ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 ноября 2026 года № 816-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Омска от 17 апреля 2024 года № 295-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Приложение № 3 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 17 апреля 2024 года № 295-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 16 ноября 2026 года № 816-п

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 апреля 2024 года № 295-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1.1	10537	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:762, 55:36:100907:751
1.2	580	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:762, 55:36:100907:751
1.3	364	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:754 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.4	821	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.5	4028	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:544 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
1.6	1540	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1.7	974	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:100907:526
1.8	2210	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.9	145	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.10	3006	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.11	1516	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1.12	32	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
1.13	2822	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:33, 55:36:100907:749, 55:36:100907:750 и земельного участка с условным номером 1.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.14	844	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:100907:33, 55:36:100907:749, 55:36:100907:750 и земельного участка с условным номером 1.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.15	1074	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 1.4, образованного на предыдущем этапе межевания территории
1.16	5518	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1.5, 1.10, 1.11, 1.12 образованных на предыдущем этапе межевания территории
1.17	3064	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1.5, 1.10, 1.11, 1.12 образованных на предыдущем этапе

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
1.4	821
1.5	4028
1.6	1540
1.8	2210
1.9	145
1.10	3006
1.11	1516
1.12	32
2 этап	
1.14	844
1.15	1074
1.16	5518
1.17	3064

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)
1.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.12	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2 этап	
1.13	Магазины (код 4.4)
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.16	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
1.17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

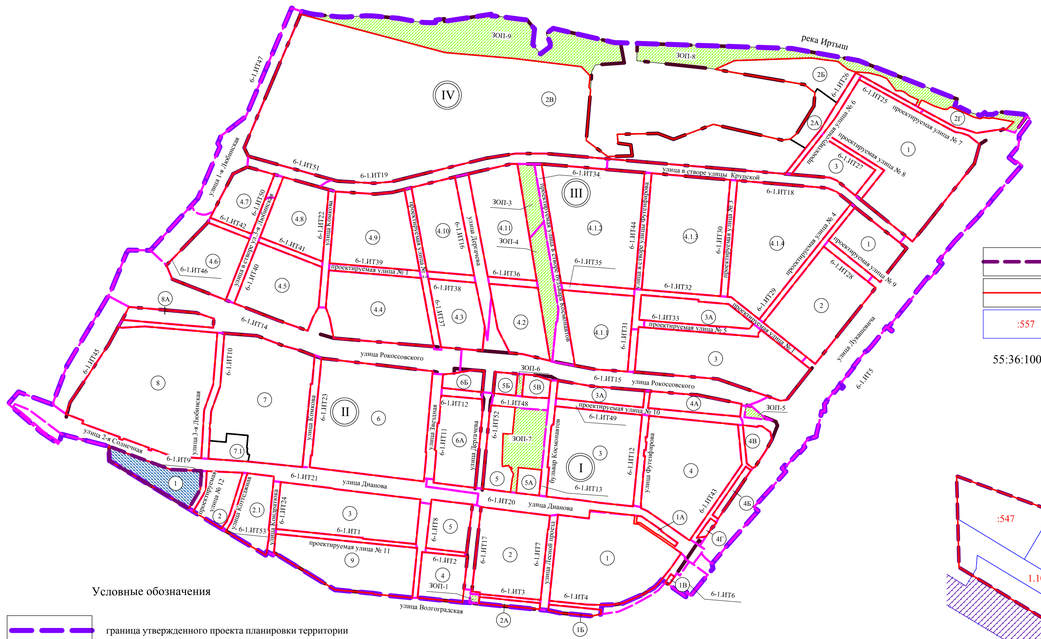
Номер точки	X	Y
1	484909.33	2153522.91
2	484897.88	2153522.25
3	484825.95	2153517.99
4	484804.71	2153516.73
5	484759.84	2153489.56
6	484759.40	2153489.26
7	484726.38	2153469.31
8	484695.58	2153450.65
9	484719.19	2153411.10
10	484723.62	2153403.79
11	484967.19	2153002.18
12	485004.11	2153001.19
13	485009.93	2153001.02
14	485020.39	2153000.74
15	485047.82	2153000.01
16	485016.77	2153084.95
17	485014.46	2153083.58
18	484917.27	2153348.11
1	484909.33	2153522.91

