



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 октября 2025 года № 772-п

Об утверждении проекта планировки части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Утвердить проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска в следующем составе:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- чертеж красных линий части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

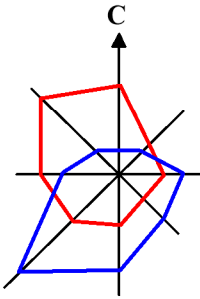
- положение о размещении линейных объектов части территории Кировского административного округа города Омска согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

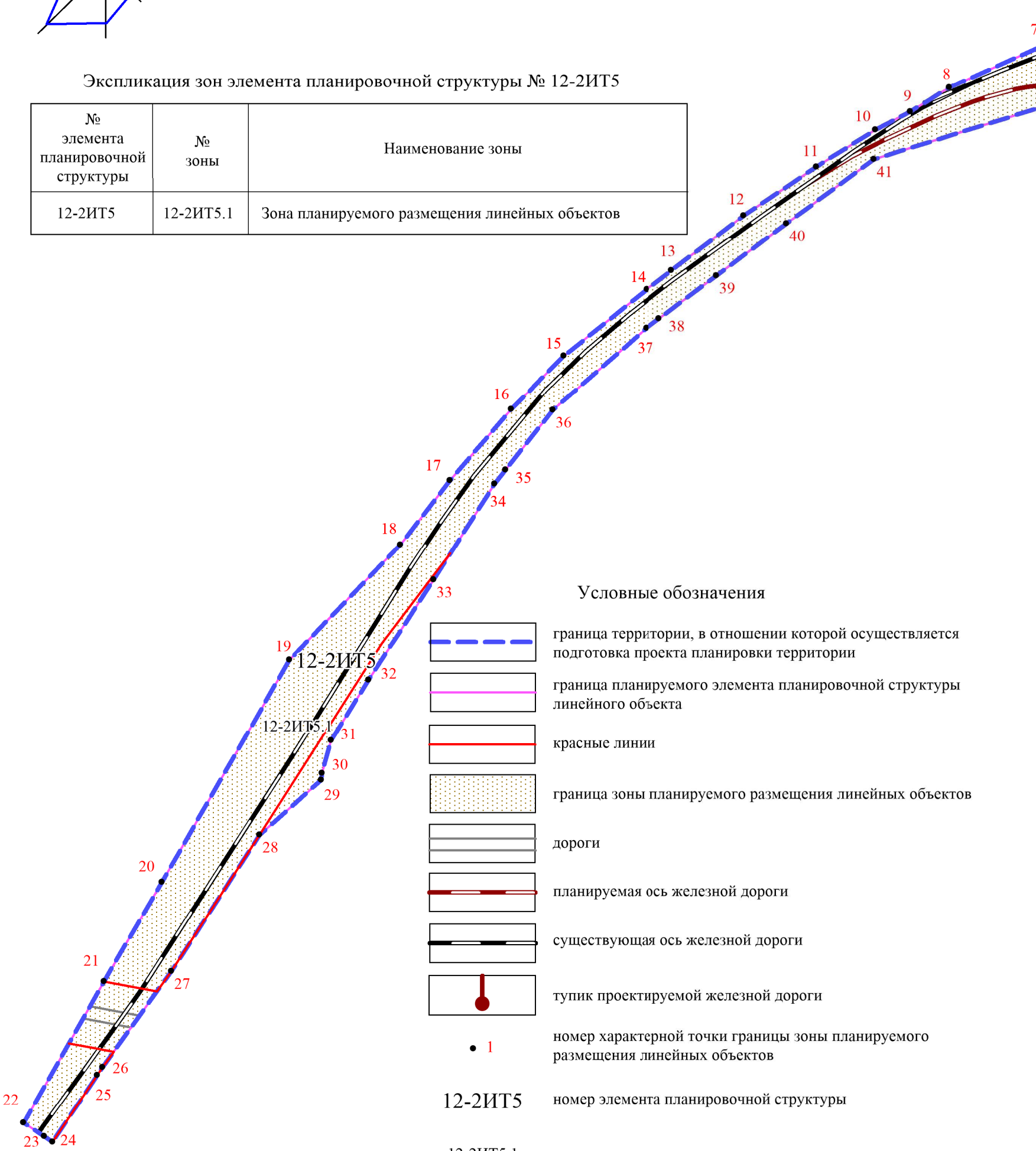


Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов части территории
Кировского административного округа города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 13 октября 2025 года № 772-п

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 12-ЗИТ5

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
12-ЗИТ5	12-ЗИТ5.1	Зона планируемого размещения линейных объектов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта
- красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- дороги
- планируемая ось железной дороги
- существующая ось железной дороги
- тупик проектируемой железной дороги
- 1 номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов

