

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 31 октября 2025 года № 827-п

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Омска, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

161 Российской соответствии со статьей Жилищного кодекса Правительства Федерации, постановлением Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения многоквартирным управления управляющей организации для в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении некоторые акты Правительства Российской изменений руководствуясь Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, постановляю:

- 1. Определить управляющие организации Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экострой» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее Перечень многоквартирных домов) согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирными организациями, определенными управляющими настоящим домами ресурсоснабжающими постановлением, осуществляется организациями Правилами предоставления коммунальных соответствии собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

- от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
- 3. Департаменту городского хозяйства Администрации города Омска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления:
- разместить утвержденный Перечень многоквартирных домов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- направить копию настоящего постановления в Государственную Общество жилищную Омской области, инспекцию c ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС», Общество ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экострой».
- 4. Администрациям Центрального, Октябрьского и Кировского административных округов города Омска в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить Перечень многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых определены управляющие организации.
- 5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска:
 - официально опубликовать настоящее постановление;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно—телекоммуникационной сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления.
- 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

		Прило	жение
к пос	тановлению Администраци	и города	Омска
OT	31октября 2025 года	$N_{\underline{0}}$	827-п

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

$N_{\underline{0}}$	Адрес	Перечень работ и (или) услуг по	Размер платы	Наименование управляющей
п/п	многоквартирного	управлению многоквартирным	за содержание	организации
	дома	домом, услуг и работ по	жилого	
	15	содержанию и ремонту общего	помещения,	
		имущества в многоквартирном доме	руб. за 1 кв. м	
1	Улица	В соответствии с приложением № 1	30,71	Общество с ограниченной
	Арсеньева,	к настоящему Перечню		ответственностью
	дом 6			«ПРОФСЕРВИС»
	, ,			(город Омск, проспект
				К. Маркса, дом 3, офис 305
				ИНН 5521018260,
				ОГРН 1225500021471)
2	16-й военный	В соответствии с приложением № 2	33,78	Общество с ограниченной
	городок,	к настоящему Перечню	2	ответственностью
	дом 338			Управляющая компания
				«Экострой»
	,			(город Омск, проспект
				К. Маркса, дом 57,
				ИНН 5501192831,
				1,//

№ π/π	Адрес многоквартирного дома	Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м	Наименование управляющей организации ОГРН 118554303570)
3	Улица Ялтинская, дом 45	В соответствии с приложением № 3 к настоящему Перечню	31,53	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС» (город Омск, проспект К. Маркса, дом 3, офис 305 ИНН 5521018260, ОГРН 1225500021471)
4	Улица 8-я Кировская, дом 70	В соответствии с приложением № 4 к настоящему Перечню	27,97	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСЕРВИС» (город Омск, проспект К. Маркса, дом 3, офис 305 ИНН 5521018260, ОГРН 1225500021471)
5	Улица Профинтерна, дом 9	В соответствии с приложением № 5 к настоящему Перечню	27,97	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Успех» (город Омск, улица Профинтерна, дом 7, ИНН 5507248872,

$N_{\underline{0}}$	Адрес	Перечень работ и (или) услуг по	Размер платы	Наименование управляющей
п/п	многоквартирного	управлению многоквартирным	за содержание	организации
	дома	домом, услуг и работ по	жилого	
		содержанию и ремонту общего	помещения,	*
		имущества в многоквартирном доме	руб. за 1 кв. м	
				ОГРН 1145543028311)
	¥			

Ah of

eMI-

Приложение № 1

к Перечню многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 6 по улице Арсеньева

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Раб	I боты, необходимые для надлежащего содержания несущи крытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл	ементов крыш) и несуг	цих конструкци	лонн и столбов, й (перегородок,
	внутренней отделки, полов) м			also so to be a second or a
1		амент	Γ	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов параметров вертикальной планировки территории вокр параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка видимых частей конструкций с выявлением: признаков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобе фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундам нарушений — разработка контрольных шурфов в местах детальное обследование и составление плана мероприятий нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоот выявлении нарушений — восстановление их работоспосо документальное фиксирование температуры вечномерзлых гр в условиях вечномерзлых грунтов, в том числе:	уг здания проектным технического состояния неравномерных осадок, трещин, выпучивания, тонными и каменными деревянного основания иентами; при выявлении обнаружения дефектов, по устранению причин конструкций; проверка вода фундамента. При бности; определение и	316,56	0,066
2	По,			
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка темп режима подвальных помещений и при выявлении нарушений нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входог принятие мер, исключающих подтопление, захламл загромождение таких помещений, а также мер, обеспечива соответствии с проектными требованиями; контроль за сости технических подполий, запорных устройств на них. У неисправностей, в том числе:	й устранение причин его в в подвалы и приямков, ение, загрязнение и ющих их вентиляцию в оянием дверей подвалов		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	0,00	0,00
3	Ст	ены		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен м выявление отклонений от проектных условий эксплуатации изменения конструктивного решения, признаков потери наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, цокольной частью здания и стенами, неисправности вод выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панел блоков; выявление повреждений в кладке, наличия выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания от нарушения связей между отдельными конструкциями в домблоков, искусственных и естественных камней; выявление конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборноши деревянными стенами дефектов крепления, врубок, отклонения от вертикали, а также наличия в таких отклонения от вертикали, а	, несанкционированного несущей способности, гидроизоляции между доотводящих устройств; расположения арматуры внутренних поперечных ей, из крупноразмерных и характера трещин, дельных участков стен, ах со стенами из мелких в элементах деревянных товых и иных домов с перекоса, скалывания,		

e/M

N

		·		·
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жу повышенной влажностью, с разрушением обшивки или шт выявления повреждений и нарушений — составление инструментальному обследованию стен, восстановлению эксплуатации и его выполнение, в том числе:	укатурки стен; в случае плана мероприятий по		1
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	316,56	0,066
4		я и покрытия	310,50	0,000
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:		316,56	0,066
,	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан многоквартирных домов: выявление нарушений у несанкционированных изменений конструктивного решени наличия, характера и величины трещин, выпучивания, от контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арма защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения слубоких сколов бетона в домах со сборными и монолит колоннами; выявление разрушения или выпадения ки выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений клал перемычек, раздробления камня или смещения рядов кла швам в домах с кирпичными столбами; выявлени дереворазрушающими грибками и жучками—точильщиками разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойк металлических закладных деталей в домах со сбор железобетонными колоннами; при выявлении повреждразработка плана восстановительных работ (при необрасстановительных работ.	словий эксплуатации, я, потери устойчивости, клонения от вертикали; ггурной сетки, отслоения се сцепления с бетоном, ными железобетонными прпичей, разрывов или цки по допорами балок и дки по горизонтальным е поражения гнилью, расслоения древесины, ами; контроль состояния ными и монолитными цений и нарушений —		,
	Плановые осмотры с устранением мелких	не оказывается	0,00	0,00
	неисправностей	J		

cfff-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балс и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и условий эксплуатации, несанкционированных изменений когустойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление по отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголени крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с мо железобетонными балками перекрытий и покрытий; в уменьшением площади сечения несущих элементов, потери конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин элементов в домах со стальными балками перекрытий и увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений уте стены, разрывов или надрывов древесины около сучков плоскости скалывания; при выявлении повреждений и нарушь восстановительных работ (при необходимости), проведен работ, в том числе:	выявление нарушений нструктивного решения, верхностных отколов и из и коррозии арматуры, нолитными и сборными ыявление коррозии с и местной устойчивости и в основном материале покрытий; выявление пления заделок балок в и трещин в стыках на ений — разработка плана		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	316,56	0,066
7		ыши		188 7 7 0 W 1 7
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания в домов: проверка кровли на отсутствие протечек; провустройств, заземления мачт и другого оборудования, расп выявление деформации и повреждений несущих кро антисептической и противопожарной защиты деревянных к элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих уст слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и пе чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемны водостока; проверка состояния защитных бетонных фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опи коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; и влажностного режима и воздухообмена на чердаке; оборудования или устройств, предотвращающих образова осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бе для обеспечения нормативных требований их экспродолжительной и устойчивой отрицательной температур влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка очистка кровли и водоотводящих устройств от мусс препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка восстановление защитного окрасочного слоя металлическим металлических креплений кровель антикоррозийными за составами; проверка и при необходимости восстановление на защитного слоя для эластомерных или термопластичных способа соединения кровель; проверка и при необходи пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровел термопластичных материалов; проверка и при необходи антикоррозионного покрытия стальных связей, размеще технических помещениях металлических деязей; при приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение разработка плана восстановительных работ (при необходи восстановительных работ в том числе:			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	633,12	0,132
	Проверка и при необходимости очистка кровли от	1 раз в год	422,09	0,088
8	скопления снега и наледи Лест	 Ницы	<u> </u>	-
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницами; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами, в том числе:			

No	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая	Стоимость з
п/п		выполнения работ	плата	1 кв. м обще
		и оказания услуг	(рублей)	площади
	*			(рублей в
	*			месяц)
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	316,56	0,066
9	Фа	 сады	310,50	1 0,000
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фа			
	домов: выявление нарушений отделки фасадов и их	отдельных элементов,		
	ослабления связи отделочных слоев со стенами, нару	шений сплошности и		
	герметичности наружных водостоков; контроль состояни	я и работоспособности		
	подсветки информационных знаков, входов в подъезды (выявление нарушений и эксплуатационных качеств	домовые знаки и т.д.);		
	гидроизоляции, элементов металлических ограждений на	балконах, лоджиях и		
	козырьках; контроль состояния и восстановление или заме	на отдельных элементов		
	крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и на	д балконами; контроль		
	состояния и восстановление плотности притворо			
	самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), огра (остановы); при выявлении повреждений и нарушений	аничителеи хода двереи		
	восстановительных работ (при необходимости), проведе	ние восстановительных		
	работ, в том числе:			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	949,69	0,198
10		ородки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содерх			
	многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания перегородок и в местах сопряжения между собой и с			
	перегородок и в местах сопряжения между сооби и с перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробк	ями в местах установки		
	санитарно-технических приборов и проход	ждения различных		
	трубопроводов;проверка звукоизоляции и огнезащиты; при	выявлении повреждений		
	и нарушений – разработка плана восстановительных рабо	т (при необходимости),		
	проведение восстановительных работ, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких	2 раза в год	316,56	0,066
	неисправностей	2 pasa 2 rog	310,30	0,000
11	A	няя отделка		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержань	ия внутренней отделки		
181	многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней	і отделки. При наличии		
	угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защит отношению к несущим конструкциям и инженерному обог	тых своиств отделки по оулованию — устранение		
	выявленных нарушений, в том числе:			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	316,56	0,066
12	П	олы		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан	ия полов помещений,		
	относящихся к общему имуществу в многоквартирном до	ме: проверка состояния		
	основания, поверхностного слоя и работоспособности си	стемы вентиляции (для		
	деревянных полов); при выявлении повреждений и наруше восстановительных работ (при необходимости), проведе	ние восстановительных		
	работ, в том числе:			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	316,56	0,066
13	The state of the s	и, окна		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани	я оконных и дверных		
	заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в проверка целостности оконных и дверных заполнений,	в многоквартирном доме:		
	проверка целостности оконных и дверных заполнении, механической прочности и работоспособности фурнитуры	і элементов оконных и		
	дверных заполнений в помещениях, относящихся к	общему имуществу в		
	многоквартирном доме; при выявлении нарушений в с	отопительный период -		
	незамедлительный ремонт. В остальных случаях			
	восстановительных работ (при необходимости), проведе работ, в том числе:	ние восстановительных		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	316,56	0,066
I. Pac	оты, необходимые для надлежащего содержания оборуд	ования и систем инже		
	входящих в состав общего имущес	ства в многоквартирном	и доме	
14	Mycor	опровод		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содер-	жания мусоропроводов		
	многоквартирных домов: проверка технического состояни	ия и работоспособности		
	элементов мусоропровода; при выявлении засоров - устранение; чистка, промывка и дезинфекция загрузоч	незамедлительное их		
	мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудо	вания; при выявлении		
	повреждений и нарушений – разработка плана восстан	овительных работ (при		
	необходимости), проведение восстановительных работ, в том	и числе:		
	LIBORANCO TAVITUIACEORO COCTOGUIA IL NADOTOCIDOCODUOCTA	не оказывается	1	1
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	i .	0,00	0,00

