ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 18 ноября 2026 года № 822-п

Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект межевания территории части элемента планировочной структуры № 1 (в границах: улица Потанина – проспект К. Маркса – улица Циолковского – Иртышская Набережная) жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект межевания территории), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска Е.А. Романин

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 18 ноября 2026 года № 822-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории части элемента планировочной структуры № 1 (в границах: улица Потанина – проспект К. Маркса – улица Циолковского – Иртышская Набережная) жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.1	244	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.2	134	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.3	33	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.4	263	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.5	138	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.6	23651	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.7	8077	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.8	1880	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.9	85	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	4263	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090201:2020, 55:36:090201:2021 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.11	1551	Перераспределение земельного участка с

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		кадастровым номером 55:36:090201:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
1.12	91	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.13	2248	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:090201:3177 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3 этап		
1.14	3251	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:090201:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.15	2621	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4 этап		
1.16	2290	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1.13 и 1.14, образованных на предыдущих этапах межевания
1.17	3209	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1.13 и 1.14, образованных на предыдущих этапах межевания

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.1	244
1.3	33
1.4	263

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1.6	23651
1.7	8077
3 этап	
1.15	2621

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.2	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
1.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.8	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
1.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.10	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
1.11	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
2 этап	
1.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.13	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
3 этап	
1.14	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4 этап	
1.16	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4),

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	общественное питание (код 4.6)
1.17	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	480976,23	2163362,79
2	481078,34	2163365,46
3	481079,14	2163353,69
4	481497,42	2163361,15
5	481634,86	2163358,61
6	481646,27	2163425,07
7	481689,71	2163601,48
8	481225,47	2163705,71
9	481019,40	2163726,67
10	481013,92	2163722,20
11	480992,02	2163507,22
1	480976,23	2163362,79
12	481314,06	2163515,99
13	481308,23	2163517,32
14	481312,84	2163537,78
15	481307,30	2163539,01
16	481310,00	2163550,81
17	481312,17	2163560,48
18	481308,68	2163561,30
19	481305,44	2163562,06
20	481302,30	2163562,90
21	481299,24	2163563,62
22	481296,21	2163564,36
23	481289,43	2163565,81
24	481287,81	2163559,36
25	481285,10	2163560,14
26	481282,85	2163550,47
27	481279,91	2163538,22
28	481279,69	2163538,27
29	481277,65	2163531,02
30	481276,09	2163525,21
31	481276,82	2163525,00

