



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 7 февраля 2025 года № 83-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) абзац седьмой подпункта 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:
«- положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9Б, 9Б1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, ЗОП.15.1, 6-2.ИТ1.1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17, 17А, 17Б1, 17Б2, 17В, 17В1, 17В2, 17Г, 17Д, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3.5 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование территории» слова «1291,42 га» заменить словами «1265,02 га»;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце пятом:

слова «360,60 га» заменить словами «366,82 га»;

слова «68,04 тыс. человек» заменить словами «68,08 тыс. человек»;

- в абзаце шестом:

слова «302,76 га» заменить словами «296,06 га»;

слова «51,75 тыс. человек» заменить словами «51,09 тыс. человек»;

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- в абзаце первом слова «169,33 тыс. человек» заменить словами «169,01 тыс. человек»;

- в абзаце втором слова «в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» заменить словами «в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, ЗОП.15.1, 6-2.ИТ1.1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- после таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» дополнить таблицей № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, ЗОП.15.1, 6-2.ИТ1.1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) приложение № 3.5 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9Б, 9Б1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17, 17А, 17Б1, 17Б2, 17В, 17В1, 17В2, 17Г, 17Д планировочного района III, территорий общего пользования, улично-дорожной сети, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, 6-2.ИТ1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементы планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Приложение № 4 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1, 6-2.ИТ7, 6-2.ИТ9, 6-2.ИТ12, 6-2.ИТ14, 6-2.ИТ15, 6-2.ИТ20, 6-2.ИТ24, 6-2.ИТ26, 6-2.ИТ30, 6-2.ИТ31 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, 6-2.ИТ8, 6-2.ИТ12.1, 6-2.ИТ32, ЗОП.2, ЗОП.4 планировочного района III, элемента планировочной структуры № ЗОП.1 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 8 июня 2022 года № 406-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска, утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 4 февраля 2016 года № 125-п» в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15, ЗОП.15.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проектов межевания территории, указанных в пунктах 2, 3 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 7 февраля 2025 года № 83-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
1	Площадь проектируемой территории	га	всего	1265,02				1265,02
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	263,38	366,82	296,06	167,4	1093,66
1.1.1	Площадь территорий общего пользования за границами планировочных районов	га	всего	171,36				171,36
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	235,92	287,94	235,65	152,73	912,24
			сущ.	150,93	215,78	128,28	125,82	620,81
			план.	84,99	72,16	107,37	26,91	291,43
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны, другие элементы)	га	всего	65,19	144,26	148,73	84,87	443,05
			сущ.	64,11	113,17	87,25	76,71	341,24
			план.	1,08	31,09	61,48	8,16	101,81
	- площадь зон объектов дошкольного, начального	га	всего	13,62	33,01	19,98	29,13	95,74
			сущ.	12,32	20,82	10,80	19,47	63,41

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
	общего, основного общего и среднего общего образования		план.	1,30	12,19	9,18	9,66	32,33
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	всего	66,59	76,04	24,59	12,79	180,01
			сущ.	26,56	61,08	17,94	10,62	116,20
			план.	40,03	14,96	6,65	2,17	63,81
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	всего	52,72	15,90	27,66	10,35	106,63
			сущ.	17,08	7,44	1,71	7,39	33,62
			план.	35,64	8,46	25,95	2,96	73,01
	- площадь иных зон	га	всего	37,80	18,73	14,69	15,59	86,81
			сущ.	30,86	13,27	10,58	11,63	66,34
			план.	6,94	5,46	4,11	3,96	20,47
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе:	га	план.	27,46	78,88	60,41	14,67	181,42
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	25,14	65,42	42,91	14,67	148,14
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	2,32	13,46	17,50	-	33,28
2	Жилой фонд							
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе	тыс. кв. м	всего	602,8	2042,5	1609,2	892,44	5146,94
			сущ.	596,5	1547,1	981,9	799,0	3924,50
			план.	6,3	495,4	627,3	93,44	1222,44
	- для индивидуального	тыс. кв. м	всего	-	10,3	31,3	25,3	66,90

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
	жилищного строительства		сущ.	-	8,3	30,3	18,4	57,0
			план.	-	2,0	1,0	6,90	9,90
	- малоэтажная многоквартирная застройка	тыс. кв. м	план.	-	-	-	10,86	10,86
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	всего	265,8	306,4	236,2	99,95	908,35
сущ.			265,8	103,4	57,3	72,2	498,70	
план.			-	203,0	178,9	27,75	409,65	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	всего	337,0	1725,8	1341,7	756,33	4160,83
сущ.			330,7	1435,4	894,3	708,40	3368,80	
план.			6,3	290,4	447,4	47,93	792,03	
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	21,1	-	21,1
	- индивидуальное жилищное строительство	тыс. кв. м	план.	-	-	21,1	-	21,1
2.3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. м на чел.	план.	30,0				30,0
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,58	1,59	1,02	1,15	1,09
3	Население							
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	20,09	68,08	51,09	29,75	169,01
			сущ.	19,88	51,57	30,18	26,63	128,26
			план.	0,21	16,51	20,91	3,12	40,75
3.2	Средняя плотность населения	чел. на га	план.	76	189	169	176	153

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района				Итого
				I	II	III	IV	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения							
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	мест	всего	1235	3563	3616	2788	11202
	- объекты дошкольного образования		сущ.	1035	2585	1006	1723	6349
			план.	Не менее 200	Не менее 978	Не менее 2610	Не менее 1065	Не менее 4853
	- объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования	мест	всего	2938	8868	5804	7154	24764
			сущ.	2938	5074	2185	5453	15650
			план.	-	Не менее 3794	Не менее 3619	Не менее 1701	Не менее 9114
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	всего	1050	1235	1000	300	3585
			сущ.	1050	750	700	300	2800
			план.	-	485	300	-	785
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	план	2612	8845	7628	3635	22720
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (расчетное количество машино-мест)	машино-мест	план	5906	21893	17887	8220	53906

