



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 8 сентября 2023 года № 794-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 3 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II «Современное использование проектируемой территории» слова «468,0 га» заменить словами «467,6 га»;

б) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 3.1 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной – в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном

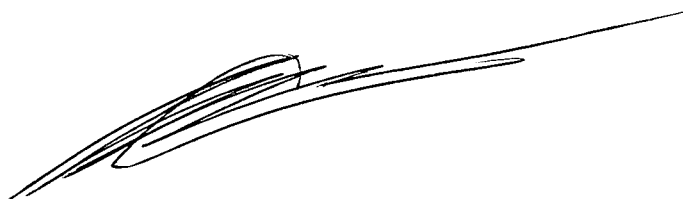
округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 3, 1-4.ИТ8 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска» к настоящему постановлению;

4) приложение № 4.1 «Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махиню.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого	
				1	2	2А	3	3А	4	5	6	6А	6Б	7		
1	Территория															467,6
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	план.	17,9	72,3	38,5	46,4	0,1	30,4	14,9	39,2	6,9	8,4	111,2	386,2	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	8,7	34,2	8,4	26,7	-	6,6	12,2	27,4	5,9	4,5	39,5	174,1	
			план.	-	15,1	0,6	0,3	-	4,8	-	-	-	-	-	-	20,8
	- площадь объектов образования (дошкольные, школьные учреждения)	га	сущ.	0,8	5,4	-	4,0	-	-	2,6	8,1	0,9	3,3	6,8	31,9	
			план.	-	0,3	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-	2,3
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	0,6	2,1	4,9	3,4	-	3,0	0,1	1,0	0,1	-	5,6	20,8	
			план.	0,2	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	0,6	-	1,3
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,5	-	-	-	-	-	2,7	-	-	-	4,2	
			план.	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8
	- площадь иных зон	га	сущ.	6,3	13,0	22,8	1,5	0,1	15,8	-	-	-	-	40,8	100,3	
			план.	1,3	0,7	1,3	7,7	-	0,2	-	-	-	-	-	18,5	29,7

	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				1	2	2А	3	3А	4	5	6	6А	6Б	7	
1.2	Площадь территории общего пользования, в том числе	га	план.												81,4
	- площадь территории улиц и дорог	га	сущ.												59,5
	- площадь территорий скверов, бульваров	га	сущ.												2,8
			план.												6,0
	Площадь территории отвода железной дороги	га	план.												13,1
2	Жилищный фонд														
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		46,2	237,2	108,4	269,5	-	82,6	79,5	190,6	43,8	35,8	235,8	1329,4
	- индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	-	12,3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,3
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	27,7	4,6	-	-	-	-	-	-	-	-	32,3
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	46,2	127,9	-	56,1	-	34,2	79,5	190,6	43,8	35,8	235,8	849,9
			план.	-	69,3	5,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	98,8	210,5	-	-	-	-	-	54,4	-	363,7
			план.	-	-	-	2,9	-	48,4	-	-	-	-	-	-
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	18,0											18,0
			план.	32,9	28,0	28,0	30	-	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9	32,9
2.3	Коэффициент плотности застройки		план.	0,53	0,43	1,20	0,90	-	0,72	0,65	0,70	0,74	0,80	0,73	0,75
3	Население														
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	2,6	4,7	3,7	16,6	-	4,6	4,4	10,6	2,4	2,0	16,1	67,7
			план.	1,4	2,4	0,2	0,1	-	2,5	2,4	5,8	1,3	1,1	8,8	26,0
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	145,3	141,1	153,2	417,2	-	200,7	295,3	270,4	347,8	238,1	144,8	235,39

	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее / планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры											Итого
				1	2	2А	3	3А	4	5	6	6А	6Б	7	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения														
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	150	400	-	380	-	-	150	600	200	200	750	2830
			план.	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	1300	-	-	-	-	800	1600	-	800	800	5300
			план.	-	-	-	не менее 1122	-	-	-	-	-	-	-	не менее 1122
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	1000	-	-	-	-	-	200	-	-	1200
			план.	-	-	-	-	-	-	200	-	-	-	-	200
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	600	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1200
			план.	1000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	350	200	400	-	150	-	-	3500	-	-	4600
			план.	-	300	-	200	-	500	-	-	-	-	-	4000

