;

3 этап – строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 50 мест в границах элемента планировочной структуры № 1, срок строительства с 2030 года по 2035 год;

4 этап – строительство объекта культурно-досуговой деятельности в границах элемента планировочной структуры № 1, срок строительства с 2030 года по 2040 год;

5 этап – строительство магазинов, срок строительства с 2026 года по 2030 год;

6 этап – установка тренажерной площадки на 14 мест в границах элемента планировочной структуры № 1, срок строительства с 2026 года по 2040 год.

В составе первого этапа проектируемой территории предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В составе второго этапа развития проектируемой территории предусматривается:

- разработка проектной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения;

- открытие ордера на производство работ;

- строительство сетей инженерно-технического обеспечения, выполнение исполнительной съёмки, восстановление нарушенного благоустройства,

- закрытие ордера на производство работ.

В составе третьего, четвертого, пятого этапов развития проектируемой территории предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории после завершения каждого этапа строительства.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3 планировочного микрорайона № 01:11:02, элемента планировочной структуры № 1 планировочного микрорайона № 01:11:03, элемента планировочной структуры № 01-11ИТ5 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону «Осташково» в Октябрьском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.1	2098	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.2	1496	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150605:511
1.3	926	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150605:512
1.4	1154	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:1338
1.5	363	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.6	510	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.7	300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.8	300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.9	300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	378	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.11	40	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3018
1.12	2177	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.13	4329	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.14	144	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.15	6952	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3688
1.16	12575	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:4107
1.17	307	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.18	300	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.19	380	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.20	326	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.21	305	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.22	304	Из земель, государственная собственность

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на которые не разграничена
1.23	344	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.24	344	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.25	344	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.26	1468	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.27	2042	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.1	848	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.2	2843	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.3	470	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3023 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.4	6786	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.5	485	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.6	484	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.7	374	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.8	569	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.9	479	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.10	672	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.11	381	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.12	402	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.13	431	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2.14	1220	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:4920
2.15	2107	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.16	421	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.17	467	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.18	468	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.19	850	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.20	4889	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
2.21	430	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3023 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2.22	739	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
2.23	891	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3024
2.24	400	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3023 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3.1	10725	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:1316
3.2	142	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.3	4038	Из земель, государственная собственность

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		на которые не разграничена
3.4	255	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
01-11ИТ5.1	12414	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3049
01-11ИТ5.2	218	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
2.25	1475	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3023
2.26	461	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3020 и земельного участка с условным номером 2.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории
2.27	462	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3020 и земельного участка с условным номером 2.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории
2.28	462	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3020 и земельного участка с условным номером 2.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории
2.29	400	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3020 и земельного участка с условным номером 2.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории
2.30	400	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3020 и земельного участка с условным номером 2.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2.31	658	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:3020 и земельного участка с условным номером 2.19, образованного на предыдущем этапе межевания территории
01-11ИТ5.3	12438	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:150603:4947 и земельного участка с условным номером 01-11ИТ5.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.12	2177
1.13	4329
1.15	6952
1.16	12575
1.26	1468
2.4	6786
2.20	4889
3.2	142
3.3	4038
01-11ИТ5.1	12414
2 этап	
2.25	1475

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2.31	658
01-11ИТ5.3	12438

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
1.2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1.17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
1.26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
1.27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2.10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.14	Магазины (код 4.4)
2.15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2.16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.22	Охрана природных территорий (код 9.1)
2.23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
3.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
3.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3.4	Охрана природных территорий (код 9.1)
01-11ИТ5.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
01-11ИТ5.2	Охрана природных территорий (код 9.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2 этап	
2.25	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2.26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2.31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
01-11ИТ5.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов: защитные леса – городские леса.

Виды разрешенного использования для выделов 18, 19: заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, иные виды.