»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района																				Итого			
				II										III													
				Номер элемента планировочной структуры																							
				5Б	5Б1	9А	9А1	9В	9В1	9В2	9В3	ЗОП.12	ЗОП.13	ЗОП.13.1	ЗОП.14	ЗОП.15	ЗОП.15.1	6-2.ИТ1.1	6-2.ИТ11	6-2.ИТ17	17В	17В2	17В1		ЗОП.2	6-2.ИТ2	6-2.ИТ1.2
	начального общего, основного общего и среднего общего образования		план.	-	-	2,78	-	4,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,38	-	-	-	-	-	8,33		
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	всего	-	0,45	1,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,62		
сущ.			-	0,45	1,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,62		
план.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	всего	-	-	1,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,94		
сущ.			-	-	1,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,22		
план.			-	-	0,72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,72	
	- площадь территорий здравоохранения	га	всего	-	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38		
сущ.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
план.			-	-	-	-	-	-	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,38	
	- площадь иных зон	га	всего	3,68	-	2,83	0,16	1,09	-	-	0,45	-	-	-	-	-	-	-	1,88	1,94	0,83	-	-	-	12,86		
сущ.			2,71	-	2,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,63	-	-	-	-	6,03		
план.			0,97	-	0,14	0,16	1,09	-	-	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,88	1,31	0,83	-	-	-	6,83	
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, всего, в том числе:	га	план.	26,42														8,75					35,17				
	- площадь территорий улиц и дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,55	1,45	6,95	-	-	-	-	0,82	1,06	17,83	
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	5,00	0,32	0,40	0,52	2,43	1,80	-	-	-	-	-	-	6,87	-	-	17,34	
2	Жилой фонд																										

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района																				Итого			
				II										III													
				Номер элемента планировочной структуры																							
				5Б	5Б1	9А	9А1	9В	9В1	9В2	9В3	ЗОП.12	ЗОП.13	ЗОП.13.1	ЗОП.14	ЗОП.15	ЗОП.15.1	6-2.ИТ1.1	6-2.ИТ11	6-2.ИТ17	17В	17В2	17В1		ЗОП.2	6-2.ИТ2	6-2.ИТ1.2
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	255,690	-	323,890	31,910	35,260	12,260	57,540	29,965	-	-	-	-	-	-	-	-	119,601	-	89,790	-	-	-	955,906	
			сущ.	224,300	-	255,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,336	-	-	-	-	-	497,836
			план.	31,390	-	68,690	31,910	35,260	12,260	57,540	29,965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,265	-	89,790	-	-	-	458,070
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250	-	-	-	-	-	40,250	
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250	-	-	-	-	-	40,250
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	всего	255,690	-	323,890	31,910	35,260	12,260	57,540	29,965	-	-	-	-	-	-	-	-	79,351	-	89,790	-	-	-	915,656	
			сущ.	224,300	-	255,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,336	-	-	-	-	-	497,836
			план.	31,390	-	68,690	31,910	35,260	12,260	57,540	29,965	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,015	-	89,790	-	-	-	417,820
2.2	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя	кв. м на чел.	план.	30,0	-	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	30,0	-	-	-	-	-	-	-	-	30,0	-	30,0	-	-	-	30,0	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.4	Коэффициент плотности застройки	-	-	1,10	-	1,07	1,98	0,51	1,41	2,24	1,62								1,02	-	1,67				1,10		
3	Население																										
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	8,424	-	11,155	1,064	1,176	0,409	1,918	0,999	-	-	-	-	-	-	-	-	3,986	-	2,993	-	-	-	32,124	
			сущ.	7,378	-	8,866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,611	-	-	-	-	-	16,855
			план.	1,046	-	2,289	1,064	1,176	0,409	1,918	0,999	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,375	-	2,993	-	-	-	15,269
3.2	Средняя плотность населения	чел. на га	план.	273										251										268			

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Всего (сущ./план.)	Номер планировочного района																						Итого		
				II														III										
				Номер элемента планировочной структуры																								
				5Б	5Б1	9А	9А1	9В	9В1	9В2	9В3	ЗОП.12	ЗОП.13	ЗОП.13.1	ЗОП.14	ЗОП.15	ЗОП.15.1	6-2.ИТ1.1	6-2.ИТ11	6-2.ИТ17	17В	17В2	17В1	ЗОП.2	6-2.ИТ2		6-2.ИТ1.2	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																											
44.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	мест	всего	578	-	560	-	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-	-	-	-	1888			
			сущ.	478	-	560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1038		
			план.	не менее 100	-	-	-	не менее 450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 300	-	-	-	-	-	не менее 850		
	- объекты дошкольного образования	мест	всего	825	-	1122	-	1550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3497			
			сущ.	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825		
			план.	-	-	не менее 1122	-	не менее 1550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 2672		
- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	всего	825	-	1122	-	1550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3497				
		сущ.	825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825			
		план.	-	-	не менее 1122	-	не менее 1550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	не менее 2672			
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	всего	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380				
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			план.	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380			
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное расчетное количество машино-мест)	машино-мест	всего	712	-	227	211	283	114	393	676	190	-	-	-	-	-	134	223	57	836	499	908	-	-	50	5463	
			сущ.	500	-	227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727
			план.	212	-	-	211	283	114	393	676	190	-	-	-	-	-	-	134	223	57	836	499	908	-	-	50	4736

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 7 февраля 2025 года № 83-п

«Приложение № 3.5
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9Б, 9Б1, 9В,
9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, ЗОП.15.1,
6-2.ИТ1.1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементов
планировочной структуры №№ 17, 17А, 17Б1, 17Б2, 17В, 17В1, 17В2, 17Г, 17Д,
ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки
территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица
Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 5Б1, 9А, 9А1, 9Б, 9Б1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3 ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.13.1, ЗОП.14, ЗОП.15, ЗОП.15.1, 6-2.ИТ1.1, 6-2.ИТ11, 6-2.ИТ17 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17, 17А, 17Б1, 17Б2, 17В, 17В1, 17В2, 17Г, 17Д, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующей очередностью.

