ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 12 ноября 2026 года № 805-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 2 июня 2025 года № 1-цр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута, публичного сервитута на территории города Омска», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 21 октября 2026 года № ГИС-20452/ДАГ, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30 июня 2026 года № 20.5500.2811.26 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении части земельного участка площадью 174 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:165803, площадью 34096 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Родник».

2. Срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществить в порядке согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Работы, необходимые для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, выполнить в соответствии с графиком согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 6 дней.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления;

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 12 ноября 2026 года № 805-п

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



МАСШТАБ 1:500

Условные обозначения:

- Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки
- Граница публичного сервитута
- Проектируемое инженерное сооружение
- Граница и номер кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Земельный участок заявителя

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 12 ноября 2026 года № 805-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Центральный административный округ
2	Площадь, кв. м	174 ± 3.66
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485306.10	2174066.10
2	485306.53	2174068.65
3	485244.20	2174083.48
4	485244.33	2174081.81
5	485244.17	2174079.54
6	485253.61	2174077.59
7	485254.18	2174078.53
1	485306.10	2174066.10

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 ноября 2026 года № 805-п

ПОРЯДОК
расчета и внесения платы за публичный сервитут

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц:

Рп = (КСТ х 0,01%)/Плз/у х Плсерв., где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

0,01 – плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

Плз/у – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

Плсерв. – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м;

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ)	0,01%	Площадь земельного участка, кв. м (Плз/у)	Площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м (Плсерв.)	Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп)	Размер платы за публичный сервитут за 10 лет (весь срок сервитута), руб.
55:36:000000:165803	4199263,36	0,01	34096	174	2,14	21,43

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, составляет 21 (двадцать один) рубль 43 копейки.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Получатель: УФК по Омской области (ДАГ Администрации г. Омска)
Банковские реквизиты для оплаты:
ИНН 5503031117
КПП 550301001
Наименование банка получателя:
ОКЦ № 6 Сибирского ГУ Банка России//УФК по Омской области г. Омск
БИК 015209001
Единый казначейский счет 40102810245370000044
Казначейский счет 03100643000000015200
ОКТМО 52701000
КБК 91411105312040499120
Назначение платежа: плата за публичный сервитут, приказ директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 16 декабря 2021 года № 75 «О Порядке осуществления департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска бюджетных полномочий администратора доходов бюджета города Омска».

_____

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 12 ноября 2026 года № 805-п

ГРАФИК
проведения работ, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки выполнения работ, день
1	Монтаж опор, провода	2
2	Восстановление нарушенного благоустройства	2
3	Подключение к существующей ВЛ-0,4 кВ	2