

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Омска о предоставлении разрешений
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
16 октября 2025 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 участник.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 16 октября 2025 года.

1. По результатам общественных обсуждений, проведенных в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 19 сентября 2025 года № 81-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Омска о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) рассмотрены обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (далее – специальное разрешение) на следующих земельных участках:

1) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090203:7888, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Маршала Жукова, дом 111, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:18 до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:2103 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 1 м;

2) на земельном участке с кадастровым номером 55:36:050207:3088, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Строителей, земельный участок № 49, в части уменьшения минимального отступа от красной линии улицы Строителей до зданий, строений, сооружений до 3,5 м и в части увеличения максимальной высоты зданий, строений, сооружений до 32,5 м.

2. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении специального разрешения,

указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего заключения, предложений, замечаний, возражений от участников общественных обсуждений не поступило.

3. В ходе подготовки и проведения общественных обсуждений при рассмотрении обращения о предоставлении специального разрешения, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего заключения, поступили следующие возражения от иного участника общественных обсуждений:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:7888, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего заключения, в ходе проведения общественных обсуждений от иного участника общественных обсуждений (правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 55:36:000000:4844) поступили возражения в предоставлении заявителю специального разрешения: «В границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:7888, расположенного по улице Маршала Жукова в Центральном административном округе города Омска, расположены сети электроснабжения, принадлежащие акционерному обществу «Омскэлектро» (далее – АО «Омскэлектро») на праве собственности:

- КЛ 10 КВ ф3016 РП 470 – п/ст Октябрьская (Электросетевой объект № 3), кадастровый номер 55:36:000000:4844;

- КЛ 10 КВ ф3046 РП 470 – п/ст Октябрьская (Электросетевой объект № 3), кадастровый номер 55:36:000000:4844.

Получение заявителем специального разрешения в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:18 до зданий, строений, сооружений до 1 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:2103 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 1 м позволит построить здание, которое будет расположено на вышеперечисленных сетях электроснабжения, что недопустимо. Размещение капитальных объектов в охранных зонах указанных кабельных линий приведет к невозможности технического обслуживания и ремонтных работ электросетевых объектов, может нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц.

АО «Омскэлектро» возражает по вопросу предоставления специального разрешения в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:36:090203:7888».

Учитывать возражения участника общественных обсуждений Комиссией принято нецелесообразным, так как согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии

с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации, являются обязательными для получения разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Согласно пункту 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», раздел 1 проектной документации «Пояснительная записка» должен содержать реквизиты ряда документов, в том числе технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без подключения (технического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно части 2 статьи 52.1 ГрК РФ правила подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

4. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении специальных разрешений, указанных в пункте 1 настоящего заключения, считать состоявшимися.

Заместитель председателя
комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки города Омска,
исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска, главного
архитектора города Омска

Ю.Б. Морозова