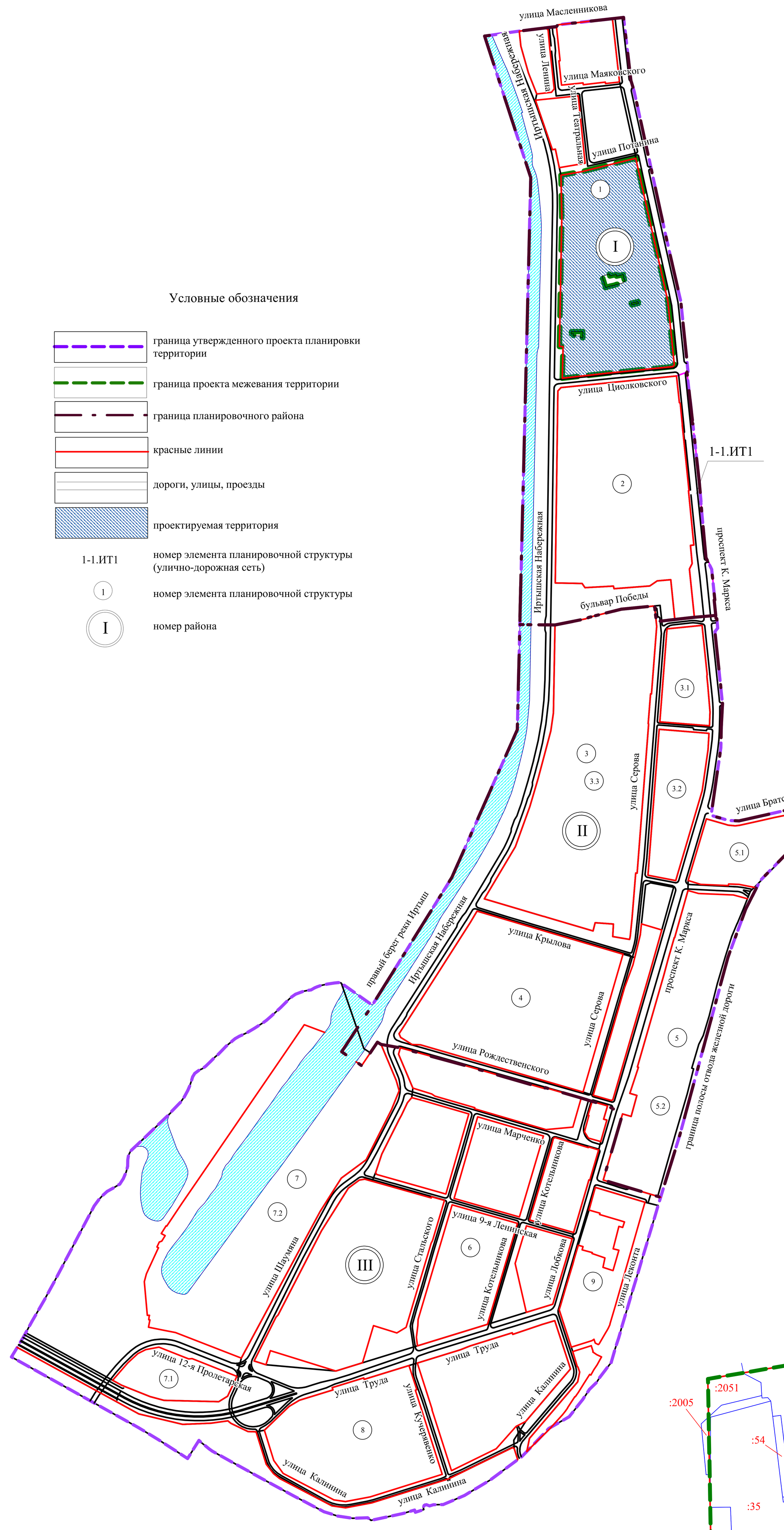
Номер точки	X	Y
32	481274,97	2163518,95
33	481270,28	2163503,59
34	481299,55	2163494,83
35	481299,26	2163493,85
36	481304,16	2163492,48
37	481304,41	2163493,35
38	481307,44	2163492,41
39	481313,03	2163512,10
12	481314,06	2163515,99
40	481120,10	2163399,61
41	481120,34	2163392,82
42	481127,30	2163392,94
43	481127,15	2163429,22
44	481119,59	2163429,45
45	481107,33	2163429,41
46	481107,41	2163421,14
47	481113,20	2163421,16
48	481113,32	2163415,67
49	481113,41	2163412,09
50	481113,53	2163406,62
51	481113,66	2163400,82
52	481113,70	2163399,47
53	481119,10	2163399,58
40	481120,10	2163399,61
54	481219,59	2163587,07
55	481224,45	2163608,82
56	481218,92	2163610,30
57	481213,86	2163588,48
54	481219,59	2163587,07

V. Чертеж межевания территории части элемента планировочной структуры № 1 (в границах: улица Потанина – проспект К. Маркса – улица Циолковского – Иртышская Набережная) жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска (прилагается).

Приложение
к проекту межевания территории части элемента планировочной структуры № 1 (в границах: улица Потанина – проспект К. Маркса – улица Циолковского – Иртышская Набережная) жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

Чертеж межевания территории части элемента планировочной структуры № 1 (в границах: улица Потанина – проспект К. Маркса – улица Циолковского – Иртышская Набережная) жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска

