



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 26 сентября 2024 года № 752-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 23 августа 2010 года № 728-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«10) положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 7, 7б планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 10 к настоящему постановлению;»;

б) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.»;

2) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории I планировочный район» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение

о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 5 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 2 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 11 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 26 сентября 2024 года № 752-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории
I планировочный район

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
1	Территория	га	план.															366,3
1.1	Площадь элемента планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	24,2	23,4	37,5	18,9	7,9	3,9	31,9	34,3	29,7	12,7	2,3	17,7	28,4	14,1	286,9
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	сущ.	19,1	-	24,4	15,5	7,5	-	29,6	8,2	14,3	8,1	2,3	6,2	3,1	-	138,3
			план.	3,2	-	-	-	-	-	0,5	13,4	2,4	-	-	-	23,5	11,9	54,9
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	0,9	11,0	-	0,4	0,1	1,1	6,2	2,9	-	-	3,3	-	0,2	26,1
			план.	-	14,5	0,4	-	-	-	0,5	3,0	3,5	2,8	-	2,4	-	2,0	29,1
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	0,7	-	-	-	0,2	2,4	1,9	-	-	3,1	-	-	8,3
			план.	0,8	-	-	0,7	-	-	-	-	-	1,2	-	-	1,4	1,8	-

Handwritten signature

Handwritten signature

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	1,0	1,2	-	3,8	-	1,1	2,0	-	-	1,3	-	-	10,4
			план.	1,1	8,0	-	1,5	-	-	-	-	-	1,5	1,8	-	-	-	-
1.2	Площадь территории улиц и дорог	га	план.															79,4
2	Жилищный фонд																	
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	115,0	-	194,0	112,9	72,5	-	183,4	93,5	139,4	29,6	3,2	35,9	1,4	-	980,8
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	-	104,2	74,5	-	-	-	70,0	13,5
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	21,2	3,2	0,4	1,4	-	26,8
		тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,5
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	1,2	-	-	-	-	-	-	4,3	-	-	-	-	5,5
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,0	-	70,0
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	67,8	-	108,8	71,5	12,1	-	89,3	-	9,9	4,1	-	16,6	-	-	380,1
			план.	7,4	-	-	-	-	-	-	-	-	6,8	-	-	-	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	47,2	-	84,0	41,4	60,4	-	94,1	93,5	128,9	-	-	18,9	-	-	568,4
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	104,2	67,7	-	-	-	-	-
2.2	Общая площадь объектов жилищного фонда, подлежащих сносу	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	0,1
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	18,0	-	18,0	18,0	18,0	-	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
			план.	32,9	-	28,0	28,0	32,9	-	32,9	30,0	32,9	32,9	32,9	32,9	30,0	32,9	30,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры														Итого
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а	7б	
2.4	Минимальная плотность жилой застройки	кв. м на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3893,7
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Население																	
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,4	-	10,8	6,3	4,0	-	10,2	5,2	4,5	1,6	0,2	2,0	0,1	-	54,3
			план.	3,7	-	6,9	4,0	2,2	-	5,6	6,6	1,9	0,9	0,1	-	2,2	0,4	34,5
3.2	Минимальная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-	-	-	-	-	240	-	-	-	-	-	-	-	343,0
			план.	-	-	-	-	-	-	-	305	-	-	-	-	-	-	-
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																	
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):																	
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	600	-	280	250	-	-	600	-	-	-	-	527	-	-	2257
			план.	-	-	-	-	-	-	не менее 140	не менее 520	не менее 310	-	-	-	не менее 140	-	-
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-	2000	-	-	-	1000	-	-	-	-	694	-	-	3694
			план.	не менее 1000	-	-	не менее 801	-	-	-	не менее 1122	не менее 1000	-	-	не менее 601	не менее 1000	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	500	-	-	-	-	-	700	-	-	-	-	-	1200
			план.	-	-	-	-	-	-	500	-	-	-	-	-	500	-	-

