

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 17 сентября 2024 года № 719-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 7 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце пятом раздела III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории» слова «37,68 тыс.» заменить словами «38,37 тыс.»;

б) в абзаце пятом раздела IV «Основные направления инженерной подготовки территории» слова «49594 п.м.» заменить словами «49338 п.м.»;

в) в абзаце шестом раздела V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» цифры «1, 3, 4, 7, 20, 26,» заменить цифрами «1, 3, 4, 6, 7, 20, 26,»;

г) в разделе VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории»:

- в абзаце втором подраздела «Теплоснабжение» слова «126,5 Гкал» заменить словами «117,8 Гкал»;

- в абзаце третьем подраздела «Водоснабжение» слова «12471,72 куб. м» заменить словами «12269,92 куб. м», слова «13,0 км» заменить словами «13,7 км»;

- в абзаце третьем подраздела «Водоотведение» слова «10191,71 куб. м» заменить словами «10029,65 куб. м», слова «8,9 км» заменить словами «9,7 км»;

- в подразделе «Электроснабжение»:

в абзаце третьем слова «45,5 МВт.» заменить словами «46,5 МВт.»;

в абзаце шестом слова «15,9 км» заменить словами «16,4 км»;

в абзаце восьмом слово «трех» заменить словом «четырёх»;

в абзаце девятом цифры «37» заменить цифрами «38»;

д) в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VII «Характеристики планируемого развития территории»:

строку 1.1.2.2 изложить в следующей редакции:

«	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	236,38	462,63	167,07	100,11	401,73	66,19	1434,11	
			сущ.	44,11	200,88	27,44	51,70	219,32	63,78	607,23	
			план.	192,27	261,75	139,63	48,41	182,41	2,41	826,88	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	0,89	199,10	9,42	39,86	199,13	-	448,40	
			план.	85,70	126,51	82,38	-	81,28	-	375,87	
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	
			план.	-	18,43	18,14	2,13	9,61	-	48,31	
	1.1.2.2	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	43,22	1,47	14,85	9,41	3,08	-	72,03
				план.	83,03	15,82	17,15	41,62	11,10	-	168,72
		- площадь зон объектов городской рекреации, спортивных парков, озеленения скверов, бульваров микрорайонного значения	га	план.	22,27	72,35	21,96	4,66	15,00	-	136,24

	- площадь иных зон	га	сущ.	-	0,31	3,17	2,43	17,11	63,78	86,80	»;
			план.	1,27	28,64	-	-	66,18	2,41	98,50	

строку 2.1 изложить в следующей редакции:

«	2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	758,52	686,69	1029,80	214,6	635,30	-	3324,91	»;
		- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	11,39	169,11	8,80	41,50	249,00	-	479,80	
				план.	747,13	517,58	1021,00	173,10	386,30	-	2845,11	
		- жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	132,20	8,80	41,50	249,00	-	431,50	
				план.	-	38,78	-	-	35,30	-	74,08	
		- жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	
				план.	-	117,56	-	173,10	258,00	-	548,66	
		- жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	11,39	36,91	-	-	-	-	48,30	
				план.	747,13	361,24	1021,0	-	93,00	-	2222,37	

строку 2.4 изложить в следующей редакции:

«	2.4	Минимальная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	план.	8,98	2,99	6,87	6,76	2,44	-	4,74	»;
---	-----	---------------------------------------	------------	-------	------	------	------	------	------	---	------	----

строки 3.1, 3.2 изложить в следующей редакции:

«	3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	»;
				план.	23,06	20,87	36,59	1,78	19,31	-	101,61	
	3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	266,26	64,10	129,75	14,61	68,86	-	92,67	

раздел 4 «Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения» изложить в следующей редакции:

«	4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения										
	4.1	Объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	»;
				план.	820	1395	2920	280	1200	-	6615	
		Объекты	мест	сущ.								

