



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 23 октября 2024 года № 822-п

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Омска

В соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

## ПОЛОЖЕНИЕ

об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны города Омска

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны города Омска (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городская округ город Омск Омской области (далее – Соглашение), а также дополнительных соглашений к ним, принятия решения об изменении Соглашения и прекращения участия муниципального образования городская округ город Омск Омской области в Соглашении.

2. Настоящее Положение применяется к Соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы.

3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

4. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

### II. Предмет Соглашения

5. Муниципальное образование городская округ город Омск Омской области в рамках Соглашения обязуется обеспечить в отношении организации, реализующей инвестиционный проект, неприменение актов (решений) органов местного самоуправления муниципального образования городская округ город Омск Омской области, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией этого инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:



1) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

3) увеличивают размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

4) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

5) устанавливают дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

6. Организация, реализующая инвестиционный проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации города Омска.

7. Администрация города Омска, заключившая Соглашение со стороны муниципального образования городской округ город Омск Омской области, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей инвестиционный проект.

### III. Условия заключения Соглашения

8. Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области выступает стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1) стороной Соглашения является Омская область;

2) стороной Соглашения является организация, реализующая инвестиционный проект на территории города Омска, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

3) инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом.

### IV. Порядок заключения Соглашения

9. В случае поступления в Администрацию города Омска проектов Соглашений или дополнительных соглашений к ним о внесении изменений и (или) прекращении действия Соглашения, а также прилагаемых к ним документов и материалов, указанных в части 7 статьи 7 Федерального закона, Администрация города Омска организует их рассмотрение в соответствии с настоящим Положением.

10. Для организации подписания от лица муниципального образования городской округ город Омск Омской области Соглашений и дополнительных

соглашений к ним, принятия решения об изменении и расторжении Соглашений документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, в течение одного рабочего дня со дня их поступления в Администрацию города Омска направляются на рассмотрение и согласование:

1) в департамент городской экономической политики Администрации города Омска;

2) в структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, инициатор которого выступает (планирует выступить) стороной Соглашения.

11. Структурные подразделения Администрации города Омска, указанные в пункте 10 настоящего Положения, осуществляют проверку документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, на соответствие следующим критериям:

1) документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, соответствуют требованиям, установленным статьей 7 Федерального закона и требованиям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Омской области;

2) документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, поданы с соблюдением порядка, установленного статьей 7 Федерального закона, и требований, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Омской области;

3) заявитель является российским юридическим лицом и не является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

4) инвестиционный проект является новым инвестиционным проектом (соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона);

5) сфера российской экономики, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Федерального закона;

6) инициатором заключения Соглашения (дополнительного соглашения) представлена достоверная информация (информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство (в случае если предоставляется разрешение на строительство));

7) реализация инвестиционного проекта на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области является целесообразной.

12. По результатам проверки документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, на соответствие критериям, указанным в пункте 11 настоящего Положения:

- структурное подразделение Администрации города Омска, указанное в подпункте 2 пункта 10 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней

со дня поступления документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, на рассмотрение и согласование направляет в департамент городской экономической политики Администрации города Омска письменное заключение о возможности от лица муниципального образования городской округ город Омск Омской области заключить Соглашение или дополнительное соглашение к нему;

- департамент городской экономической политики Администрации города Омска по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, а также с учетом заключения, поступившего в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня поступления указанного заключения представляет Мэру города Омска письменное заключение о возможности от лица муниципального образования городской округ город Омск Омской области заключения Соглашения или дополнительного соглашения к нему в случае соответствия критериям, указанным в пункте 11 настоящего Положения, либо о невозможности заключения от лица муниципального образования городской округ город Омск Омской области Соглашения или дополнительных соглашений к нему в случае выявления несоответствия критериям, указанным в пункте 11 настоящего Положения, с указанием положений Федерального закона и настоящего Положения, которые нарушены.

13. В течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего письменного заключения департамента городской экономической политики Администрации города Омска Мэр города Омска принимает решение о подписании (неподписании) Соглашения или дополнительного соглашения к нему.

В случае принятия решения о неподписании Соглашения или дополнительного соглашения к нему департамент городской экономической политики Администрации города Омска направляет в Министерство экономического развития Омской области письмо, содержащее обоснование невозможности заключения Соглашения или дополнительного соглашения к нему со ссылками на положения Федерального закона, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Омской области, которые не соблюдены инициатором проекта.

14. Информационное обеспечение процессов в рамках заключения (подписания), изменения и расторжения Соглашений в отношении инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, от лица муниципального образования городской округ город Омск Омской области осуществляется с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».