A

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Уборка мусороприемной камеры, мойка и дезинфекция			
15	мусоросборников, уборка загрузочных клапанов			
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	систем вентиляции и		
· u	дымоудаления многоквартирных домов: техническое обсуправление оборудованием систем вентиляции и дымо работоспособности оборудования и элементов систем; выявление и устранение причин недопустимых вибраций вентиляционной установки; проверка утепления теплых закрытия входов на них; устранение неплотностей в вент шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неис дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами дефективных вытяжных решеток и их креплений; техническое обслуживание и ремонт оборудования сист контроль и обеспечение исправного состояния си дымоудаления; сезонное открытие и закрытие калорифер воздуха; контроль состояния и восстановление анти металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефле повреждений и нарушений — разработка плана восстане необходимости), проведение восстановительных работ, в том	удаления, определение контроль состояния, й и шума при работе счердаков, плотности силяционных каналах и правностей шиберов и и дефлекторов, замена проверка исправности, стем автоматического на со стороны подвода коррозионной окраски скторов; при выявлении овительных работ (при		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
15.1	_		1	L
	Дымовые и венти Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	ляционные каналы 3 раза в год	4168,07	0,869
	дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) — не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.		4168,07	0,809
16		ины и очаги	·	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пе многоквартирных домах: определение целостности когработоспособности дымоходов печей, каминов и очагов, уст печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противо утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовы	нструкций и проверка ранение неисправностей пожарных требований и (дымоходов); очистка от х каналах, в том числе:		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
17	Индивидуальные теплов		чка	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ин пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: пработоспособности оборудования, выполнение наладочных индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в м постоянный контроль параметров теплоносителя и воды отопления и водоснабжения и герметичности оборудоватепловые испытания оборудования индивидуальных водоподкачек; работы по очистке теплообменного обор накипно-коррозионных отложений; проверка работоспосо устройства водоподготовки для системы горячего водосна повреждений и нарушений — разработка плана восстан необходимости), проведение восстановительных работ, в том	роверка исправности и и ремонтных работ на иногоквартирных домах; (давления, температуры, о требуемых параметров ания; гидравлические и тепловых пунктов и удования для удаления бности и обслуживание бжения. При выявлении овительных работ (при		

cM.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
18	Системы водоснабжения (холодной и го	орячей воды), отоплен	ия, водоотведен	ки
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания (холодного и горячего), отопления и водоотведения в м проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных пр регуляторов и устройств, коллективных (общедомов расширительных баков и элементов, скрытых от по (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановление отопления и водоснабжения и герметичности систем; контр неисправных контрольно-измерительных приборов (манот т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, зам отопительных приборов, водоразборных приборов (смеск относящихся к общему имуществу в многоквартирном дом незамедлительное восстановление герметичности участ соединительных элементов в случае их разгерметизации; восстановление исправности элементов внутренней канализ вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и переключение в целях надежной эксплуатации режимо водостока, гидравлического затвора внутреннего водосто водопровода после выполнения ремонтно-строительных очистка и промывка водонапорных баков; провеработоспособности местных локальных очистных сооружени туалетов; промывка систем водоснабжения для удаления	ногоквартирных домах: кническое обслуживание иборов, автоматических ых) приборов учета, стоянного наблюдения в подвалах и каналах); давления, температуры, о требуемых параметров юль состояния и замена метров, термометров и ена) оборудования и нена) оборудования и нена) оборудования и ков трубопроводов и контроль состояния и контроль состояния и кации, канализационных дворовой канализации; в работы внутреннего ка; промывка участков работ на водопроводе; срка и обеспечение ий (септики) и дворовых		
	отложений, в том числе: Плановые осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, с устранением мелких неисправностей. Частичные осмотры систем водоснабжения, водоотведения, отопления	2 раза в год 3 раза в месяц	8125,10	1,694
	Обеспечение работоспособности местных локальных	2 раза в год	0,00	0,00
	очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	7280,94	1,518
19	Содержание теплоснабжени	я, (горячего водоснабя	кения)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вв промывка и регулировка систем отопления; проведение пре работ (пробные топки); удаление воздуха из системы централизованных систем теплоснабжения для удаления отложений, в том числе:	домах: испытания на ода и систем отопления, обных пусконаладочных отопления; промывка накипно-коррозионных		
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки, промывка централизованных систем теплоснабжения	1 раз в год	18096,82	3,773
20	Содержание электрооборудования, радис		ного оборудова	- RNH
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телекоммуникационного оборудования в многоква заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопрог цепей заземления по результатам проверки; пров работоспособности устройств защитного отключения; техни ремонт силовых и осветительных установок, электричек дымоудаления, систем автоматической пожарной сигн противопожарного водопровода, лифтов, установок автобойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащи электросетей, очистка клемм и соединений в граспределительных шкафах, наладка электрооборудования замена вышедших из строя датчиков, проводки и обогохранной сигнализации, в том числе:	ртирном доме: проверка щитовые вентиляторы и водов и восстановление ерка и обеспечение ческое обслуживание и ских установок систем ализации, внутреннего оматизации котельных, ты и внутридомовых рупповых щитках и контроль состояния и		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	2532,50	0,528
	Обслуживание общедомовых приборов учета	не оказывается	0,00	0,00
21	Внутридомовое га:	вовое оборудование	L	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания с газового оборудования в многоквартирном доме: организац системы внутридомового газового оборудования и ее организация технического обслуживания и ремонта систем к помещений; при выявлении нарушений и неисправностей в оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способ газа в помещениях, — организация проведения работ по их уст	ция проверки состояния отдельных элементов; сонтроля загазованности нутридомового газового ных повлечь скопление		
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в соответствии с договором	7808,54	1,628
22	Л.	іфт		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ре многоквартирном доме: организация системы диспет обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; об осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); о технического освидетельствования лифта (лифтов), в том элементов оборудования, в том числе	черского контроля и беспечение проведения (лифтов); обеспечение беспечение проведения и числе после замены	0.00	0.00
	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	не оказывается	0,00	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общ	его имущества в много	квартирном дом	1e
23	Санитарное содержание Работы по содержанию помещений, входящих в состав		R ИН	
	многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбургалерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оклестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устрой дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручсистем защиты от грязи (металлических решеток, ячеисты текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфектуалетов, находящихся на земельном участке, на котором том числе: Сухая уборка помещений общего пользования	пестничных площадок и онных решеток, перил йств, почтовых ящиков, ек; мытье окон; очистка и покрытий, приямков, помещений, входящих в сция септиков, дворовых	14024.27	2.026
			14034,27	2,926
	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раз в месяц	2638,02	0,550
	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей, мытье окон	2 раза в год	3218,38	0,671
	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год/2 раза в год	1846,61	0,385
24	Работы по содержанию земельного участка, на котор		квартирный, дом	и, с элементами
	озеленения и благоустройства, иными объектами, пред	цназначенными для обс	луживания и эк	сплуатации этого
	дома (далее — придомовая терр Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка при снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка от снега наносного происхождения (или подметание такой те снежного покрова); очистка придомовой территории от намусора урн, установленных возле подъездов, и их промы площадки перед входом в подъезд, в том числе:	ий период года: очистка и льда толщиной слоя идомовой территории от придомовой территории срритории, свободной от педи и льда; очистка от	риод года	
	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	в соответствии с	24480,83	5,104
	Очистка от мусора урн	законодательством не оказывается	0,00	0,00
25	Работы по содержанию придомово	<u>і — </u>		1 -,
23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый пе уборка придомовой территории; очистка от мусора и промы возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, решетки и приямка, в том числе:	риод года: подметание и вка урн, установленных пливневой канализации; очистка металлической		
	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 суток	4484,63	0,935

N₂	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата	Стоимость за 1 кв. м общей
п/п	V	выполнения работ , и оказания услуг	плата (рублей)	площади (рублей в месяц)
	Уборка территории без покрытия	1 раз в месяц	3640,47	0,759
	Очистка от мусора и промывка урн	не оказывается	0,00	0,00
	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц/3 раза в год	4115,31	0,858
26	Работы по обеспечению вывоза, в	гом числе, жидких быт	овых отходов	
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том бытовых отходов: содержание сооружений и оборудован накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных до централизованной системе водоотведения; вывоз жидких дворовых туалетов, находящихся на придомовой терри сточных вод из септиков, находящихся на придомовой терри	ния, используемых для мах, не подключенных к бытовых отходов из тории; вывоз бытовых гории.		
	Содержание оборудования, используемого для накопления жидких бытовых отходов	не требуется	0,00	0,00
	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов	не требуется	0,00	0,00
	Вывоз бытовых сточных вод из септиков	не требуется	0,00	0,00
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (плоп	цадок) накопления твер	дых коммунальн	ых отходов
	Работы по организации и содержанию мест (включая о мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных работы не включают уборку мест погрузки твердых коммуна	площадок). Указанные		
	Очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	не требуется	0,00	0,00
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1107,98	0,231
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасн передача в организации, имеющие лицензии на осуш обработке, утилизации, обезвреж	ествление деятельност	и по сбору, транс	амп и др.) и их портированию,
	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	369,33	0,077
27	Работы по обеспечению треб	 ований пожарной безог	пасности	
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожари проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожароту противопожарного водоснабжения, средств противопожарного противодымной защиты.	шения, сигнализации,		
	Плановые осмотры	2 раза в год	211,04	0,044
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с уст инженерных системах в многоквартир			
	Плановые осмотры	постоянно	12504,21	2,607
29	Проверка состояния и при необходимости выполнен оборудования, предназначенного для обеспечен многоквар	ия работ по восстановл ия условий доступност тирного дома	ению конструкци и для инвалидов	й и (или) иного помещения
	Плановые осмотры	не требуется	0,00	0,00
30	Текущий ремонт		21790,05	4,543
Итого	:		147307,04	30,71



Приложение № 2

к Перечню многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 338 в 16-м военном городке

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Ра пере	оботы, необходимые для надлежащего содержания несущи екрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл внутренней отделки, полов) мы	ементов крыш) и несуш	ентов, стен, кол их конструкций	онн и столбов, (перегородок,
1	Фунд	амент		
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов параметров вертикальной планировки территории вокр параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка видимых частей конструкций с выявлением: признаков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобе фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения домах со столбчатыми или свайными деревянными фундам нарушений — разработка контрольных шурфов в местах детальное обследование и составление плана мероприятий нарушения и восстановление плана мероприятий состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоот выявлении нарушений — восстановление их работоспосо документальное фиксирование температуры вечномерзлых груусловиях вечномерзлых груусловиях вечномерзлых грунтов, в том числе:	уг здания проектным технического состояния неравномерных осадок, трещин, выпучивания, тонными и каменными деревянного основания в центами; при выявлении обнаружения дефектов, по устранению причин конструкций; проверка вода фундамента. При бности; определение и	1212,27	0,073
		<u> </u> цвал	1212,27	0,073
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка тем режима подвальных помещений и при выявлении нарушений нарушений; проверка состояния помещений подвалов, входог принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загру таких помещений, а также мер, обеспечивающих их венти проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленны числе:	пературно-влажностного й устранение причин его в в подвалы и приямков, изнение и загромождение пяцию в соответствии с подвалов и технических		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	0,00	0,00
3		ены		
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен выявление отклонений от проектных условий эксплуатации изменения конструктивного решения, признаков потери несущ деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизо, частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устр коррозии, деформаций и трещин в местах расположения армат наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмери повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выве вертикали и выпучивания отдельных участков стен, на отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких стественных камней; выявление в элементах деревянных каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонен	и, несанкционированного дей способности, наличия ляции между цокольной ройств; выявление следов уры и закладных деталей, стен к наружным стенам ных блоков; выявление тривания, отклонения от трушения связей между блоков, искусственных и конструкций рубленых, с деревянными стенами		

M-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажнобшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреж составление плана мероприятий по инструментальному восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выпо	остью, с разрушением дений и нарушений – обследованию стен,	1010 07	0.072
4	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей Перекрытия		1212,27	0,073
•	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пемногоквартирных домов: выявление нарушений ус несанкционированных изменений конструктивного решения, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и вел перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения запоголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрыти монолитного железобетона и сборных железобетонных пли характера и величины трещин, смещения плит одной относите отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечплитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и пежелезобетонного настила; выявление наличия, характера и вели изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перек сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера штукатурном слое, целостности несущих деревянных элемент следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпк жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с дерев покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при и нарушений — разработка плана восстановительных работ проведение восстановительных работ, в том числе:	рекрытий и покрытий ловий эксплуатации, выявления прогибов, ичины трещин в теле щитного слоя бетона и изми и покрытиями из т, выявление наличия, льно другой по высоте, нек или промерзаний на слоя бетона и оголения окрытиями из сборного ичины трещин в сводах, рытиями из кирпичных и величины трещин в ов и мест их опирания, поражения гнилью и извукоизоляции, адгезии выявлении повреждений (при необходимости),	1212.27	0.072
5	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1212,27	0,073
	Колонны и столбы Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками—точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ			
	(при необходимости), проведение восстановительных работ. Плановые осмотры с устранением мелких	не оказывается	0,00	0,00
6	Валки, перекрытия и покрытия Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скальнания; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в			
	том числе: Плановые осмотры с устранением мелких	2 раза в год	1212,27	0,073

off

√ <u>Ω</u>	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш ми проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молни заземления мачт и другого оборудования, расположенного деформации и повреждений несущих кровельных конструкци противопожарной защиты деревянных конструкций, креплени конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудов выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на температурных швов, водоприемных воронок внутреннего состояния защитных бетонных плит и ограждений, филь дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажи воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудов предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр пот домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обектребований их эксплуатации в период продолжительной и усто температуры наружного воздуха, влияющей на возможные про проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящи грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых	езащитных устроиств, на крыше; выявление ий, антисептической и ий элементов несущих ания, слуховых окон, чердаках, осадочных и водостока; проверка прующей способности и других элементов на ностного режима и нания или устройств, голков верхних этажей спечения нормативных ойчивой отрицательной мерзания их покрытий; их устройств от мусора,	•	
	необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитно металлических элементов, окраска металлических антикоррозийными защитными красками и составами; проверк восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя и термопластичных мембран балластного способа соединения к необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах п из эластомерных и термопластичных материалов; проверка восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, и в технических помещениях металлических деталей; при приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. разработка плана восстановительных работ (при необховосстановительных работ в том числе:	креплении кровель а и при необходимости пля эластомерных или провель; проверка и при необходимости и при необходимости размещенных на крыше выявлении нарушений, В остальных случаях — одимости), проведение	2424.55	0.145
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	2424,55	0,145
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в год	1616,37	0,097
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лес домов: выявление деформации и повреждений в несущих ког крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявлени трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конс коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных п железобетонными лестницами; выявление прогибов косоу косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в лестницами; при выявлении повреждений и нарушений восстановительных работ (при необходимости), проведение в проверка состояния и при необходимости восстановление окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей пре в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состоян обработка деревянных поверхностей антисептическими и анти домах с деревянными лестницами, в том числе:	нструкциях, надежности не наличия и параметров прукциями, оголения и проступях в домах с ров, нарушения связи в домах с лестницами по й, нарушений крепления врубок в конструкции домах с деревянными — разработка плана осстановительных работ; штукатурного слоя или едел огнестойкости 1 час или и при необходимости	1212,27	0,073
9		ады	100 (100 to	
<u> </u>	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания федомов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельны связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и и водостоков; контроль состояния и работоспособности подстанаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); в эксплуатационных качеств несущих конструкций, гид металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьсь восстановление или замена отдельных элементов крыпец и замене в полвалы и нал балконами: контроль состояния и в	асадов многоквартирных сх элементов, ослабления герметичности наружных светки информационных ыявление нарушений и роизоляции, элементов ых; контроль состояния и и зонтов над входами в осстановление плотности (доводчики, пружины),		
	притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повр разработка плана восстановительных работ (при необх	еждении и нарушении – ходимости), проведение		
	ограницителей уола лверей (остановы): при выявлении повр	еждении и нарушении — кодимости), проведение 2 раза в год	3636,82	0,218

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, перегородок и в местах сопряжения между собой и с перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробках санитарно—технических приборов и прохождения различных звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и плана восстановительных работ (при необходимости), проведеработ, в том числе:	наличия трещин в теле капитальными стенами, ми, в местах установки трубопроводов;проверка нарушений — разработка		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1212,27	0,073
11	Внутрення Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани многоквартирных домов, — проверка состояния внутренней угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защит отношению к несущим конструкциям и инженерному обор выявленных нарушений, в том числе:	я внутренней отделки отделки отделки. При наличии ных свойств отделки по		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1212,27	0,073
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан относящихся к общему имуществу в многоквартирном до основания, поверхностного слоя и работоспособности сис деревянных полов); при выявлении повреждений и наруше восстановительных работ (при необходимости), проведение востом числе:	ия полов помещений, ме: проверка состояния стемы вентиляции (для ний – разработка плана		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1212,27	0,073
	помещений, относящихся к общему имуществу в многоква целостности оконных и дверных заполнений, плотности п прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконнь в помещениях, относящихся к общему имуществу в мног выявлении нарушений в отопительный период — незаме остальных случаях — разработка плана восстановительных раб проведение восстановительных работ, в том числе:	притворов, механической их и дверных заполнений соквартирном доме; при едлительный ремонт. В		,
II P	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей аботы, необходимые для надлежащего содержания оборуд	2 раза в год ования и систем инжен	1212,27 ерно-техническ	0,073 ого обеспечения,
	входящих в состав общего имущес	гва в многоквартирном	доме	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содер многоквартирных домов: проверка технического состояни элементов мусоропровода; при выявлении засоров — незамедчистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении погразработка плана восстановительных работ (при необ	ия и работоспособности пительное их устранение; стволов мусоропроводов, преждений и нарушений —		
	восстановительных работ, в том числе: Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода Удаление мусора из мусороприемных камер Уборка мусороприемной камеры, мойка и дезинфекция мусоросборников, уборка загрузочных клапанов	ı	0,00	0,00
15	Вентиляция, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	дымоудаление	T	
	дымоудаления многоквартирных домов: техническое об управление оборудованием систем вентиляции и дым работоспособности оборудования и элементов систем; контроустранение причин недопустимых вибраций и шума при установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шах каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клаг зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных креплений; проверка исправности, техническое обслуживани системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправтоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрыт подвода воздуха; контроль состояния и восстановление а металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефловреждений и нарушений — разработка плана восстанеобходимости), проведение восстановительных работ, в том	служивание и сезонное поудаления, определение и деработе вентиляционной закрытия входов на них; гах, устранение засоров в панов в вытяжных шахтах, вытяжных решеток и их ве и ремонт оборудования авного состояния систем ие калорифера со стороны нтикоррозионной окраски лекторов, при выявлении новительных работ (при постояния систем ие калорифера со стороны некторов, при выявлении новительных работ (при		

eM-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
5.1	Дымовые и вентил	яционные каналы		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) — не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, пехническом обсрудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении		15961,62	0,956
16	внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Печи, кам Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пе	ины и очаги		
	многоквартирных домах: определение целостности ко- работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; ус- печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противо утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	транение неисправностей опожарных требований и (дымоходов); очистка от	1	0,00
17	Индивидуальные теплог	вые пункты, водоподка	чка	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: г работоспособности оборудования, выполнение наладочных индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в постоянный контроль параметров теплоносителя и воды расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлени отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; г испытания оборудования индивидуальных тепловых пункто по очистке теплообменного оборудования для удалени отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподгото водоснабжения. При выявлении повреждений и наруше восстановительных работ (при необходимости), проведение в том числе:	проверка исправности и и ремонтных работ и многоквартирных домах (давления, температуры ию требуемых параметро идравлические и тепловы в и водоподкачек; работ и накипно-коррозионны овки для системы горячегний — разработка планосстановительных работ, не оказывается	0,00	0,00
18	Системы водоснабжения (холодной и	горячей воды), отопле	ния, водоотведе	кин
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержан (холодного и горячего), отопления и водоотведения в проверка исправности, работоспособности, регулировка и насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных регуляторов и устройств, коллективных (общедом расширительных баков и элементов, скрытых от постоянног трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах контроль параметров теплоносителя и воды (давления, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемы водоснабжения и герметичности систем; контроль состоя контрольно-измерительных приборов (манометров, термоме работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относя в многоквартирном доме; контроль состояния и незамед герметичности участков трубопроводов и соединительны разгерметизации; контроль состояния и восстановлени	многоквартирных доластехническое обслуживани приборов, автоматическо овых) приборов учет о наблюдения (разводящи и каналах); постоянны температуры, расхода) ых параметров отопления пров и т.п.); восстановлен отопительных приборощихся к общему имущест плительное восстановлен их элементов в случае	не ' их а, их ий и и и и вых ие вву ие и и	

ofth-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	внутренней канализации, канализационных вытяжек, ві дренажных систем и дворовой канализации; переключені эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, ги внутреннего водостока; промывка участков водопровода после строительных работ на водопроводе; очистка и промывка проверка и обеспечение работоспособности местных локальны (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водосн накипно-коррозионных отложений, в том числе:	идравлического затвора выполнения ремонтно- в водонапорных баков; х очистных сооружений		
	Плановые осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, с устранением мелких неисправностей. Частичные осмотры систем водоснабжения, водоотведения,	2 раза в год 3 раза в месяц	31115,05	1,863
	отопления Обеспечение работоспособности местных локальных	2 раза в год	0,00	0,00
	очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего	1 раз в месяц	27882,32	1,670
19	имущества в многоквартирном доме Содержание теплоснабжения	лати и порячего водоснабжения в применя и порячего водоснабжения в порячего водоснабжения в порячели и порячел в по	ения)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вво промывка и регулировка систем отопления; проведение про работ (пробные топки); удаление воздуха из системы централизованных систем теплоснабжения для удаления отложений, в том числе: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки, промывка	домах: испытания на ода и систем отопления, обных пусконаладочных отопления; промывка	69301,71	4,150
20	централизованных систем теплоснабжения Содержание электрооборудования, радио	и телекоммуникациони	і ного оборудован	 ия
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр телекоммуникационного оборудования в многоквартирном до оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вен сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстано по результатам проверки; проверка и обеспечение работ защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт с установок, электрических установок систем дымоудаления, пожарной сигнализации, в внутреннего противопожарного установок автоматизации котельных, бойлерных, теплови молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка в групповых щитках и распределительных шкафах, наладк контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, пожарной и охранной сигнализации, в том числе:	ооборудования, радио- и ме: проверка заземления пиляторы и др.), замеры вление цепей заземления оспособности устройств силовых и осветительных систем автоматической водопровода, лифтов, ых пунктов, элементов клемм и соединений в ка электрооборудования;		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), оболочки электрокабеля. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и		9698,20	0,581
	восстановление цепей заземления по результатам проверки.	,		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	не оказывается	0,00	0,00
21	Внутридомовое га Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирном доме: организа системы внутридомового газового оборудования и ее организация технического обслуживания и ремонта систем помещений; при выявлении нарушений и неисправностей оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способны в помещениях, – организация проведения работ по их устранея	щия проверки состояния отдельных элементов; контроля загазованности внутридомового газового их повлечь скопление газа		
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в соответствии с договором	29902,78	1,791
22	, л	ифт		