	начального общего и среднего (полного) общего образования (минимальное количество мест)		план.	2600	2900	3550	540	1300	-	10890
	Объекты дополнительного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.							
			план.	-	-	1440	-	-	-	1440
	Объекты среднего профессионального и высшего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	300	-	700	900	-	-	1900
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв.м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	30000	-	21600	-	-	-	51600
4.4	Объекты культуры и искусства: библиотеки (минимальное количество объектов)	объект	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.			1	-	-	-	1
4.5	Объекты молодежной политики (минимальное количество объектов)	объект	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	1	-	-	-	1
4.6	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	158	-	-	-	158
			план.	4910	3730	15727	1164	1000	-	26531

»;

2) в приложении № 8 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» элемент

планировочной структуры № 11 жилого района III изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) приложение № 9 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 26 октября 2021 года № 655-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 3 цифры «3.2 – 12» заменить цифрами «3.2 – 10, 12»;

2) в приложении № 4 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

а) в названии цифры «3.2 – 12» заменить цифрами «3.2 – 10, 12»;

б) в разделе I «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» строки «:ЗУ12, :ЗУ29, :ЗУ49, :ЗУ68, :ЗУ72, :ЗУ92, :ЗУ156» исключить;

в) в разделе II «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» строку «:ЗУ156» исключить;

г) в разделе III «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» строки «:ЗУ12, :ЗУ29; :ЗУ49, :ЗУ68, :ЗУ72, :ЗУ92, :ЗУ156» исключить;

д) в разделе VI «Чертеж межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница

городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

- в названии цифры «3.2 – 12» заменить цифрами «3.2 – 10, 12»;
- в приложении «Чертеж межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21, 6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43 жилого района III, элементов планировочной структуры №№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20, 6-4.ИТ22 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска»:

в грифе, названии цифры «3.2 – 12» заменить цифрами «3.2 – 10, 12»;
в графической части элемент планировочной структуры № 11 исключить.

3. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 11 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 3 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 11 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

