

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

От 20.04.2026 № 743
г. Омск

О внесении изменений в распоряжение
департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска от 2 ноября 2024 года № 1420

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «На Заре»:

Внести в распоряжение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 2 ноября 2024 года № 1420 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «в границах элемента планировочной структуры № 72а планировочного квартала № 6 планировочного района I» заменить словами «в границах элемента планировочной структуры № 72а планировочного квартала № 6, в границах улично-дорожной сети по проектируемой улице № 1 (от улицы 1-я Красной Звезды до проектируемой улицы № 3) планировочного района I»;

2) приложение № 1 «Схема границ проектируемой территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

3) приложение № 2 «Задание на разработку документации по планировке территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Директор департамента,
главный архитектор города Омска

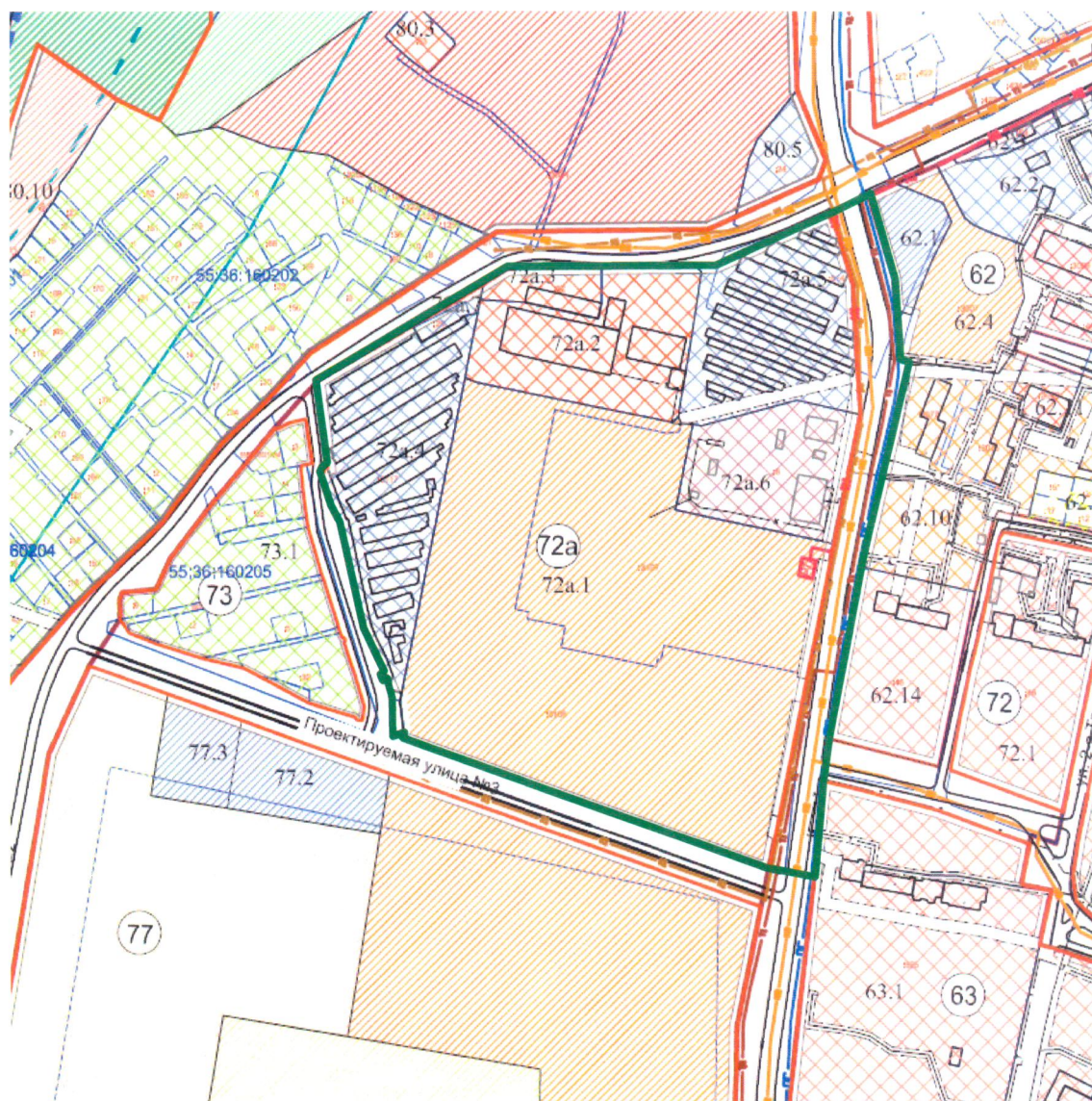


Р.В. Воробьев

Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 20.07.20 № 743

«Приложение № 1
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 2 ноября 2024 года № 1420

СХЕМА
границ проектируемой территории



- граница проектируемой территории»

Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 20.01.26 № 743

«Приложение № 2
к распоряжению департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 2 ноября 2024 года № 1420

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 72а планировочного квартала № 6, в границах улично-дорожной сети по проектируемой улице № 1 (от улицы 1-я Красной Звезды до проектируемой улицы № 3) планировочного района I для строительства многоквартирных домов высокой этажности

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «На Заре», ОГРН 1245500010865, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица – 30 августа 2024 года, юридический адрес: 644014, Омская область, город Омск, улица 1-я Красной Звезды, дом 79, помещение 2П, электронная почта: nazare55@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «На Заре»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	документации по планировке территории	
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), строительство которого планируется в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:7111, 55:36:160103:7113, площадь застройки – 2688 кв. м, общая площадь – 32956 кв. м, этажность – 16
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование городской округ город Омск Омской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории определить в соответствии со статьями 41.1, 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации для внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 72а планировочного квартала № 6, в границах улично-дорожной сети по проектируемой улице № 1 (от улицы 1-я Красной Звезды до проектируемой улицы № 3) планировочного района I.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
		Ориентировочная площадь проектируемой территории – 19 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	1. Изменение красных линий. 2. Изменение и установление границ существующего и планируемого элементов планировочной структуры. 3. Изменение и установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства