ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 24 октября 2025 года № 807-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 29 июля 2025 года № 10-5352-АП/25, от 31 июля 2025 года № 10-5410-АП/25, от 8 августа 2025 года № 10-5626-АП/25, от 29 августа 2025 года № 10-6065-АП/25, от 5 сентября 2025 года № 10-6235-АП/25, от 12 сентября 2025 года № 10-6407-АП/25, от 16 сентября 2025 года №№ 10-6454-ВИ/25, 10-6472-ВИ/25, от 29 сентября 2025 года № 10-6742-ВИ/25 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 55:36-6.6682, 55:36-6.6683, 55:36-6.6684, 55:36-6.6686, 55:36-6.6687, 55:36-6.6688, 55:36-6.6690, 55:36-6.6668, 55:36-6.6669, 55:36-6.6670, 55:36-6.6671, 55:36-6.6673, 55:36-6.6674, 55:36-6.6681, 55:36-6.6680, 55:36-6.6678, 55:36-6.6679, 55:36-6.6677, 55:36-6.6676, 55:36-6.6689, 55:36-6.6675, 55:36-6.6691, 55:36-6.6692, 55:36-6.6693, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 августа 2025 года

№№ 35/2025-415, 35/2025-423, 35/2025-427, 35/2025-438, 35/2025-397, 35/2025-400, 35/2025-294, 35/2025-414, 35/2025-213, 35/2025-215, 35/2025-217, 35/2025-228, 35/2025-247, 35/2025-250, 35/2025-251, 35/2025-252, 35/2025-253, 35/2025-255, 35/2025-270, 35/2025-281, от 20 августа 2025 года № 35/2025-275, от 27 августа 2025 года № 35/2025-504, от 28 августа 2025 года № 35/2025-515, от 29 августа 2025 года № 35/2025-519 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта связи: ВОЛС Россия, расположенного по адресу: г. Омск, В-Ом Гусарова-55.3107-пРМ в т/к, с реестровым номером 55:36-6.6667, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давлений к кафе, расположенного по адресу: ул. Степанца – ул. Взлетная в Кировском административном округе г. Омска» с реестровым номером 55:36-6.6662, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) от 10 июля 2025 года № 1285-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давлений к кафе, расположенного по адресу: ул. Степанца – ул. Взлетная в Кировском административном округе г. Омска» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- санитарно-защитная зона бюджетного учреждения города Омска «Муниципальный приют для животных» с реестровым номером 55:36-6.6663, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Омской области) от 15 июля 2025 года № 13/16046 «Об установлении санитарно-защитной зоны бюджетного учреждения города Омска «Муниципальный приют для животных», расположенного по адресу: г. Омск, ул. 2-я Учхозная, д. 2 А, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120202:2544/2»;

- санитарно-защитная зона общества с ограниченной ответственностью «Восточный терминал», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Окружная дорога, д. 9» с реестровым номером 55:36-6.6664, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 21 июля 2025 года № 14/16104 «Об установлении санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «Восточный терминал», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Окружная дорога, д. 9, на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:150110:1081, 55:36:150110:1080»;

- санитарно-защитная зона для промышленной площадки объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управление АЗС» многотопливной АЗС, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 60 корп. 2, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:040103:3495, 55:36:040103:13009» с реестровым номером 55:36-6.6777, установленная решением Управления

Роспотребнадзора по Омской области от 8 сентября 2025 года № 17/19883 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки объекта капитального строительства «Управление АЗС» многотопливной АЗС, расположенной по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 60 корп. 2, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 55:36:040103:3495, 55:36:040103:13009»;

- второй пояс санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в р.п. Саргатское Саргатского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:24-6.452, установленный распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 5 июня 2025 года № 105 «Об установлении зоны санитарной охраны поверхностного водозабора МУП «Саргатское ЖКХ» из р. Иртыш, расположенного в Саргатском районе Омской области» (далее – распоряжение Минприроды Омской области № 105);

- третий пояс санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в р.п. Саргатское Саргатского муниципального района Омской области с реестровым номером 55:24-6.453, установленный распоряжением Минприроды Омской области № 105;

