

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 24.07.2026 № 762
г. Омск

О внесении изменений в распоряжение
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 11 февраля 2026 года № 95

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 11 февраля 2026 года № 95 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в подпункте 1 слова «в границах элементов планировочной структуры №№ 12, 14, улица Омская (от улицы Б. Хмельницкого до улицы 20-я Линия) планировочного района II» заменить словами «в границах элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II»;

- в подпункте 3 слова «в границах элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II» исключить;

2) приложение № 1 «Схема границ проектируемой территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

3) приложение № 4 «Задание на разработку документации по планировке территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

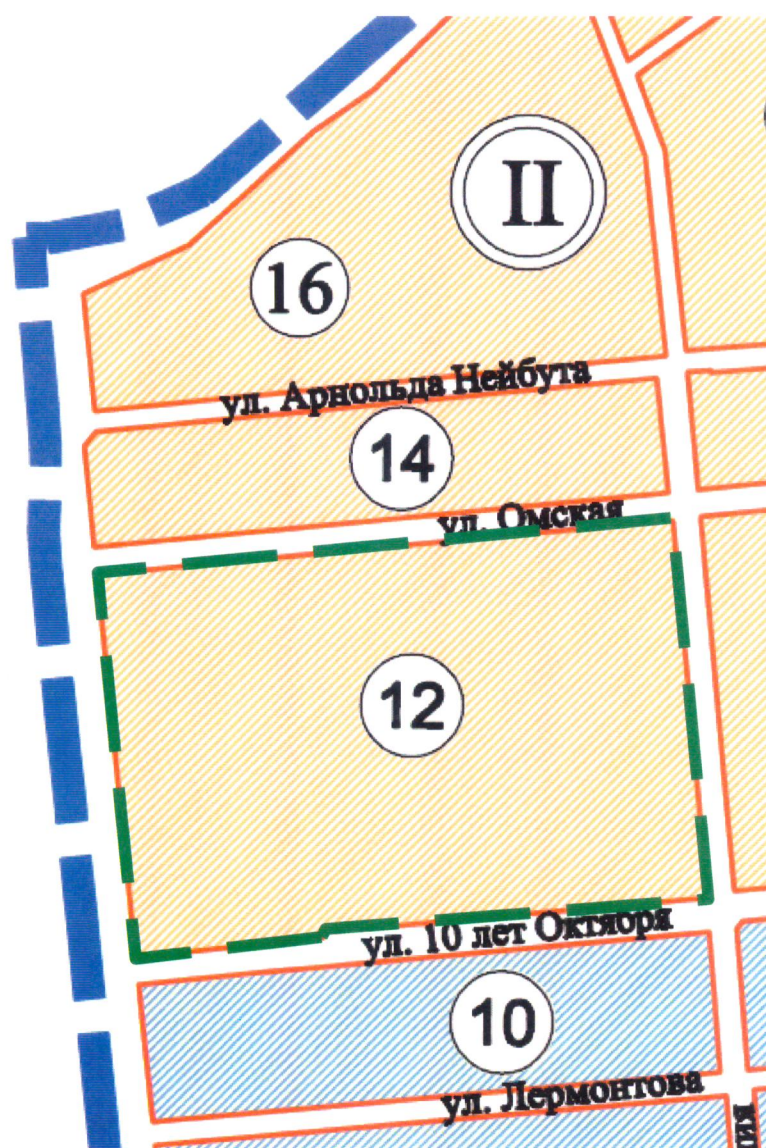


Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 24.07.2026 № 762

«Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 11 февраля 2026 года № 95

СХЕМА
границ проектируемой территории



— граница проектируемой территории»

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 24.07.2026 № 762

«Приложение № 4
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 11 февраля 2026 года № 95

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II, внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 4-2.ИТ7 планировочного района V, внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 21 июня 2019 года № 488-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», подготовки проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 4-2.ИТ7 планировочного района V проекта

планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» для корректировки красных линий по улице Б. Хмельницкого

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет бюджетной системы Российской Федерации
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики определяются на этапе архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы	Земельные участки, расположенные в границах территорий, в отношении которых планируется подготовка документации для внесения изменений

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная – в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II, внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 16 февраля 2018 года № 201-п «Об утверждении документации по планировке части территории Центрального административного округа муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – постановление № 201-п), в границах элемента планировочной структуры № 4-2.ИТ7 планировочного района V, внесения изменений в проект межевания территории элемента планировочной структуры № 12 планировочного района II проекта планировки территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Берникова – улица Ипподромная в Центральном, Октябрьском административных округах города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 21 июня 2019 года № 488-п «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», подготовки проекта межевания территории элемента планировочной структуры № 4-2.ИТ7 планировочного района V проекта планировки территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска, утвержденного постановлением № 201-п. Ориентировочная площадь территории для подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории – 61,74 га. Ориентировочная площадь территории для подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории – 45,97 га. Ориентировочная площадь территории для разработки документации по проекту межевания территории – 16,05 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Установление, изменение, отмена красных линий. 2. Изменение и установление границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. 3. Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

»