ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 октября 2026 года № 750-п

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на основании сведений филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области от 4 июня 2026 года № 10-4651-АП/26, от 5 июня 2026 года № 10-4734-АП/26 об установлении зон с особыми условиями использования территорий постановляю:

1. Уточнить приложение № 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области. Карта границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, отобразив согласно приложению к настоящему постановлению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14, с реестровым номером 55:36-6.8069, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 4 мая 2026 года № 31 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – Приказ № 31);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Звездова, д. 14, с реестровым номером 55:36-6.8070, установленная Приказом № 31;
- территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35, с реестровым номером 55:36-8.436, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 27 февраля 2026 года № 11 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красных Зорь, д. 35, и особого режима использования земельных участков в данных границах»;
- территория объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Стоянка «Омская» эпоха неолита, эпоха бронзы и эпоха позднего средневековья, расположенного по адресу: г. Омск, на левом берегу р. Иртыш, с северной стороны насыпи Ленинградского моста, в районе строений профилактория «Восход» с реестровым номером 55:36-8.437, установленная приказом Министерства культуры Омской области от 24 апреля 2026 года № 299-рж «Об установлении границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Стоянка «Омская», эпоха неолита, эпоха бронзы и эпоха позднего средневековья, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, на левом берегу р. Иртыш, с северной стороны насыпи Ленинградского моста, в районе строений профилактория «Восход», и особого режима использования земельных участков в данных границах».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

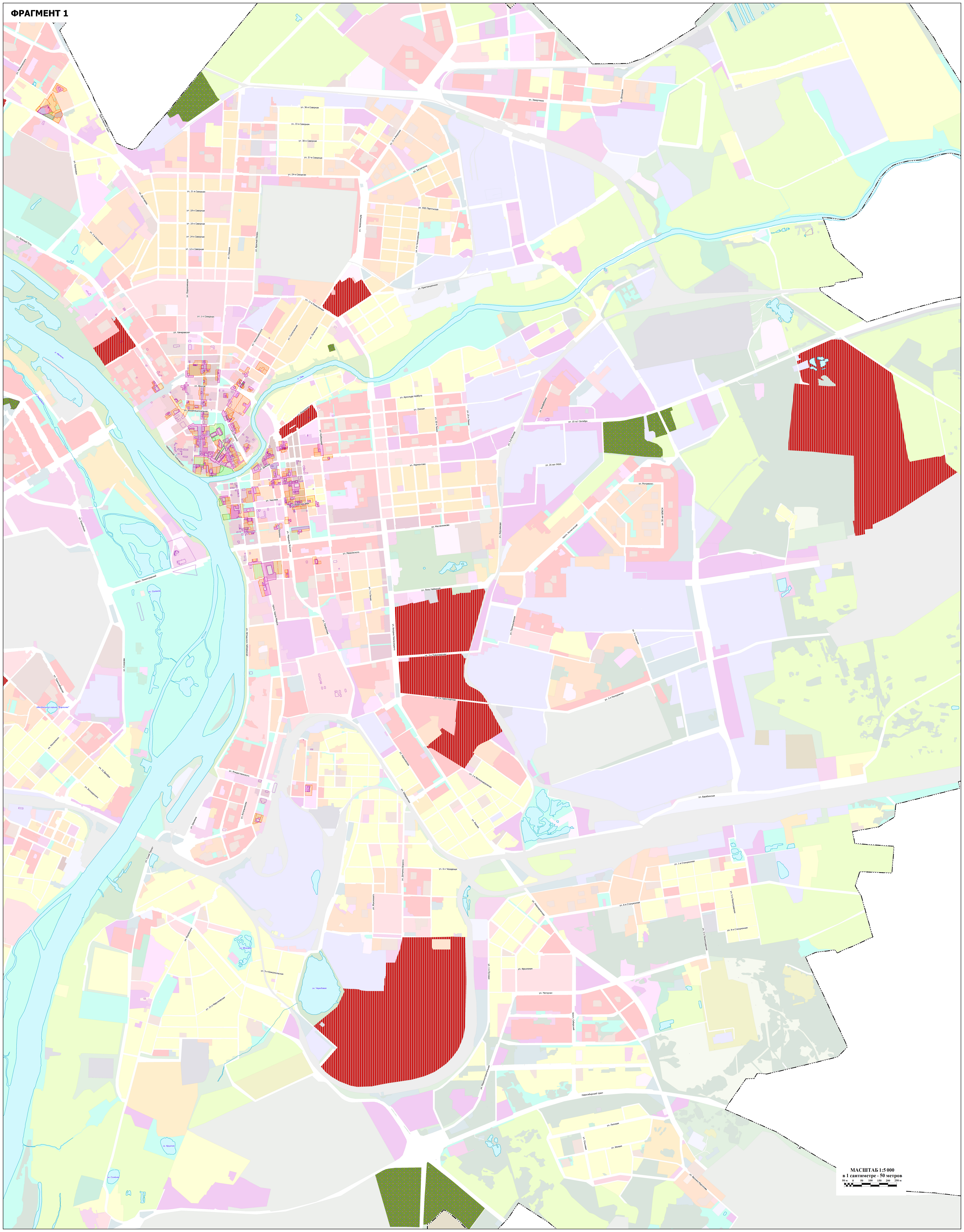
Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от 19 октября 2026 года № 750-п