eMI-

№ /π	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и рем многоквартирном доме: организация системы диспетчерского в диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение побслуживания лифта (лифтов); обеспечение прововидетельствования лифта (лифтов), в том числе пособорудования, в том числе:	контроля и обеспечение осмотров, технического проведения аварийного едения технического	_	100
	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	не оказывается	0,00	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного обще	го имущества в многок	вартирном доме	
23	Санитарное содержание м	иест общего пользовани	R	
į	Работы по содержанию помещений, входящих в состав многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничны пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящ полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очи грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямки проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септики находящихся на земельном участке, на котором расположен это	лов, коридоров, галерей, их площадок и маршей, перил лестниц, шкафов иков, дверных коробок, истка систем защиты от ов, текстильных матов); ищих в состав общего ов, дворовых туалетов,	52744 10	2 210
	Сухая уборка помещений общего пользования	•	53744,18	3,219
	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раз в месяц	10102,29	0,605
	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей, мытье окон	2 раза в год	12324,79	0,738
	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год/2 раза в год	7071,60	0,424
	озеленения и благоустройства, иными объектами, преддомова дома (далее – придомовая терри	тория) в холодный пер	уживания и экс иод года 	с элементами плуатации этого
	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой те при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле польездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе:	втория) в холодный перий период года: очистка в толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льда в территории от снега, свободной от снежного очистка от мусора урн,	иод года	плуатации этого
	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой те при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомово наносного происхождения (или подметание такой территории покрова): очистка придомовой территории от наледи и льда;	итория) в холодный перий период года: очистка голициной слоя свыше 5 рритории от снега и льдай территории от снега и льдай территории от снежного очистка от мусора урн, пльца и площадки перед в соответствии с	уживания и эксп иод года 93749,25	5,614
	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой те при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле польездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе:	втория) в холодный перий период года: очистка полщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льда й территории от снега, свободной от снежного очистка от мусора урн, пльца и площадки перед	иод года	плуатации этого
25	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой тепри наличии колейности свыше 5 см; очистка придомово наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Очистка от мусора урн Работы по содержанию придомово	итория) в холодный перий период года: очистка полщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льдай территории от снега, свободной от снежного очистка от мусора урн, пльца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается	93749,25	5,614
25	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой тепри наличии колейности свыше 5 см; очистка придомово наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пе уборка придомовой территории; очистка от мусора и промь возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка в	итория) в холодный перий период года: очистка о толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льда о территории от снега, свободной от снежного очистка от мусора урн, плыца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается й территории в теплый риод года: подметание и инжа урн, установленных а ливневой канализации;	93749,25	5,614
25	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой те при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле польездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пе уборка придомовой территории; очистка от мусора и промь возле польездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка	итория) в холодный перий период года: очистка о толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льда о территории от снега, свободной от снежного очистка от мусора урн, плыца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается й территории в теплый риод года: подметание и инжа урн, установленных а ливневой канализации;	93749,25	5,614
25	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой те при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пе уборка придомовой территории; очистка от мусора и промы возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка опризмка, в том числе:	итория) в холодный перий период года: очистка а толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льдай территории от снега и льдай территории от снежного очистка от мусора урн, плыца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается й территории в теплый риод года: подметание и пяка урн, установленных а ливневой канализации; металлической решетки и	93749,25 0,00 период года	5,614 0,00
25	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терри наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовон наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый перборка придомовой территории; очистка от мусора и промы возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием	итория) в холодный перий период года: очистка полщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льдай территории от снега, свободной от снежного очистка от мусора урн, пльца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается и территории в теплый риод года: подметание и пвка урн, установленных а ливневой канализации; металлической решетки и	93749,25 0,00 период года	5,614 0,00
25	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терпи наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пеуборка придомовой территории; очистка от мусора и промь возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия	итория) в холодный перий период года: очистка а толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льдай территории от снега, свободной от снежного очистка от мусора урн, пльца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается й территории в теплый риод года: подметание и при урн, установленных а ливневой канализации; металлической решетки и 1 раз в 2 суток	93749,25 0,00 период года 17173,89 13941,16	5,614 0,00 1,029 0,835
25	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой те при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пе уборка придомовой территории; очистка от мусора и промь возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка призимка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн	итория) в холодный перий период года: очистка а толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льдай территории от снега и льдай территории от снега и льдай территории от снежного очистка от мусора урн, пъца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается й территории в теплый риод года: подметание и пвка урн, установленных а ливневой канализации; металлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц 1 раз в месяц/3 раза в год	93749,25 0,00 период года 17173,89 13941,16 0,00 15759,57	5,614 0,00 1,029 0,835 0,00
	дома (далее — придомовая терри Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой тепри наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой Территории в теплый пеуборка придомовой территории, очистка от мусора и промы возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка и приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов	итория) в холодный перий период года: очистка а толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льдай территории от снега и льдай территории от снега очистка от мусора урн, плыца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается и территории в теплый риод года: подметание и пяка урн, установленных и ливневой канализации; металлической решетки и раз в месяц не оказывается 1 раз в месяц какопления не подключенных какопления не подключенных какопления не подключенных какопления не подключенных какопления из дворовых отходов из дворовых отходов из дворовых	93749,25 0,00 период года 17173,89 13941,16 0,00 15759,57	5,614 0,00 1,029 0,835 0,00

MI-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)		
	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов	не требуется	0,00	0,00		
	Вывоз бытовых сточных вод из септиков	не требуется	0,00	0,00		
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площ		ых коммунальны	х отходов		
	Работы по организации и содержанию мест (включая об мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площа не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отх	адок). Указанные работы				
	Очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	не требуется	0,00	0,00		
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	4242,98	0,254		
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасно передача в организации, имеющие лицензии на осуще обработке, утилизации, обезврежи Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	ствление деятельности ванию, размещению тан постоянно	по сбору, трансп ких отходов 1414,33	0,085		
27	Работы по обеспечению требо	ваний пожарной безопа	асности			
,	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротуше противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты.	ния, сигнализации,				
	Плановые осмотры	2 раза в год	808,19	0,048		
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					
	Плановые осмотры	постоянно	47884,86	2,868		
29	Проверка состояния и при необходимости выполнени оборудования, предназначенного для обеспечени многокварт	я работ по восстановлел я условий доступности ирного дома	нию конструкций для инвалидов п	омещения		
	Плановые осмотры	не требуется	0,00	0,00		
30	Текущий ремонт		83444,93	4,997		
Итого	ż.		564111,87	33,78		





Приложение № 3

к Перечню многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 45 по улице Ялтинская

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Ра пер	аботы, необходимые для надлежащего содержания несущи екрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эле внутренней отделки, полов) мн	ементов крыш) и несущ	ентов, стен, кол их конструкций	понн и столоов, й (перегородок,
1	Фунда	амент		
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: параметров вертикальной планировки территории вокру параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка видимых частей конструкций с выявлением: признаков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобе фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения домах со столбчатыми или свайными деревянными фундам нарушений — разработка контрольных шурфов в местах детальное обследование и составление плана мероприятий нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоот выявлении нарушений — восстановление их работоспособ документальное фиксирование температуры вечномерэлых гру условиях вечномерэлых грунтов, в том числе:	уг здания проектным технического состояния неравномерных осадок трещин, выпучивания, тонными и каменными деревянного основания в ентами; при выявлении обнаружения дефектов, по устранению причин конструкций; проверка вода фундамента. При бности; определение и	865,37	0,060
	Под		803,37	0,000
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка тем режима подвальных помещений и при выявлении нарушений нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загря таких помещений, а также мер, обеспечивающих их венти проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленны числе:	пературно-влажностного і устранение причин его в в подвалы и приямков, ізнение и загромождение пяцию в соответствии с подвалов и технических		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	0,00	0,00
3	Сте	ены		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен м выявление отклонений от проектных условий эксплуатации изменения конструктивного решения, признаков потери несущ деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизог частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устр коррозии, деформаций и трещин в местах расположения армат наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмере повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывет вертикали и выпучивания отдельных участков стен, на отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких сестественных камней; выявление в элементах деревянных каркасных, брусчатых, сборно—щитовых и иных домов с дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонен наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилы	применения пробранных и несанкционированного ней способности, наличия инции между цокольной ойств; выявление следов уры и закладных деталей, стен к наружным стенам ных блоков; выявление гривания, отклонения от рушения связей между блоков, искусственных и конструкций рубленых, с деревянными стенами ия от вертикали, а также		

eM-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажн общивки или штукатурки стен; в случае выявления повреж составление плана мероприятий по инструментальному восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выпо	сдений и нарушений – обследованию стен,		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06
4	Перекрытия			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания по многоквартирных домов: выявление нарушений ус несанкционированных изменений конструктивного решения трещин и колебаний; выявление наличия, характера и вег перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения за оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрыти монолитного железобетона и сборных железобетонных пли характера и величины трещин, смещения плит одной относито отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов проте плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и п железобетонного настила; выявление наличия, характера и вел изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перек сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера штукатурном слое, целостности несущих деревянных элемент следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпк жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с дерев покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при и нарушений — разработка плана восстановительных работ проведение восстановительных работ, в том числе:			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06
5		и столбы		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани многоквартирных домов: выявление нарушений у несанкционированных изменений конструктивного решения наличия, характера и величины трещин, выпучивания, от контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арма защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения е глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолит колоннами; выявление разрушения или выпадения ки выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений клад перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки пс домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилы грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины в домах с деревянными стойками; контроль с закладных деталей в домах со сборными и монолитными желе при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана (при необходимости), проведение восстановительных работ.	словий эксплуатации, потери устойчивости, клонения от вертикали; турной сетки, отслоения е сцепления с бетоном, ными железобетонными рпичей, разрывов или ки под опорами балок и о горизонтальным швам в ю, дереворазрушающими ны, разрывов волокон остояния металлических зобетонными колоннами;		
	Плановые осмотры с устранением мелких	не оказывается	0,00	0,00
	неисправностей Банки перекры	тия и покрытия		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балог покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и условий эксплуатации, несанкционированных изменений ко устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление п отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголен крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с м железобетонными балками перекрытий и покрытий; уменьшением площади сечения несущих элементов, потер конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещи элементов в домах со стальными балками перекрытий увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений ут стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и треш	к (ригелей) перекрытий и выявление нарушений онструктивного решения, оверхностных отколов и ия и коррозии арматуры, онолитными и сборными выявление коррозии с и местной устойчивости н в основном материале и покрытий; выявление епления заделок балок в		

eMf-

№ 1/π	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади
				(рублей в месяц)
	скалывания; при выявлении повреждений и нарушений восстановительных работ (при необходимости), проведение восстом числе:	– разработка плана становительных работ, в		
				,
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06
7	Кры Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш м			
	проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при			
	необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитне металлических элементов, окраска металлических антикоррозийными защитными красками и составами; проверк восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя термопластичных мембран балластного способа соединения к необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах из эластомерных и термопластичных материалов; проверка восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, и в технических помещениях металлических деталей; при приводящих к протечкам, — незамедлительное их устранение. разработка плана восстановительных работ (при необх восстановительных работ в том числе:	креплений кровель ка и при необходимости для эластомерных или кровель; проверка и при пешеходных зон кровель и при необходимости размещенных на крыше выявлении нарушений, В остальных случаях —	4° **	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1730,74	0,12
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления	1 раз в год	1153,82	0,08
8	снега и наледи Лести	нипр	1	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в			
	домах с деревянными лестницами, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	265 37	0.06
9	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06

