



## РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

---

от 20 мая 2025 года № 78-р

---

### Об условиях приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

Руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 13 июня 2007 года № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»:

1. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска организовать продажу арендуемого муниципального недвижимого имущества и предоставить преимущественное право арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с условиями приватизации согласно приложению «Условия приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска» к настоящему распоряжению.

2. Установить публичный сервитут в отношении нежилого помещения номер 16 на поэтажном плане, находящегося в подвале многоквартирного жилого дома, площадью 11,8 кв. м, являющегося частью нежилого помещения 15П с кадастровым номером 55:36:050207:24924, площадью 61,1 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Малунцева, дом 25, для обеспечения прохода, доступа в иные помещения.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее распоряжение и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение  
к распоряжению Администрации города Омска  
от 20 мая 2025 года № 78-р

УСЛОВИЯ  
приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества города Омска

№ п/п	Наименование, характеристика и месторасположение арендуемого муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв. м	Цена продажи помещения, руб.	Наименование арендатора, имеющего преимущественное право
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение 8П с кадастровым номером 55:36:000000:110818  Омская область, город Омск, улица Красный Путь, дом 67	37,9	1 948 000	Индивидуальный предприниматель Маркин Дмитрий Владиславович
2	Нежилое помещение 15П с кадастровым номером 55:36:050207:24924  Омская область, город Омск, улица Малунцева, дом 25	61,1	1 086 000	Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович
3	Нежилое помещение 4П с кадастровым номером 55:36:000000:55651  Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 30Б	45,1	2 690 000	Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович
4	Нежилое помещение 3П с кадастровым номером 55:36:000000:61566  Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 43	70,0	3 478 000	Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович

1	2	3	4	5
5	Нежилое помещение 50П с кадастровым номером 55:36:000000:158790  Омская область, город Омск, проспект Мира, дом 12	40,7	2 077 000	Индивидуальный предприниматель Целуйко Всеволод Романович