№ выдела	Состав. Подрост, подлесок, покров, почва, рельеф, особенности выдела. Отметка о порослевом происхождении. Наименование категории незадеревянных земель. Характеристика лесных культур. Кадастровая оценка	Ярус	Высота яруса	Элемент леса	Возраст	Высота	Диаметр	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса. Тип лесорастительных условий	Полнота. Сумма площадей сечений	Запас сырорастающего леса, десятии куб. м			Класс товарности	Запас на выделе, десятии куб. м				Хозяйственные мероприятия																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
													на 1 га	общий на выдел	в т.ч. по составляющим		сухостоя (старого)	редин	единичных деревьев естественного	общей		ликвидной																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Образумитель земельный участок 2.22 площадью 739 кв. м																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
18	80 % клен, 20 % ива	1	14	Клен, ива	40	13	12	8	3	3	Разнотравные	0,6	8	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

V. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	481059.76	2174338.47
2	480968.68	2174376.13
3	480771.32	2174457.74
4	480793.69	2174513.33
5	480732.14	2174540.99
6	480743.91	2174564.26
7	480756.23	2174588.70
8	480760.27	2174596.62
9	480843.74	2174777.43
10	480777.86	2174808.71
11	480666.81	2174865.76
12	480628.97	2174790.36
13	480593.18	2174818.13
14	480582.33	2174823.22
15	480572.12	2174801.12
16	480585.52	2174794.65
17	480591.11	2174791.95
18	480591.50	2174791.76
19	480571.89	2174750.26
20	480545.68	2174695.42
21	480511.55	2174628.44
22	480505.61	2174631.47
23	480507.97	2174636.11
24	480507.82	2174636.34
25	480503.97	2174642.30
26	480498.39	2174644.72
27	480498.22	2174644.79



Номер точки	X	Y
28	480496.68	2174641.24
29	480485.08	2174624.03
30	480505.82	2174606.43
31	480484.40	2174565.41
32	480454.07	2174507.33
33	480467.78	2174499.09
34	480468.68	2174500.76
35	480494.41	2174487.16
36	480493.56	2174485.34
37	480489.82	2174473.85
38	480480.11	2174477.02
39	480478.26	2174456.64
40	480474.81	2174458.16
41	480466.64	2174437.66
42	480476.27	2174434.70
43	480470.00	2174365.65
44	480483.41	2174360.16
45	480482.27	2174356.56
46	480480.55	2174347.51
47	480472.65	2174350.07
48	480468.75	2174351.65
49	480468.29	2174347.14
50	480476.95	2174342.64
51	480473.88	2174338.79
52	480472.07	2174334.22
53	480473.29	2174333.74
54	480470.53	2174325.55
55	480466.45	2174326.99
56	480461.80	2174275.51
57	480496.30	2174258.83

Номер точки	X	Y
58	480496.51	2174259.34
59	480499.33	2174266.39
60	480509.58	2174291.50
61	480518.24	2174287.44
62	480523.61	2174284.95
63	480520.66	2174278.57
64	480520.57	2174278.38
65	480515.83	2174267.57
66	480517.61	2174256.92
67	480515.63	2174251.13
68	480515.13	2174249.71
69	480562.17	2174226.95
70	480597.23	2174302.58
71	480634.49	2174286.01
72	480635.74	2174291.50
73	480632.57	2174293.04
74	480633.02	2174294.27
75	480635.27	2174301.07
76	480637.78	2174300.46
77	480647.84	2174344.54
78	480582.64	2174366.99
79	480633.99	2174482.36
80	480693.54	2174459.54
81	480674.60	2174411.84
82	480704.47	2174401.65
83	480714.04	2174398.37
84	480708.42	2174381.17
85	480758.61	2174364.15
86	480765.13	2174378.91
87	480784.55	2174369.22

Номер точки	X	Y
88	480805.66	2174420.54
89	480852.39	2174404.23
90	480823.50	2174323.81
91	480938.89	2174285.80
92	480963.32	2174277.74
93	480976.28	2174318.11
94	480986.22	2174346.70
95	481051.56	2174318.65
1	481059.76	2174338.47

VI. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3 планировочного микрорайона № 01:11:02, элемента планировочной структуры № 1 планировочного микрорайона № 01:11:03, элемента планировочной структуры № 01-11ИТ5 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону «Осташково» в Октябрьском административном округе города Омска (прилагается).

