



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 октября 2026 года № 743-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 2 июня 2025 года № 1-пр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута, публичного сервитута на территории города Омска», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» от 30 сентября 2026 года № ГИС-19002/ДАГ, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 18 мая 2026 года № 20.5500.2043.26 постановляю:

1. Установить в интересах Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» (ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527) публичный сервитут в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, в отношении:

1) части земельного участка площадью 575 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:150319:10, площадью 1648 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:529, площадью 33421 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок»;

2) части земельного участка площадью 30 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:150101:21, площадью

43 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:529, площадью 33421 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок»;

3) части земельного участка площадью 9 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:150319:75, площадью 2362 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:529, площадью 33421 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок»;

4) части земельного участка площадью 367 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:150320:11, площадью 2495 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:529, площадью 33421 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок»;

5) части земельного участка площадью 36 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:150320:13, площадью 84 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:529, площадью 33421 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок»;

6) части земельного участка площадью 4 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:150101:20, площадью 1281 кв. м, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 55:36:000000:529, площадью 33421 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, садоводческое некоммерческое товарищество «Родничок».

2. Срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 6 дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Сибирь» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

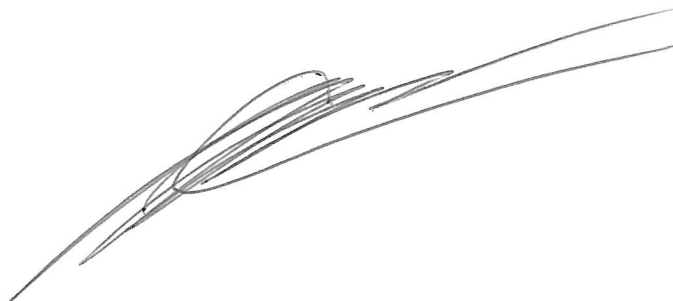
6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

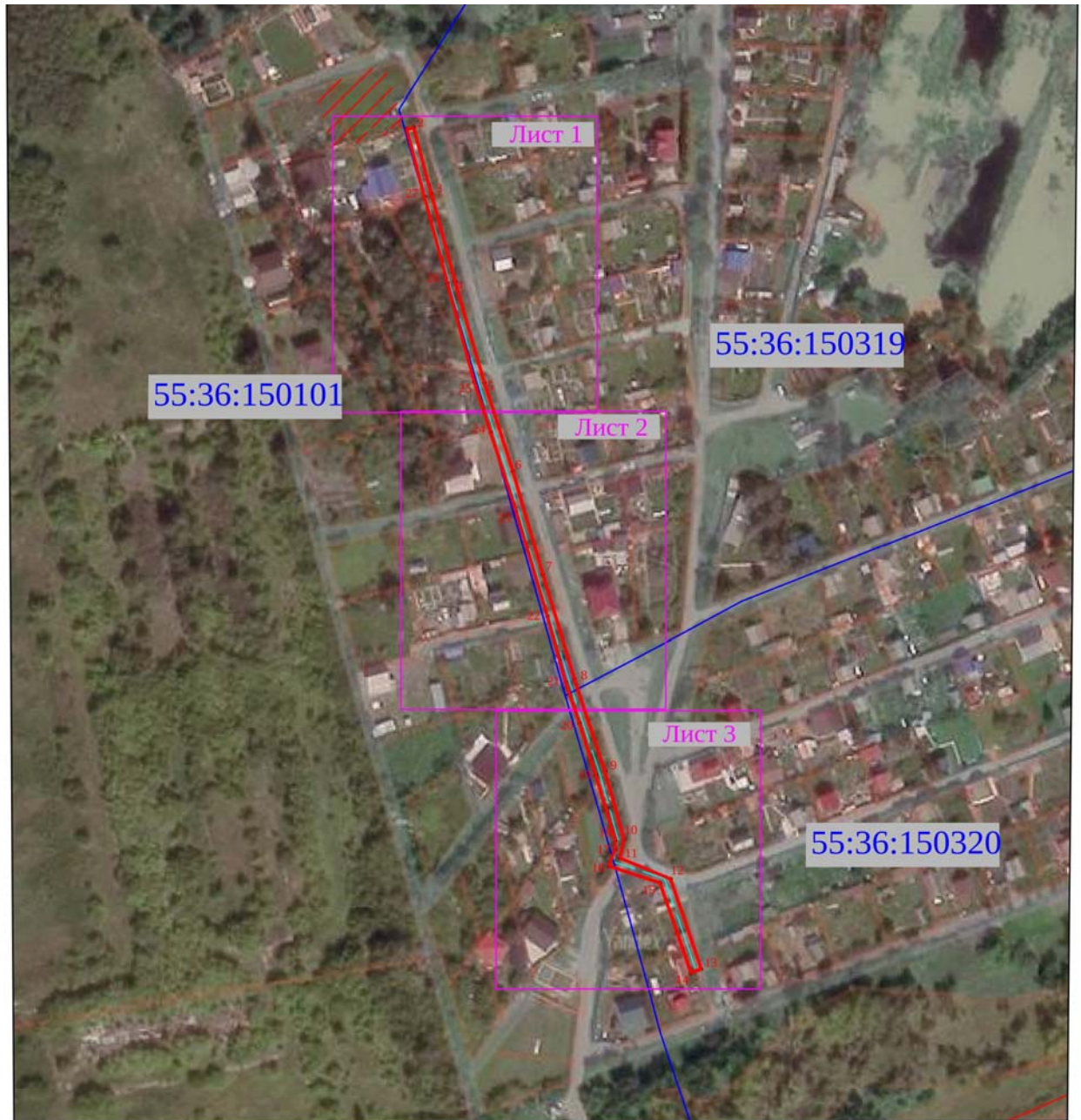
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



