



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 августа 2023 года № 728-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) в подпункте 8 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

а) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические

показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III»»;

- таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

б) после таблицы № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I» дополнить таблицей № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элементы планировочной структуры №№ 32, 32А, территорию в границах проектируемой улицы № 15 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 «Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 9 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке,

предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a cursive, somewhat abstract shape. The signature is positioned between the text 'Мэр города Омска' on the left and 'С.Н. Шелест' on the right.

С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 17 августа 2023 года № 728-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	402,8	206,1	370,5	979,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	39,3	23,7	63,3	126,3
			план.	66,9	-	29,5	96,4
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	1,1	-	0,9	2,0
			план.	8,7	2,0	4,0	14,7
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	2,9	-	3,5	6,4
			план.	4,7	2,5	5,5	12,7
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	3,8	-	8,0	11,8
			план.	14,0	4,6	8,4	27,0
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
			план.	1,5	13,6	0,7	15,8
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	1,8	-	1,8
			план.	20,3	-	2,6	22,9
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4

bf

АЕЛ RA

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	16,3	59,9
	- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	2,1	2,1
			план.	1,4	-	19,1	20,5
	- площадь иных зон	га	сущ.	9,3	5,0	99,1	113,4
			план.	3,9	29,2	47,1	80,2
	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	3,0	3,0
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	37,2	24,9	81,9	146,0
	- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4
	- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	1,1	-	-	1,1
	- скверы, бульвары	га	сущ.	-	-	2,8	2,8
			план.	2,0	-	2,7	4,7
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	798,7	109,3	933,0	1841,0
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	220,8	109,3	432,5	762,6
			план.	577,9	-	500,5	1078,4
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	-
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	57,3	3,9	5,4	66,6
			план.	-	-	-	-
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	15,4	1,9	135,0	152,3
			план.	29,8	-	-	29,8
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	148,1	91,4	271,8	511,3
			план.	548,1	-	500,5	1048,6

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	28,0	20,0	30,0	25,3
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	всего	0,7	0,4	1,0	0,7
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	7,9	6,0	14,4	28,3
				20,6	-	16,7	37,3
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	268,4	251,5	335,1	285,0
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					11192
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	310	-	240	550
			план.	не менее 2030	не менее 480	не менее 1060	не менее 3570
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1122	-	1200	2322
			план.	не менее 2500	не менее 550	не менее 1700	не менее 4750
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	430	1000	500	1930
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	691	-	34095	34786
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	сущ.	-	-	4468	4468
			план.	13378	15306	3030	31714

»

«Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,
расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32
планировочного района III

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				32
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	29,9
1.1.1	площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	-	29,9
	- зона размещения жилой застройки высокой этажности	га	сущ.	-
			план.	8,8
	- зона размещения объектов образования и просвещения	га	сущ.	-
			план.	3,4
	- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения	га	сущ.	2,3
			план.	11,8
	- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности	га	сущ.	1,1
			план.	-
	- зона размещения объектов спорта	га	сущ.	-
план.			0,6	
- зона размещения объектов дорожного сервиса	га	сущ.	0,5	
		план.	-	
- зона размещения объектов хранения автотранспорта, коммунального обслуживания	га	сущ.	0,4	
		план.	1,0	
2	Жилой фонд			
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-
			план.	85,2
2.1.1	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-
			план.	85,2
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	30,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				32
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	план.	0,97
3	Население			
3.1	Расчетная численность населения	чел.	сущ.	-
			план.	2840
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	95
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения			
4.1	Объекты образования:	мест	сущ.	-
			план.	1030
	- объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	-
			план.	800
- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	
		план.	230	
4.2	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	тыс. кв. м	сущ.	19,6
			план.	33,1
4.3	Объекты культурного развития	мест	сущ.	-
			план.	350
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино-мест	план.	970

»

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 17 августа 2023 года № 728-п



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона размещения объектов дорожного сервиса
- зона размещения производственно-коммунальных объектов IV, V классов опасности
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
- зона планируемого размещения объектов спорта
- зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, коммунального обслуживания