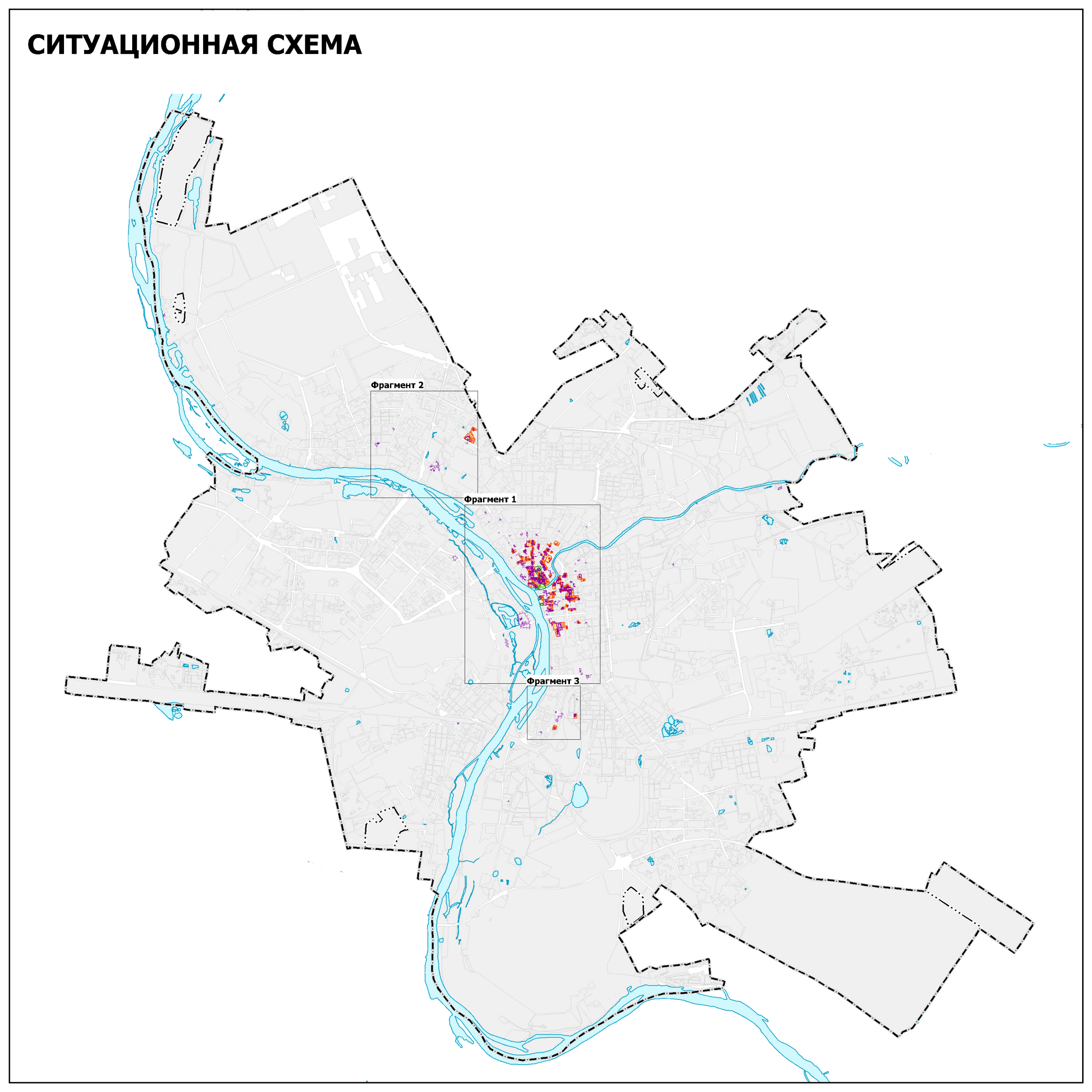
Приложение № 3
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск Омской области