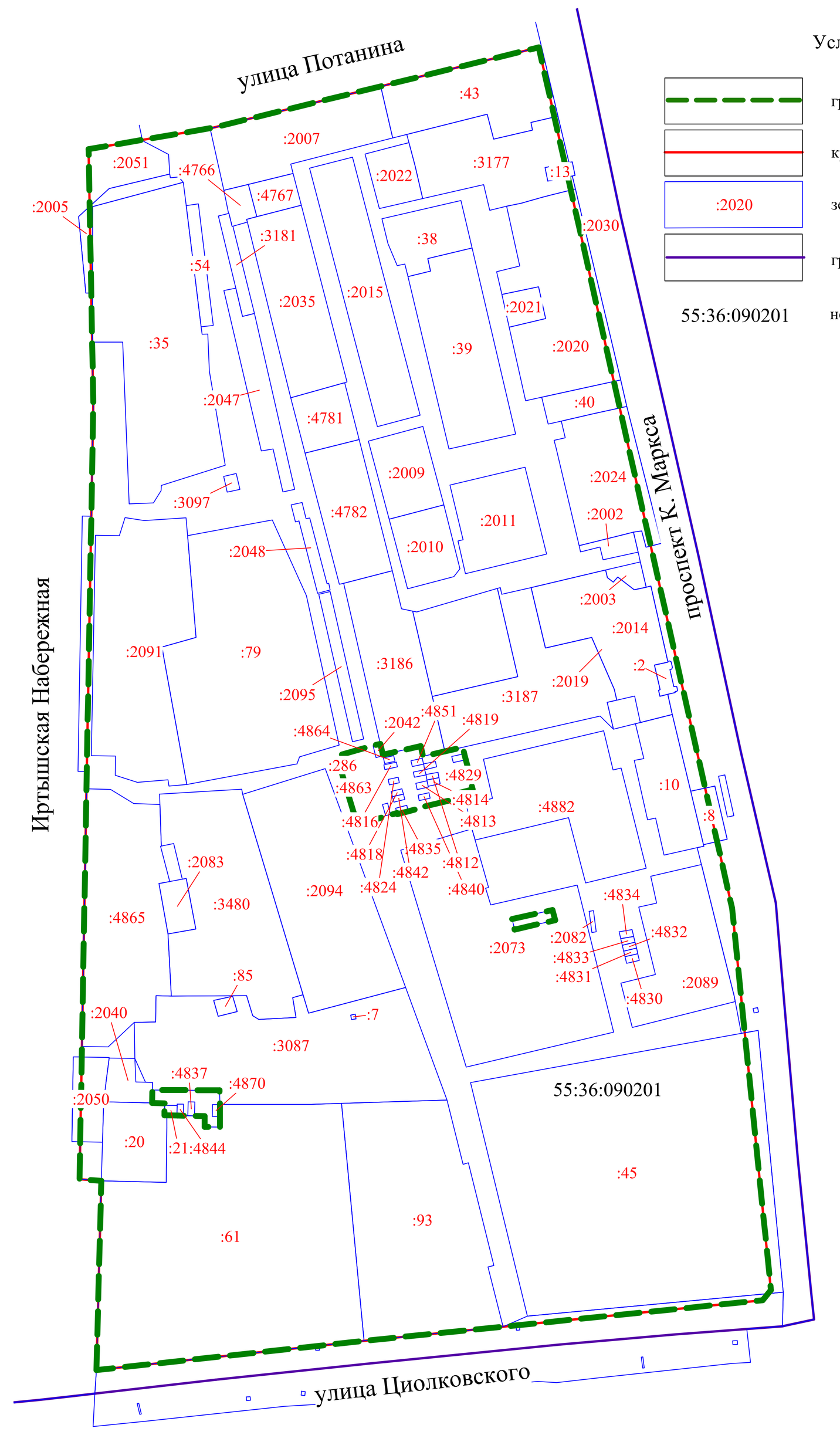
Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградская площадь – проспект К. Маркса – улица Братская – граница полосы отвода железной дороги – правый берег реки Иртыш – в Центральном, Ленинском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- красные линии
- дороги, улицы, проезды
- проектируемая территория
- 1-1.ИТ1 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- номер элемента планировочной структуры
- I — номер района