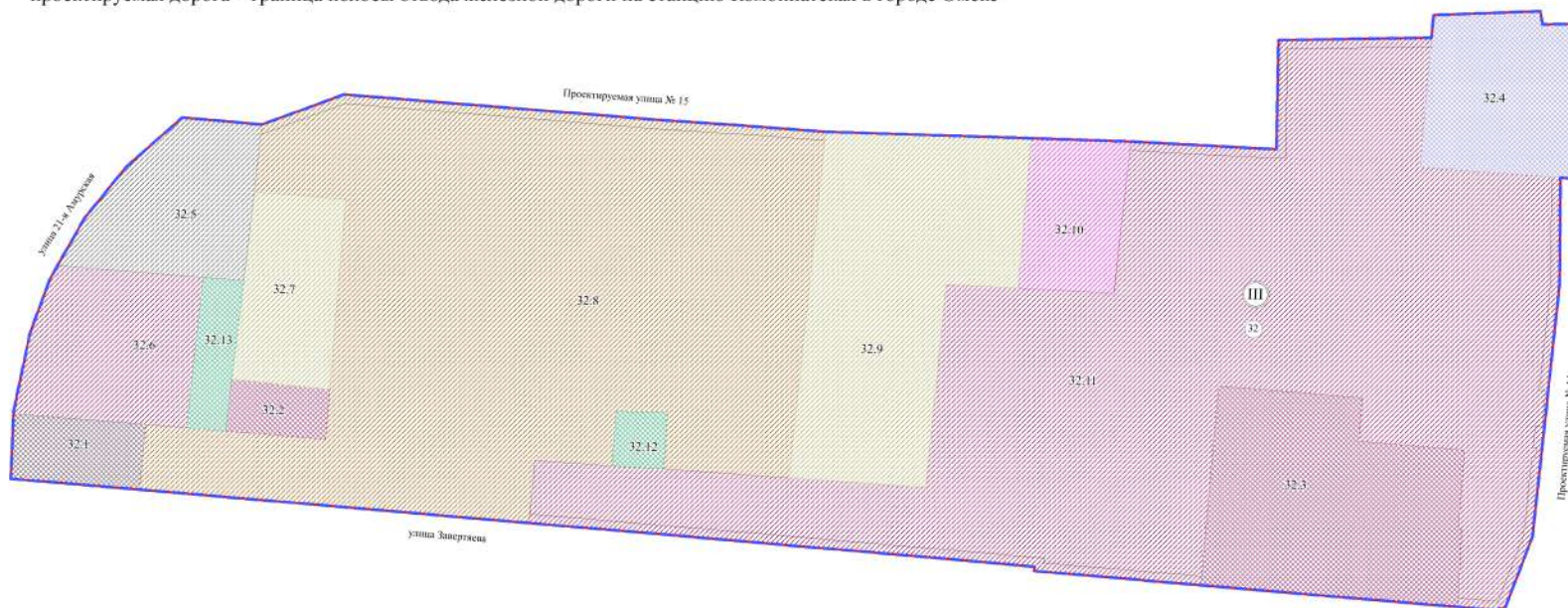
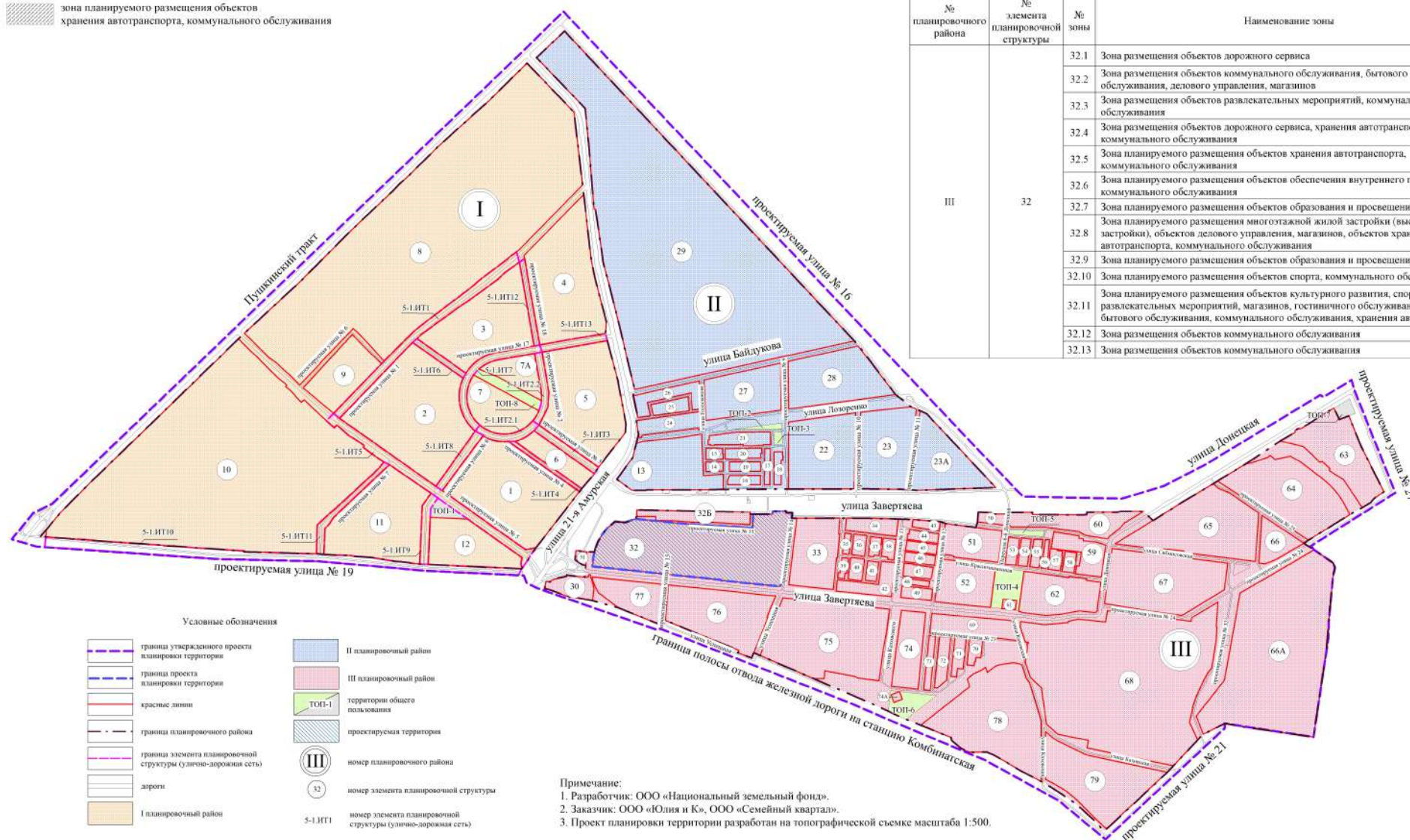


