



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 октября 2024 года № 817-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 16 июля 2012 года № 969-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.7 к настоящему постановлению;»;

2) таблицу 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории: I жилой район» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица

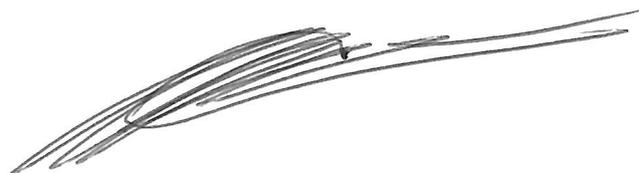
Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 1.4 жилого района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 октября 2024 года № 817-п

«Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории:  
I жилой район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры																Итого	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
				1.1 – 1.3, 1.5	1.4	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
1	Территория	га																			
1.1	Площадь I жилого района – всего	га	всего	175,21																175,21	
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры всего, в том числе:	га	всего	24,15	2,61	12,65	44,50	6,86	4,48	3,32	5,82	8,43	3,88	6,79	9,43	3,97	2,22	3,61	1,71	144,43	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	9,93	1,40	5,58	33,20	3,71	3,11	3,14	-	1,00	0,45	2,07	-	-	1,46	-	-	65,05	
			план.	5,46	0,72	1,43	3,80	2,63	0,51	-	4,82	0,89	3,32	3,88	7,86	3,97	-	3,61	1,71	44,61	
	- площадь зон объектов	га	сущ.	8,33	0,22	1,12	3,70	-	0,52	0,18	0,59	2,85	-	0,43	0,13	-	0,45	-	-	18,52	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры																Итого	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21
1	2	3	4	1.1 – 1.3, 1.5	1.4	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
	социально-культурного и коммунально-бытового (кроме микрорайонного значения)	план.	0,43	0,11	1,94	0,50	0,11	-	-	0,41	1,78	0,11	-	-	-	0,31	-	-	-	5,70	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	3,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,30
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,16	0,23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,39
			план.	-	-	2,35	-	0,41	0,34	-	-	1,91	-	0,41	1,44	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га		30,78																30,78	
2	Жилой фонд																				
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	117,57	31,10	60,82	368,9	95,20	49,55	50,66	78,81	-	31,15	84,11	80,37	73,91	21,13	46,06	35,46	1224,8	
			сущ.	82,16	23,93	38,92	249,1	90,71	49,55	50,66	1,30	-	5,56	34,40	-	-	21,13	-	-	-	647,42
			план.	35,41	7,17	21,90	119,8	4,49	-	-	77,51	-	25,59	49,71	80,37	73,91	-	46,06	35,46	577,38	
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	22,34	1,39	2,81	-	-	-	3,14	1,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,98
			план.	-	-	-	-	-	-	-	7,21	-	25,59	-	-	-	-	-	-	-	32,80
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	26,06	7,05	20,00	54,40	41,96	9,54	5,63	-	-	5,56	5,09	-	-	-	-	-	-	175,29
			план.	24,56	2,18	6,3	-	-	-	-	22,30	-	-	4,11	35,47	22,19	-	5,58	-	-	122,69
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	33,76	15,49	16,11	194,7	48,75	40,01	41,89	-	-	-	29,31	-	-	21,13	-	-	-	441,15
план.			10,85	4,99	15,60	119,8	4,49	-	-	48,00	-	-	45,60	44,90	51,72	-	40,48	35,46	421,89		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры																Итого	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21
1	2	3	4	1.1 – 1.3, 1.5	1.4	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
2.2	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	сущ.	-	1,31	-	-	-	-	-	-	-	12,58	-	-	14,63	-	0,77	5,32	34,61	
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	32,90	30,00	28,00	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,90	32,41
2.4	Коэффициент плотности застройки		план.	1,47	2,75	0,87	0,99	1,5	1,37	1,61	1,64	-	0,83	1,14	1,02	1,86	1,46	1,28	2,07	1,46	
3	Население																				
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	план.	3,57	1,04	2,17	11,21	2,89	1,51	1,54	2,40	-	0,95	2,56	2,44	2,25	0,64	1,40	1,08	37,65	
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	147,82	398,47	309,86	302,97	455,84	417,13	490,45	497,93	-	251,99	430,25	310,43	566,75	438,36	387,81	631,58	402,51	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																				
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	118	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524	
			план.	310	-	-	-	-	-	140	-	-	330	-	330	330	-	-	-	-	1440
4.1	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	1580	-	-	-	-	650	-	-	-	-	-	-	-	2230	
			план.	-	-	-	650	-	-	-	-	-	-	-	-	1200	-	-	-	-	1850

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры																Итого	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		21
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
				1.1 – 1.3, 1.5	1.4	1.6	2	3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	3.9	3.10	3.11	3.12		
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	250	-	-	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2400
			план.	-	-	3400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	230	-	6	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	266
			план.	140	-	436	110	345	-	-	15	300	-	-	-	300	-	-	-	-	1646

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 октября 2024 года № 817-п

«Приложение № 1.7  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 июля 2012 года № 969-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

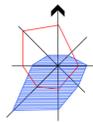
Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), отсутствуют.