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОМСК ОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:5 000

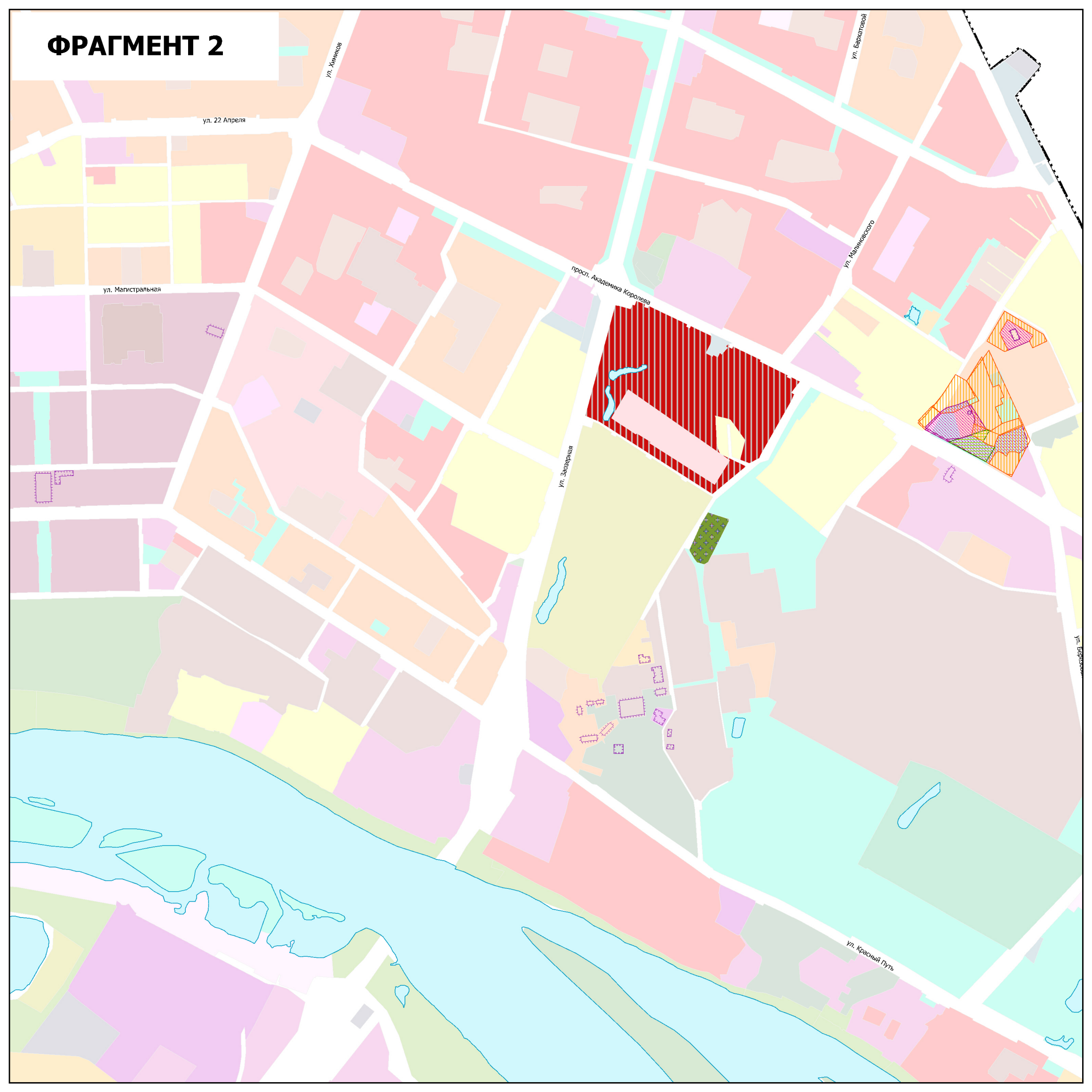
ФРАГМЕНТ 1



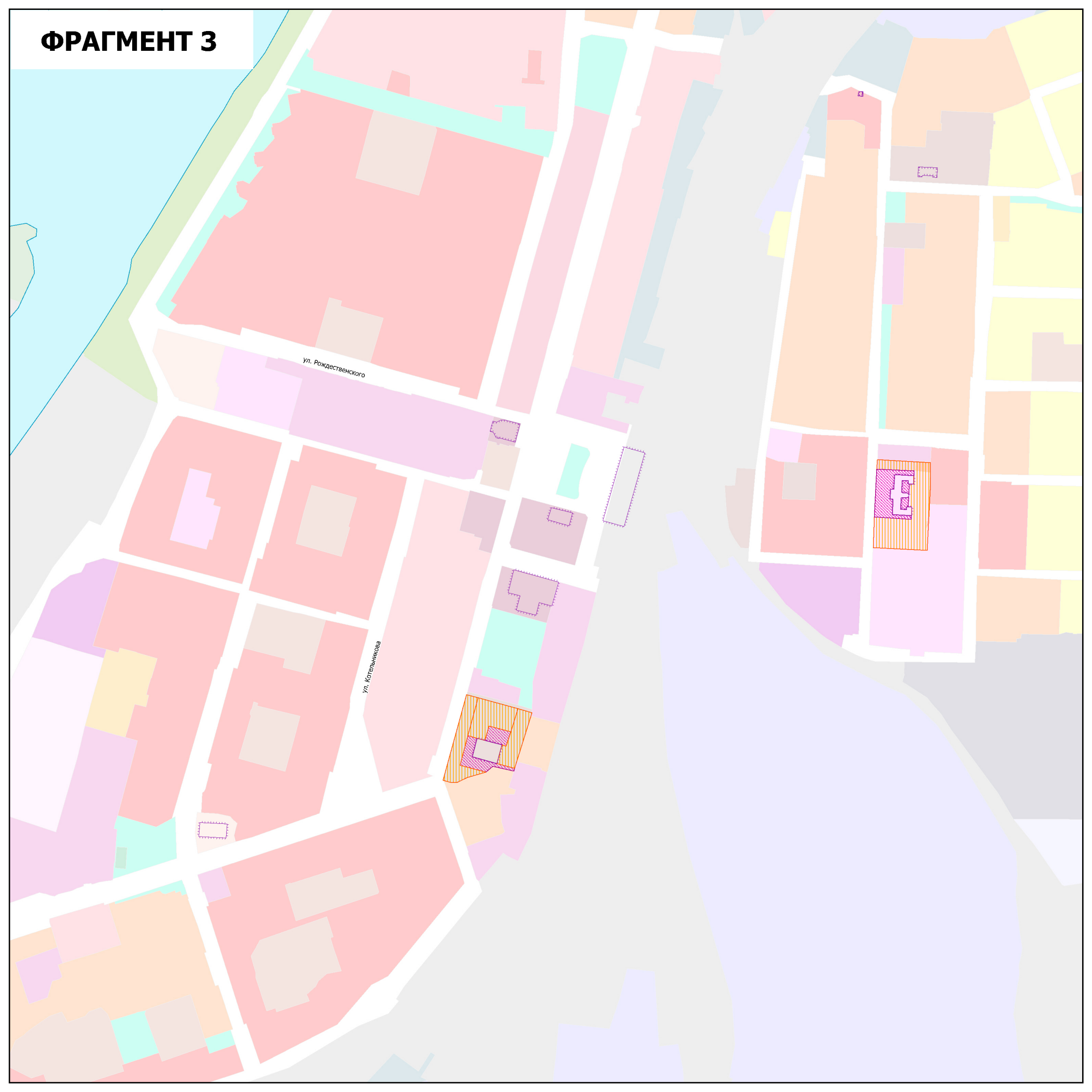
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ФРАГМЕНТ 2



ФРАГМЕНТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы городского округа
- Границы населенного пункта город Омск

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ, РЕГИОНАЛЬНОЕ И МЕСТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ

- ⬚ Границы территории объекта культурного наследия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- ▨ Охранная зона объекта культурного наследия
- ▥ Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ▤ Зона охраняемого природного ландшафта