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

«Приложение № 3.1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 июня 2011 года № 578-п

ПОЛОЖЕНИЕ

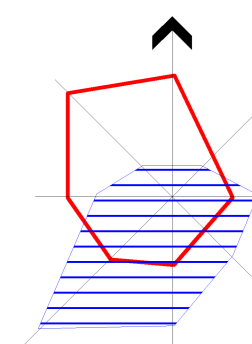
об очередности планируемого развития территории
элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории,
расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной
дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница
промышленной территории – тупик Сенной
в Октябрьском административном округе города Омска

Основными этапами развития территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), являются строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1122 мест, объектов тяжелой промышленности.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

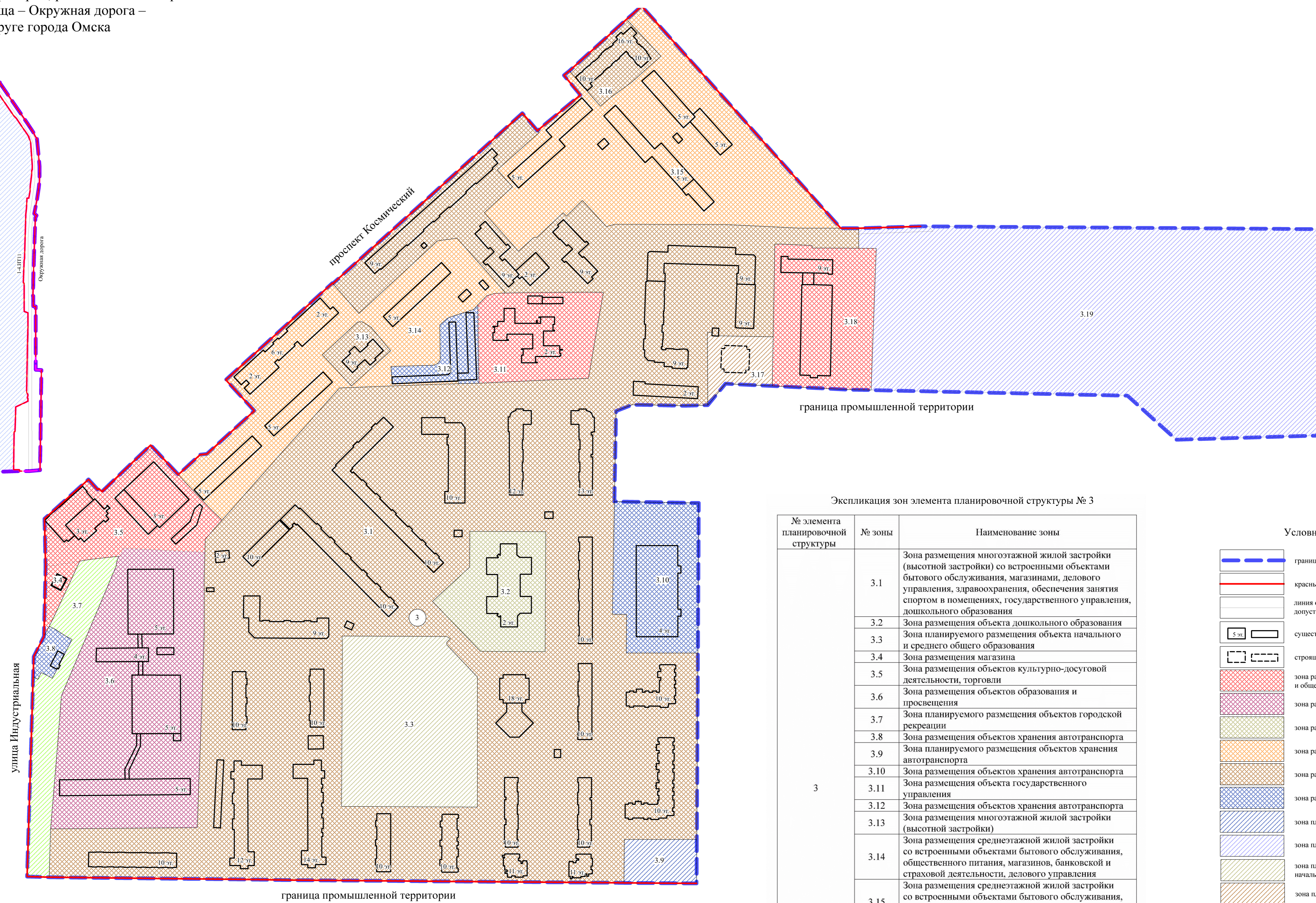
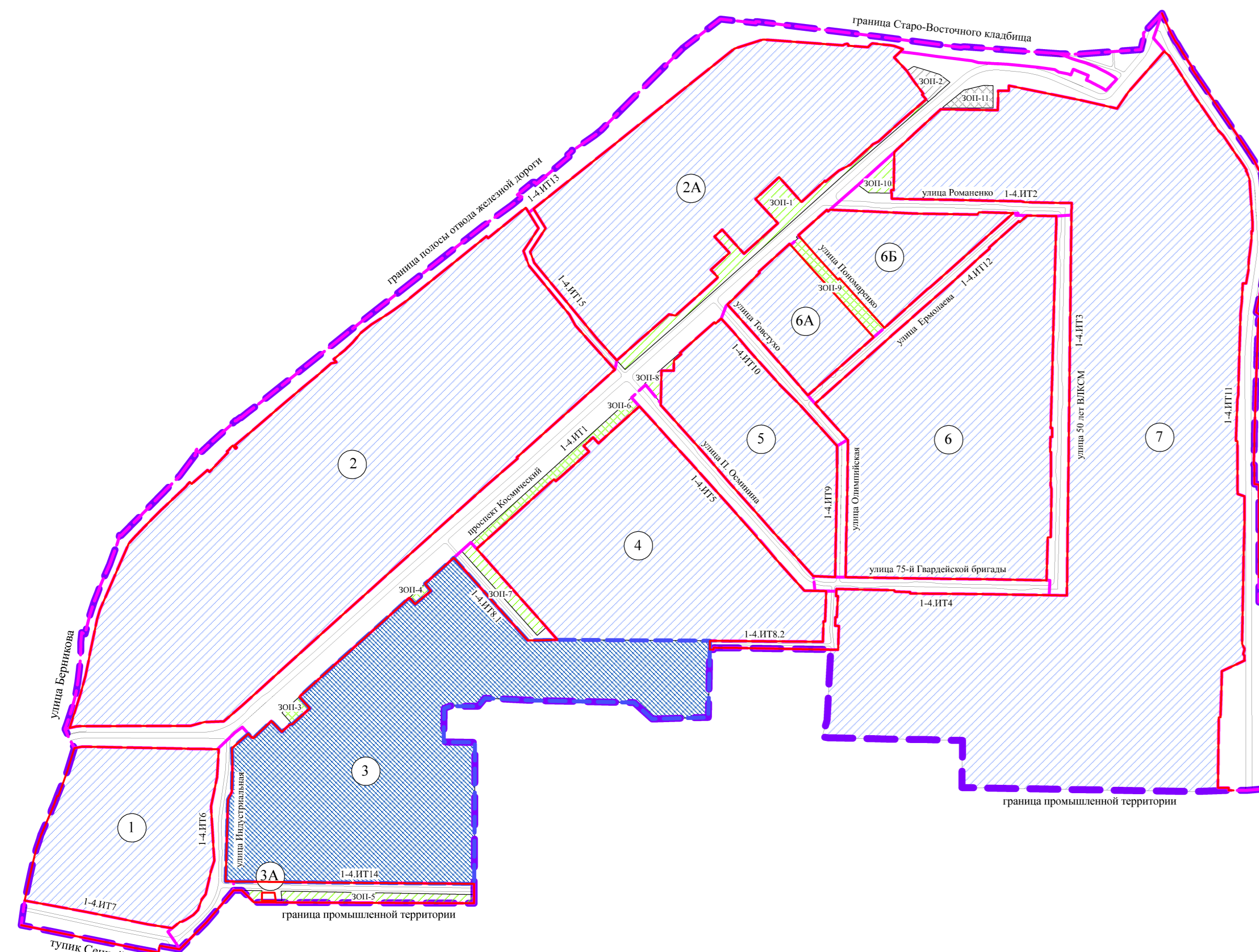
- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска



- ### Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - граница территории для размещения линейного объекта
 - красные линии
 - территория элемента планировочной структуры
 - дороги местного значения
 - территория планируемого размещения объектов городского транспорта
 - территория размещения объектов городского транспорта
 - территория планируемого размещения объектов городской рекреации
 - территория размещения объектов городской рекреации
 - 3 – номер элемента планировочной структуры
 - 1-4, ИТ 1 – номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - ЗОП-1 – земли общего пользования
 - проектируемая территория

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, магазинами, делового управления, здравоохранения, обеспечения занятия спортом в помещениях, государственного управления, дошкольного образования
	3.2	Зона размещения объекта дошкольного образования
	3.3	Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
	3.4	Зона размещения магазина
	3.5	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности, торговли
	3.6	Зона размещения объектов образования и просвещения
	3.7	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	3.8	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.10	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.11	Зона размещения объекта государственного управления
	3.12	Зона размещения объектов хранения автотранспорта
	3.13	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
	3.14	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, банковской и страховой деятельности, делового управления
	3.15	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинов, банковской и страховой деятельности, делового управления
	3.16	Зона размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, общественного питания, магазинами
	3.17	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки (высотной застройки)
	3.18	Зона размещения объектов делового управления
	3.19	Зона планируемого размещения объектов тяжелой промышленности

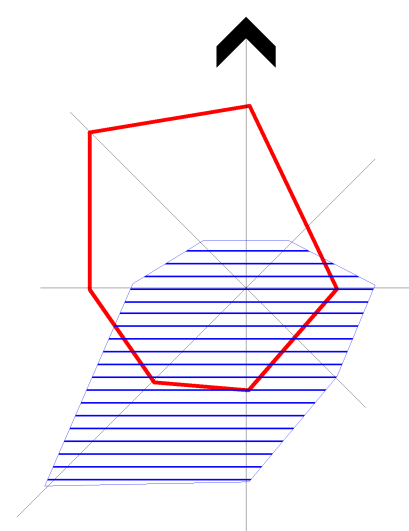
- ### Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 5 м – существующие здания, строения, сооружения
 - строящиеся здания, строения, сооружения
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов образования и просвещения
 - зона размещения объектов дошкольного образования
 - зона размещения жилой застройки средней этажности
 - зона размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения тяжелой промышленности
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - зона планируемого размещения объектов городской рекреации
 - 3 – номер элемента планировочной структуры
 - 3.1 – номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Земпроект».
2. Заказчик: Акционерное общество «Государственный космический научно-производственный центр имени М.В. Хруничева».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Чертеж элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Берникова – граница полосы отвода железной дороги – граница Старо-Восточного кладбища – Окружная дорога – граница промышленной территории – тупик Сенной в Октябрьском административном округе города Омска

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 8 сентября 2023 года № 794-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 ноября 2018 года № 1183-п



Условные обозначения:

	граница проектируемой территории
	граница территории для размещения линейного объекта
	красные линии
	граница элемента планировочной структуры
	территория элемента планировочной структуры
	территория для размещения линейного объекта
	дороги местного значения
	территория планируемого размещения объектов городского транспорта
	территория размещения объектов городского транспорта
	территория планируемого размещения объектов городской рекреации
	территория размещения объектов городской рекреации
	номер элемента планировочной структуры
	номер территории для размещения линейных объектов

