

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

В соответствии с постановлением Мэра города Омска от 1 октября 2024 года № 75-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Проект).

Проект предусматривает внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила), и содержит в себе следующие предложения:

1. Внести изменения в часть 3 статьи 20 Правил с целью уточнения электронных адресов официального сайта Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системы Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2), дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «Связь (код 6.8)», установить в отношении указанного вида разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В Приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны и выделить новые территориальные зоны по адресам (ориентировочно):

Советский административный округ:

- проспект Губкина – Красноярский тракт (предлагается изменить границы подзоны П-1.1/54 территориальной производственной зоны П-1);

Кировский административный округ:

- улица Дианова – бульвар Космонавтов (предлагается изменить границы зоны городской рекреации Р-1/249 и зоны объектов административно-делового и общественного назначения ОД-1/312);

Октябрьский административный округ:

- территория парка культуры и отдыха имени 30-летия ВЛКСМ по ул. Б. Хмельницкого (предлагается исключить зону объектов отдыха и туризма Р-3/11, выделив зону городской рекреации Р-1).

Проект содержит приложения.

Информационными материалами к Проекту являются сравнительные материалы (выкопировки из действующей редакции Правил и предлагаемые изменения).

Общественные обсуждения по Проекту проводятся с 3 октября 2024 года по 31 октября 2024 года в порядке, предусмотренном статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки города Омска, с учетом особенностей, установленных статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект будет размещен 11 октября 2024 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска, расположенном по адресу:

<https://admomsk.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/administratsiya-goroda-omska/strukturnye-podrazdeleniya/departament-arhitektury-i-gradostroitelstva/obschestvennye-obsuzhdeniya/vnesenie-izmeneniy-v-pravila-zemlepolzovaniya/>.

Экспозиция Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, **будет проводиться с 11 октября 2024 года по 23 октября 2024 года** на пятом этаже здания Администрации города Омска, расположенного по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1.

Время посещения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции: понедельник - пятница с 14 часов до 16 часов 30 минут.

В период с 11 октября 2024 года по 23 октября 2024 года участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

1) посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений»;

2) в письменной форме в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) по адресу: 644099, город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта.

Идентификация участников общественных обсуждений осуществляется представителем Комиссии с 11 октября 2024 года по 23 октября 2024 года с понедельника по пятницу с 14 часов до 16 часов 30 минут в здании Администрации города Омска, расположенном по адресу: город Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1 (кабинет 504, телефон: 21-67-54).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства,

помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме указанные документы представляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий либо в виде копий с приложением оригиналов для их сверки.

В случае направления предложений и замечаний посредством сервиса на Региональном портале государственных и муниципальных услуг Омской области «Обращения жителей города в рамках проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной документации и получения специальных разрешений» документы представляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов (электронных образов документов) посредством заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, направляются в виде файлов в формате PDF. Каждый документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов), копий документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты.

Предложения и замечания, внесенные участниками общественных обсуждений, не рассматриваются в случае выявления факта представления недостоверных сведений.