Первый этап (2022 – 2025 годы):

- жилая застройка площадью 5,1 га в элементах планировочной структуры №№ 5Б, 9А, 9А1 планировочного района II и элементе планировочной структуры № 17 планировочного района III;

- строительство объекта дошкольного образования – встроенно-пристроенного детского сада вместимостью не менее 100 мест в элементе планировочной структуры № 5Б планировочного района II;

- организация благоустройства территории пешеходной зоны – сквера в элементе планировочной структуры № 9А планировочного района II;

- организация благоустройства территории пешеходной зоны – бульвара в элементах планировочной структуры №№ ЗОП.14, ЗОП.15, ЗОП.15.1 планировочного района II.

Второй этап (2026 – 2030 годы):

- жилая застройка площадью 10,4 га в элементах планировочной структуры №№ 9А, 9А1, 9Б1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3 планировочного района II и элементе планировочной структуры № 17 планировочного района III;

- строительство объектов дошкольного образования – детских садов вместимостью не менее 225 мест в элементе планировочной структуры № 9В планировочного района II;

- строительство объекта дошкольного образования – детского сада вместимостью не менее 320 мест в элементе планировочной структуры № 17 планировочного района III;

- строительство объекта начального и среднего общего образования – общеобразовательной школы вместимостью не менее 1122 места в элементе планировочной структуры № 9А планировочного района II;

- строительство бассейна в элементе планировочной структуры № 9Б1 планировочного района II;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в элементе планировочной структуры № 9Б1 планировочного района II;

- строительство спортивной площадки открытого типа в элементе планировочной структуры № 9Б планировочного района II;

- строительство детской поликлиники в элементе планировочной структуры № 9В1 планировочного района II;

- организация благоустройства территории пешеходной зоны – бульвара в элементах планировочной структуры №№ ЗОП.13.1, ЗОП.13, ЗОП.12 планировочного района II;

- организация благоустройства территории пешеходной зоны – прибрежной зоны отдыха (этап 1) в элементе планировочной структуры № ЗОП.12 планировочного района II;

- организация благоустройства территории пешеходной зоны – прибрежной зоны отдыха (этап 2) в элементе планировочной структуры № ЗОП.2 планировочного района III.

Третий этап (2031 – 2040 годы):

- жилая застройка площадью 24,6 га в элементе планировочной структуры №№ 17, 17А и 17В, 17В1 планировочного района III;

- строительство объектов дошкольного образования – детских садов вместимостью не менее 150 мест в элементе планировочной структуры № 17В планировочного района III;

- строительство объекта дополнительного образования – встроенно-пристроенной детской школы искусств на 200 мест в элементе планировочной структуры № 17В планировочного района III;

- строительство объекта дополнительного образования – встроенно-пристроенной музыкальной школы на 50 мест в элементе планировочной структуры № 17В планировочного района III (в составе планируемой детской школы искусств);

- строительство объекта дошкольного образования – детского сада вместимостью не менее 280 мест в элементе планировочной структуры № 17 планировочного района III;

- строительство объекта дошкольного образования – детского сада вместимостью не менее 300 мест в элементе планировочной структуры № 17А планировочного района III;

- строительство объекта начального и среднего общего образования – общеобразовательной школы вместимостью не менее 1550 мест в элементе планировочной структуры № 9В планировочного района II;

- строительство объекта начального и среднего общего образования – общеобразовательной школы вместимостью не менее 1122 мест в элементе планировочной структуры № 17 планировочного района II;

- строительство детской школы искусств на 300 мест в элементе планировочной структуры № 17А планировочного района III;

- строительство культурно-досугового центра с библиотекой в элементе планировочной структуры № 17 планировочного района III;

- строительство детской поликлиники в элементе планировочной структуры № 17А планировочного района III;

- строительство объекта для хранения автотранспорта на 499 машино-мест в элементе планировочной структуры № 17В2 планировочного района III;

- строительство объекта для хранения автотранспорта на 495 машино-мест в элементе планировочной структуры № 9В3 планировочного района II.

В рамках развития проектируемой территории также возможно размещение следующих объектов культуры, физической культуры и спорта:

- строительство спортивных залов для тренажеров и фитнеса;

- строительство библиотек, помещений для культурно-досуговой деятельности.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ города Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 7 февраля 2025 года № 83-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9А, 9А1, 9В, 9В1,
9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1.1 планировочного района II,
элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2
планировочного района III проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица
Конева – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
I этап		
9А.1	7169	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31462, 55:36:110101:31452
9А.2	1421	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31462, 55:36:110101:31452
9А1.1	7875	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31453, 55:36:110101:31454, 55:36:110101:31455
9А1.2	358	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31453, 55:36:110101:31454, 55:36:110101:31455
9А1.3	1582	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31453, 55:36:110101:31454, 55:36:110101:31455
9А1.4	6307	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31453, 55:36:110101:31454, 55:36:110101:31455
9В.1	9636	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5074, 55:36:110201:5079, 55:36:110201:5076
9В.2	7800	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с кадастровыми номерами 55:36:110201:5074, 55:36:110201:5079, 55:36:110201:5076
9В.3	7983	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5074, 55:36:110201:5079, 55:36:110201:5076
9В.4	1856	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5043, 55:36:110201:5044, 55:36:110201:5045
9В.5	6196	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5043, 55:36:110201:5044, 55:36:110201:5045
9В.6	1006	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5043, 55:36:110201:5044, 55:36:110201:5045
9В.7	7577	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5043, 55:36:110201:5044, 55:36:110201:5045
9В1.1	4903	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:5049 с сохранением исходного в измененных границах
9В2.1	25554	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5050, 55:36:110201:5051, 55:36:110201:5052, 55:36:110201:5053, 55:36:110201:5054
9В2.2	49	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5050, 55:36:110201:5051, 55:36:110201:5052, 55:36:110201:5053, 55:36:110201:5054
9В3.1	6525	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5077, 55:36:110201:5078, 55:36:110201:5075
9В3.2	4504	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5077, 55:36:110201:5078, 55:36:110201:5075
9В3.3	7478	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:5077, 55:36:110201:5078, 55:36:110201:5075
17В2.1	3834	Раздел земельного участка с кадастровым