oMI-

		П	Готород	Cmovn come no
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата	Стоимость за 1 кв. м общей
11/11		и оказания услуг	(рублей)	площади (рублей в месяц)
	связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и г водостоков; контроль состояния и работоспособности подс знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); вы эксплуатационных качеств несущих конструкций, гиди металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырька восстановление или замена отдельных элементов крылец и здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и вс притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повре разработка плана восстановительных работ (при необх восстановительных работ, в том числе:	ветки информационных иявление нарушений и роизоляции, элементов х, контроль состояния и зонтов над входами в лостановление плотности (доводчики, пружины), еждений и нарушений —		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	2596,10	0,18
10	Перего	родки		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содеря многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, перегородок и в местах сопряжения между собой и с перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробка санитарно—технических приборов и прохождения различных звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и плана восстановительных работ (при необходимости), провед работ, в том числе:	наличия трещин в теле капитальными стенами, ми, в местах установки трубопроводов;проверка нарушений – разработка ение восстановительных		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06
11	Внутренн	яя отделка		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани многоквартирных домов, — проверка состояния внутренней угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защит отношению к несущим конструкциям и инженерному обор выявленных нарушений, в том числе:	отделки. При наличии ных свойств отделки по		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06
12		олы		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан относящихся к общему имуществу в многоквартирном до основания, поверхностного слоя и работоспособности си деревянных полов); при выявлении повреждений и наруше восстановительных работ (при необходимости), проведение вогом числе:	ме: проверка состояния стемы вентиляции (для ний – разработка плана		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06
13		и, окна		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконно помещений, относящихся к общему имуществу в многоква целостности оконных и дверных заполнений, плотности п прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконны в помещениях, относящихся к общему имуществу в мног выявлении нарушений в отопительный период — незаме остальных случаях — разработка плана восстановительных работ, в том числе:	ртирном доме: проверка притворов, механической их и дверных заполнений токвартирном доме; при едлительный ремонт. В		v
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	865,37	0,06
II. Pa	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инжене входящих в состав общего имущества в многоквартирном		ерно-техническ	ого обеспечения,
14		гва в многоквартирном опровод	домс	
17		жания мусоропроводов		
z	многоквартирных домов: проверка технического состояри элементов мусоропровода; при выявлении засоров — незамедичистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов с мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повразработка плана восстановительных работ (при необрастановительных работ, в том числе:	ия и работоспособности пительное их устранение; стволов мусоропроводов, вреждений и нарушений —		
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода Удаление мусора из мусороприемных камер Уборка мусороприемной камеры, мойка и дезинфекция мусоросборников, уборка загрузочных клапанов		0,00	0,00
15	Вентиляция,	дымоудаление		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоудаления многоквартирных домов: техническое обсуправление оборудованием систем вентиляции и дым работоспособности оборудования и элементов систем; контрол	служивание и сезонное оудаления, определение		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	устранение причин недопустимых вибраций и шума при установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности з устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахта каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапа зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вы креплений; проверка исправности, техническое обслуживание системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправ автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антиметаллических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлеи повреждений и нарушений — разработка плана восстанов необходимости), проведение восстановительных работ, в том чи	акрытия входов на них; к, устранение засоров в нов в вытяжных шахтах, итяжных решеток и их и ремонт оборудования ного состояния систем калорифера со стороны икоррозионной окраски кторов; при выявлении вительных работ (при		,
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
15.1	Дымовые и вентил	GIINOUULIE KAUAULI	.	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов периодическая проверка) — не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Печи, камин	з раза в год	10672,87	0,74
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печеі многоквартирных домах: определение целостности констработоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устрапечей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопо утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дежи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых кат	грукций и проверка анение неисправностей эжарных требований и ымоходов); очистка от налах, в том числе:		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
17	Индивидуальные тепловые Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индипунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: програботоспособности оборудования, выполнение наладочных и индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многотоянный контроль параметров теплоносителя и воды (драсхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидр испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и по очистке теплообменного оборудования для удаления отложений; проверка работоспособности и обслуживание устраля системы горячего водоснабжения. При выявлении повреж разработка плана восстановительных работ (при необход восстановительных работ, в том числе:	пвидуальных тепловых верка исправности и ремонтных работ на огоквартирных домах; авления, температуры, требуемых параметров навлические и тепловые водоподкачек; работы накипно-коррозионных ойства водоподготовки дений и нарушений —	a	
100-	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0.00
18	Системы водоснабжения (холодной и горя			0,00
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания с (холодного и горячего), отопления и водоотведения в мно проверка исправности, работоспособности, регулировка и техні насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приб	систем водоснабжения огоквартирных домах: ическое обслуживание	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	

eMII-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	дренажных систем и дворовой канализации; переключен эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, го внутреннего водостока; промывка участков водопровода после строительных работ на водопроводе; очистка и промывка проверка и обеспечение работоспособности местных локальны (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водосн накипно-коррозионных отложений, в том числе: Плановые осмотры систем водоснабжения (холодного и	аблюдения (разводящих каналах); постоянный мпературы, расхода) и параметров отопления и и замена неисправных в и т.п.); восстановление гопительных приборов, кся к общему имуществу тельное восстановление элементов в случае их исправности элементов нутреннего водостока, ие в целях надежной идравлического затвора в выполнения ремонтнов водонапорных баков; х очистных сооружений		
	горячего), отопления и водоотведения, с устранением мелких неисправностей. Частичные осмотры систем водоснабжения, водоотведения, отопления.	3 раза в месяц	21057,29	1,46
	Обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию,	2 раза в год 1 раз в месяц	56825,83 19903,46	3,94 1,38
19	потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Содержание теплоснабжени:	у (горячего волоснабж	эния)	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вы промывка и регулировка систем отопления; проведение про работ (пробные топки); удаление воздуха из системы централизованных систем теплоснабжения для удаления отложений, в том числе: Испытания на прочность и плотность (гидравлические	домах: испытания на ода и систем отопления, обных пусконаладочных отопления; промывка	46729,87	3,24
	испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки, промывка централизованных систем теплоснабжения			
20	Содержание электрооборудования, радио Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр телекоммуникационного оборудования в многоквартирном догоболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вен сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстанов по результатам проверки; проверка и обеспечение работо защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт с установок, электрических установок систем дымоудаления, пожарной сигнализации, в внутреннего противопожарного установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловы молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка к групповых щитках и распределительных шкафах, наладки контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, пложарной и охранной сигнализации, в том числе:	ооборудования, радио- и ме: проверка заземления гиляторы и др.), замеры вление цепей заземления оспособности устройств иловых и осветительных систем автоматической водопровода, лифтов, их пунктов, элементов лемм и соединений в а электрооборудования;	ого ооорудован	ки
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), оболочки электрокабеля. Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	2 раза в год 1 раз в 3 года	6490,26	0,45
	восстановление цепей заземления по результатам проверки			
	Обслуживание общедомовых приборов учета	не оказывается	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата	Стоимость за 1 кв. м общей
		и оказания услуг	(рублей)	площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирном доме: организаю системы внутридомового газового оборудования и ее организация технического обслуживания и ремонта систем помещений; при выявлении нарушений и неисправностей в оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способны в помещениях, — организация проведения работ по их устранен	ция проверки состояния отдельных элементов; контроля загазованности внутридомового газового х повлечь скопление газа		
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в соответствии с договором	21345,74	1,48
22		тфт	I	
	освидетельствования лифта (лифтов), в том числе по оборудования, в том числе:	контроля и обеспечение я осмотров, технического проведения аварийного ведения технического сле замены элементов		
	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	не оказывается	0,00	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного общ	его имущества в многон	квартирном доме	;
23	Санитарное содержание Работы по содержанию помещений, входящих в состав		Я	
۶.	многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, хол лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестнични пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых яш полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; оч грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямк проведение дератизации и дезинсекции помещений, вход имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септик находящихся на земельном участке, на котором расположен это	ых площадок и маршей, перил лестниц, шкафов циков, дверных коробок, истка систем защиты от юв, текстильных матов); ящих в состав общего юв, дворовых туалетов,		
•	Сухая уборка помещений общего пользования	3 раза в неделю	38364,65	2,66
	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раз в месяц	7211,40	0,50
	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей, мытье окон	2 раза в год	8797,91	0,61
	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год/2 раза в год	5047,98	0,35
24	Работы по содержанию земельного участка, на котор озеленения и благоустройства, иными объектами, пред дома (далее – придомовая терри	оом расположен многок назначенными для обсл итория) в холодный пер	уживания и экс	
	Работы по содержанию придомовой территории в холодны крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой те при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовк наносного происхождения (или подметание такой территории покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием	а толщиной слоя свыше 5 рритории от снега и льда ой территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн,	67066,02	1.65
		законодательством		4,65
25	Очистка от мусора урн Работы по содержанию придомово	не оказывается	0,00	0,00
. ,	Работы по содержанию придомовой территории в теплый пе уборка придомовой территории; очистка от мусора и промь возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка, в том числе:	риод года: подметание и ивка урн, установленных а ливневой канализации;		
	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2 суток	12403,61	0,86
	Уборка территории без покрытия	1 раз в месяц	9951,730	0,69

pMM-

No	Наименование работ и услуг	Периодичность	Готорог	T C		
п/п	pacer in young	выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)		
	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц/3 раза в год	11249,78	0,78		
26	Работы по обеспечению вывоза, в	том числе, жидких быто	Вых отходов			
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отходов: содержание сооружений и оборудования, исполи жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, централизованной системе водоотведения; вывоз жидких быто туалетов, находящихся на придомовой территории.	озуемых для накопления не подключенных к овых отходов из дворовых				
	Содержание оборудования, используемого для накопления жидких бытовых отходов	не требуется	0,00	0,00		
	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов	не требуется	0,00	0,00		
	Вывоз бытовых сточных вод из септиков	не требуется	0,00	0,00		
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов					
	Работы по организации и содержанию мест (включая о мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных плош не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных от	адок). Указанные работы				
	Очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	не требуется	0,00	0,00		
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	3028,78	0,21		
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасно передача в организации, имеющие лицензии на осущо обработке, утилизации, обезврежи	ествление деятельности	по сбору, транст	амп и др.) и их портированию,		
	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	1009,60	0,07		
27	Работы по обеспечению требо	 рваний пожарной безопа	сности	<u></u>		
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарны проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротуше	х лестниц, лазов, ения, сигнализации.				
	противопожарного водоснабжения, средств противопожарной з защиты.	ващиты, противодымнои				
		2 раза в год	576,91	0,04		
28	защиты. Плановые осмотры Обеспечение устранения аварий в соответствии с уста	2 раза в год новленными предельны	ми сроками на в			
28	защиты. Плановые осмотры	2 раза в год новленными предельны	ми сроками на в аявок населения	нутридомовых		
28	защиты. Плановые осмотры Обеспечение устранения аварий в соответствии с уста инженерных системах в многоквартиры Плановые осмотры Проверка состояния и при необходимости выполнени оборудования, предназначенного для обеспечени	2 раза в год новленными предельны ном доме, выполнения за постоянно я работ по восстановлен я условий доступности д	ми сроками на в аявок населения 34182,04 ию конструкций	нутридомовых		
	защиты. Плановые осмотры Обеспечение устранения аварий в соответствии с уста инженерных системах в многоквартиры Плановые осмотры Проверка состояния и при необходимости выполнени оборудования, предназначенного для обеспечени	2 раза в год новленными предельны ном доме, выполнения за постоянно я работ по восстановлен	ми сроками на в аявок населения 34182,04 ию конструкций для инвалидов по	нутридомовых 2,37 й и (или) иного омещения		
	защиты. Плановые осмотры Обеспечение устранения аварий в соответствии с уста инженерных системах в многоквартиры Плановые осмотры Проверка состояния и при необходимости выполнени оборудования, предназначенного для обеспечени многокварт.	2 раза в год новленными предельны ном доме, выполнения за постоянно я работ по восстановлен я условий доступности д ирного дома	ми сроками на в аявок населения 34182,04 ию конструкций	нутридомовых		

eMI-

h

Приложение № 4

к Перечню многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 70 по улице 8-я Кировская

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Ра	аботы, необходимые для надлежащего содержания несущи екрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эле внутренней отделки, полов) мн	ементов крыш) и несуш	ентов, стен, кол их конструкций	онн и столбов, (перегородок,
1	Фунда	амент		
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов параметров вертикальной планировки территории вокру параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка видимых частей конструкций с выявлением: признаков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобе фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения домах со столбчатыми или свайными деревянными фундам нарушений — разработка контрольных шурфов в местах детальное обследование и составление плана мероприятий нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоот выявлении нарушений — восстановление их работоспособ документальное фиксирование температуры вечномерзлых гру условиях вечномерзлых грунтов, в том числе:	уг здания проектным технического состояния неравномерных осадок, трещин, выпучивания, тонными и каменными деревянного основания в ентами; при выявлении обнаружения дефектов, по устранению причин конструкций; проверка вода фундамента. При бности; определение и		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	655,63	0,06
2	Под	цвал		
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка тем режима подвальных помещений и при выявлении нарушений нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загря таких помещений, а также мер, обеспечивающих их венти проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленны числе:	і устранение причин его в подвалы и приямков, знение и загромождение пяцию в соответствии с подвалов и технических		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	546,36	0,05
3	Сте	ены		
÷	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен м выявление отклонений от проектных условий эксплуатации изменения конструктивного решения, признаков потери несуш деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизол частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устр коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматналичия трещин в местах примыкания внутренних поперечных из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерн повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывет вертикали и выпучивания отдельных участков стен, на отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких бестественных камней; выявление в элементах деревянных каркасных, брусчатых, сборно—щитовых и иных домов об	и, несанкционированного ней способности, наличия нации между цокольной ойств; выявление следов уры и закладных деталей, стен к наружным стенам ных блоков; выявление гривания, отклонения от рушения связей между блоков, искусственных и конструкций рубленых,		

