



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 октября 2024 года № 807-п

Об отклонении предложений о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении от 5 сентября 2024 года по результатам рассмотрения комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, постановляю:

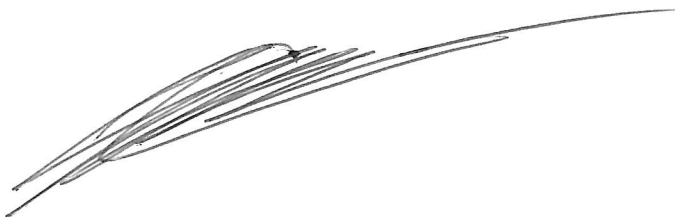
1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, в соответствии с приложением «Перечень отклоненных предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к настоящему постановлению.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска направить копии настоящего постановления заявителям, обратившимся с предложениями о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в течение четырнадцати дней с момента его принятия.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

ПЕРЕЧЕНЬ

отклоненных предложений о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила) | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила |
|----------|--|--|
| 1 | Изложить в новой редакции территориальную зону ОЖ-1/13, выделив территориальную зону Ж-1 с присвоением номера | Предложенное изменение не соответствует Генеральному плану муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденному Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 |
| 2 | Изложить в новой редакции территориальную зону ОД-1/295, выделив территориальную зону ОД-1 с присвоением номера | Внесение предложенных изменений нецелесообразно в связи с отсутствием обоснования в части обеспеченности рассматриваемой территории объектами социальной, транспортной, коммунальной |
| 3 | Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1 расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной | инфраструктур с учетом территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» |

| № п/п | Предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Правила) | Причины отклонения предложения о внесении изменений в Правила |
|----------|--|---|
| | доступности указанных объектов для населения, в границах которой предлагается осуществить деятельность по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей | |
| 4 | На Карте территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, отобразить территорию по улице Правый берег Иртыша в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:050208:3315, 55:36:050208:3095, 55:36:050208:3035, 55:36:050208:3036, 55:36:050208:3117, 55:36:050208:120, 55:36:050208:121, 55:36:050208:6762, 55:36:050208:3089, 55:36:050208:3090, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена | |