

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 15 октября 2025 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 19 сентября 2025 года № 82-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории в Кировском административном округе города Омска», рассмотрены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома:

- город Омск, улица 1-я Казахстанская, дом 2;
- город Омск, улица 1-я Самарская, дом 3;
- город Омск, улица Днепроvская, дом 4 Б;
- город Омск, улица Днепроvская, дом 10;
- город Омск, улица Днепроvская, дом 16;
- город Омск, улица Мельничная, дом 90;
- город Омск, улица Мельничная, дом 94;
- город Омск, улица Мельничная, дом 96;
- город Омск, улица Мельничная, дом 98;
- город Омск, улица Мельничная, дом 120;
- город Омск, улица Мельничная, дом 124;
- город Омск, улица Карпинского, дом 28;
- город Омск, улица Крупской, дом 9, корпус 3 и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, в Кировском административном округе города Омска (далее – Схемы).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 3 октября 2025 года по 14 октября 2025 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 3.

4. В ходе проведения общественных обсуждений (в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) поступило замечание от одного гражданина, являющегося участником общественных обсуждений и постоянно проживающего на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Изменить границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: город Омск, улица Крупская, 9, корпус 3, согласно существующему землепользованию, а именно включить в границы схемы участок парковки и тепловой конструкции.	Целесообразно учесть данное замечание, с условием предоставления доступа к обслуживанию тепловых коммуникаций (в случае необходимости).
Изменить границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: город Омск, улица Мельничная, 124, согласно предложенным границам, исключив территорию со стороны улицы 2-я Самарская, внутриквартальный проезд по улице 1-я Самарская и территорию площадки со стороны улицы Мельничной. Также предоставить территорию у подъезда № 4.	1. Целесообразно учесть данное замечание в части исключения территории со стороны улицы 2-я Самарская, внутриквартальный проезд по улице 1-я Самарская и территорию площадки со стороны улицы Мельничной. 2. Не целесообразно учесть замечание в части предоставления территории у подъезда № 4 в связи с тем, что территория у подъезда № 4 расположена в границах участка с кадастровым номером 55:36:000000:159911, с видом разрешенного использования земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения, согласно пункту 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земли общего пользования не подлежат приватизации.
Изменить границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: город Омск, улица 1-я Казахстанская, 2, согласно фактическому использованию территории, исключив внутриквартальный проезд по всему периметру здания, также добавить территорию за домом, до гаражей.	1. Целесообразно учесть данное замечание, в части исключения внутриквартального проезда по всему периметру здания. 2. Не целесообразно учесть замечание в части добавления территории в связи с тем, что часть территории расположена в границах земельного участка с кадастровым номером

Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	55:36:000000:159882, с видом разрешенного использования земельные участки общего пользования, согласно пункту 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» земли общего пользования не подлежат приватизации.

5. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15 октября 2025 года.

Исполняющий обязанности
директора департамента,
главного архитектора города Омска



Ю.Б. Морозова