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 55:36:110201:5042 с сохранением исходного в измененных границах
17В2.2	612	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:5042 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.1	12119	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31456, 55:36:110101:31460, 55:36:110101:31457, 55:36:110101:31458
5Б.2	8420	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31456, 55:36:110101:31460, 55:36:110101:31457, 55:36:110101:31458
5Б.3	1495	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31456, 55:36:110101:31460, 55:36:110101:31457, 55:36:110101:31458
5Б.4	3892	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5Б.5	7950	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:84 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5Б.6	6202	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:111 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5Б.7	6503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29839 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.8	8982	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29839 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.9	4099	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.10	5108	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного в измененных границах
5Б.11	4590	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.12	3336	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.13	4905	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.14	4423	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.15	4217	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.16	16060	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29838
5Б.17	5504	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29838
5Б.18	8958	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:33688
5Б.19	69	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:33688
5Б.20	14883	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2218, 55:36:110101:2221
5Б.21	11568	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2219, 55:36:110101:2220
5Б.22	58	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.23	50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29840 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.24	76	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29839 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного в измененных границах
5Б.25	80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:29838
5Б.26	1208	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5Б.27	206	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров - 3)
5Б.28	84	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31456, 55:36:110101:31460, 55:36:110101:31457, 55:36:110101:31458
5Б.29	4589	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31456, 55:36:110101:31460, 55:36:110101:31457, 55:36:110101:31458
5Б.30	452	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5Б.31	85	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2236 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.32	113	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2204 с сохранением исходного в измененных границах
5Б.33	206	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2236 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП.2.1	40651	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗОП.2.2	2424	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 5)
ЗОП.2.3	1288	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗОП.2.4	4342	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3925 (сохраняемого

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		в измененных границах)
ЗОП.2.5	86	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3925 (сохраняемого в измененных границах)
ЗОП.12.1	121	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:5056 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП.14.1	2196	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2184 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП.14.2	483	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2204 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП.14.3	968	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2074 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП.14.4	181	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2236 с сохранением исходного в измененных границах
ЗОП.14.5	742	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:31456, 55:36:110101:31460, 55:36:110101:31457, 55:36:110101:31458
2 этап		
5Б.34	4703	Перераспределение земельных участков с условными номерами 5Б.4, 5Б.31, 5Б.29, 5Б.32, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5Б.35	3979	Перераспределение земельных участков с условными номерами 5Б.4, 5Б.31, 5Б.29, 5Б.32, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5Б.36	4118	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:29836, 55:36:110101:14629
5Б.37	243	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:29836, 55:36:110101:14629

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
5Б.38	3749	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:29837, 55:36:110101:29842 и земельных участков с условными номерами 5Б.30, 5Б.33, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5Б.39	3482	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:29837, 55:36:110101:29842 и земельных участков с условными номерами 5Б.30, 5Б.33, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5Б.40	50	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:29837, 55:36:110101:29842 и земельных участков с условными номерами 5Б.30, 5Б.33, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5Б.41	7684	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:29837, 55:36:110101:29842 и земельных участков с условными номерами 5Б.30, 5Б.33, образованных на предыдущем этапе межевания территории
5Б.42	3385	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:20018 и земельного участка с условным номером 5Б.26, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5Б.43	111	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2018, 55:36:110101:72 и земельного участка с условным номером 5Б.27, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5Б.44	301	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:20018 и земельного участка с условным номером 5Б.26, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5Б.45	7097	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2018, 55:36:110101:72 и земельного участка с условным

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номером 5Б.27, образованного на предыдущем этапе межевания территории
5Б.46	11658	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2018, 55:36:110101:72 и земельного участка с условным номером 5Б.27, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗОП.14.6	4411	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26812 и земельных участков с условными номерами ЗОП.14.1, ЗОП.14.2, ЗОП.14.3, ЗОП.14.4, образованных на предыдущем этапе межевания территории
9В2.3	8220	Раздел земельного участка с условным номером 9В2.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
9В2.4	8803	Раздел земельного участка с условным номером 9В2.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
9В2.5	8531	Раздел земельного участка с условным номером 9В2.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
9А.1	7169
9А.2	1421
9А1.3	1582
9В.3	7983
9В.4	1856
9В.6	1006

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
17В2.2	612
5Б.4	3892
5Б.29	4589
5Б.31	85
ЗОП.2.1	40651
ЗОП.2.2	2424
ЗОП.2.3	1288
ЗОП.2.4	4342
ЗОП.14.1	2196
ЗОП.14.2	483
ЗОП.14.3	968
ЗОП.14.4	181
ЗОП.14.5	742
2 этап	
5Б.34	4703
5Б.35	3979
5Б.37	243
5Б.41	7684
5Б.44	301
ЗОП.14.6	4411