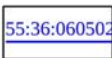
С.Н. Шелест

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



МАСШТАБ 1:2000

Условные обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки		Граница и номер кадастрового квартала
	Граница публичного сервитута		Земельный участок заявителя
	Проектируемое инженерное сооружение		Порядковый номер листа



МАСШТАБ 1:500

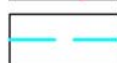
Условные обозначения:



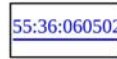
Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки



Граница публичного сервитута



Проектируемое инженерное сооружение



Граница и номер кадастрового квартала



Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут



Кадастровый номер земельного участка



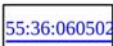
Граница ЗОУИТ



Земельный участок заявителя



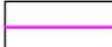
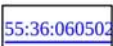
МАСШТАБ 1:500
Условные обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки		Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	Граница публичного сервитута		Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемое инженерное сооружение		Граница ЗОУИТ
	Граница и номер кадастрового квартала		



МАСШТАБ 1:500

Условные обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута и номер точки		Граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	Граница публичного сервитута		Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемое инженерное сооружение		Граница ЗОУИТ
	Граница и номер кадастрового квартала		

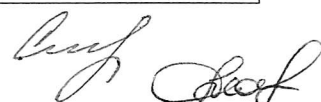
Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 16 октября 2026 года № 743-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ публичного сервитута

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, Центральный административный округ
2	Площадь, кв. м	1021 ± 8.19
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения. Срок установления публичного сервитута – 10 лет
Система координат: МСК-55, зона 2		
Метод определения координат характерной точки: метод спутниковых геодезических измерений		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	485403.33	2171625.55
2	485403.86	2171627.97
3	485379.78	2171634.17
4	485347.96	2171642.62
5	485311.26	2171653.00
6	485279.34	2171663.09
7	485241.79	2171673.75
8	485204.21	2171684.89
9	485170.39	2171695.69
10	485145.95	2171702.42
11	485139.07	2171700.98
12	485131.49	2171718.92
13	485098.61	2171729.81
14	485097.33	2171726.10
15	485130.07	2171715.19
16	485136.21	2171696.98
17	485142.11	2171699.30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
18	485145.31	2171699.48
19	485169.13	2171692.42
20	485188.19	2171686.68
21	485203.04	2171681.76
22	485226.68	2171675.37
23	485264.85	2171664.26
24	485293.20	2171655.23
25	485311.55	2171649.47
26	485347.50	2171639.98
27	485378.68	2171631.82
1	485403.33	2171625.55

