



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 2 октября 2024 года № 771-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 10 марта 2017 года № 210-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 марта 2017 года № 210-п «Об утверждении проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» следующие изменения:

1) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) строку 1.2.1 таблицы № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 2-1» изложить в следующей редакции:

«	1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	411,39	355,67	291,04	1058,10
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	292,13	213,15	93,97	599,25
		- площадь территорий объектов		план.	0,12	24,68	28,26	53,06
			сущ.	42,69	32,11	14,79	89,59	

	дошкольного, начального общего и среднего общего образования		план.	-	5,00	6,61	11,61
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	54,08	37,28	75,77	167,13
			план.	0,98	5,02	13,54	19,54
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	2,95	0,60	1,18	4,73
			план.	5,21	5,25	6,13	16,59
	- площадь иных зон	га	сущ.	12,88	24,55	36,87	74,30
			план.	0,35	8,03	13,92	22,30

б) строку 1 таблицы № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II» изложить в следующей редакции:

«	1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	22,05
		- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	7,63
				план.	4,07
		- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-
				план.	1,48
		- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	4,05
				план.	0,61
		- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,35
				план.	1,43
		- площадь иных зон	га	сущ.	1,31
	план.			1,12	

2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 90 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

3) в приложении № 14 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска»:

а) в абзаце шестом точку заменить точкой с запятой;

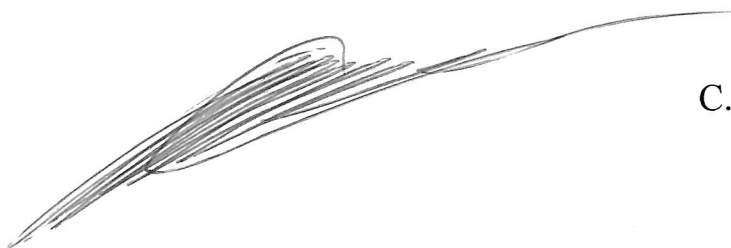
б) после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«б) строительства автомобильной мойки.»

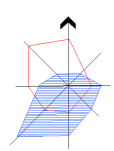
2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a long, horizontal shape with a slight upward curve at the right end.

С.Н. Шелест



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Приложение к постановлению Администрации города Омска от _____ № _____

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 90 планировочного района II

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	90	90.1	Зона размещения объектов культурно-досуговой деятельности, связи, делового управления, обеспечения занятий спортом в помещениях, бытового обслуживания, ремонта автомобилей, автомобильной мойки, амбулаторного ветеринарного обслуживания, дополнительного образования, общественного питания, банковской и страховой деятельности, организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, магазинов
		90.2	Зона размещения объектов городской рекреации
		90.3	Зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
		90.4	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
		90.5	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами бытового обслуживания, делового управления, общественного питания, дополнительного образования, организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, магазинами
		90.6	Зона размещения объектов делового управления, бытового обслуживания
		90.7	Зона размещения объектов хранения автотранспорта, ремонта автомобилей
		90.8	Зона размещения объекта хранения автотранспорта
		90.9	Зона размещения объекта обеспечения занятий спортом в помещениях
		90.10	Зона планируемого размещения магазина
		90.11	Зона планируемого размещения линейных объектов, коммунального обслуживания
		90.12	Зона планируемого размещения объекта хранения автотранспорта
		90.13	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
		90.14	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
		90.15	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, бытового обслуживания, дошкольного образования, магазинами
		90.16	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
90.17	Зона планируемого размещения объекта обеспечения занятий спортом в помещениях		
90.18	Зона планируемого размещения линейных объектов, коммунального обслуживания		
90.19	Зона планируемого размещения линейных объектов, коммунального обслуживания		
90.20	Зона планируемого размещения автомобильной мойки		

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона размещения объектов коммунального обслуживания
 - зона размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона размещения объектов городской рекреации
 - зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - зона планируемого размещения линейных объектов, коммунального обслуживания
- 90 номер элемента планировочной структуры
- 90.1 номер зоны по экспликации