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
9А.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9А.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9А1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9А1.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9А1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9А1.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
9В.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9В.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9В.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
9В.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
9В1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В2.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В2.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9В3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В3.2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1), магазины (код 4.4)
9В3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В2.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5Б.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5Б.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
5Б.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5Б.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.10	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5Б.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5Б.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.20	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
5Б.21	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
5Б.22	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.23	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.24	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.27	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
5Б.29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.30	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.32	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.33	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3ОП.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
3ОП.2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3ОП.2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3ОП.2.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3ОП.2.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3ОП.12.1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3ОП.14.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
3ОП.14.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3ОП.14.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3ОП.14.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3ОП.14.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
5Б.34	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.36	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
5Б.37	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), обеспечение занятий спортом в помещениях

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 5.1.2)
5Б.39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.42	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
5Б.43	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.44	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
5Б.45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
5Б.46	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
ЗОП.14.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
9В2.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В2.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
9В2.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	485044,01	2159793,51
2	485027,81	2159807,51
3	485016,12	2159819,94
4	485006,65	2159824,76
5	484998,52	2159830,13
6	484989,48	2159836,11
7	484977,29	2159839,25
8	484951,59	2159845,46
9	484937,32	2159856,18
10	484917,44	2159867,34
11	484927,94	2159879,05

12	484915,23	2159891,03
13	484917,77	2159893,54
14	484907,72	2159908,72
15	484898,92	2159900,43
16	484895,64	2159908,48
17	484897,11	2159911,29
18	484891,47	2159923,80
19	484884,22	2159947,70
20	484877,32	2159962,34
21	484866,12	2159975,64
22	484875,21	2159982,33
23	484858,65	2159998,53
24	484863,10	2160003,70
25	484858,94	2160007,69
26	484870,40	2160020,49
27	484845,92	2160036,90
28	484840,01	2160027,58
29	484672,24	2160140,87
30	484613,28	2160180,71
31	484583,90	2160200,61
32	484545,52	2160129,94
33	484624,51	2160084,56
34	484635,26	2160070,23
35	484654,78	2160044,09
36	484661,55	2160035,03
37	484699,58	2160005,25
38	484705,86	2160001,06
39	484712,59	2159982,86
40	484732,42	2159929,29
41	484737,46	2159930,93
42	484747,56	2159934,24
43	484748,00	2159933,15
44	484752,97	2159919,84
45	484831,29	2159948,81
46	484833,94	2159941,65
47	484860,49	2159869,93
48	484865,28	2159856,94
49	484866,04	2159854,94
50	484870,86	2159841,90
51	484890,99	2159787,50
52	484949,57	2159809,18
53	484953,62	2159798,72

54	485012,05	2159647,93
55	485022,78	2159620,23
56	485037,17	2159583,11
57	485044,20	2159564,98
58	484900,50	2159436,66
59	484794,10	2159553,96
60	484789,42	2159559,13
61	484789,40	2159559,15
62	484786,71	2159566,44
63	484730,65	2159717,91
64	484720,38	2159745,68
65	484699,68	2159738,00
66	484705,30	2159723,05
67	484709,99	2159710,36
68	484764,99	2159561,68
69	484668,42	2159527,01
70	484669,45	2159524,24
71	484672,47	2159516,10
72	484674,78	2159509,85
73	484676,93	2159504,02
74	484683,32	2159486,80
75	484707,98	2159445,61
76	484754,90	2159378,43
77	484776,61	2159373,41
78	484777,83	2159374,08
79	484780,42	2159375,67
80	484822,36	2159398,55
81	484838,22	2159381,05
82	484909,43	2159349,28
83	484886,03	2159328,27
84	484880,87	2159323,67
85	484870,96	2159314,74
86	484869,41	2159313,36
87	484868,41	2159312,48
88	484867,30	2159311,58
89	484860,08	2159305,14
90	484854,09	2159299,79
91	484814,71	2159264,71
92	484824,09	2159254,27
93	484834,94	2159242,21
94	484849,98	2159225,48
95	484906,90	2159162,14

96	484912,09	2159156,36
97	484923,62	2159143,54
98	484972,98	2159088,61
99	484979,99	2159080,80
100	484990,35	2159069,27
101	485000,05	2159058,48
102	485053,11	2158999,35
103	485056,71	2159002,59
104	485068,34	2158989,66
105	485172,04	2158874,26
106	485178,39	2158867,18
107	485289,27	2158743,77
108	485292,03	2158740,71
109	485288,25	2158737,33
110	485440,96	2158467,33
111	485495,19	2158514,59
112	485599,82	2158398,17
113	485615,03	2158411,76
114	485677,58	2158467,57
115	485829,68	2158603,29
116	485944,93	2158705,79
117	485954,65	2158714,48
118	485954,95	2158714,75
119	485983,99	2158689,89
120	485998,72	2158703,08
121	486019,64	2158721,82
122	485983,32	2158743,89
123	485844,88	2158828,02
124	485816,09	2158845,54
125	485734,81	2158888,87
126	485737,03	2158895,07
127	485714,61	2158906,97
128	485688,55	2158923,39
129	485686,63	2158925,59
130	485665,85	2158949,38
131	485645,72	2158976,03
132	485556,69	2159093,96
133	485542,42	2159112,85
134	485486,22	2159172,16
135	485482,19	2159176,34
136	485476,81	2159181,74
137	485384,37	2159271,46