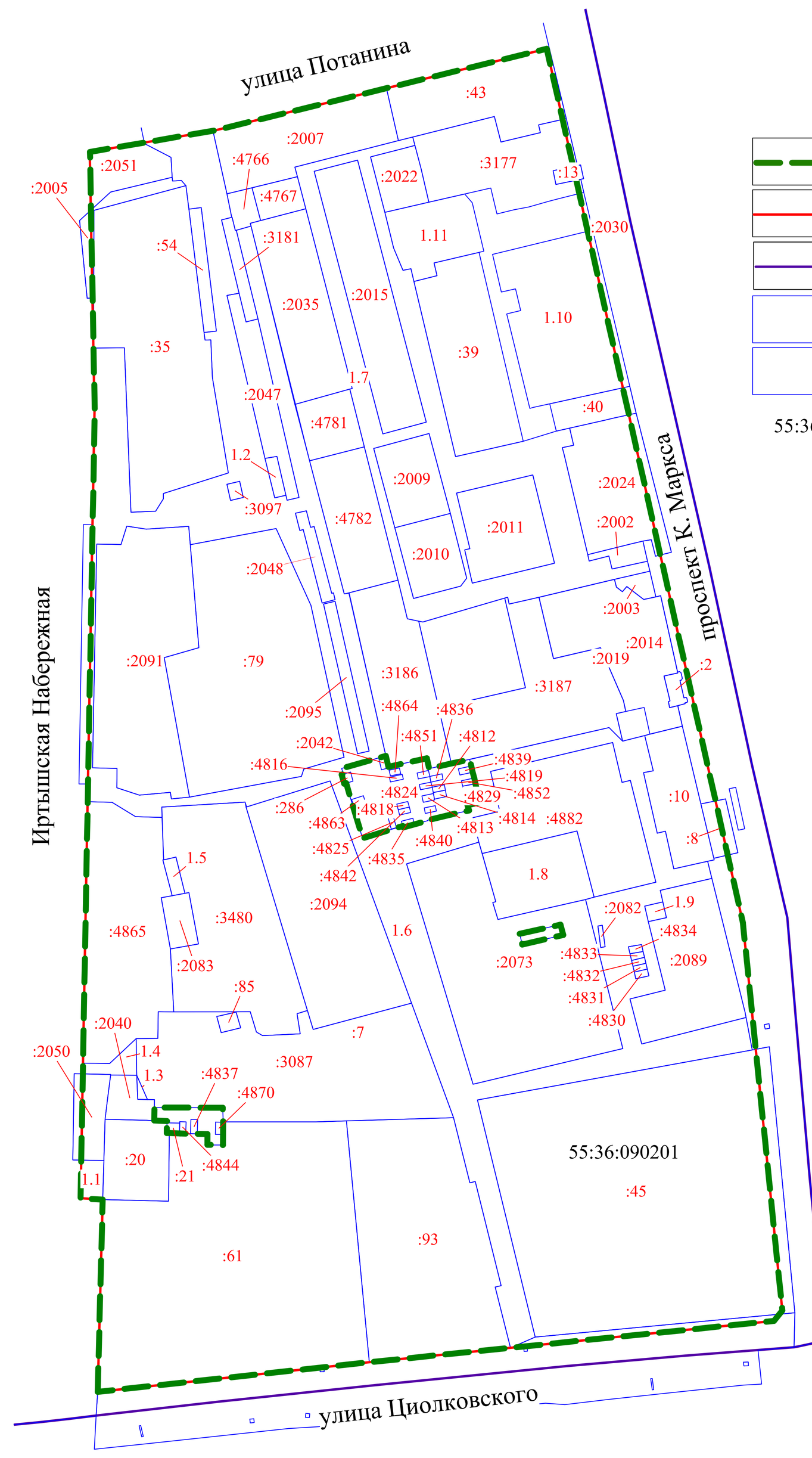
1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :2020 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 55:36:090201 — номер кадастрового квартала

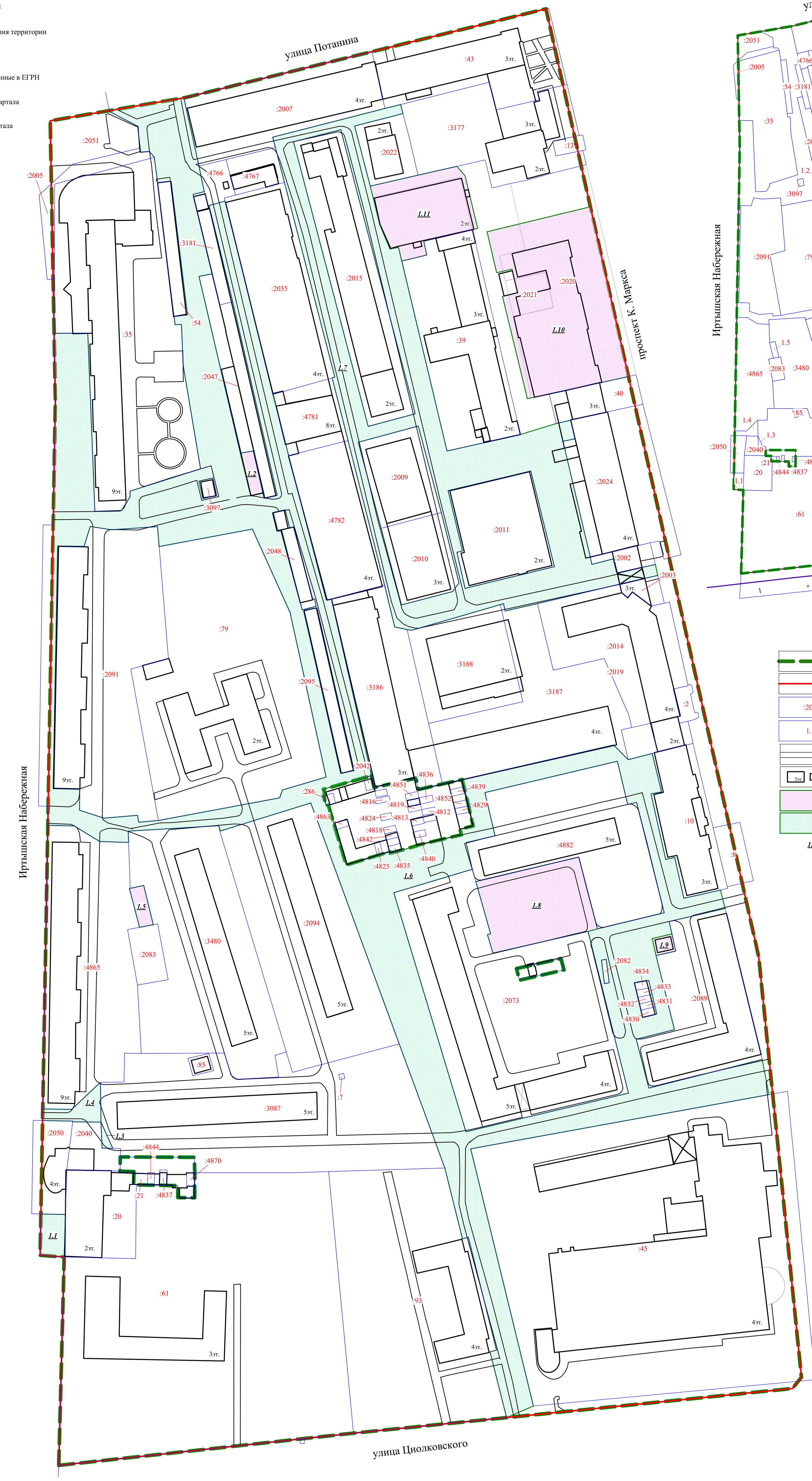
2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- :2024 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1.1 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:090201 — номер кадастрового квартала