- санитарно-защитная зона для склада продовольственных и непродовольственных товаров с административно-бытовым комплексом, расположенном в границе земельного участка с кадастровым номером 55:36:160107:5950, расположенного по адресу: г. Омск, Ленинский административный округ, пос. Армейский, с реестровым номером 55:36-6.6685, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 13 августа 2025 года № 15/18641 «Об установлении санитарно-защитной зоны для склада продовольственных и непродовольственных товаров с административно-бытовым комплексом, расположенном в границе земельного участка с кадастровым номером 55:36:160107:5950, расположенного по адресу: г. Омск, Ленинский административной округ, пос. Армейский»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 8-я Семейная, д. 59» с реестровым номером 55:36-6.6694, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 873-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 8-я Семейная, д. 59» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 215» с реестровым номером 55:36-6.6695, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 874-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод

к жилому дому по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 215» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к территории ТСН «Светлый», расположенной по адресу: г. Омск, Ленинский административный округ» с реестровым номером 55:36-6.6696, установленная распоряжением Минимущества от 24 апреля 2025 года № 876-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод к территории ТСН «Светлый», расположенной по адресу: г. Омск, Ленинский административный округ» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к территории ДНТ «Лювена-сад», расположенной по адресу: г. Омск, Ленинский административный округ» с реестровым номером 55:36-6.6697, установленная распоряжением Минимущества от 30 апреля 2025 года № 891-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод к территории ДНТ «Лювена-сад», расположенной по адресу: г. Омск, Ленинский административный округ» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Мурманская, д. 14. Наружное газоснабжение» с реестровым номером 55:36-6.6698, установленная распоряжением Минимущества от 25 августа 2025 года № 1546-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Мурманская, д. 14. Наружное газоснабжение» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:14468, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Фрезерная угол ул. Целинная, д. 49/27» с реестровым номером 55:36-6.6699, установленная распоряжением Минимущества от 28 мая 2025 года № 1035-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1035-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:523, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 42» с реестровым номером 55:36-6.6700, установленная распоряжением Минимущества № 1035-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:194, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 21-я Линия, д. 55» с реестровым номером 55:36-6.6701, установленная распоряжением Минимущества № 1035-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:76, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Авиационная, д. 64» с реестровым номером 55:36-6.6702, установленная распоряжением Минимущества № 1035-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140124:9, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 2-й Граничный, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.6703, установленная распоряжением Минимущества № 1035-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140114:207, расположенного по адресу: г. Омск, 4-й пер. 12 Декабря, д. 1» с реестровым номером 55:36-6.6704, установленная распоряжением Минимущества № 1035-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040105:903, расположенного по адресу: г. Омск, пр. 3-й Челюскинцев, д. 113» с реестровым номером 55:36-6.6705, установленная распоряжением Минимущества от 29 мая 2025 года № 1040-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1040-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:170101:814, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 2-й Украинский, д. 51» с реестровым номером 55:36-6.6706, установленная распоряжением Минимущества № 1040-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3434, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 51» с реестровым номером 55:36-6.6707, установленная распоряжением Минимущества № 1040-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140127:327, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Дунаевского, д. 22» с реестровым номером 55:36-6.6708, установленная распоряжением Минимущества № 1040-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:406, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Муромцева, д. 27» с реестровым номером 55:36-6.6709, установленная распоряжением Минимущества № 1040-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1413,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д 64 Б» с реестровым номером 55:36-6.6710, установленная распоряжением Минимущества № 1040-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3515, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 82» с реестровым номером 55:36-6.6711, установленная распоряжением Минимущества № 1040-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140125:89, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Куломзинский, д. 11» с реестровым номером 55:36-6.6712, установленная распоряжением Минимущества от 30 мая 2025 года № 1055-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1055-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3291, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 5-я Ремесленная, д. 60 Б» с реестровым номером 55:36-6.6713, установленная распоряжением Минимущества № 1055-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:3201, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Авиационный, д. 45» с реестровым номером 55:36-6.6714, установленная распоряжением Минимущества № 1055-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:1307, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная угол ул. Луганской, д. 54/5» с реестровым номером 55:36-6.6715, установленная распоряжением Минимущества № 1055-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:9176, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 15-я Линия, д. 107» с реестровым номером 55:36-6.6716, установленная распоряжением Минимущества № 1055-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:223, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 87» с реестровым номером 55:36-6.6717, установленная распоряжением Минимущества № 1055-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:54, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 23-я Линия, д. 10» с реестровым номером 55:36-6.6718, установленная распоряжением Минимущества