138	485368,64	2159289,33
139	485356,06	2159305,40
140	485339,38	2159326,69
141	485319,66	2159350,06
142	485304,61	2159373,32
143	485296,17	2159386,36
144	485303,82	2159391,11
145	485293,06	2159408,93
146	485284,36	2159423,31
147	485300,21	2159430,82
148	485284,85	2159462,97
149	485274,85	2159506,14
150	485267,12	2159529,00
151	485258,30	2159541,91
152	485234,82	2159556,01
153	485229,31	2159553,06
154	485216,27	2159551,29
155	485205,80	2159552,52
156	485167,66	2159560,36
157	485165,44	2159560,82
158	485161,73	2159564,83
159	485171,55	2159571,61
160	485161,36	2159582,66
161	485190,30	2159610,10
162	485178,48	2159622,21
163	485174,60	2159618,91
164	485154,56	2159642,79
165	485138,78	2159629,44
166	485131,68	2159623,45
167	485122,13	2159650,67
168	485090,81	2159684,95
169	485082,34	2159697,57
170	485080,78	2159713,94
171	485078,26	2159738,51
172	485088,82	2159742,67
173	485083,81	2159758,31
174	485076,26	2159786,86
175	485066,66	2159796,18
176	485055,75	2159806,77
1	485044,01	2159793,51
Контур 2		
177	484741,40	2159211,93

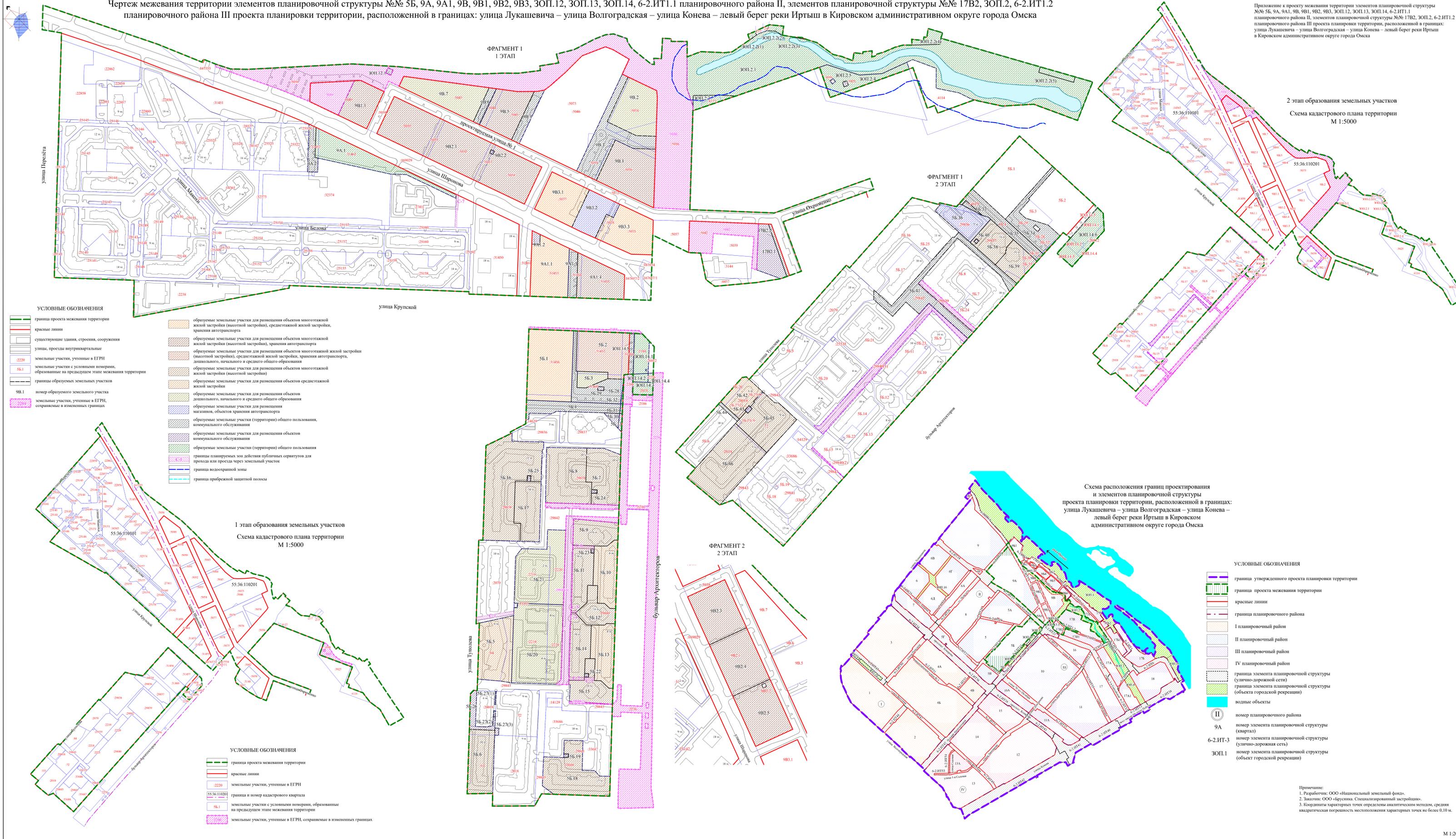
178	484705,61	2159179,85
179	484703,16	2159177,66
180	484689,44	2159165,37
181	484671,27	2159149,15
182	484697,35	2159119,51
183	484715,75	2159135,89
184	484727,14	2159145,77
185	484732,76	2159138,29
186	484737,74	2159131,66
187	484695,66	2159093,03
188	484681,91	2159080,43
189	484655,33	2159056,03
190	484647,60	2159049,08
191	484638,64	2159041,04
192	484622,51	2159026,56
193	484549,42	2158960,94
194	484543,50	2158955,63
195	484535,07	2158948,08
196	484531,58	2158944,92
197	484523,71	2158937,86
198	484515,31	2158930,32
199	484498,86	2158915,54
200	484405,14	2158831,39
201	484399,93	2158826,69
202	484377,93	2158806,95
203	484363,33	2158793,84
204	484292,64	2158730,36
205	484284,35	2158722,91
206	484261,22	2158702,14
207	484250,04	2158692,09
208	484243,60	2158686,32
209	484156,71	2158608,87
210	484127,88	2158583,18
211	484201,13	2158501,65
212	484217,09	2158483,86
213	484207,83	2158458,67
214	484260,76	2158394,71
215	484279,18	2158411,15
216	484301,83	2158383,55
217	484310,95	2158372,45
218	484396,87	2158449,82
219	484404,16	2158456,29