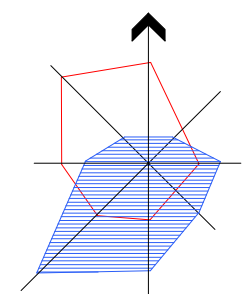
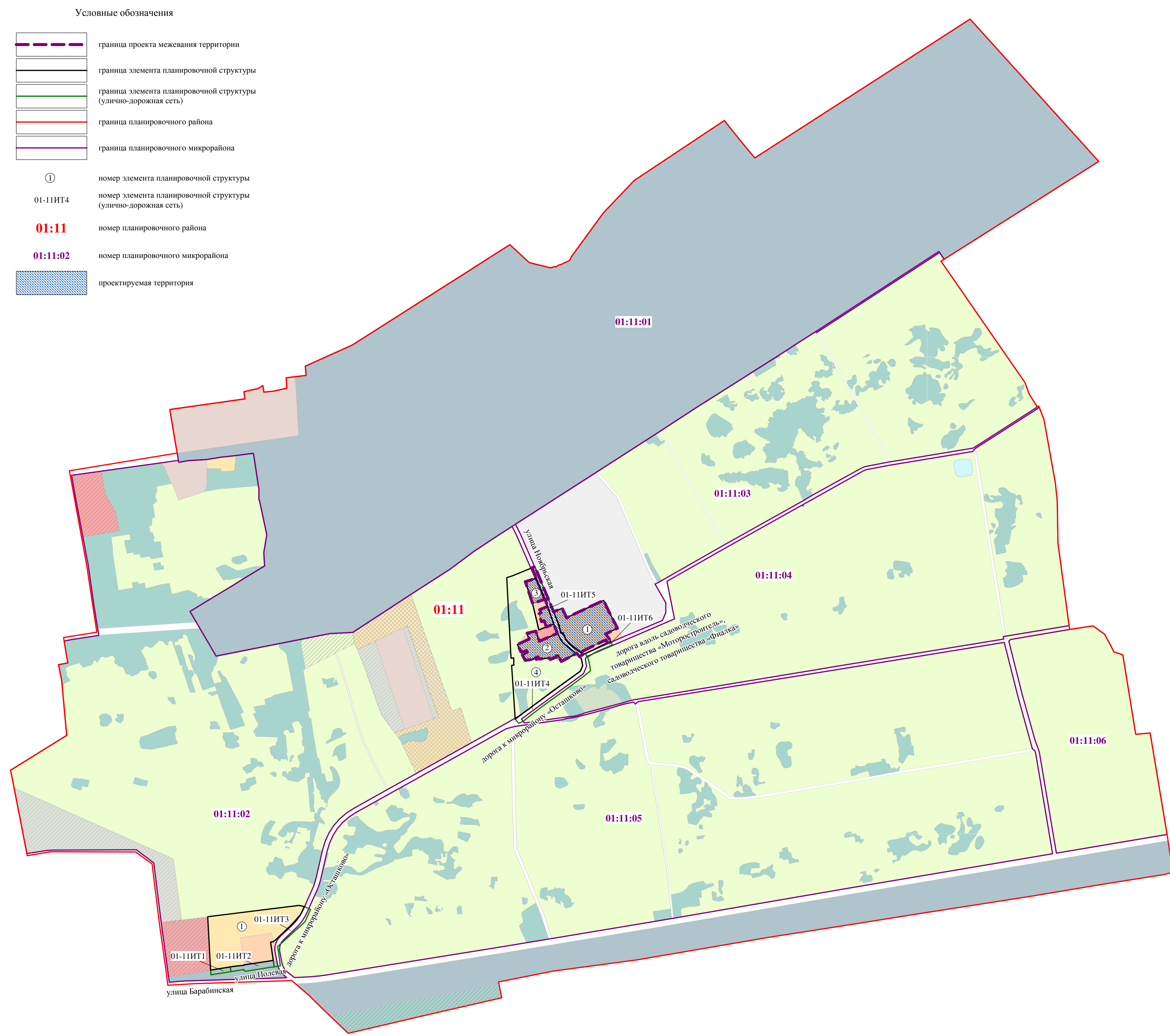
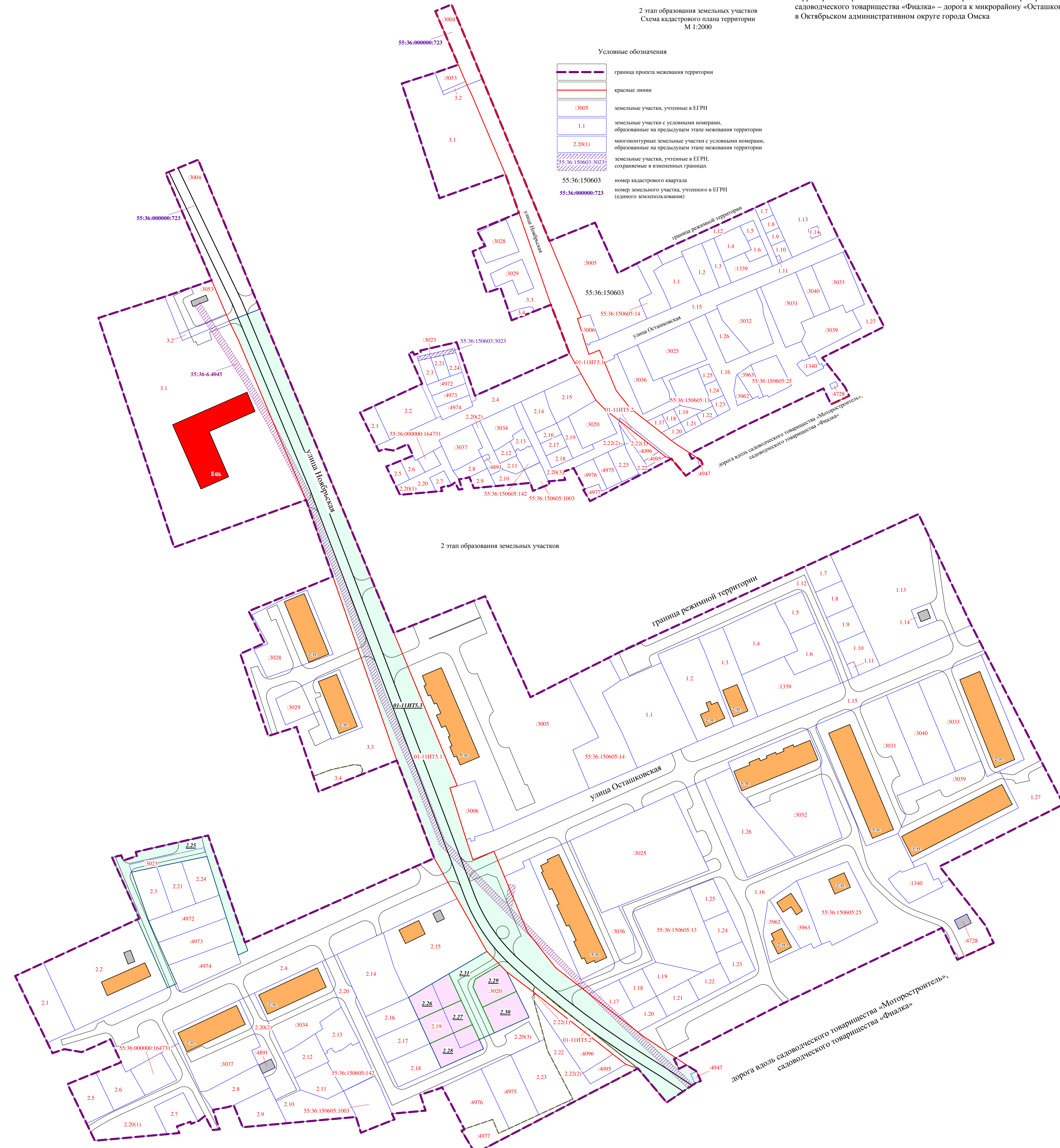


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры



Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3 планировочного микрорайона № 01:11:02, элемента планировочной структуры № 1 планировочного микрорайона № 01:11:03, элемента планировочной структуры № 01-11ИТ5 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону «Осташково» в Октябрьском административном округе города Омска



Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3 планировочного микрорайона № 01:11:02, элемента планировочной структуры № 1 планировочного микрорайона № 01:11:03, элемента планировочной структуры № 01-11ИТ5 проекта планировки территории, расположенной в границах: восточная граница садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Осташково» – восточная граница товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Рассвет» – граница режимной территории – дорога вдоль садоводческого товарищества «Моторостроитель», садоводческого товарищества «Фиалка» – дорога к микрорайону «Осташково» в Октябрьском административном округе города Омска