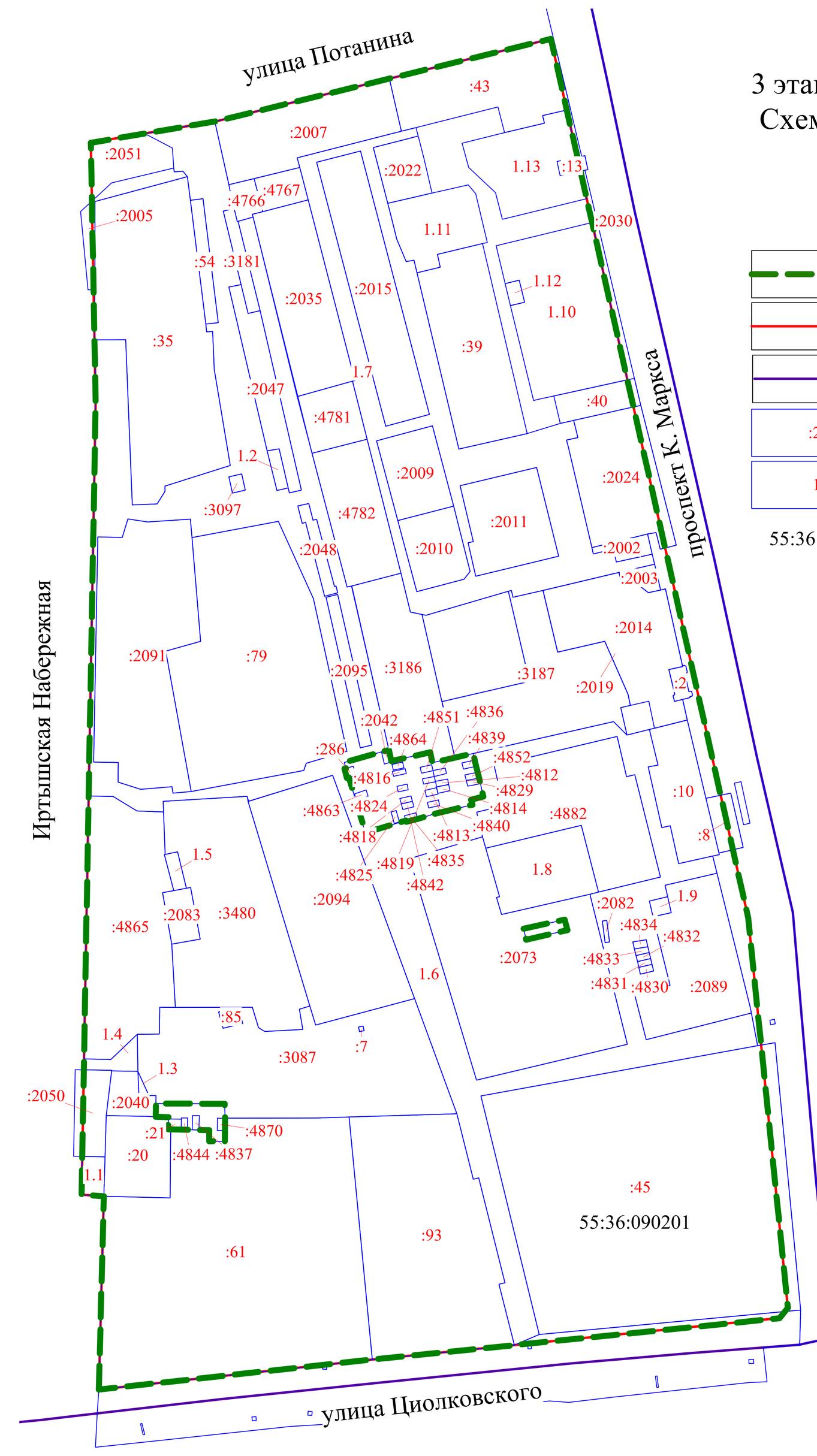
1 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :2024 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1.1 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- проходы, проезды внутриквартальные
- жилые, общественные здания, нежилые строения и сооружения
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относится к территориям общего пользования
- 1.1 — номер образуемого земельного участка