от 30 мая 2025 года № 1056-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1056-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:11062, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 56 А» с реестровым номером 55:36-6.6719, установленная распоряжением Минимущества № 1056-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:159, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Инженерная угол ул. 20 лет Октября, д. 37/39» с реестровым номером 55:36-6.6720, установленная распоряжением Минимущества № 1056-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:207, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 24-я Линия, д. 11» с реестровым номером 55:36-6.6726, установленная распоряжением Минимущества № 1056-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:917, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Ремесленная, д. 62» с реестровым номером 55:36-6.6727, установленная распоряжением Минимущества № 1056-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Путевая, д. 11» с реестровым номером 55:36-6.6721, установленная распоряжением Минимущества от 4 июня 2025 года № 1081-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1081-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Ремесленная, д. 63 А» с реестровым номером 55:36-6.6722, установленная распоряжением Минимущества № 1081-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:515, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Госпитальная угол ул. 5-я Ремесленная, д. 117/27» с реестровым номером 55:36-6.6723, установленная распоряжением Минимущества № 1081-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 14-я Ленинградская, д. 26» с реестровым номером 55:36-6.6724, установленная распоряжением Минимущества № 1081-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Кропоткина, д. 26» с реестровым номером 55:36-6.6725, установленная распоряжением Минимущества № 1081-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Ремесленная, д. 60» с реестровым номером 55:36-6.6728, установленная распоряжением Минимущества № 1081-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Путевая, д. 14» с реестровым номером 55:36-6.6729, установленная распоряжением Минимущества от 3 июня 2025 года № 1060-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1060-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Майкопская, д. 36» с реестровым номером 55:36-6.6730, установленная распоряжением Минимущества № 1060-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 81» с реестровым номером 55:36-6.6731, установленная распоряжением Минимущества № 1060-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: г. Омск, ул. Некрасовская угол ул. Озерной, д. 16/33» с реестровым номером 55:36-6.6739, установленная распоряжением Минимущества № 1060-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Рыбачья, д. 27» с реестровым номером 55:36-6.6740, установленная распоряжением Минимущества № 1060-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Ремесленная, д. 51 А» с реестровым номером 55:36-6.6741, установленная распоряжением Минимущества № 1060-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.6742, установленная распоряжением Минимущества № 1060-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Инженерная, д. 107» с реестровым номером 55:36-6.6732, установленная распоряжением Минимущества от 3 июня 2025 года № 1065-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей

и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1065-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 4-й Рабочий, д. 14» с реестровым номером 55:36-6.6733, установленная распоряжением Минимущества № 1065-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 3-й Материальный, д. 3» с реестровым номером 55:36-6.6734, установленная распоряжением Минимущества № 1065-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:229, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 101» с реестровым номером 55:36-6.6735, установленная распоряжением Минимущества № 1065-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 189» с реестровым номером 55:36-6.6736, установленная распоряжением Минимущества № 1065-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 4-я Ремесленная, д. 64 А» с реестровым номером 55:36-6.6737, установленная распоряжением Минимущества № 1065-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-й Армии, д. 215» с реестровым номером 55:36-6.6738, установленная распоряжением Минимущества № 1065-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:436, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 52 А» с реестровым номером 55:36-6.6743, установленная распоряжением Минимущества от 23 мая 2025 года № 1016-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1016-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:19, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Новороссийская, д. 5» с реестровым номером 55:36-6.6744, установленная распоряжением Минимущества № 1016-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-я Ремесленная, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.6745, установленная распоряжением Минимущества № 1016-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:217, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 75» с реестровым номером 55:36-6.6746, установленная распоряжением Минимущества № 1016-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 6-я Ремесленная, д. 32 Б» с реестровым номером 55:36-6.6747, установленная распоряжением Минимущества № 1016-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:729, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 35 лет Советской Армии, д. 39» с реестровым номером 55:36-6.6748, установленная распоряжением Минимущества № 1016-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 1-я Путевая д. 7» с реестровым номером 55:36-6.6749, установленная распоряжением Минимущества от 10 июня 2025 года № 1116-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1116-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 13-я Линия, д. 57 Б» с реестровым номером 55:36-6.6750, установленная распоряжением Минимущества № 1116-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Куломзинская, д. 52» с реестровым номером 55:36-6.6751, установленная распоряжением Минимущества № 1116-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 3-я Островская, д. 40» с реестровым номером 55:36-6.6752, установленная распоряжением Минимущества № 1116-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 35 лет Советской Армии, д. 69» с реестровым номером 55:36-6.6753, установленная распоряжением Минимущества № 1116-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 2-й Пикетный, д. 7» с реестровым номером 55:36-6.6754, установленная распоряжением Минимущества № 1116-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8-я Балтийская, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.6755, установленная распоряжением Минимущества от 10 июня 2025 года № 1117-р

«Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1117-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пр. 6-й Станционный, д. 19» с реестровым номером 55:36-6.6756, установленная распоряжением Минимущества № 1117-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Ремесленная, д. 24 А/1» с реестровым номером 55:36-6.6757, установленная распоряжением Минимущества № 1117-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Горького, д. 29» с реестровым номером 55:36-6.6758, установленная распоряжением Минимущества № 1117-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 10-я Балтийская, д. 33» с реестровым номером 55:36-6.6759, установленная распоряжением Минимущества № 1117-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 6-я Станционная, д. 90» с реестровым номером 55:36-6.6760, установленная распоряжением Минимущества № 1117-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-я Ремесленная, д. 48» с реестровым номером 55:36-6.6761, установленная распоряжением Минимущества от 11 июня 2025 года № 1123-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1123-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Малый Цеховой, д. 43» с реестровым номером 55:36-6.6762, установленная распоряжением Минимущества № 1123-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:41, расположенного по адресу: г. Омск, пер. Луначарского, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.6763, установленная распоряжением Минимущества № 1123-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: г. Омск, пер. Малый Цеховой, д. 42» с реестровым номером 55:36-6.6764, установленная распоряжением Минимущества № 1123-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 2-я Уссурийская,

д. 4/1» с реестровым номером 55:36-6.6765, установленная распоряжением Минимущества № 1123-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Избышева, д. 39» с реестровым номером 55:36-6.6766, установленная распоряжением Минимущества № 1123-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: г. Омск, пер. 4-й Рабочий, д. 16» с реестровым номером 55:36-6.6767, установленная распоряжением Минимущества от 11 июня 2025 года № 1124-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1124-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:129, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 57» с реестровым номером 55:36-6.6768, установленная распоряжением Минимущества № 1124-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 6-я Ремесленная, д. 70» с реестровым номером 55:36-6.6769, установленная распоряжением Минимущества № 1124-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 8-я Балтийская, д. 44» с реестровым номером 55:36-6.6770, установленная распоряжением Минимущества № 1124-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140122:3552, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Новоомская, д. 55» с реестровым номером 55:36-6.6771, установленная распоряжением Минимущества № 1124-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Целинная, д. 42» с реестровым номером 55:36-6.6772, установленная распоряжением Минимущества № 1124-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140124:32, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Москаленко, д. 8» с реестровым номером 55:36-6.6773, установленная распоряжением Минимущества от 19 июня 2025 года № 1174-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 1174-р);

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140123:71,

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Авиационная, д. 74» с реестровым номером 55:36-6.6774, установленная распоряжением Минимущества № 1174-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:140111:205. расположенного по адресу: г. Омск, ул. Москаленко, д. 42, корп. 1» с реестровым номером 55:36-6.6775, установленная распоряжением Минимущества № 1174-р;

- охранная зона объекта газораспределительной сети «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:040113:12, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Димитрова, д. 8, корп. 1» с реестровым номером 55:36-6.6776, установленная распоряжением Минимущества № 1174-р.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 24 октября 2025 года № 807-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000