Схема расположения элементов планировочной структуры

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	32	32.1	Зона размещения объектов дорожного сервиса
		32.2	Зона размещения объектов коммунального обслуживания, бытового обслуживания, делового управления, магазинов
		32.3	Зона размещения объектов развлекательных мероприятий, коммунального обслуживания
		32.4	Зона размещения объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания
		32.5	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта, коммунального обслуживания
		32.6	Зона планируемого размещения объектов обеспечения внутреннего правопорядка, коммунального обслуживания
		32.7	Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
		32.8	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), объектов делового управления, магазинов, объектов хранения автотранспорта, коммунального обслуживания
		32.9	Зона планируемого размещения объектов образования и просвещения
		32.10	Зона планируемого размещения объектов спорта, коммунального обслуживания
		32.11	Зона планируемого размещения объектов культурного развития, спорта, развлекательных мероприятий, магазинов, гостиничного обслуживания, объектов бытового обслуживания, коммунального обслуживания, хранения автотранспорта
		32.12	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
		32.13	Зона размещения объектов коммунального обслуживания



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница планировочного района
- территория общего пользования
- проектируемая территория
- номер планировочного района
- номер элемента планировочной структуры
- номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- II планировочный район
- III планировочный район
- I планировочный район

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Национальный земельный фонд».
2. Заказчик: ООО «Юлия и К», ООО «Семейный квартал».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 17 августа 2023 года № 728-п

«Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Развитие территории элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство трех многоэтажных жилых домов, наземного гаража для хранения автотранспорта на 280 машино-мест со встроенной котельной;

2) строительство трех многоэтажных жилых домов, объекта административно-делового назначения со встроенной котельной, наземного гаража для хранения автотранспорта на 50 машино-мест с размещением спортивных площадок на крыше, наземного гаража для хранения автотранспорта на 300 машино-мест, клуба для детей и молодежи с библиотекой, центром дополнительного образования детей на 50 мест, с размещением магазина на первом этаже;

3) строительство трех многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования на 230 мест;

4) строительство объекта начального и среднего общего образования на 800 мест;

5) строительство физкультурно-спортивного комплекса с крытым теннисным кортом, детской спортивной школой на 200 мест, спортивной площадкой для подвижных игр;

6) строительство учреждения культуры клубного типа на 300 зрительских мест;

7) строительство физкультурно-оздоровительных комплексов (4 объекта), развлекательного центра, гостиницы, физкультурно-спортивного комплекса, раздевалки, сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом

воздухе (автодром, мотодром, картинг и др.), наземного гаража для хранения автотранспорта на 80 машино-мест, магазина;

8) строительство пункта полиции.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»