12-ЗИТ5 номер элемента планировочной структуры

12-ЗИТ5.1 номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Хаска 55».
2. Заказчик: ООО «ОСЗ».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- Границы городского округа
- Границы населенных пунктов муниципальных образований Омского муниципального района

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- Границы населенного пункта г. Омск

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА Г. ОМСКА

- Границы административных округов г. Омска

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток, водоем (река, ручей, канал, озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

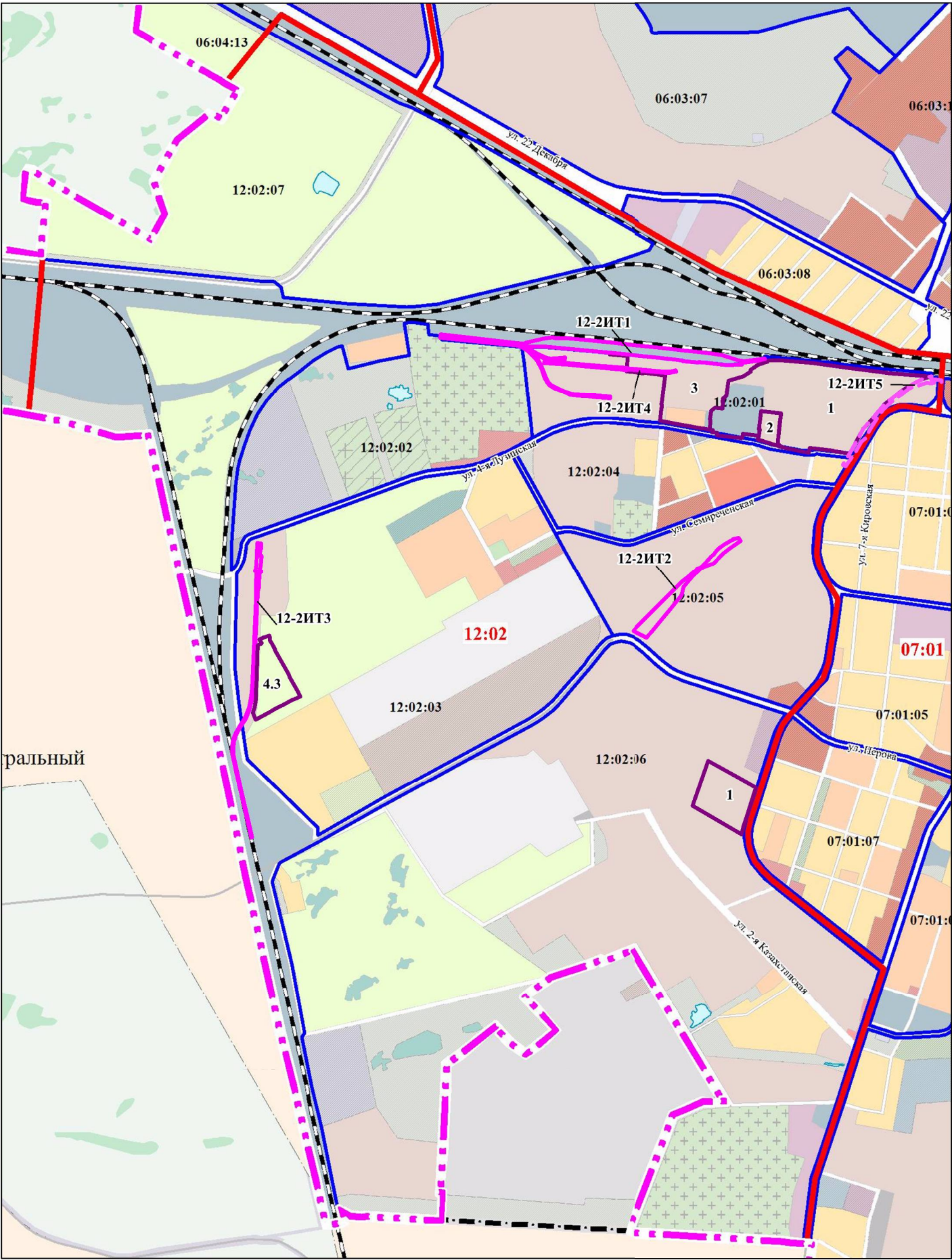
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги
- Железнодорожный путь общего пользования

