



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

---

от 12 февраля 2026 года № 83-п

---

О подготовке проекта Решения Омского городского Совета  
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 6 февраля 2026 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области), в отношении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствии с приложением «Перечень предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в отношении которых принято решение о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска:

1) в срок до 18 мая 2026 года подготовить проект Решения Омского городского Совета о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 6 февраля 2026 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области;

2) направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 февраля 2026 года № 83-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

предложений о внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования городской округ  
город Омск Омской области, в отношении которых принято решение  
о подготовке проекта Решения Омского городского Совета о внесении  
изменений в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования городской округ город Омск Омской области

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)
1	Изложить в новой редакции территориальные зоны ОД-2/172, ОД-2/173, ОД-2/174
2	Изложить в новой редакции подзону П-1.2/67 территориальной зоны П-1
3	Изложить в новой редакции территориальную зону ОЖ-2/9, выделив территориальную зону ОД-2 с присвоением номера
4	Изложить в новой редакции территориальную зону Р-2/5, исключив территориальную зону Р-1/389
5	Изложить в новой редакции территориальную зону Ж-2/145, выделив территориальную зону К с присвоением номера
6	Изложить в новой редакции территориальную зону Р-1/292, исключив территориальную зону ОЖ-1/73, выделив территориальную зону КРТ-2
7	На Карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отобразить территорию в границах улиц Красный Путь – 4-я Северная – Малая Ивановская, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории по инициативе правообладателя
8	Дополнить главу 12 Правил статьей 78.2 «Территориальная зона комплексного развития территории КРТ-2», установить в отношении указанной территориальной зоны градостроительный регламент, определив виды разрешенного использования (основные), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности

№ п/п	Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила)
	по комплексному развитию территории, объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
9	В статье 32 Правил дополнить перечень иных видов территориальных зон зоной комплексного развития территории КРТ-2
10	В градостроительном регламенте территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения (ОД-1) исключить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
11	В градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2) установить для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Научно-производственная деятельность (код 6.12)» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50 м; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 6