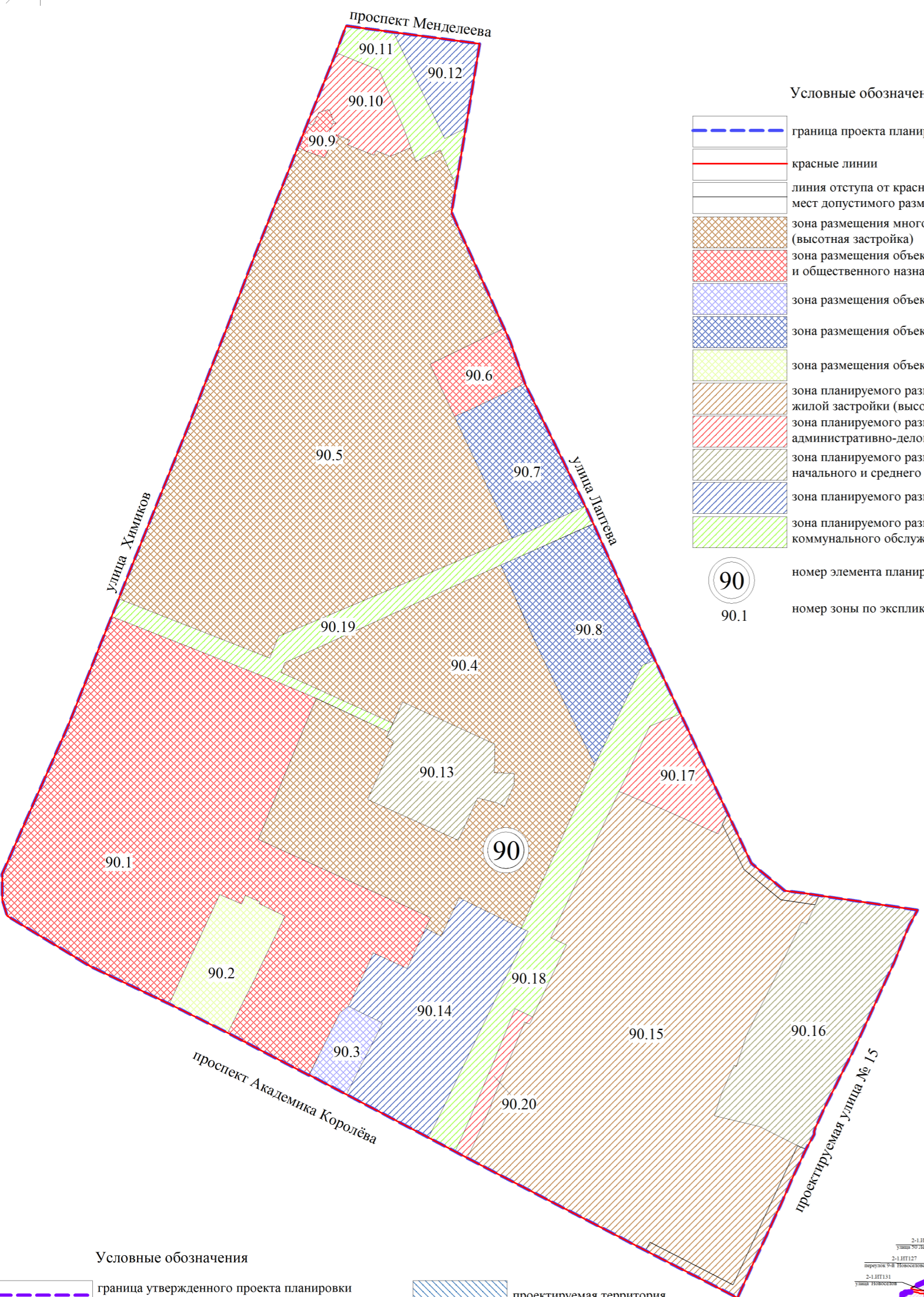
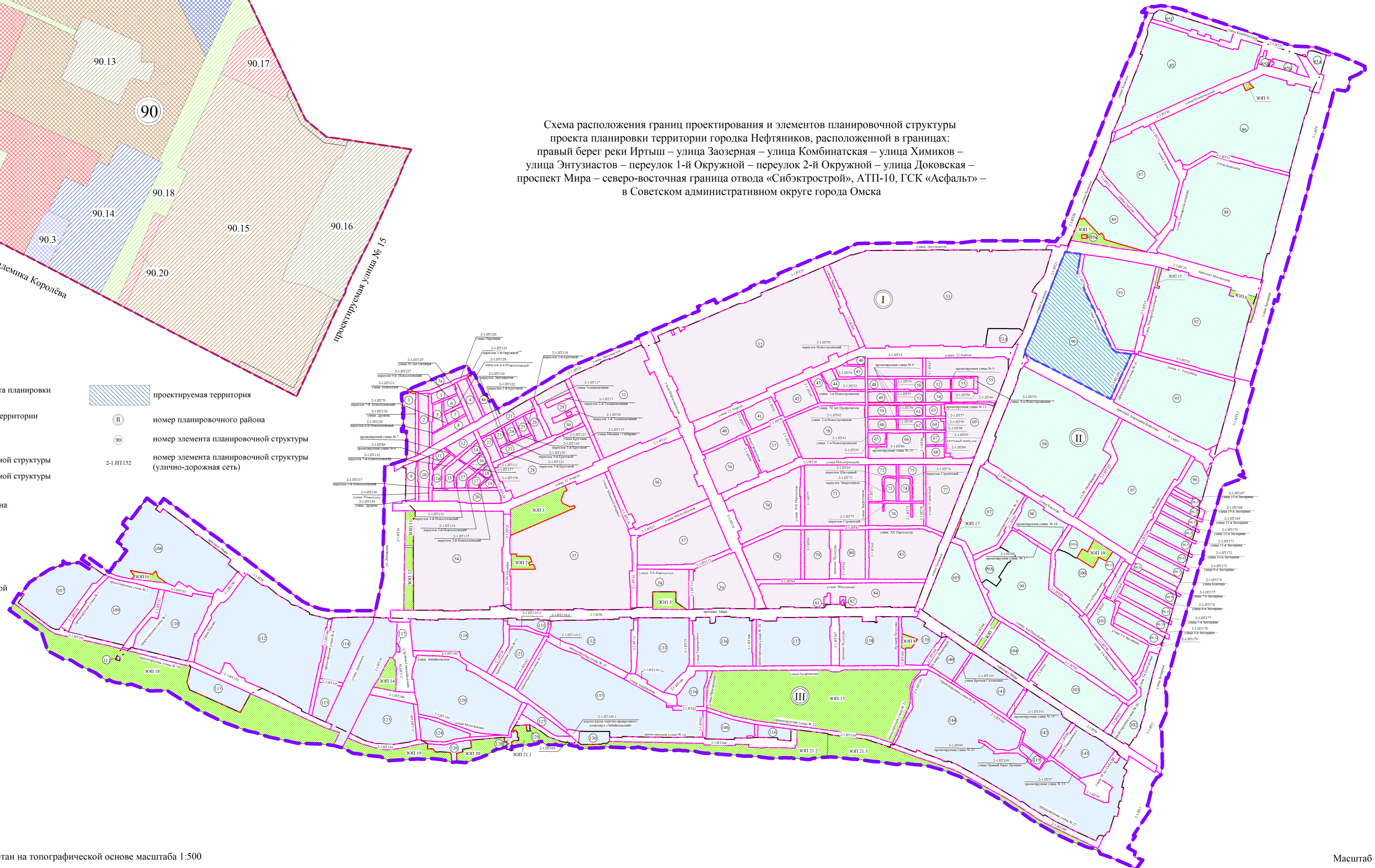


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории городка Нефтяников, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – улица Заозерная – улица Комбинатская – улица Химиков – улица Энтузиастов – переулок 1-й Окружной – переулок 2-й Окружной – улица Доковская – проспект Мира – северо-восточная граница отвода «Сибэктрострой», АТП-10, ГСК «Асфальт» – в Советском административном округе города Омска

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта планировки территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - граница планировочного района
 - I планировочный район
 - II планировочный район
 - III планировочный район
 - размещение объектов городской рекреации
- проектируемая территория
 - II номер планировочного района
 - 90 номер элемента планировочной структуры
 - 2-1.ИТ152 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
 2. Заказчик: Тюменцева М.Г.
 3. Проект планировки территории разработан на топографической основе масштаба 1:500