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

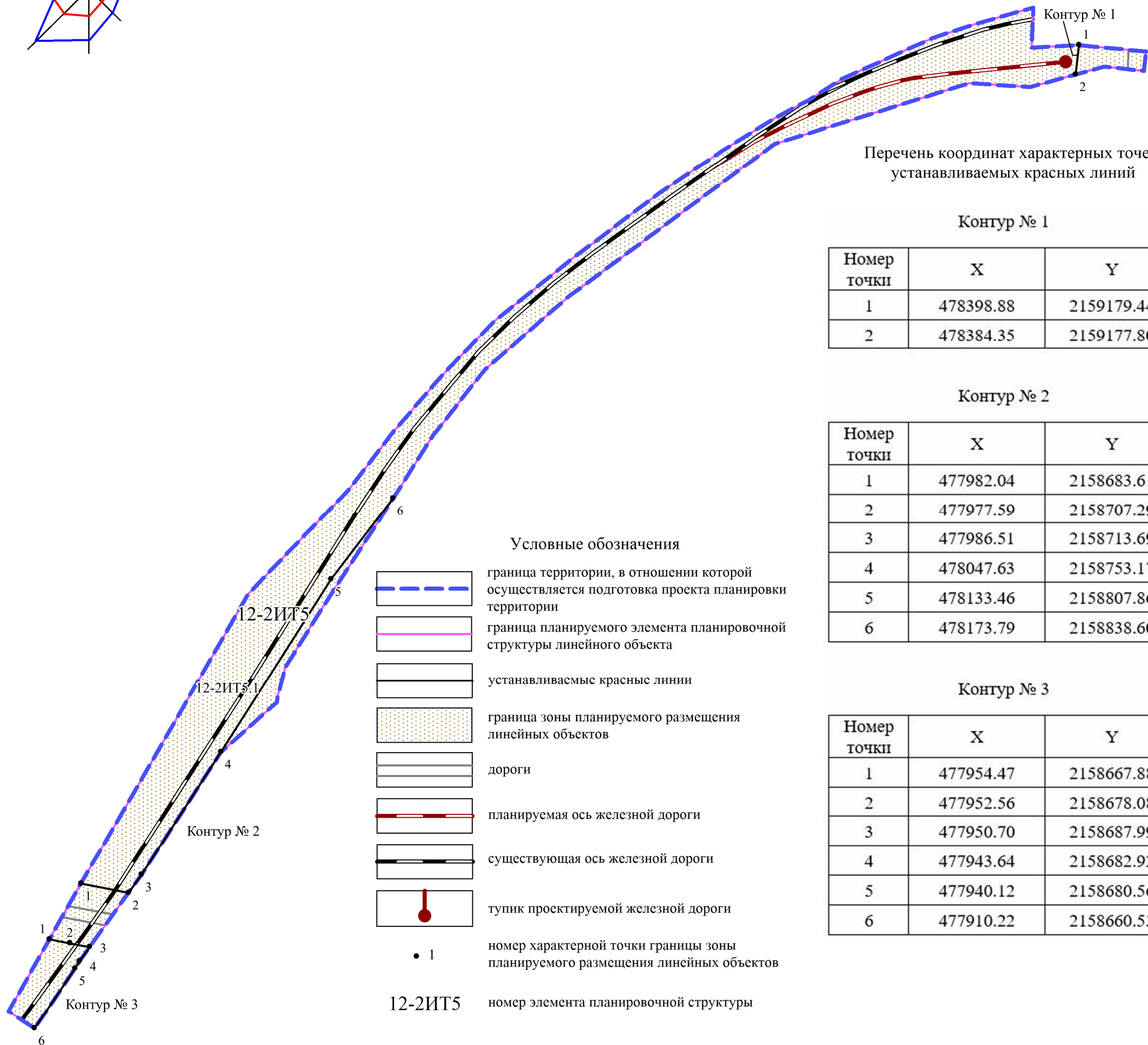
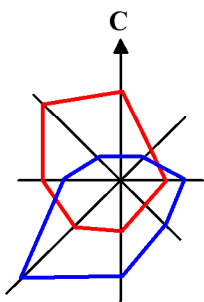
- 12:02 Планировочный район
- 12:02:01 Планировочный микрорайон
- Граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта, граница проекта планировки территории
- Граница элемента планировочной структуры (квартала)
- Граница элемента планировочной структуры линейного объекта (территория, занятая линейным объектом)
- 3 Номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 12-ЗИТ5 Номер элемента планировочной структуры линейного объекта

Схема расположения границ проектирования и элементов
планировочной структуры



Чертеж красных линий
части территории Кировского
административного округа города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 13 октября 2025 года № 772-п



Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Контур № 1

Номер точки	X	Y
1	478398.88	2159179.44
2	478384.35	2159177.80

Контур № 2

Номер точки	X	Y
1	477982.04	2158683.61
2	477977.59	2158707.29
3	477986.51	2158713.69
4	478047.63	2158753.17
5	478133.46	2158807.86
6	478173.79	2158838.60

Контур № 3

Номер точки	X	Y
1	477954.47	2158667.88
2	477952.56	2158678.08
3	477950.70	2158687.99
4	477943.64	2158682.92
5	477940.12	2158680.56
6	477910.22	2158660.53

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница планируемого элемента планировочной структуры линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- дороги
- планируемая ось железной дороги
- существующая ось железной дороги
- тупик проектируемой железной дороги
- 1 — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 12-2ИТ5 — номер элемента планировочной структуры
- 12-2ИТ5.1 — номер зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Хаска 55».
2. Заказчик: ООО «ОСЗ».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:2000

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов в части территории
Кировского административного округа города Омска

- I. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки части территории Кировского административного округа города Омска (далее – проект планировки территории, проектируемая территория) подготовлен с целью строительства железнодорожного пути необщего пользования, предназначенного для погрузки-выгрузки грузов на заводе общества с ограниченной ответственностью «Омский свечной завод» (далее – ООО «ОСЗ»), при станции Карбышево-1 Западно-Сибирской железной дороги.

По приему вагонов грузооборот завода ООО «ОСЗ» составляет 20 вагонов в год, по отправлению – 10 вагонов в год.

Перевозимые грузы – парафин в цистернах с паровой рубашкой и другие сухогрузные грузы.

Протяженность железнодорожного пути – 187 м. Примыкание пути выполнено на железнодорожном пути общего пользования соединительного пути № 23 парка «В» станции Карбышево-1 стрелочным переводом № 104.

Врезка в существующий путь выполнена с помощью устройства стрелочного перевода типа Р65 марки 1/9. В конце пути предусмотрен тупиковый упор.

Проектируемый железнодорожный путь согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» относится к категории – III-п.

Проектом планировки территории предусматривается:

- выделение границ элемента планировочной структуры;
- установление границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

II. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории Кировского административного округа города Омска.

III. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точек	X	Y
1	478395.76	2159212.82
2	478398.97	2159178.46
3	478397.59	2159155.89
4	478417.40	2159156.70
5	478414.35	2159145.75
6	478409.32	2159127.76
7	478402.29	2159106.62
8	478382.27	2159062.06
9	478371.37	2159044.66
10	478363.24	2159029.11
11	478346.70	2159002.62
12	478324.87	2158970.22
13	478300.29	2158937.80
14	478291.83	2158926.64
15	478262.08	2158889.30
16	478238.29	2158865.88
17	478206.37	2158838.31
18	478177.55	2158816.20
19	478126.05	2158766.52
20	478026.59	2158709.39
21	477982.04	2158683.60
22	477918.81	2158647.56
23	477912.69	2158656.81
24	477910.22	2158660.53
25	477940.12	2158680.56
26	477943.64	2158682.92
27	477986.51	2158713.69
28	478047.63	2158753.17
29	478072.35	2158780.85
30	478075.33	2158781.17

№ точек	X	Y
31	478089.98	2158785.11
32	478117.19	2158802.00
33	478161.88	2158831.01
34	478204.82	2158858.36
35	478211.13	2158863.32
36	478237.96	2158884.36
37	478274.43	2158926.41
38	478278.77	2158932.25
39	478297.91	2158958.01
40	478321.20	2158989.36
41	478350.03	2159028.42
42	478380.12	2159125.19
43	478378.06	2159155.08
44	478388.26	2159191.95
45	478386.02	2159211.70
1	478395.76	2159212.82

IV. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

V. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства линейных объектов, представленных в проекте планировки территории, устанавливаются в соответствии с требованиями:

- постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- «СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;

- «СП 32-104-98. Проектирование земляного полотна железных дорог колеи 1520 мм»;

- «СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

- «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

- «ГОСТ 9238-2022. Межгосударственный стандарт. Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;
 - «ГОСТ 21.702-2013. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации железнодорожных путей»;
 - «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - «СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 23 июня 2022 года № 250 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации»;
 - приказа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 декабря 2012 года № 804 «Об утверждении свода правил «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности»;
 - инструкции по текущему содержанию железнодорожного пути, утвержденной Распоряжением открытого акционерного общества «РЖД» от 14 ноября 2016 года № 2288р;
 - с учетом существующих прилегающих территорий и земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.
- Основные технические параметры линейного объекта:
- врезка в существующий путь выполнена с помощью устройства стрелочного перевода типа Р65 марки 1/9;
 - в конце пути предусмотрен тупиковый упор;
 - протяженность железнодорожного пути – 187 м.