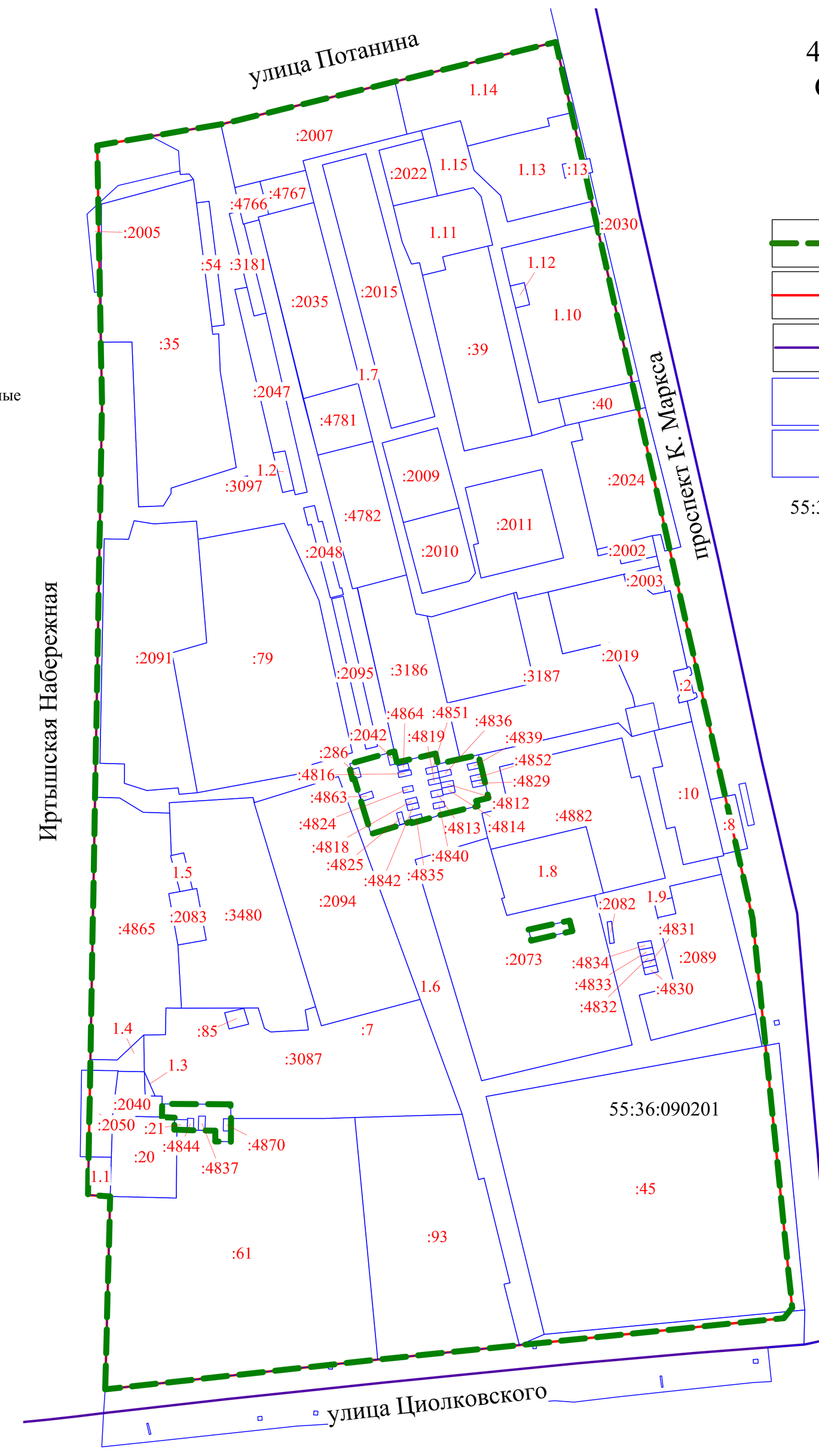
3 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- :2024 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1.1 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:090201 — номер кадастрового квартала

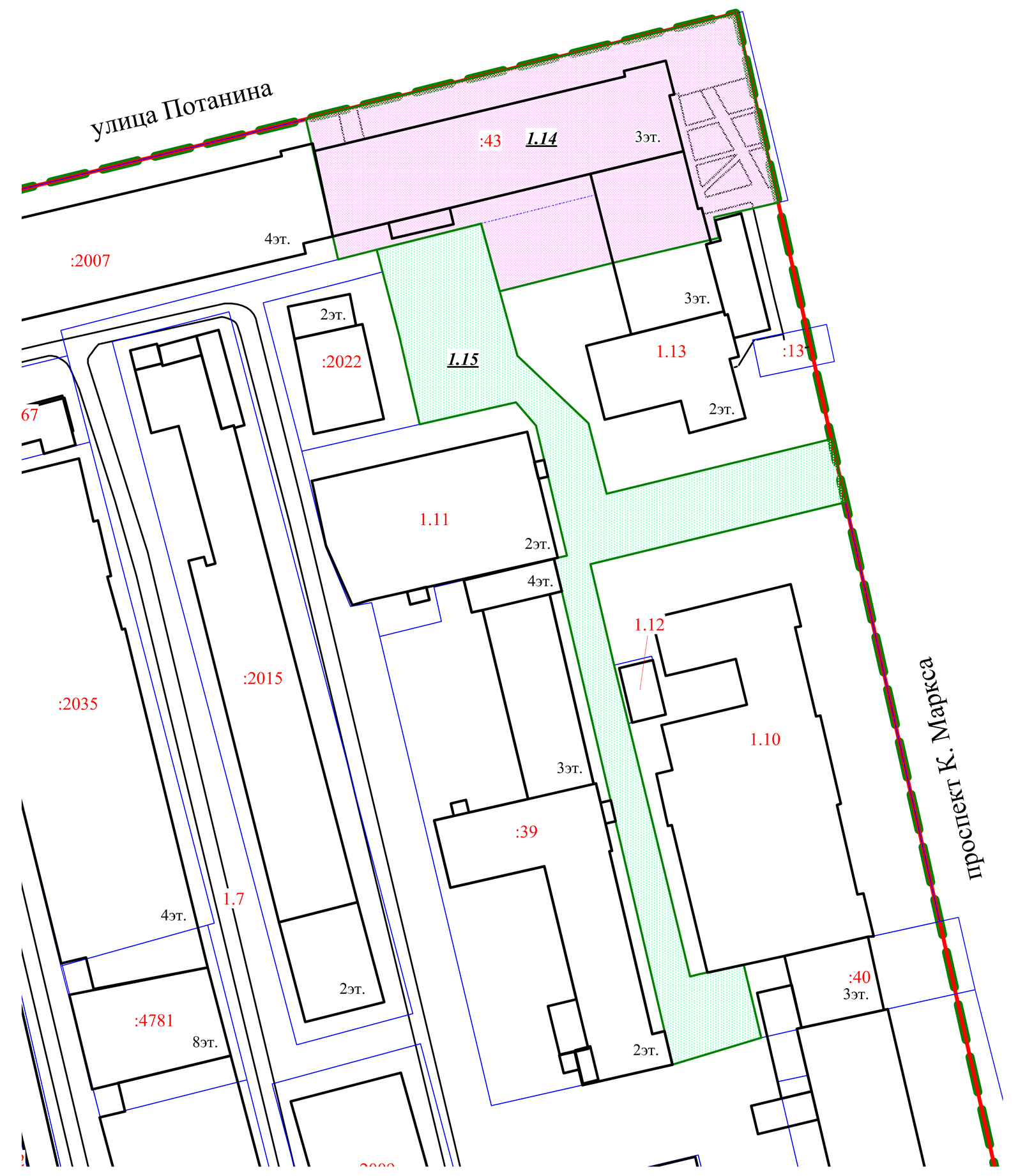
4 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- :2024 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1.1 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:090201 — номер кадастрового квартала