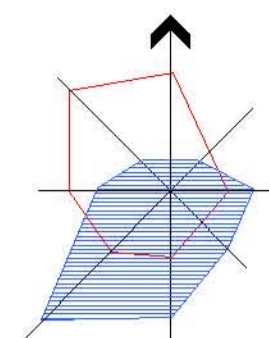
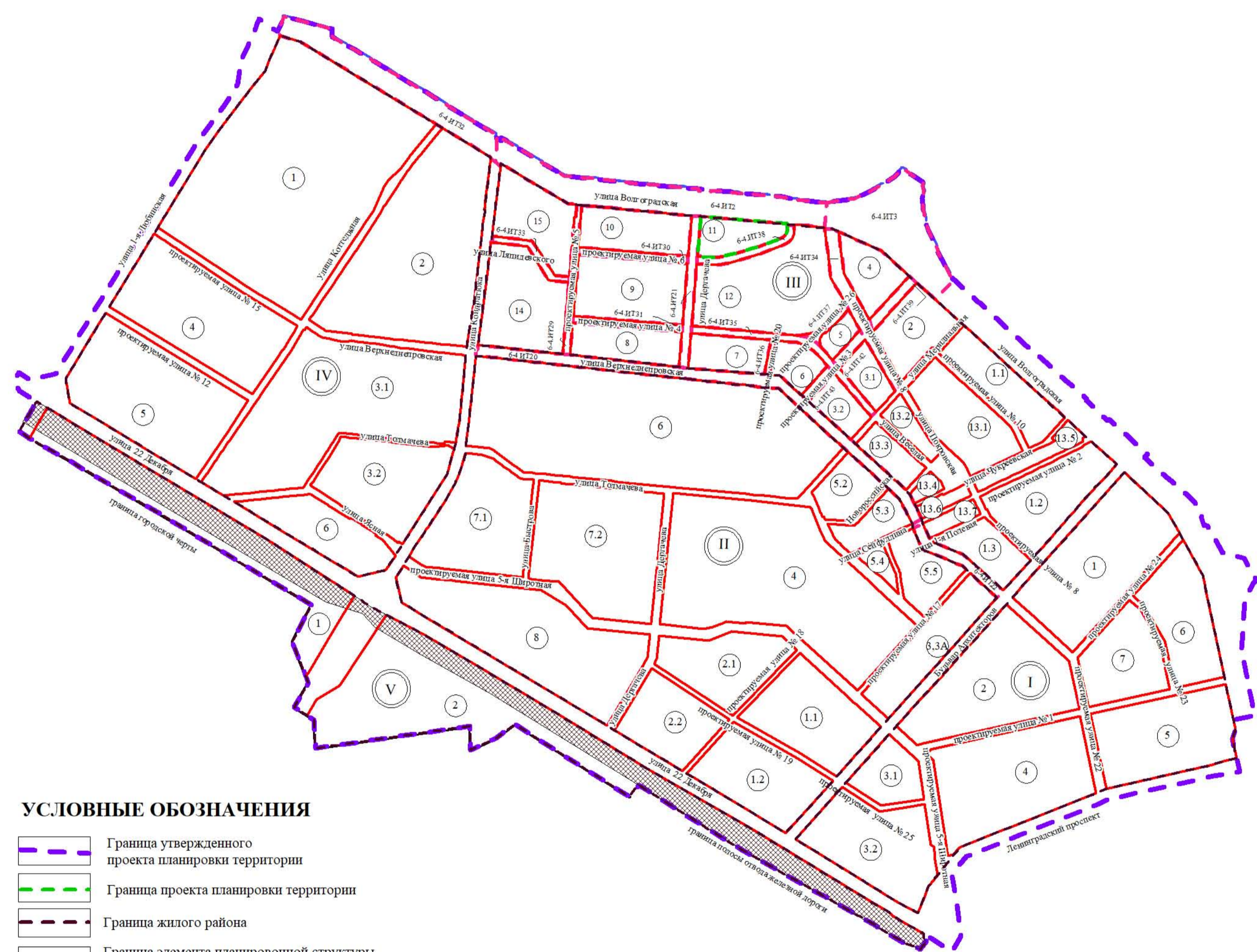
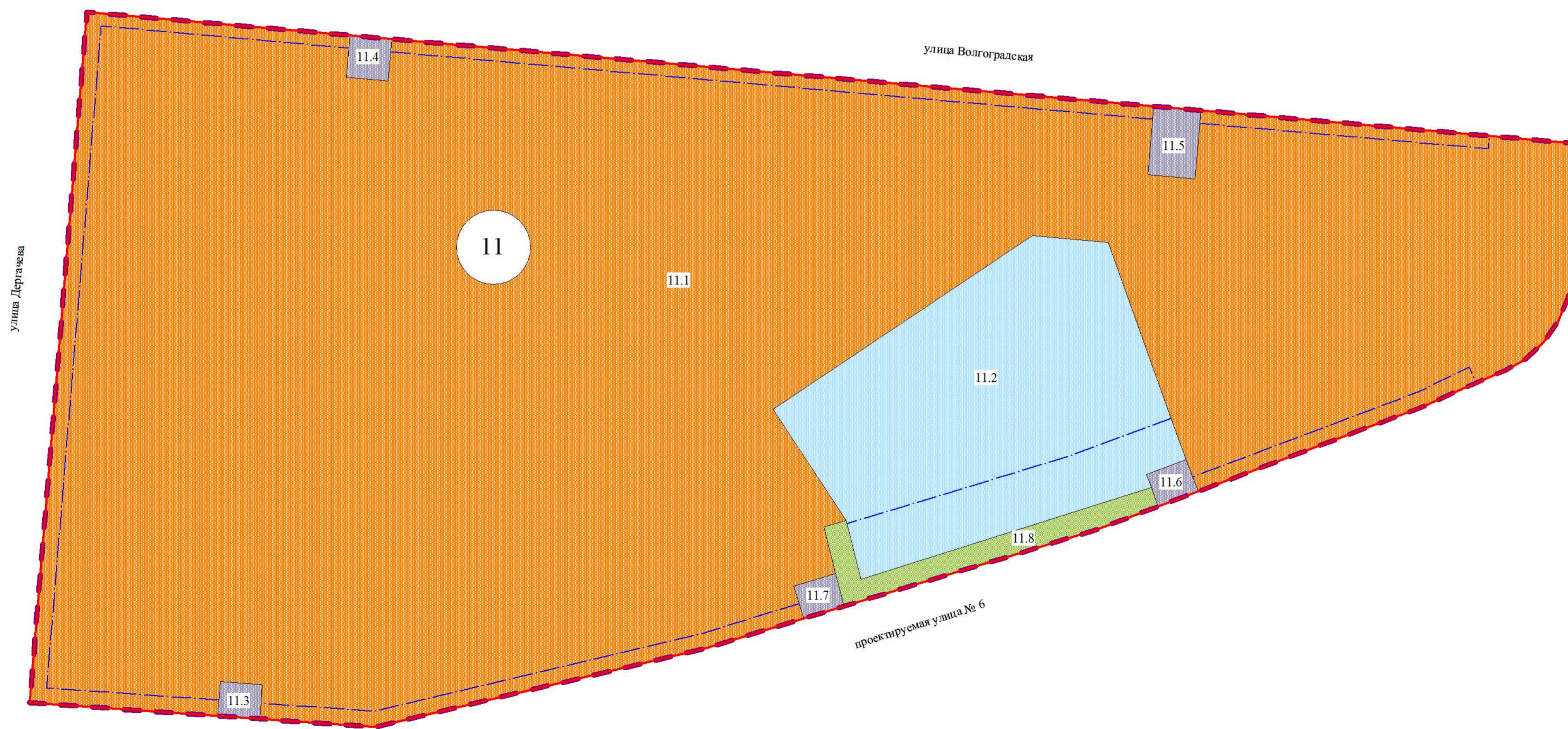