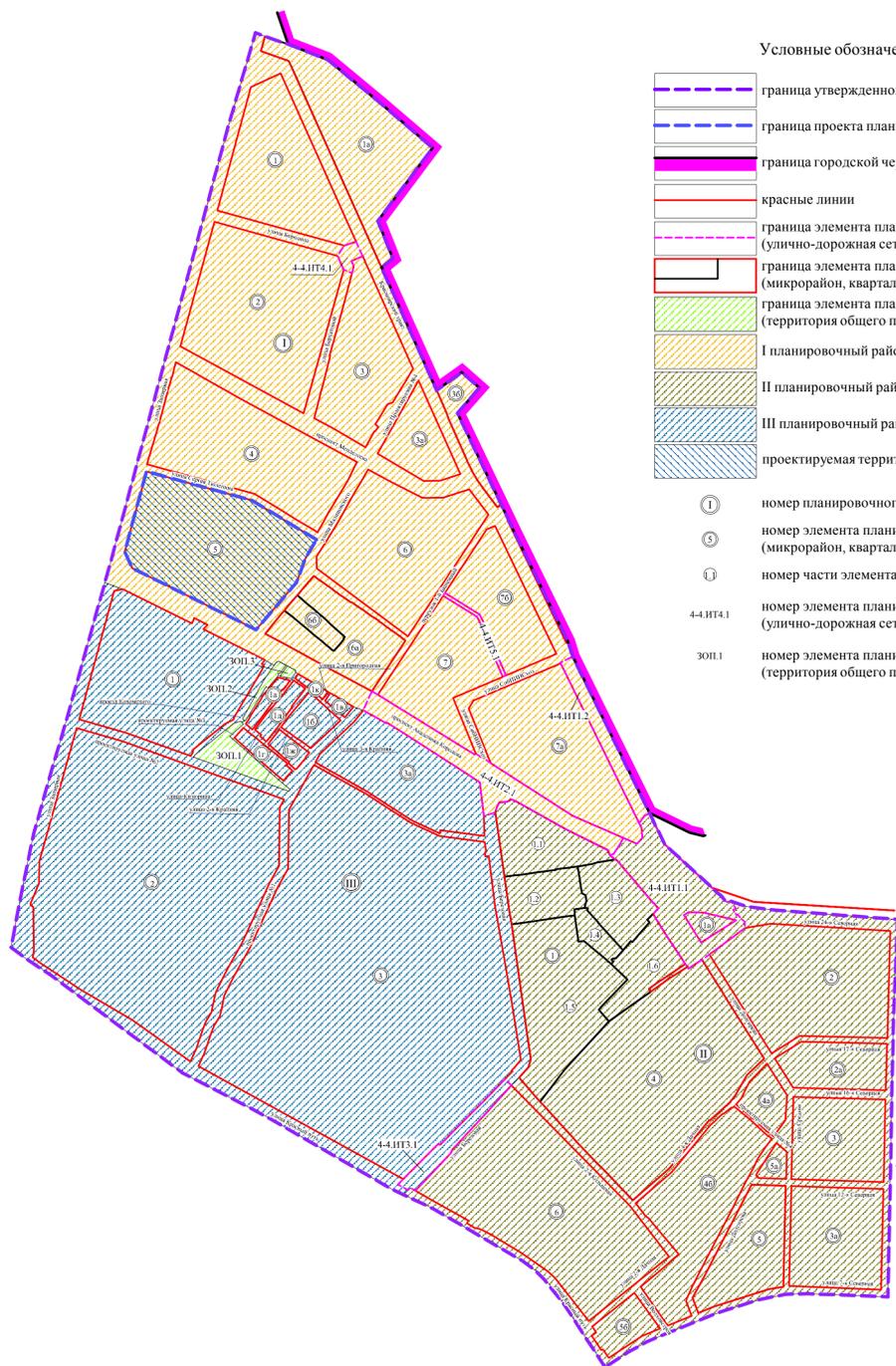
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры													Итого	
				1	1а	2	3	3а	3б	4	5	6	6а	6б	7	7а		7б
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	4214,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4214,0	
			план.	-	-	-	-	-	-	1640,0	6000,0	-	2884,0	-	-	-	-	10524,0
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	300	500	130	-	-	-	300	243	300	300	-	-	-	-	2073
			план.	1000	1900	-	-	-	-	1300	-	1500	-	-	-	-	-	-



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь
в Советском и Центральном административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- граница городской черты
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория
- I номер планировочного района
- 5 номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
- I номер части элемента планировочной структуры
- 4-4.ИПТ4.1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- 30П.1 номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