Развитие проектируемой территории планируется в соответствии со следующими этапами:

- 1) строительство магазина;
- 2) строительство объектов капитального строительства жилого фонда;
- 3) комплексное благоустройство территории.

План мероприятий при освоении каждого этапа строительства:

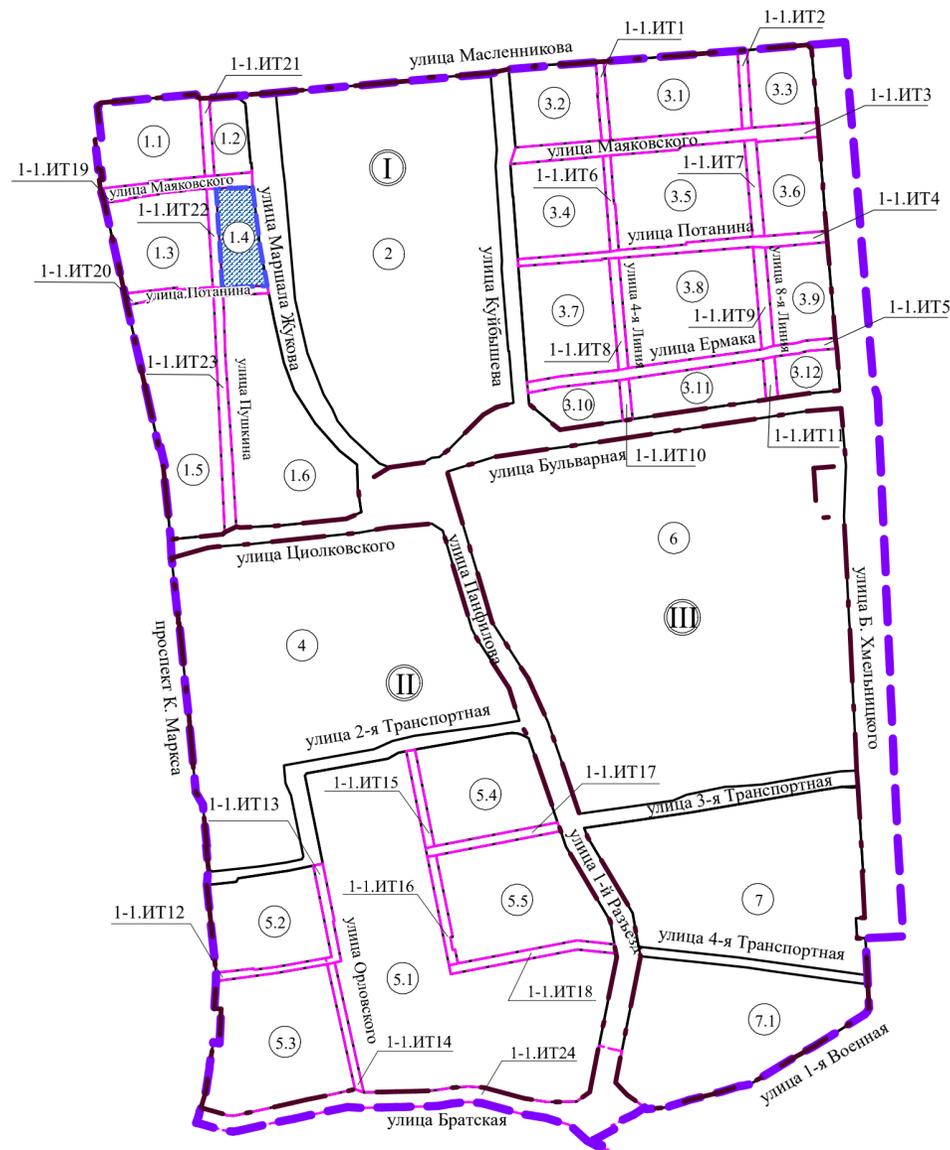
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
  - получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
  - проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
  - получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»
-



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 22 октября 2024 года № 817-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Масленникова – улица Б. Хмельницкого – улица 1-я Военная – улица Братская – проспект К. Маркса – в Центральном, Октябрьском и Ленинском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница жилого района
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- проектируемая территория
- номер жилого района
- номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница территории объекта культурного наследия
- зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- зона размещения среднеэтажной жилой застройки
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 1.4 жилого района I

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1.4	1.4.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, банковской и страховой деятельности, коммунального обслуживания, магазинами
		1.4.2	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления, коммунального обслуживания, магазинами
		1.4.3	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования), объектов коммунального обслуживания
		1.4.4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки с объектами делового управления
		1.4.5	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания, государственного управления, хранения автотранспорта
		1.4.6	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектами делового управления, магазинами
		1.4.7	Зона планируемого размещения магазина

Примечание:  
1. Разработчик: ООО ПЦ «Капиталь».  
2. Заказчик: Коновалов Е.А.  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.