VI. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены в связи с отсутствием в границах проектируемой территории

указанных объектов.

VII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектируемой территории осуществление мероприятий по защите указанных объектов не запланировано.

VIII. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферу в период производства строительных работ носит временный характер. Источниками выбросов являются сварочные работы, работа дорожной техники, пыление при разгрузке и хранении сыпучих материалов, работа передвижной электростанции, тепловоза.

При строительстве линейных объектов строительные работы ведутся последовательно по определенным участкам продвижения. Порядок оценки воздействия на атмосферный воздух выбросов при осуществлении работ включает следующее:

- выбирается один из однотипных участков ведения работ, расположенный наиболее близко к нормируемому объекту или жилой застройке и выполняется оценка воздействия проводимых работ;
- валовые выбросы рассчитываются за весь период проведения строительно-монтажных работ.

В качестве превентивных мероприятий предлагается:

- строительство линейного объекта с колес;
- отсутствие мест стационарного складирования сыпучих и пылящих материалов;
- смачивание пылящих материалов (песок, щебень) в процессе укладки;
- осуществление работы автотранспорта только в исправном состоянии;
- запрет сжигания любых видов материалов и отходов;
- огораживание строительной площадки забором высотой не менее 2 м.

Продолжительность работы строительной техники не должна превышать 8 часов в день, в вечернее и ночное время работа с применением строительной техники запрещена.

Также эффективны методы, снижающие звуковое давление, при наличии на технике следующих устройств:

- глушителя шума на впуске и выпуске двигателя;
- улучшенного качества трансмиссии;
- вибродемпфирования коробки передач;
- звукоизоляции и звукопоглощения внешних источников шума автомобиля.

Для защиты сопредельных территорий от загрязнения при производстве строительно-монтажных работ должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- все работы должны выполняться в пределах полосы отвода земли;
- дорожные машины и оборудование должно находиться на площадке только на протяжении периода производства соответствующих работ;
- не допускается хранение на проектируемой территории неиспользуемых, списанных или подлежащих ремонту в стационарных условиях машин, их частей и агрегатов. Стоянка строительной техники должна быть расположена на существующих базах подрядной организации;
- не допускается захламление территории строительным мусором и бытовыми отходами. Устройство накопительных резервуаров для строительного и бытового мусора, который по мере накопления вывозится на полигон твердых коммунальных отходов;
- не допускается мойка и ремонт строительной техники, автотранспорта на площадке;
- для заправки строительной техники должна быть организована временная площадка из железобетонных плит с уклоном в сторону герметичной емкости для сбора аварийных проливов нефтепродуктов, с вывозом содержимого емкости на утилизацию.

Снижение вероятности возникновения аварийных ситуаций в процессе строительства достигается следующими мерами:

- контроль качества выполняемых работ;
- соответствие материалов и конструкций установленным требованиям;
- квалификация и ответственность технических руководителей и исполнителей;
- соблюдение отраслевых норм (инструкций) по охране труда и производственной санитарии;
- обеспечение пожарной безопасности;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений.

После завершения строительства линейных объектов на проектируемой территории должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Для снижения воздействия на земельные ресурсы в период строительства предполагаются следующие мероприятия:

- строительство линейных объектов строго в границах отведенной территории;
- максимальное сокращение размеров строительных площадок производства для строительно-монтажных работ;
- своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения направления естественного поверхностного стока воды;

- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- заправка техники на специализированных заправках;
- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

Проектируемый линейный объект не наносит ущерба недрам и континентальному шельфу Российской Федерации.

Источники электромагнитного излучения на площадке предприятия отсутствуют.

IX. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются посредством организации деятельности подразделений пожарной охраны.

Ближайшая пожарная часть № 4 расположена по адресу: улица Профинтерна, дом 3, и имеет радиус обслуживания 3 км. Расстояние до планируемого железнодорожного пути ориентировочно 1,5 км.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность района не превышает 5 баллов.

На проектируемом линейном объекте не предусмотрена деятельность с использованием технологического оборудования, работающего со взрывопожароопасными, аварийно-химически опасными и биологическими веществами, к которым могут предъявляться особые требования по соблюдению герметичности.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Перевозка вагонов с взрывчатыми материалами, ядовитыми веществами, веществами, обладающими токсичными свойствами, сжиженными или сжатыми газами на проектируемом участке железнодорожного пути не предусмотрена.

При сближении и пересечении с существующими инженерными коммуникациями обеспечиваются необходимые расстояния согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».