M-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажно общивки или штукатурки стен; в случае выявления повреж составление плана мероприятий по инструментальному восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выпо Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	остью, с разрушением дений и нарушений – обследованию стен,	655 62	10.06
4	Перекрытия		655,63	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пе многоквартирных домов: выявление нарушений ус несанкционированных изменений конструктивного решения, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и вел перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения заг оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрыти монолитного железобетона и сборных железобетонных пли характера и величины трещин, смещения плит одной относите отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протег плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и по железобетонного настила; выявление наличия, характера и вели изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перек сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементо следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревя покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при и нарушений — разработка плана восстановительных работ проведение восстановительных работ, в том числе:	рекрытий и покрытий повий эксплуатации, выявления прогибов, ичины трещин в теле щитного слоя бетона и иями и покрытиями из г, выявление наличия, льно другой по высоте, нек или промерзаний на слоя бетона и оголения крытиями из сборного ичины трещин в сводах, рытиями из кирпичных и величины трещин в ов и мест их опирания, п, поражения гнилью и иными перекрытиями и звукоизоляции, адгезии (при необходимости),		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей Колонны и	2 раза в год	655,63	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержаним многоквартирных домов: выявление нарушений ус несанкционированных изменений конструктивного решения, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отк контроль состояния и выявление коррозии арматуры и армат защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения еглубоких сколов бетона в домах со сборными и монолить колоннами; выявление разрушения или выпадения кир выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладк перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью грибками и жучками—точильщиками, расслоения древесин древесины в домах с деревянными стойками; контроль со закладных деталей в домах со сборными и монолитными железпри выявлении повреждений и нарушений — разработка плана в (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ловий эксплуатации, потери устойчивости, лонения от вертикали; урной сетки, отслоения сцепления с бетоном, ыми железобетонными и под опорами балок и горизонтальным швам в дереворазрушающими ы, разрывов волокон стояния металлических обетонными колоннами;		
	Плановые осмотры с устранением мелких	не оказывается	0,00	0,00
6	неисправностей Балки, перекрыт	 гия и покрытия		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и условий эксплуатации, несанкционированных изменений когустойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление по отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголени крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с мо железобетонными балками перекрытий и покрытий; в уменьшением площади сечения несущих элементов, потери конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин элементов в домах со стальными балками перекрытий и увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утектены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещи скалывания; при выявлении повреждений и нарушений восстановительных работ (при необходимости), проведение вос	выявление нарушений иструктивного решения, верхностных отколов и и коррозии арматуры, нолитными и сборными ыявление коррозии с местной устойчивости в основном материале покрытий; выявление пления заделок балок в и в стыках на плоскости — разработка плана		
	том числе: Плановые осмотры с устранением мелких	2 раза в год	655,63	0,06

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш м проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молни заземления мачт и другого оборудования, расположенного деформации и повреждений несущих кровельных конструкци противопожарной защиты деревянных конструкций, крепленк конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудов выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на температурных швов, водоприемных воронок внутреннего состояния защитных бетонных плит и ограждений, филь дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажк воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудов предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр пот домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обестребований их эксплуатации в период продолжительной и усто температуры наружного воздуха, влияющей на возможные про проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящи грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых необходимости очистка кровли от скопления снега и нал необходимости восстановление защитного окрасочного слоя меокраска металлических креплений кровель антикоррозийными составами; проверка и при необходимости восстановление назащитного слоя для эластомерных или термопластичных мембр соединения кровель; проверка и при необходимости восстановлени нах деричения кровель; проверка и при необходимости восстановлен покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в тех металлических деталей; при выявлении нарушений, привод незамедлительное их устранение. В остальных случаях	на крыше; выявление ий антисептической и ий элементов несущих ания, слуховых окон, чердаках, осадочных и водостока; проверка трующей способности и других элементов на ностного режима и нания или устройств, голков верхних этажей спечения нормативных обчивой отрицательной мерзания их покрытий; их устройств от мусора, вод; проверка и при педи; проверка и при галлических элементов, защитными красками и сыпного пригрузочного ан балластного способа вновление пешеходных их и термопластичных ис антикоррозионного кнических помещениях ищих к протечкам, — разработка плана		
	восстановительных работ (при необходимости), проведение восстом числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1311,26	0,12
÷	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в год	874,18	0,08
8	Лестн			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лес домов: выявление деформации и повреждений в несущих кон крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявлени трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конст коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных пу железобетонными лестницами; выявление прогибов косоур косоуров с площадками, коррозии метаплических конструкций стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в лестницами; при выявлении повреждений и нарушений восстановительных работ (при необходимости восстановление покраска метаплических косоуров краской, обеспечивающей пре, в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояни обработка деревянных поверхностей антисептическими и антип домах с деревянными лестницами, в том числе:	е наличия и параметров рукциями, оголения и поступях в домах с ров, нарушения связи в домах с лестницами по й, нарушений крепления врубок в конструкции домах с деревянными — разработка плана сстановительных работ; птукатурного слоя или дел огнестойкости 1 час ия и при необходимости		,
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	655,63	0,06
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фас домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и го водостоков; контроль состояния и работоспособности подсизнаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); вы эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидр метаплических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках восстановление или замена отдельных элементов крылец и здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и вопритворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повре разработка плана восстановительных работ (при необхи	садов многоквартирных с элементов, ослабления ерметичности наружных ветки информационных явление нарушений и юизоляции, элементов с, контроль состояния и зонтов над входами в сстановление плотности (доводчики, пружины), ждений и нарушений —		
	восстановительных работ, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1966,90	0,18
			1700,70	0,10

MI-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержж многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, и перегородок и в местах сопряжения между собой и с к перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробкам санитарно—технических приборов и прохождения различных т звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и и плана восстановительных работ (при необходимости), проведе работ, в том числе:	наличия трещин в теле апитальными стенами, и, в местах установки рубопроводов;проверка арушений — разработка		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	655,63	0,06
11	Внутрення	я отделка		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания многоквартирных домов, – проверка состояния внутренней угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитн отношению к несущим конструкциям и инженерному обору выявленных нарушений, в том числе:	отделки. При наличии ых свойств отделки по		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	655,63	0,06
12	Пол	ы		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани относящихся к общему имуществу в многоквартирном дом основания, поверхностного слоя и работоспособности сист деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушен восстановительных работ (при необходимости), проведение восстом числе:	е: проверка состояния гемы вентиляции (для ий — разработка плана		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	655,63	0,06
13	Двери,	окна		
	помещений, относящихся к общему имуществу в многоквар целостности оконных и дверных заполнений, плотности пр прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных в помещениях, относящихся к общему имуществу в много выявлении нарушений в отопительный период — незамед остальных случаях — разработка плана восстановительных рабо проведение восстановительных работ, в том числе:	оттворов, механической к и дверных заполнений оквартирном доме; при плительный ремонт. В		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	655,63	0,06
II. P	аботы, необходимые для надлежащего содержания оборудо	вания и систем инжене	ерно-техническо	ого обеспечения,
14	входящих в состав общего имущест		доме	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж многоквартирных домов: проверка технического состояния элементов мусоропровода; при выявлении засоров — незамедли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов ст мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повр разработка плана восстановительных работ (при необхи восстановительных работ, в том числе:	ания мусоропроводов и работоспособности ительное их устранение; волов мусоропроводов, веждений и нарушений —		
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода Удаление мусора из мусороприемных камер Уборка мусороприемной камеры, мойка и дезинфекция мусоросборников, уборка загрузочных клапанов	не оказывается	0,00	0,00
15	Вентиляция, д			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуправление оборудованием систем вентиляции и дымо работоспособности оборудования и элементов систем; контроль устранение причин недопустимых вибраций и шума при установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности з устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахта каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапа зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вы креплений; проверка исправности, техническое обслуживание системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправ автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие подвода воздуха; контроль состояния и восстановление ант металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефле	туживание и сезонное удаления, определение в состояния, выявление и работе вентиляционной какрытия входов на них; х, устранение засоров в кнов в вытяжных шахтах, ытяжных решеток и их и ремонт оборудования вного состояния систем в калорифера со стороны тикоррозионной окраски		

Mf-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	в том числе:	L		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
15.1	Дымовые и вентил	япионные каналы	2	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) — не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	3 раза в год	8632,49	0,79
16	Печи, ками	ны и очаги		1
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печ многоквартирных домах: определение целостности кон работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; уст печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противог утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых к	струкций и проверка ранение неисправностей южарных требований и дымоходов); очистка от		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
17	Индивидуальные теплови		ka T	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ин, пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: пр работоспособности оборудования, выполнение наладочных индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в м постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановленик отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; ги, испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов по очистке теплообменного оборудования для удаления отложений; проверка работоспособности и обслуживание уст для системы горячего водоснабжения. При выявлении повре разработка плана восстановительных работ (при необх восстановительных работ, в том числе:	оверка исправности и и ремонтных работ на ногоквартирных домах; давления, температуры, о требуемых параметров правлические и тепловые и водоподкачек; работы накипно-коррозионных гройства водоподготовки ждений и нарушений —		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
18	Системы водоснабжения (холодной и го		я, водоотведения	я
·	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания (холодного и горячего), отопления и водоотведения в м проверка исправности, работоспособности, регулировка и тех насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных пр регуляторов и устройств, коллективных (общедомов расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах контроль параметров теплоносителя и воды (давления, те незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометро работоспособности (ремонт, замена) оборудования и оводоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящи водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящи	ногоквартирных домах: кническое обслуживание изборов, автоматических ых) приборов учета, наблюдения (разводящих и каналах); постоянный емпературы, расхода) и параметров отопления и и замена неисправных вы и т.п.); восстановление топительных приборов,		

MI

п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедли герметичности участков трубопроводов и соединительных разгерметизации; контроль состояния и восстановление внутренней канализации, канализационных вытяжек, в дренажных систем и дворовой канализации; переключен эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, го внутреннего водостока; промывка участков водопровода после строительных работ на водопроводе; очистка и промывка проверка и обеспечение работоспособности местных локальны (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водосн накипно-коррозионных отложений, в том числе:	элементов в случае их исправности элементов внутреннего водостока, ие в целях надежной идравлического затвора выполнения ремонтноа водонапорных баков; их очистных сооружений		
	Плановые осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, с устранением мелких неисправностей. Частичные осмотры систем водоснабжения, водоотведения,	2 раза в год 3 раза в месяц	16827,88	1,54
	отопления Обеспечение работоспособности местных локальных	2 раза в год	0,00	0,00
	очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в месяц	15079,54	1,38
19	Содержание теплоснабжения	я, (горячего водоснабже	ения)	
20	прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов вво промывка и регулировка систем отопления; проведение про работ (пробные топки); удаление воздуха из системы централизованных систем теплоснабжения для удаления отложений, в том числе: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки, промывка централизованных систем теплоснабжения Содержание электрооборудования, радио	обных пусконаладочных отопления; промывка накипно-коррозионных 1 раз в год	37480,29 ного оборудован	3,43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр телекоммуникационного оборудования в многоквартирном дог	ме: проверка заземления		
	оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вен сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстанов по результатам проверки; проверка и обеспечение работо защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт с установок, электрических установок систем дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловь молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка к групповых щитках и распределительных шкафах, наладк контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, п пожарной и охранной сигнализации, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), оболочки электрокабеля,	вление цепей заземления оспособности устройств иловых и осветительных систем автоматической водопровода, лифтов, ых пунктов, элементов слемм и соединений в да электрооборудования; проводки и оборудования 2 раза в год	- ,	
	сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстанов по результатам проверки; проверка и обеспечение работо защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт с установок, электрических установок систем дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловь молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка к групповых щитках и распределительных шкафах, наладк контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, п пожарной и охранной сигнализации, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), оболочки	вление цепей заземления оспособности устройств иловых и осветительных систем автоматической водопровода, лифтов, ых пунктов, элементов слемм и соединений в а электрооборудования; проводки и оборудования 2 раза в год	5245,06	0,48
	сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстанов по результатам проверки; проверка и обеспечение работо защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт с установок, электрических установок систем дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловь молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка к групповых щитках и распределительных шкафах, наладк контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, п пожарной и охранной сигнализации, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), оболочки электрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и	вление цепей заземления оспособности устройств иловых и осветительных систем автоматической водопровода, лифтов, ых пунктов, элементов слемм и соединений в а электрооборудования; проводки и оборудования 2 раза в год	5245,06	0,48
21	сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстанов по результатам проверки; проверка и обеспечение работо защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт с установок, электрических установок систем дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловы молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка к групповых щитках и распределительных шкафах, наладк контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, п пожарной и охранной сигнализации, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), оболочки электрокабеля, Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки Обслуживание общедомовых приборов учета	вление цепей заземления оспособности устройств иловых и осветительных систем автоматической водопровода, лифтов, ых пунктов, элементов слемм и соединений в да электрооборудования; проводки и оборудования 2 раза в год 1 раз в 3 года не оказывается вовое оборудование систем внутридомового ция проверки состояния отдельных элементов; контроля загазованности внутридомового тазового х повлечь скопление газа	,	