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница утвержденного проекта планировки территории
- Граница проекта планировки территории
- Граница жилого района
- Граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Красные линии, границы элементов планировочной структуры (квартал)
- Полоса отвода железной дороги
- Номер жилого района
- Номер элемента планировочной структуры (квартал)
- Номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)



Экспликация

№ жилого района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
III	11	11.1	Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
		11.2	Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения
		11.3	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		11.4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		11.5	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		11.6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		11.7	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
		11.8	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона планируемого размещения многоквартирной жилой застройки
- Зона планируемого размещения объектов учебно-образовательного назначения
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования
- Номер элемента планировочной структуры

Примечания:

1. Разработчик: ООО «ГРАД-Информ».
2. Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Омск».
3. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, отступы от красной линии для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» при размещении в первом этаже жилых помещений - 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений - 0 м.
4. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 17 сентября 2024 года № 719-п

«Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории
элементов планировочной структуры №№ 3.1, 3.2 – 12, 14, 15, 6-4.ИТ21,
6-4.ИТ29 – 6-4.ИТ31, 6-4.ИТ33 – 6-4.ИТ39, 6-4.ИТ42, 6-4.ИТ43
жилого района III, элементов планировочной структуры
№№ 6-4.ИТ2, 6-4.ИТ3, 6-4.ИТ20 проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы
отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская –
улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках реализации проекта планировки территории осуществляются:

- подготовка рабочей документации на застройку территории;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Реализация проекта планировки территории осуществляется в соответствии со следующими этапами:

- первый этап – освоение территории квартала 10;
- второй этап – освоение территории квартала 11, части квартала 9;
- третий этап – освоение территории кварталов 8, 14, 15;
- четвертый этап – освоение территории кварталов 9, 12;
- пятый этап – освоение территории квартала 4;
- шестой этап – освоение территории кварталов 6, 7;
- седьмой этап – освоение территории кварталов 3.1, 3.2, 5.



Очередность этапов реализации определена с учетом возможностей систем коммунальной инфраструктуры, а также планов застройщика по освоению проектируемой территории.

