ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 октября 2026 года № 763-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 28 мая 2026 года №№ 10-4395-АП/26, 10-4413-АП/26, от 2 июня 2026 года № 10-4544-АП/26, от 4 июня 2026 года № 10-4651-АП/26, от 5 июня 2026 года № 10-4734-АП/26, от 9 июня 2026 года № 10-4817-ВИ/26 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитная зона для промышленной площадки объекта капитального строительства «Многотопливная АЗС, расположенная по адресу: г. Омск, б. Архитекторов, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.8037, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 18 мая 2026 года № 6/9284 «Об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки реконструируемого объекта ООО «Управление АЗС»: Многотопливная АЗС, расположенная по адресу: г. Омск, Кировский АО, б. Архитекторов, д. 1 на земельных участках с кадастровыми номерами 55:36:110201:3144, 55:36:110201:4437»;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 55:36-6.8036, 55:36-6.8065, 55:36-6.8066, 55:36-6.8071, 55:36-6.8072, 55:36-6.8083, 55:36-6.8085, 55:36-6.8088, 55:36-6.8089, 55:36-6.8104, 55:36-6.8105, 55:36-6.8115, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 марта 2026 года № 35/2026-485, от 26 мая 2026 года №№ 35/2026-857, 35/2026-858, 35/2026-865, 35/2026-866, от 28 мая 2026 года №№ 35/2026-883, 35/2026-884, 35/2026-890, 35/2026-892, от 29 мая 2026 года № 35/2026-910, от 1 июня 2026 года № 35/2026-916, от 2 июня 2026 года № 35/2026-932 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранные зоны тепловых сетей с реестровыми номерами: 55:36-6.8038, 55:36-6.8039, 55:36-6.8040, установленные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи ВОЛС, расположенной по адресу: г. Омск, б. Архитекторов, д. 5, с реестровым номером 55:36-6.8067, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона волоконно-оптической линии связи ВОЛС, расположенной по адресу: г. Омск, пл. Ленинградская, д. 1, с реестровым номером 55:36-6.8068, установленная постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15362, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Калужская угол ул. Краснодарской, д. 9/15» с реестровым номером 55:36-6.8041, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 10 марта 2026 года № 300-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 300-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1284, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 139 А» с реестровым номером 55:36-6.8042, установленная распоряжением Минимущества № 300-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:16048, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Краснодарская, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.8043, установленная распоряжением Минимущества № 300-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:84, расположенного по адресу: г. Омск,