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 1 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

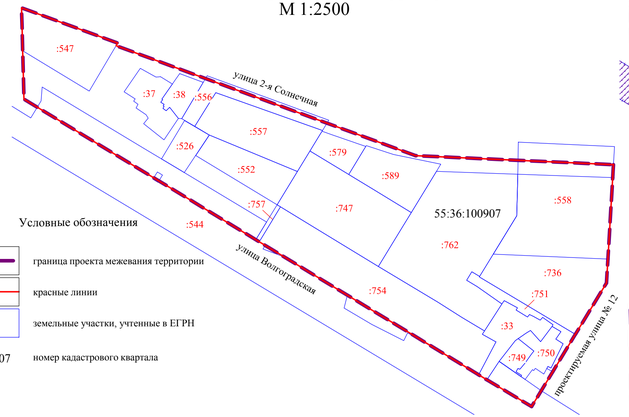
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица 1-я Любинская – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- граница планировочного района
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- проектируемая территория
- II — номер планировочного района
- 1 — номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 6-1.ИТ9 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- ЗОП-1 — номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

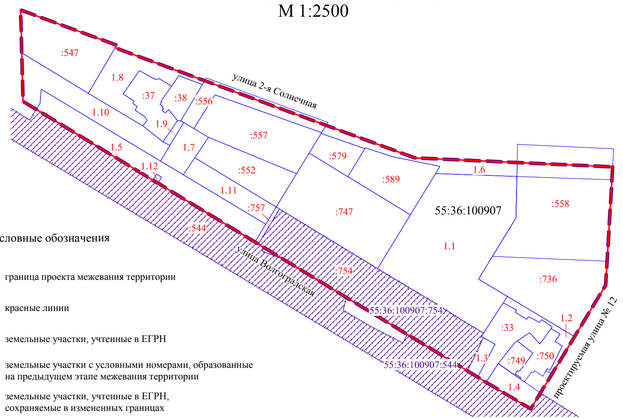
1 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :557 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 55:36:100907 — номер кадастрового квартала

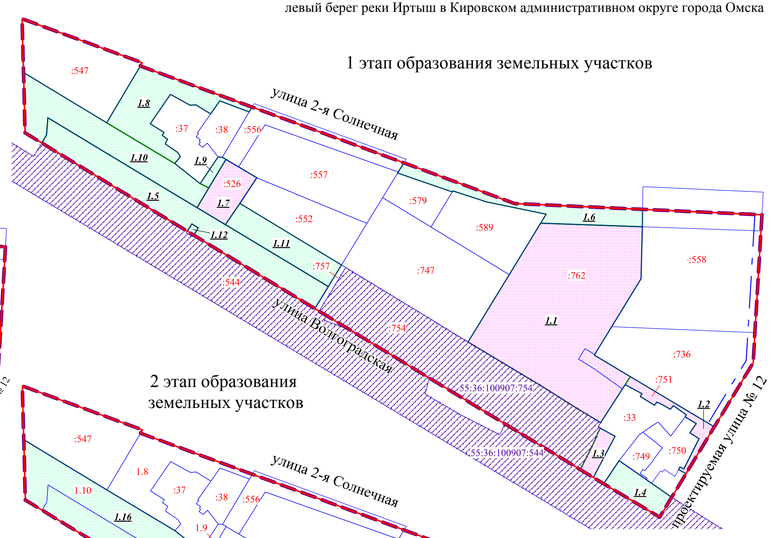
2 этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2500



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :557 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1.1 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:100907:544 — земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 55:36:100907 — номер кадастрового квартала

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- :557 — земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 1.1 — земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:100907:544 — земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 1.1 — номер образуемого земельного участка

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Производственно-сбытовая компания «ОМСКДИЗЕЛЬ».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

М 1:2000»