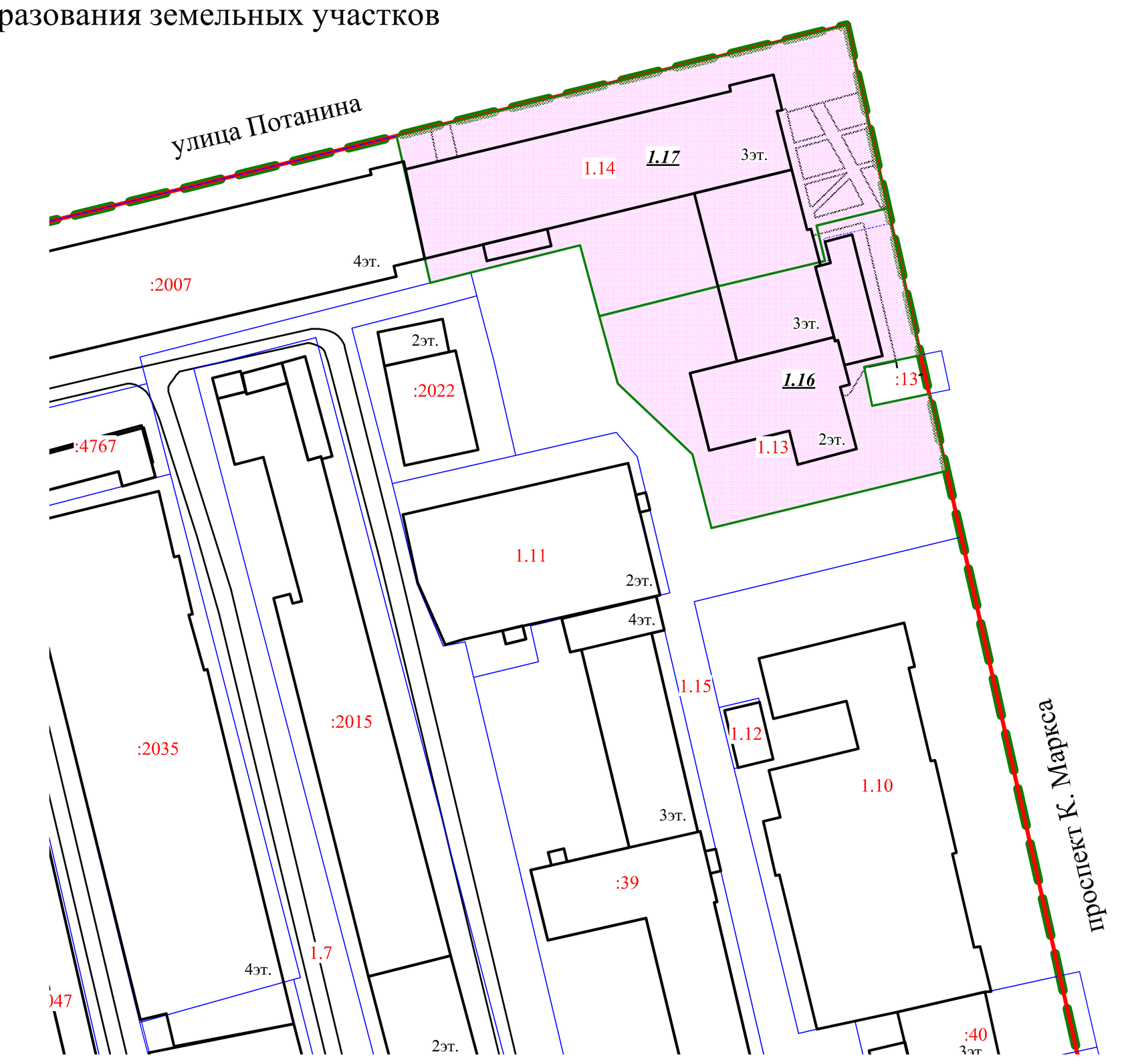
3 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



4 этап образования земельных участков



Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: АО «Атлантида-2000».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом,
средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:1000