ул. Свободная, д. 102» с реестровым номером 55:36-6.8044, установленная распоряжением Минимущества № 300-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Ершова, д. 80/4» с реестровым номером 55:36-6.8045, установленная распоряжением Минимущества № 300-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:530, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Саратовская, д. 1» с реестровым номером 55:36-6.8046, установленная распоряжением Минимущества № 300-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3116, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 81» с реестровым номером 55:36-6.8048, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 24 февраля 2026 года № 218-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 218-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:776, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 74» с реестровым номером 55:36-6.8049, установленная распоряжением Минимущества № 218-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:776, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 74, блок 3» с реестровым номером 55:36-6.8050, установленная распоряжением Минимущества № 218-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:361, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 17-я Линия, д. 139 А» с реестровым номером 55:36-6.8051, установленная распоряжением Минимущества № 218-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15139, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 16-я Линия, д. 31» с реестровым номером 55:36-6.8052, установленная распоряжением Минимущества № 218-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1417, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 24 А» с реестровым номером 55:36-6.8053, установленная распоряжением Минимущества № 218-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:9941, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 11-я Линия, д. 136 А» с реестровым номером 55:36-6.8054, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 24 февраля 2026 года № 219-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 219-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1180, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 14-я Линия, д. 25» с реестровым номером 55:36-6.8055, установленная распоряжением Минимущества № 219-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:676, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 152 А» с реестровым номером 55:36-6.8056, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 20 февраля 2026 года № 215-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 215-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:325, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 28» с реестровым номером 55:36-6.8057, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:477, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Б. Хмельницкого, д. 165» с реестровым номером 55:36-6.8058, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15998, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Черноморская угол ул. Одесской, д. 70/5» с реестровым номером 55:36-6.8059, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:674, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 154» с реестровым номером 55:36-6.8060, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3194, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 34 А» с реестровым номером 55:36-6.8061, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1223, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 19-я Линия, д. 13» с реестровым номером 55:36-6.8062, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3186, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 4» с реестровым номером 55:36-6.8063, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:211, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 27 Б» с реестровым номером 55:36-6.8064, установленная распоряжением Минимущества № 215-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1254, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Линия, д. 5» с реестровым номером 55:36-6.8074, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 20 февраля 2026 года № 211-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 211-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:1298, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Омская, д. 171» с реестровым номером 55:36-6.8075, установленная распоряжением Минимущества № 211-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:520, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 11-я Линия, д. 152» с реестровым номером 55:36-6.8076, установленная распоряжением Минимущества № 211-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:887, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 15-я Линия угол ул. А. Нейбута, д. 27/74 А» с реестровым номером 55:36-6.8077, установленная распоряжением Минимущества № 211-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:690, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Черноморская, д. 72» с реестровым номером 55:36-6.8078, установленная распоряжением Минимущества № 211-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:15345, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Черноморская, д. 74» с реестровым номером 55:36-6.8079, установленная распоряжением Минимущества № 211-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:695, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Черноморская, д. 66» с реестровым номером 55:36-6.8080, установленная распоряжением Минимущества № 211-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3338, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 18-я Линия, д. 76» с реестровым номером 55:36-6.8081, установленная распоряжением Минимущества № 211-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:8884, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 1-й Приветливый, д. 1/1» с реестровым номером 55:36-6.8082, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 20 февраля 2026 года № 213-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 213-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:547, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 11-я Линия, д. 180» с реестровым номером 55:36-6.8084, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:5096, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 25/1» с реестровым номером 55:36-6.8086, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:5097, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 25/2» с реестровым номером 55:36-6.8087, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3542, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 1-я Рыбачья, д. 25 А» с реестровым номером 55:36-6.8090, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:8036, расположенного по адресу: г. Омск, пер. 5-й Приветливый, д. 9» с реестровым номером 55:36-6.8091, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:702, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 189» с реестровым номером 55:36-6.8092, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:700, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 185» с реестровым номером 55:36-6.8093, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:698, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 181» с реестровым номером 55:36-6.8094, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120103:3346, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Шебалдина, д. 156 А» с реестровым номером 55:36-6.8095, установленная распоряжением Минимущества № 213-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. 5-й Донецкий, д. 6» с реестровым номером 55:36-6.8096, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 5 марта 2026 года № 288-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 288-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. Загородная, д. 36» с реестровым номером 55:36-6.8097, установленная распоряжением Минимущества № 288-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:705, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Черноморская, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.8098, установленная распоряжением Минимущества № 288-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод до границ земельного участка с кадастровым номером 55:36:120101:3148, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Свободная, д. 122» с реестровым номером 55:36-6.8100, установленная распоряжением Минимущества № 288-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, пер. Новый, д. 12» с реестровым номером 55:36-6.8101, установленная распоряжением Минимущества № 288-р;

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 7-я Комсомольская, д. 49 А» с реестровым номером 55:36-6.8102, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 5 марта 2026 года № 289-р «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в их состав» (далее – распоряжение Минимущества № 289-р);

- охранная зона объекта «Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Омск, ул. 5-я Марьяновская, д. 78» с реестровым номером 55:36-6.8103, установленная распоряжением Минимущества № 289-р;

- охранная зона газораспределительной сети «Инженерные сети микрорайона малоэтажной жилой застройки «Рябиновка» в Кировском административном округе города Омска. 1-я очередь. Газоснабжение. 1 этап.» с реестровым номером 55:36-6.8034, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 30 апреля 2026 года № 621-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Инженерные сети микрорайона малоэтажной жилой застройки «Рябиновка» в Кировском административном округе города Омска. 1-я очередь. Газоснабжение. 1 этап» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона газораспределительной сети «Газоснабжение наружное», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Красный Пахарь, с реестровым номером 55:36-6.8035, установленная распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 24 апреля 2026 года № 592-р «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети «Газоснабжение наружное» и наложении ограничений (обременений) на земельные участки, входящие в ее состав»;

- охранная зона геодезического пункта государственной гравиметрической сети «Омск № 9996» с реестровым номером 55:36-6.8099, установленная приказом Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Омской области от 12 мая 2026 года № П/071/26 «Об установлении охранных зон пунктов государственной гравиметрической сети, расположенных на территории Омской области» (далее – приказ Управления Росреестра по Омской области № П/071/26);

- охранная зона геодезического пункта государственной гравиметрической сети «Омск № 0711» с реестровым номером 55:36-6.8047, установленная приказом Управления Росреестра по Омской области № П/071/26.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 26 октября 2026 года № 763-п

Приложение № 2
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
М 1:25 000