СМ

№ п/п	II	T		
11/11	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая	Стоимость з
11/11		выполнения работ	плата	1 кв. м обще
		и оказания услуг	(рублей)	площади
				(рублей в
	*,			месяц)
	F *	*	*	
22	Ли	фт		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ре многоквартирном доме: организация системы диспетчерского	монта лифта (лифтов) в		
	диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения	CONOTION TEXTINUECKORO		
	обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение	провеления аварийного		
	обслуживания лифта (лифтов); обеспечение пров	веления технического		
	освидетельствования лифта (лифтов), в том числе пос	сле замены элементов		
	оборудования, в том числе:			
	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	не оказывается	0,00	0,00
			0,00	0,00
	III. Работы и услуги по содержанию иного обще	го имущества в многон	ц свартирном дом	e
23	Санитарное содержание м	мест общего пользовани	ия	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав	общего имущества в	Γ	
	многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холь	пов. корилоров гаперей		
	лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничны	ІХ ПЛОШАЛОК И МАРШЕЙ		
	пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток.	перил лестниц, шкафов		î
	для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящи	иков, дверных коробок.		
	полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очи	истка систем защиты от		
	грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямко	в, текстильных матов);	8 0.0	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя	щих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септико	в, дворовых туалетов,		
	находящихся на земельном участке, на котором расположен этог Сухая уборка помещений общего пользования	г дом, в том числе: 3 раза в неделю	29066,35	266
	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раз в месяц		2,66
		-	5463,60	0,50
	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей, мытье окон	2 раза в год	6665,59	0,61
	Дератизация и дезинсекция	6 раз в год/2 раза в год	3824,52	0,35
24	Работы по содержанию земельного участка, на которо		antuniui ii ii ii ii	0.0 HOMONY
	озеленения и благоустройства, иными объектами, предн	som paciforiomen mind of am	артирный, дом,	Сэлементами
	дома (далее – придомовая террит			шуатации этого
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный	тория) в холодный пери	10д Года	
		HONILOR PORO: OHILOWICO		
	KDPINIEK HOKOB KONOTHER A NOWADHPIX LANDSHLOB OF CHELS A NEWS	период года: очистка		
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда	толщиной слоя свыше 5		
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда		
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега		
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории,	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда территории от снега свободной от снежного		
ļ	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; о	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн,		
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории,	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн,		
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; о установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн,	50702.21	4 64
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством	50702,21	4,64
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Очистка от мусора урн	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается	0,00	4,64
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терпри наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Очистка от мусора урн Работы по содержанию придомовой	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г	0,00	
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; с установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Очистка от мусора урн Работы по содержанию придомовой территории в теплый перв	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г нод года: подметание и	0,00	
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; с установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Очистка от мусора урн Работы по содержанию придомовой территории в теплый перь уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных	0,00	
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; с установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Очистка от мусора урн Работы по содержанию придомовой Территории в теплый перь уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый гиод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации;	0,00	
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; о установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой Территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый гиод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации;	0,00	
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой Работы по содержанию придомовой Работы по содержанию придомовой возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе:	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и	0,00 период года	0,00
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; о установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой Территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый гиод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации;	0,00	
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; о установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый гиод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток	0,00 период года 9288,12	0,00
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой Работы по содержанию придомовой Работы по содержанию придомовой возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе:	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и	0,00 период года 9288,12	0,00
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; о установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый гиод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток	0,00 период года	0,00
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц	0,00 период года 9288,12 7539,77	0,00 0,85 0,69
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; о установленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый гиод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток	0,00 период года 9288,12	0,00
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда й территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выда и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц не оказывается	9288,12 7539,77 0,00	0,00 0,85 0,69 0,00
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снежного очистка от мусора урн, выца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г дод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц 1 раз в месяц/3 раза в	0,00 период года 9288,12 7539,77	0,00
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терри наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц 1 раз в месяц/3 раза в год	9288,12 7539,77 0,00 8523,22	0,00 0,85 0,69 0,00
25	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов Работы по обеспечению вывоза, в тох	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снежного очистка от мусора урн, выца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый гиод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц не оказывается 1 раз в месяц/3 раза в год м числе, жидких бытов	9288,12 7539,77 0,00 8523,22	0,00 0,85 0,69 0,00
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой Территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов Работы по обеспечению вывоза, в том числе от Работы по обеспечению вывоза, в том числе от Работы по обеспечению вывоза, в том числе от мусора, в том числе от Работы по обеспечению вывоза, в том числе от Работы по обеспечению вывоза, в том числе от Работы по обеспечению вывоза, в том числе от Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе от работы по отметение от том числе от работы по отметение от том числе от то	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, выца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г дод года: подметанных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц/3 раза в год м числе, жидких бытовых качке жилких бытовых свободновых подательством	9288,12 7539,77 0,00 8523,22	0,00 0,85 0,69 0,00
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый перуборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов Работы по обеспечению вывоза, в том числе от отходов: содержание сооружений и оборудования, использу	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, пьца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц не оказывается 1 раз в месяц/3 раза в год м числе, жидких бытовых емых для накопления	9288,12 7539,77 0,00 8523,22	0,00 0,85 0,69 0,00
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов Работы по обеспечению вывоза, в том числе от отходов: содержание сооружений и оборудования, использужидких бытовых отходов в многоквартирных домах, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах,	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, пьца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц не оказывается 1 раз в месяц/3 раза в год м числе, жидких бытовых емых для накопления не подключенных к	9288,12 7539,77 0,00 8523,22	0,00 0,85 0,69 0,00
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов Работы по обеспечению вывоза, в том числе от отходов: содержание сооружений и оборудования, использужидких бытовых отходов в многоквартирных домах, централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытовы	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, пьца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 3 раза в год м числе, жидких бытовых емых для накопления не подключенных к их отходов из дворовых	9288,12 7539,77 0,00 8523,22	0,00 0,85 0,69 0,00
	крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой терр при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; сустановленных возле подъездов, и их промывка, уборка крыл входом в подъезд, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Работы по содержанию придомовой территории в теплый пери уборка придомовой территории; очистка от мусора и промыв возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка ме приямка, в том числе: Уборка территории с усовершенствованным покрытием Уборка территории без покрытия Очистка от мусора и промывка урн Уборка и выкашивание газонов Работы по обеспечению вывоза, в том числе от отходов: содержание сооружений и оборудования, использужидких бытовых отходов в многоквартирных домах, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, жидких бытовых отходов в многоквартирных домах,	толщиной слоя свыше 5 ритории от снега и льда і территории от снега и льда і территории от снега свободной от снежного очистка от мусора урн, пьца и площадки перед в соответствии с законодательством не оказывается территории в теплый г мод года: подметание и ка урн, установленных ливневой канализации; сталлической решетки и 1 раз в 2 суток 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 3 раза в год м числе, жидких бытовых емых для накопления не подключенных к их отходов из дворовых	9288,12 7539,77 0,00 8523,22	0,00 0,85 0,69 0,00

M-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата	Стоимость за 1 кв. м общей		
8 I		и оказания услуг	(рублей)	площади (рублей в месяц)		
	Содержание оборудования, используемого для накопления жидких бытовых отходов	не требуется	0,00	0,00		
	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов	не требуется	0,00	0,00		
=	Вывоз бытовых сточных вод из септиков	не требуется	0,00	0,00		
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площ	адок) накопления тверд	ых коммунальнь	іх отходов		
3	Работы по организации и содержанию мест (включая об мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площ не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отх	адок). Указанные работы	,			
	Очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	не требуется	0,00	0,00		
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	2294,72	0,21		
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов					
	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	764,90	0,07		
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротуше противопожарного водоснабжения, средств противопожарной з защиты.	ния, сигнализации,				
	Плановые осмотры	2 раза в год	437,09	0,04		
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					
	Плановые осмотры	постоянно	25897,46	2,37		
29	Проверка состояния и при необходимости выполнения оборудования, предназначенного для обеспечения многокварти	я условий доступности				
	Плановые осмотры	не требуется	0,00	0,00		
30	Текущий ремонт			4,13		
Итого:	•	•	45129,34 305633,78	27,97		

eMI-

Приложение № 5

к Перечню многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме 9 по улице Профинтерна

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
I. Ра	I аботы, необходимые для надлежащего содержания несущи екрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл внутренней отделки, полов) мн	ементов крыш) и несущ	ентов, стен, кол их конструкций	понн и столбов, й (перегородок,
1	Фунда	амент		
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов параметров вертикальной планировки территории вокр. параметрам. Устранение выявленных нарушений, проверка видимых частей конструкций с выявлением: признаков фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобе фундаментами; поражения гнилью и частичного разрушения домах со столбчатыми или свайными деревянными фундам нарушений — разработка контрольных шурфов в местах детальное обследование и составление плана мероприятий нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоот выявлении нарушений — восстановление их работоспосою документальное фиксирование температуры вечномерзлых груусловиях вечномерзлых груунтов, в том числе:	уг здания проектным технического состояния неравномерных осадок, трещин, выпучивания, тонными и каменными деревянного основания в нентами; при выявлении обнаружения дефектов, по устранению причин конструкций; проверка вода фундамента. При бности; определение и	1416,00	0,06
2	Под	1	1410,00	0,00
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка тем режима подвальных помещений и при выявлении нарушений нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загратаких помещений, а также мер, обеспечивающих их венти проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленны числе:	пературно-влажностного устранение причин его в подвалы и приямков, знение и загромождение пяцию в соответствии с подвалов и технических их неисправностей, в том		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1180,00	0,05
3	Сте	ены		
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен м выявление отклонений от проектных условий эксплуатации изменения конструктивного решения, признаков потери несущ деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизол частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устр коррозии, деформаций и трещин в местах расположения армату наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерн повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывет вертикали и выпучивания отдельных участков стен, наготдельными конструкциями в домах со стенами из мелких бестественных камней; выявление в элементах деревянных каркасных, брусчатых, сборно—щитовых и иных домов с дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонень наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнильн	, несанкционированного ей способности, наличия инции между цокольной ойств; выявление следов уры и закладных деталей, стен к наружным стенам ых блоков; выявление тривания, отклонения от рушения связей между блоков, искусственных и конструкций рубленых, деревянными стенами ия от вертикали, а также		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажн обшивки или штукатурки стен; в случае выявления повреж составление плана мероприятий по инструментальному восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выпо	кдений и нарушений – обследованию стен,	,	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1416,00	0,06
4	Перекрытия			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания по многоквартирных домов: выявление нарушений ус несанкционированных изменений конструктивного решения, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и вел перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения зап оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрыти монолитного железобетона и сборных железобетонных пли характера и величины трещин, смещения плит одной относите отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протеч плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и по железобетонного настила; выявление наличия, характера и вели изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перек сводов; выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементо следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревя			
	покрытиями; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при и нарушений — разработка плана восстановительных работ проведение восстановительных работ, в том числе:	звукоизоляции, адгезии выявлении повреждений (при необходимости),	er er e	
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1416,00	0,06
5	Колонны 1	и столбы		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани многоквартирных домов: выявление нарушений ус несанкционированных изменений конструктивного решения, напичия, характера и величины трещин, выпучивания, отк контроль состояния и выявление коррозии арматуры и армат защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения еглубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитн колоннами; выявление разрушения или выпадения кир выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладк перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по домах с кирпичными столбами; выявление поражения гнилью грибками и жучками—точильщиками, расслоения древесин древесины в домах с деревянными стойками; контроль со закладных деталей в домах со сборными и монолитными железопри выявлении повреждений и нарушений — разработка плана в (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ловий эксплуатации, потери устойчивости, лонения от вертикали; урной сетки, отслоения сцепления с бетоном, выми железобетонными пичей, разрывов или и под опорами балок и горизонтальным швам в в, дереворазрушающими, разрывов волокон стояния металлических обетонными колоннами;		
	Плановые осмотры с устранением мелких	не оказывается	0,00	0,00
6	неисправностей Балки, перекрып	NG N HUKUTIMA	•	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и условий эксплуатации, несанкционированных изменений кон устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление по отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с мог железобетонными балками перекрытий и покрытий; вы уменьшением площади сечения несущих элементов, потери конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин элементов в домах со стальными балками перекрытий и увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утег стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещи	(ригелей) перекрытий и выявление нарушений структивного решения, верхностных отколов и и коррозии арматуры, нолитными и сборными сявление коррозии с местной устойчивости в основном материале покрытий; выявление иления заделок балок в		