220	484408,60	2158460,33
221	484455,82	2158502,62
222	484457,02	2158511,04
223	484452,58	2158515,93
224	484452,16	2158516,39
225	484468,57	2158531,32
226	484549,78	2158603,96
227	484552,77	2158598,26
228	484674,30	2158706,90
229	484668,88	2158712,95
230	484805,69	2158835,74
231	484805,69	2158835,84
232	484792,59	2158887,42
233	484795,45	2158889,67
234	484788,23	2158922,58
235	484793,35	2158927,18
236	484822,67	2158953,52
237	484830,98	2158960,99
238	484923,13	2159043,81
239	484925,49	2159045,93
240	484866,49	2159110,75
241	484861,65	2159116,09
242	484859,76	2159118,17
243	484801,65	2159182,03
244	484792,54	2159192,03
245	484786,33	2159198,84
246	484775,05	2159210,10
247	484755,64	2159211,15
177	484741,40	2159211,93

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ1.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ1.2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ.1.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ.1.2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9А, 9А1, 9В, 9В1, 9В2, 9В3, ЗОП.12, ЗОП.13, ЗОП.14, 6-2.ИТ.1.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В2, ЗОП.2, 6-2.ИТ.1.2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- улицы, проезды интравиквальные
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- 9В.1 номер образуемого земельного участка
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки), среднетажной жилой застройки, хранения автотранспорта
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки), хранения автотранспорта
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоквартирной жилой застройки (высотной застройки), дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов среднетажной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- границы планируемых зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- граница водоохранной зоны
- граница прибрежной защитной полосы

1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:5000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 55-36-110201 граница и номер кадастрового квартала
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах

Схема расположения границ проектирования
и элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева –
левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - IV планировочный район
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
 - водные объекты
 - номер планировочного района
 - номер элемента планировочной структуры (квартал)
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры (объект городской рекреации)

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
2. Заказчик: ООО «Ирусика. Специализированный застройщик».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15, ЗОП.15.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
17В.1	30169	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:573 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3035, входящего в единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
17В.2	3865	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3925 с сохранением исходного в измененных границах
17В.3	5940	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3925 с сохранением исходного в измененных границах
17В.4	424	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3925 с сохранением исходного в измененных границах
17В.5	1501	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4114 с сохранением исходного в измененных границах
17В.6	2507	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4114 с сохранением исходного в измененных границах
17В.7	1503	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4114 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного в измененных границах
17В.8	470	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:573 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3035, входящего в единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
17В1.1	88	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:573 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3036, входящего в единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
17В1.2	127	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:4186 с сохранением исходного в измененных границах
6-2.ИТ11.1	5151	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:2236 с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
2 этап		
17В.9	8625	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.10	2381	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.11	19289	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.12	9793	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.13	18507	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.14	7323	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.15	7036	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.16	6811	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.17	7727	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.18	1823	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В.19	121	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2,

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		образованных на предыдущем этапе межевания территории
17В1.3	16258	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>
17В1.4	16805	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>
17В1.5	2529	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
17В1.6	12339	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>
17В1.7	5812	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>
6-2.ИТ2.1	8202	<p>Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3923, 55:36:110201:4107, 55:36:110201:4110, 55:36:110201:4112, 55:36:110201:3926, 55:36:110201:3927, 55:36:110201:3928, 55:36:110201:3924, 55:36:110201:4189, 55:36:110201:4175, 55:36:110201:4111, 55:36:110201:4109, 55:36:110201:4117 и земельных участков с условными номерами 17В.1, 17В.2, 17В.3, 17В.4, 17В.5, 17В.6, 17В.7, 17В.8, 17В1.1, 17В1.2, образованных на предыдущем этапе межевания территории</p>
ЗОП.15.1.1	16215	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:110101:2097, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2099, 55:36:110101:2098, 55:36:110101:2096, 55:36:110101:2106, 55:36:110101:2186, 55:36:110101:2105, 55:36:110101:2093, 55:36:110101:2141, 55:36:110101:2142, 55:36:110101:2235, 55:36:110101:2204 (сохраняемого в измененных границах), 55:36:110101:2074 (сохраняемого в измененных границах) и земельного участка с условным номером 6-2.ИТ11.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
ЗОП.15.1	6302	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:110101:2097, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2099, 55:36:110101:2098, 55:36:110101:2096, 55:36:110101:2106, 55:36:110101:2186, 55:36:110101:2105, 55:36:110101:2093, 55:36:110101:2141, 55:36:110101:2142, 55:36:110101:2235, 55:36:110101:2204 (сохраняемого в измененных границах), 55:36:110101:2074 (сохраняемого в измененных границах) и земельного участка с условным номером 6-2.ИТ11.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
6-2.ИТ11.2	17185	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:110101:2097, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110101:2099, 55:36:110101:2098, 55:36:110101:2096, 55:36:110101:2106, 55:36:110101:2186, 55:36:110101:2105, 55:36:110101:2093, 55:36:110101:2141, 55:36:110101:2142, 55:36:110101:2235, 55:36:110101:2204 (сохраняемого в измененных границах), 55:36:110101:2074 (сохраняемого в измененных границах) и земельного участка с условным номером 6-2.ИТ11.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
17В.20	12010	Раздел земельного участка с условным номером 17В.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории
17В.21	6134	Раздел земельного участка с условным номером 17В.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории
17В.22	1146	Раздел земельного участка с условным номером 17В.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории
17В.23	8591	Раздел земельного участка с условным номером 17В.13, образованного на предыдущем этапе межевания территории
17В.24	9916	Раздел земельного участка с условным номером 17В.13, образованного на предыдущем этапе межевания территории
17В1.8	6921	Раздел земельного участка с условным номером 17В1.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
17В1.9	5417	Раздел земельного участка с условным номером 17В1.6, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
6-2.ИТ11.1	5151
2 этап	
17В.10	2381
17В.12	9793
17В1.5	2529
17В1.7	5812
17В.18	1823
6-2.ИТ2.1	8202
ЗОП.15.1.1	16215

