



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 октября 2025 года № 828-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5.6 к настоящему постановлению;»;

2) строку 1.2.1 таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 5 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 5.6 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном

округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 10А планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 31 октября 2025 года № 828-п

« 1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	4,55	32,86	13,75	9,78	8,14	-	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	19,60	22,20	24,00	17,62	8,09	11,76	35,39	4,88	77,68	142,83	10,86	556,84
			сущ.	2,78	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,72	-	16,80	5,03	-	-	-	-	-	15,55	10,86	91,60
			план.	1,77	-	13,75	9,78	8,14	-	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	11,88	22,20	7,20	12,59	8,09	11,76	35,39	4,88	77,68	127,28	-	465,24
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	-	-	-	13,18	9,6	23,74
			план.	-	-	-	-	-	-	22,25	15,62	21,32	20,54	16,83	-	-	-	-	-	11,76	33,80	-	53,45	-	-	195,57
	- площадь территорий здравоохранения	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	-	1,59
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	2,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,76	-	16,80	5,00	-	-	-	-	-	1,23	1,26	33,83
			план.	1,39	-	9,90	9,24	7,82	-	-	-	-	0,98	-	11,88	21,68	1,89	7,64	8,06	-	0,75	3,62	9,13	10,78	-	104,76
	- площадь объектов озеленения (скверов, бульваров микрорайонного значения)	га	план.	-	-	-	0,22	0,32	-	4,19	2,09	4,17	2,00	2,11	-	0,52	-	-	-	-	-	-	15,10	116,50	-	147,22
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	32,86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-	1,14	-	34,03
			план.	0,38	-	3,85	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,31	4,95	0,03	-	-	1,26	-	-	-	16,10

РБ

8

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 31 октября 2025 года № 828-п

«Приложение № 5.6
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II
проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский
проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

Развитие территории в границах элемента планировочной структуры
№ 10А планировочного района II проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская
– улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном
округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется
в соответствии со следующими этапами:

1 этап – завершение строительства объекта делового управления, срок
завершения строительства 2026 год;

2 этап – строительство океанариума, срок строительства с 2030 года
по 2040 год;

3 этап – благоустройство площади перед торговым центром
«Континент», срок благоустройства с 2027 года по 2035 год.

В составе первого этапа развития проектируемой территории
предусматривается:

- проведение строительных работ с осуществлением строительного
контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации о градостроительной
деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства
в эксплуатацию.

В составе второго этапа развития проектируемой территории
предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта
капитального строительства;

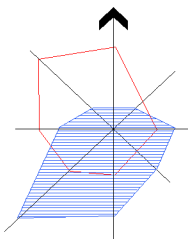
- получение разрешения на строительство объекта капитального
строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного
контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации о градостроительной
деятельности;



Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории после завершения каждого этапа строительства.»





Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II
проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская –
улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 31 октября 2025 года № 828-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки
территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева –
левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- территория общего пользования
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- водные объекты
- проектируемая территория
- II номер планировочного района
- 10А номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- 6-3.ИП1.1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 30П1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

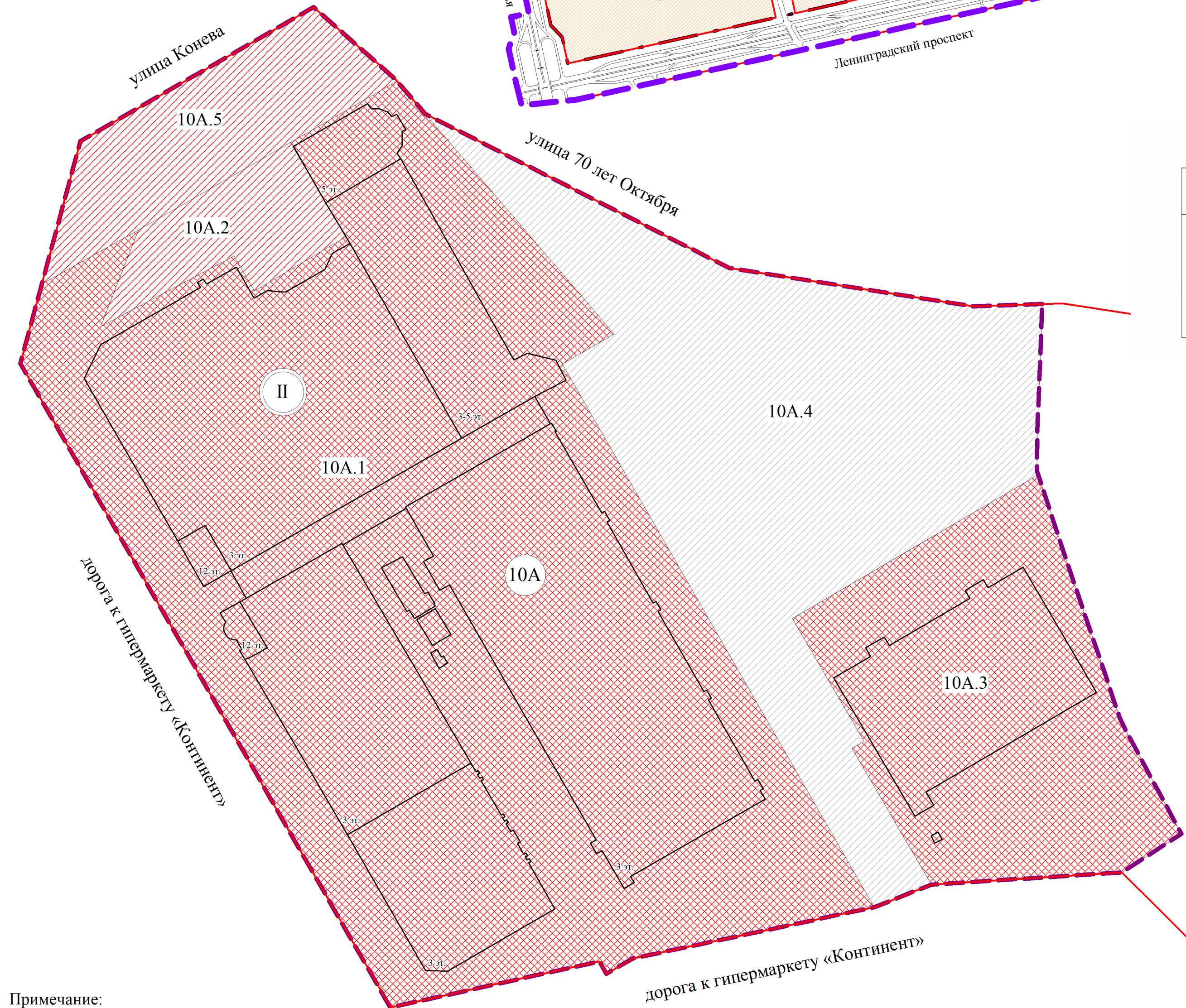


Экспликация зон элемента планировочной структуры № 10А планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	10А	10А.1	Зона размещения объектов торговли, делового управления, гостиничного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, выставочно-ярмарочной деятельности, коммунального обслуживания
		10А.2	Зона планируемого размещения объекта делового управления
		10А.3	Зона размещения объектов торговли
		10А.4	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания, стоянки транспортных средств
		10А.5	Зона планируемого размещения цирков и зверинцев

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания, стоянки транспортных средств
- II номер планировочного района
- 10А номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- 10А.1 номер зоны по экспликации



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «ТЦ «Континент».
3. Проект планировки территории разработан на топографической основе масштаба 1:500.

Масштаб 1:2000