cM-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	скалывания; при выявлении повреждений и нарушений восстановительных работ (при необходимости), проведение восстом числе:			.
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1416,00	0,06
7	A	ШИ		10.41.00.01.00.00.00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирн проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисепти противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слухов выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, оса температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей спадренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элем эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного ре воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или упредотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхни домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нор требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отриговерка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств с грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверк необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверк необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверк необходимости очистка кровлы антикоррозийными защитныго слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластног соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление насыпного приговами; проверка и при необходимости восстановление антикорромек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных мембран балластног соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление антикорроможих в местальных связей, размещенных на крыше и в технических по металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к про незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработ восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ (при необходимости), проведение в			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	2831,99	0,12
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления	1 раз в год	1887,99	0,08
8	снега и наледи Лестн	ІИЦЫ	L	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точилыщиков в домах с деревянными лестницами; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости обработка деревянными лестницами, в том числе:			
	домах с деревянными лестницами, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1416,00	0,06

c/M-

No	Науменование побот и мате	Т	T	
п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фа домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и и водостоков; контроль состояния и работоспособности подс знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); вы эксплуатационных качеств несущих конструкций, гиду металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырька восстановление или замена отдельных элементов крылец и здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и во притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повре разработка плана восстановительных работ (при необх восстановительных работ, в том числе:	х элементов, ослабления терметичности наружных ветки информационных извление нарушений и роизоляции, элементов х; контроль состояния и зонтов над входами в истановление плотности (доводчики, пружины), еждений и нарушений — одимости), проведение		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	4247,99	0,18
10	Перего Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, перегородок и в местах сопряжения между собой и с перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробка санитарно—технических приборов и прохождения различных звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и плана восстановительных работ (при необходимости), проведеработ, в том числе:	ания перегородок в наличия трещин в теле капитальными стенами, ми, в местах установки трубопроводов;проверка нарушений — разработка		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1416,00	0,06
11	Внутрення	я отделка		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержании многоквартирных домов, — проверка состояния внутренней угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитн отношению к несущим конструкциям и инженерному оборувыявленных нарушений, в том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	отделки. При наличии ых свойств отделки по дованию – устранение	1416.00	
12	По.	2 раза в год	1416,00	0,06
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержани относящихся к общему имуществу в многоквартирном дом основания, поверхностного слоя и работоспособности сис деревянных полов); при выявлении повреждений и нарушен восстановительных работ (при необходимости), проведение вос том числе: Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	ие: проверка состояния темы вентиляции (для ий — разработка плана	1416,00	0,06
13	Двери.	Окна	1410,00	0,00
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконны помещений, относящихся к общему имуществу в многоквар целостности оконных и дверных заполнений, плотности пр прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных в помещениях, относящихся к общему имуществу в много выявлении нарушений в отопительный период — незамед остальных случаях — разработка плана восстановительных работ, в том числе:	х и дверных заполнений тирном доме: проверка итворов, механической и дверных заполнений оквартирном доме; при при необходимости),		,
TT TO	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	2 раза в год	1416,00	0,06
II. Pa	боты, необходимые для надлежащего содержания оборудо входящих в состав общего имущест	вания и систем инжене за в многоквартирном л	рно-техническо оме	го обеспечения,
14	Мусоро			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содерж многоквартирных домов: проверка технического состояния элементов мусоропровода; при выявлении засоров — незамедли чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов ст мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повр разработка плана восстановительных работ (при необховосстановительных работ, в том числе:			
Ī	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода Удаление мусора из мусороприемных камер Уборка мусороприемной камеры, мойка и дезинфекция мусоросборников, уборка загрузочных клапанов	не оказывается	0,00	0,00
15	мусоросоориимов, уборка загрузочных клапанов			

MI-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоудаления многоквартирных домов: техническое обсл управление оборудованием систем вентиляции и дымоу работоспособности оборудования и элементов систем; контроль устранение причин недопустимых вибраций и шума при установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности з устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапаг зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вы креплений; проверка исправности, техническое обслуживание системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправлавтоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антиметаллических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлег повреждений и нарушений — разработка плана восстанон необходимости), проведение восстановительных работ, в том чи	уживание и сезонное удаления, определение состояния, выявление и работе вентиляционной акрытия входов на них; к, устранение засоров в нов вытяжных шахтах, итяжных решеток и их и ремонт оборудования ного состояния систем калорифера со стороны икоррозионной окраски кторов; при выявлении вительных работ (при сле:		
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
15.1	Дымовые и вентил	яционные каналы		
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) — не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проверка не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно—диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	3 раза в год	18643,94	0,79
16	оборудования. Печи, ками	HLI N OUSEN		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печемногоквартирных домах: определение целостности конеработоспособности дымоходов печей, каминов и очагов; устричей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противоп утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (сажи дымоходов и труб печей; устранение завалов в дымовых ка Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	ей, каминов и очагов в струкций и проверка ранение неисправностей южарных требований и дымоходов); очистка от	0,00	0,00
17	Индивидуальные тепловы	ые пункты, водоподкачи	ka	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, в том числе:			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей	не оказывается	0,00	0,00
			я, водоотведени	1 5,55

eff-

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
	дренажных систем и дворовой канализации; переключени эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, ги внутреннего водостока; промывка участков водопровода после строительных работ на водопроводе; очистка и промывка проверка и обеспечение работоспособности местных локальны (септики) и дворовых туалетов; промывка систем водосн	ническое обслуживание норов, автоматических их) приборов учета, аблюдения (разводящих каналах); постоянный мпературы, расхода) и параметров отопления и и замена неисправных в и т.п.); восстановление опительных приборов, ися к общему имуществу гельное восстановление опементов в случае их исправности элементов нутреннего водостока, и в целях надежной идравлического затвора в водонапорных баков; х очистных сооружений		
	накипно-коррозионных отложений, в том числе: Плановые осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, с устранением мелких неисправностей. Частичные осмотры систем водоснабжения, водоотведения, отопления	2 раза в год 3 раза в месяц	36343,87	1,54
	Обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	2 раза в год 1 раз в месяц	0,00	0,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов выс промывка и регулировка систем отопления; проведение про работ (пробные топки); удаление воздуха из системы централизованных систем теплоснабжения для удаления отложений, в том числе: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных	80947,72	3,43	
20	пусконаладочных работ (пробные топки, промывка централизованных систем теплоснабжения Содержание электрооборудования, радио		ного оборудован	ия ,
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электр телекоммуникационного оборудования в многоквартирном догоболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вен сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстанов по результатам проверки; проверка и обеспечение работо защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт с установок, электрических установок систем дымоудаления, пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловы молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка к групповых щитках и распределительных шкафах, наладки контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, п пожарной и охранной сигнализации, в том числе:			
	Плановые осмотры с устранением мелких неисправностей, проверка заземления оборудования	2 раза в год		

OM-

NG	How town own a firm	T	T =======	1 0		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Годовая плата	Стоимость за 1 кв. м общей		
		и оказания услуг	(рублей)	площади		
			4,	(рублей в		
				месяц)		
	Обслуживание общедомовых приборов учета	не оказывается	0,00	0,00		
21	Внутридомовое газ	овое оборудование				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания газового оборудования в многоквартирном доме: организац системы внутридомового газового оборудования и ее организация технического обслуживания и ремонта систем в помещений; при выявлении нарушений и неисправностей в оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных в помещениях, — организация проведения работ по их устранения	ция проверки состояния отдельных элементов; контроля загазованности нутридомового газового повлечь скопление газа				
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в соответствии с договором	34927,87	1,48		
22	Ли	фт				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ре	монта лифта (лифтов) в				
	многоквартирном доме: организация системы диспетчерского диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение пров освидетельствования лифта (лифтов), в том числе пособорудования, в том числе:					
	Комплексное обслуживание лифтов, страхование лифтов	не оказывается	0,00	0,00		
	III. Работы и услуги по содержанию иного обще	его имущества в многон	квартирном доме	;		
23	Санитарное содержание м	иест общего пользовани	ия			
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, хол.		-			
	пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящ полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очт грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямко проведение дератизации и дезинсекции помещений, входя имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септико находящихся на земельном участке, на котором расположен это	иков, дверных коробок, истка систем защиты от ов, текстильных матов); иших в состав общего ов, дворовых туалетов,				
	Сухая уборка помещений общего пользования	3 раза в неделю	62775,79	2,66		
	Влажная уборка помещений общего пользования	1 раз в месяц	11799,96	0,50		
	Влажная протирка перил лестниц, шкафов для	2 раза в год	14395,95	0,61		
	электросчетчиков, почтовых ящиков, дверей, мытье окон Дератизация и дезинсекция	6 раз в год/2 раза в	8259,97	0,35		
		год				
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный, дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого					
	дома (далее – придомовая терри		шуатации этого			
	Работы по содержанию придомовой территории в холодный крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой тер при наличии колейности свыше 5 см; очистка придомовой наносного происхождения (или подметание такой территории, покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; установленных возле подъездов, и их промывка, уборка кры входом в подъезд, в том числе:					
,	Уборка территории с усовершенствованным покрытием	в соответствии с законодательством	109503,63	4,64		
	Очистка от мусора урн	не оказывается	0,00	0,00		
25	Работы по содержанию придомовой		период года			
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый пер уборка придомовой территории; очистка от мусора и промы	вка урн, установленных				
	возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка м приямка, в том числе:					
	возле подъездов, уборка и выкашивание газонов; прочистка уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка м		20059,93	0,85		

ell-

pl

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость за 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)			
	Очистка от мусора и промывка урн	не оказывается	0,00	0,00			
	Уборка и выкашивание газонов	1 раз в месяц/3 раза в год	18407,93	0,78			
26	Работы по обеспечению вывоза, в т	ом числе, жидких быто	вых отходов				
	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе отходов: содержание сооружений и оборудования, использ жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, централизованной системе водоотведения; вывоз жидких бытов туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бо септиков, находящихся на придомовой территории.	уемых для накопления не подключенных к вых отходов из дворовых					
	Содержание оборудования, используемого для накопления жидких бытовых отходов	не требуется	0,00	0,00			
	Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов	не требуется	0,00	0,00			
	Вывоз бытовых сточных вод из септиков	не требуется	0,00	0,00			
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов						
	Работы по организации и содержанию мест (включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок). Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов.						
	Очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	не требуется	0,00	0,00			
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	4955,98	0,21			
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов						
	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	постоянно	1651,98	0,07			
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротуше противопожарного водоснабжения, средств противопожарной з защиты.						
	Плановые осмотры	2 раза в год	944,00	0,04			
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с уста- инженерных системах в многоквартирн			нутридомовых			
	Плановые осмотры	постоянно	55931,81	2,37			
29	Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома						
	Плановые осмотры	не требуется	0,00	0,00			
30	Текущий ремонт		97467,67	4,13			
Итого			660089,76	27,97			