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
ЗОП.15.1	6302
6-2.ИТ11.2	17185
3 этап	
17В.22	1146

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
17В.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.2	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
17В.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В.6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
17В.7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В1.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В1.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-2.ИТ11.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
17В.9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В.11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
17В.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
17В.16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
17В.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
17В.19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В1.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В1.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В1.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), стоянка транспортных средств (код 4.9.2)
6-2.ИТ2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
ЗОП.15.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
ЗОП.15.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
6-2.ИТ11.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
3 этап	
17В.20	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.21	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), дошкольное,

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.22	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
17В.23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В.24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В1.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
17В1.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), хранение автотранспорта (код 2.7.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	484545,52	2160129,94
2	484624,51	2160084,56
3	484635,26	2160070,23
4	484654,78	2160044,09
5	484661,55	2160035,03
6	484699,58	2160005,25
7	484705,86	2160001,06
8	484712,59	2159982,86
9	484732,42	2159929,29
10	484737,46	2159930,93
11	484747,56	2159934,24
12	484748,00	2159933,15
13	484752,97	2159919,84
14	484831,29	2159948,81
15	484833,94	2159941,65
16	484860,49	2159869,93
17	484865,28	2159856,94
18	484866,04	2159854,94
19	484870,86	2159841,90
20	484890,99	2159787,50
21	484949,57	2159809,18
22	484953,62	2159798,72

Номер точки	X	Y
23	485012,05	2159647,93
24	485022,78	2159620,23
25	485037,17	2159583,11
26	485044,20	2159564,98
27	484900,50	2159436,66
28	484794,10	2159553,96
29	484789,42	2159559,13
30	484789,40	2159559,15
31	484786,71	2159566,44
32	484730,65	2159717,91
33	484720,38	2159745,68
34	484699,68	2159738,00
35	484705,30	2159723,05
36	484709,99	2159710,36
37	484764,99	2159561,68
38	484668,42	2159527,01
39	484613,62	2159675,14
40	484600,53	2159710,53
41	484600,16	2159713,25
42	484562,42	2159813,49
43	484553,31	2159838,10
44	484551,89	2159841,92
45	484548,43	2159851,30
46	484546,48	2159856,58
47	484541,11	2159871,08
48	484522,57	2159921,18
49	484485,61	2159964,89
50	484482,65	2159968,40
51	484474,00	2159978,63
52	484511,50	2160057,95
53	484527,51	2160091,83
1	484545,52	2160129,94
Контур 2		
54	484671,27	2159149,15
55	484697,37	2159119,48
56	484715,75	2159135,89
57	484727,14	2159145,77
58	484732,76	2159138,29
59	484737,74	2159131,66
60	484695,66	2159093,03
61	484681,91	2159080,43
62	484655,33	2159056,03
63	484647,60	2159049,08
64	484638,64	2159041,04

Номер точки	X	Y
65	484622,51	2159026,56
66	484549,42	2158960,94
67	484543,50	2158955,63
68	484535,07	2158948,08
69	484531,58	2158944,92
70	484523,71	2158937,86
71	484515,31	2158930,32
72	484498,86	2158915,54
73	484405,14	2158831,39
74	484399,93	2158826,69
75	484377,93	2158806,95
76	484363,33	2158793,84
77	484292,64	2158730,36
78	484284,35	2158722,91
79	484261,22	2158702,14
80	484250,04	2158692,09
81	484243,60	2158686,32
82	484156,71	2158608,87
83	484127,88	2158583,18
84	484116,80	2158595,45
85	484156,38	2158631,04
86	484232,13	2158699,11
87	484238,87	2158705,06
88	484210,68	2158735,66
89	484220,86	2158744,81
90	484363,78	2158873,04
91	484504,82	2158999,62
92	484505,20	2158999,96
93	484510,46	2159004,70
94	484653,28	2159133,10
95	484662,95	2159141,74
54	484671,27	2159149,15

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15, ЗОП 15.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15, ЗОП.15.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-2.ИТ11, ЗОП.15, ЗОП.15.1 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17В, 17В1, 6-2.ИТ2 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - существующие здания, строения, сооружения
 - улицы, проезды внутриквартальные
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 55:36:000000:573 кадастровый номер земельного участка единого землепользования, учтенного в ЕГРН
 - 17В.15 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - границы образуемых земельных участков
 - 17В.1 номер образуемого земельного участка
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднетажной жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, хранения автотранспорта
 - образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - образуемые земельные участки для размещения объектов среднетажной жилой застройки, дошкольного, начального и среднего общего образования, хранения автотранспорта
 - образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), хранения автотранспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунального обслуживания
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, стоянок транспортных средств
 - образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
 - граница водоохранной зоны
 - граница прибрежной защитной полосы

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - 55:36:110201 номер кадастрового квартала
 - 55:36:000000:573 кадастровый номер земельного участка единого землепользования, учтенного в ЕГРН
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница планировочного района
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - IV планировочный район
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)
 - граница элемента планировочной структуры (объекта городской рекреации)
 - водные объекты
 - II номер планировочного района
 - 9А номер элемента планировочной структуры (квартал)
 - 6-2.ИТ-3 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - ЗОП.1 номер элемента планировочной структуры (объект городской рекреации)

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
 2. Заказчик: ООО «Брунсика. Специализированный застройщик».
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.