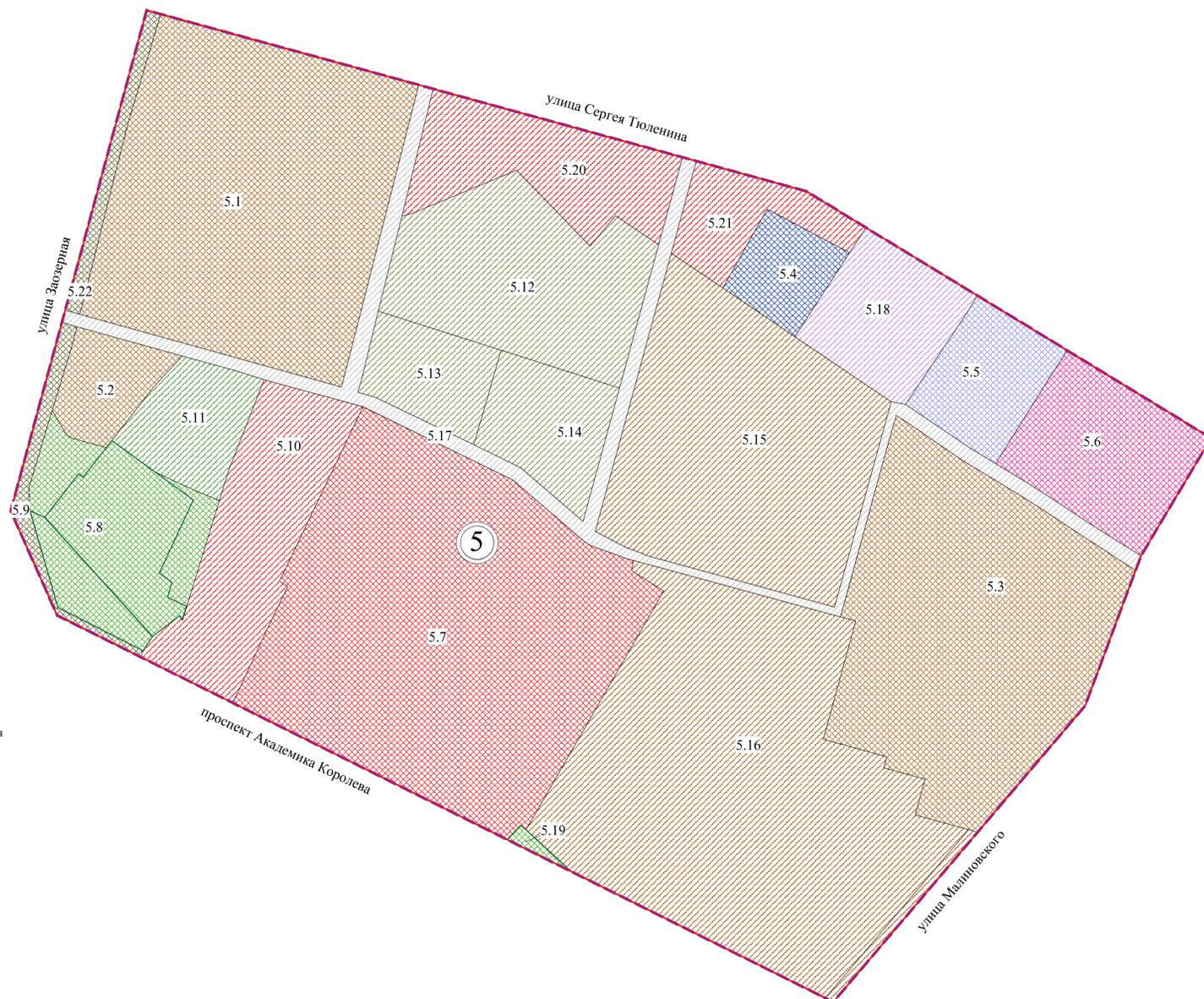
Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы лесничества, в соответствии с Приказом Рослесхоза от 02.05.2012 № 180
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка
- зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
- зона размещения объектов хранения автотранспорта
- зона размещения объектов охраны природных территорий
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения оборудованных площадок для занятий спортом
- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- зона планируемого размещения линейных объектов
- зона планируемого размещения стоянок транспортных средств
- 5 номер элемента планировочной структуры
- 5.1 номера зоны по экспликации

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: АО «ЗСЖБ № 6».
3. Проект планировки территории разработан на топографической основе масштаба 1:500.

Экспликация зон размещения элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	5	5.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, амбулаторно-поликлинического обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, бытового обслуживания, коммунального обслуживания, магазинами
		5.2	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, предоставления коммунальных услуг
		5.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами коммунального обслуживания
		5.4	Зона размещения объекта хранения автотранспорта
		5.5	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		5.6	Зона размещения объекта обеспечения внутреннего правопорядка
		5.7	Зона размещения объекта торговли
		5.8	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		5.9	Зона размещения объектов городской рекреации
		5.10	Зона планируемого размещения магазина
		5.11	Зона планируемого размещения оборудованных площадок для занятий спортом
		5.12	Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования
		5.13	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
		5.14	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
		5.15	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектом предоставления коммунальных услуг
		5.16	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами дошкольного, начального и среднего общего образования, бытового обслуживания, предоставления коммунальных услуг, магазинами
		5.17	Зона планируемого размещения линейных объектов
		5.18	Зона планируемого размещения стоянок транспортных средств
		5.19	Зона размещения объектов охраны природных территорий
		5.20	Зона планируемого размещения объекта обеспечения занятий спортом в помещениях
		5.21	Зона планируемого размещения объектов делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, магазинов
		5.22	Зона размещения объектов городской рекреации



Масштаб 1:2000

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 26 сентября 2024 года № 752-п

«Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 23 августа 2010 года № 728-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска

Проект планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – Красноярский тракт – улица Орджоникидзе – улица 7-я Северная – улица Красный Путь в Советском и Центральном административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), подготовлен в целях строительства квартала жилых домов в границах улиц: Малиновского – Тюленина – проспект Королева в Советском административном округе города Омска.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- строительство многоквартирных домов высокой этажности;
- строительства центра дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи);
- строительство объектов дошкольного образования;
- строительство объекта начального и среднего общего образования с плавательным бассейном;
- строительство физкультурно-спортивного комплекса и многофункциональной спортивной площадки круглогодичного использования;
- строительство объекта дорожного сервиса, магазина.

Необходимые мероприятия при освоении этапов проектируемой территории:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- архитектурно-строительное проектирование;
- получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

- работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»