Начало реализации первого этапа – IV квартал 2021 года. Объем строительства первого этапа составляет 241 398,0 кв. м, что является пределом нагрузок на существующую систему теплоснабжения. Первый этап включает строительство объекта дошкольного образования, после чего предусматривается развитие застройки со стороны проектируемой улицы № 6.

Начало реализации второго этапа – IV квартал 2023 года. Объем строительства второго этапа составляет 172 380,05 кв. м. Данный этап включает строительство многоквартирных домов со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными паркингами и без них, объектов торговли и обслуживания населения, объекта дошкольного образования, объекта начального общего и среднего общего образования, предусмотренного к размещению в квартале 9.

Начало реализации третьего этапа – IV квартал 2024 года. Объем строительства третьего этапа составляет 378 326,8 кв. м. Данный этап включает строительство трех кварталов с западной и юго-западной стороны проектируемой территории, в том числе двух объектов дошкольного образования, поликлиники.

Начало реализации четвертого этапа – I квартал 2025 года. Объем строительства четвертого этапа составляет 520 998,5 кв. м. Данный этап предусматривает строительство жилых кварталов в северо-восточном направлении, возведение парка, объектов дошкольного образования, начального общего и среднего общего образования, гостиницы, комплексов с объектами общественного питания, делового управления, развлекательных мероприятий, культурно-досуговой деятельности, социального обслуживания, обеспечения занятий спортом в помещениях, дополнительного образования, а также детской школы искусств.

Начало реализации пятого этапа – II квартал 2025 года. Объем строительства пятого этапа составляет 261 427,5 кв. м. Данный этап предусматривает строительство жилых комплексов с объектами делового управления, бытового и социального обслуживания, клубом для детей и молодежи, центром дополнительного образования, библиотекой, домом творчества, а также объектом дошкольного образования.

Начало реализации шестого этапа – II квартал 2026 года. Объем строительства шестого этапа составляет 242 348,4 кв. м. Данный этап включает строительство объектов дошкольного образования.

Строительство оставшихся объектов капитального строительства планируется осуществить в рамках седьмого этапа во II квартале 2027 года. Данный этап включает строительство объекта начального и среднего общего образования, объекта дошкольного образования и спортивного комплекса.»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 11 жилого района III
проекта планировки территории, расположенной в границах:
Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги –
граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская
в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
:ЗУ11-1	69061	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788
:ЗУ11-2	147	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788
:ЗУ11-3	181	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788
:ЗУ11-4	332	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788
:ЗУ11-5	150	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
:ЗУ11-6	147	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788
:ЗУ11-7	887	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788
:ЗУ11-8	8609	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:130126:8742, 55:36:130126:8720, 55:36:130126:8665, 55:36:130126:8761, 55:36:130126:8689, 55:36:130126:8766, 55:36:130126:8788

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
:ЗУ11-7	887

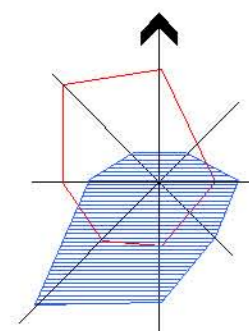
III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
:ЗУ11-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
:ЗУ11-2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ11-3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ11-4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ11-5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ11-6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ11-7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ11-8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484014,89	2155032,09
2	483972,68	2155510,18
3	483929,08	2155507,20
4	483923,71	2155506,14
5	483916,03	2155503,01
6	483909,25	2155498,28
7	483903,67	2155492,11
8	483900,91	2155487,14
9	483900,82	2155486,97
10	483900,28	2155485,79
11	483894,42	2155472,54
12	483888,78	2155460,05
13	483849,19	2155354,83
14	483845,80	2155343,68
15	483841,15	2155328,35
16	483836,62	2155313,39
17	483811,23	2155229,72
18	483790,42	2155142,07
19	483786,27	2155124,62
20	483794,05	2155013,81
21	483890,19	2155021,76
1	484014,89	2155032,09

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 11 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска (прилагается).



**Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 11 жилого района III
проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект –
граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская
в Кировском административном округе города Омска**

Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 11 жилого района III проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты –
улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска

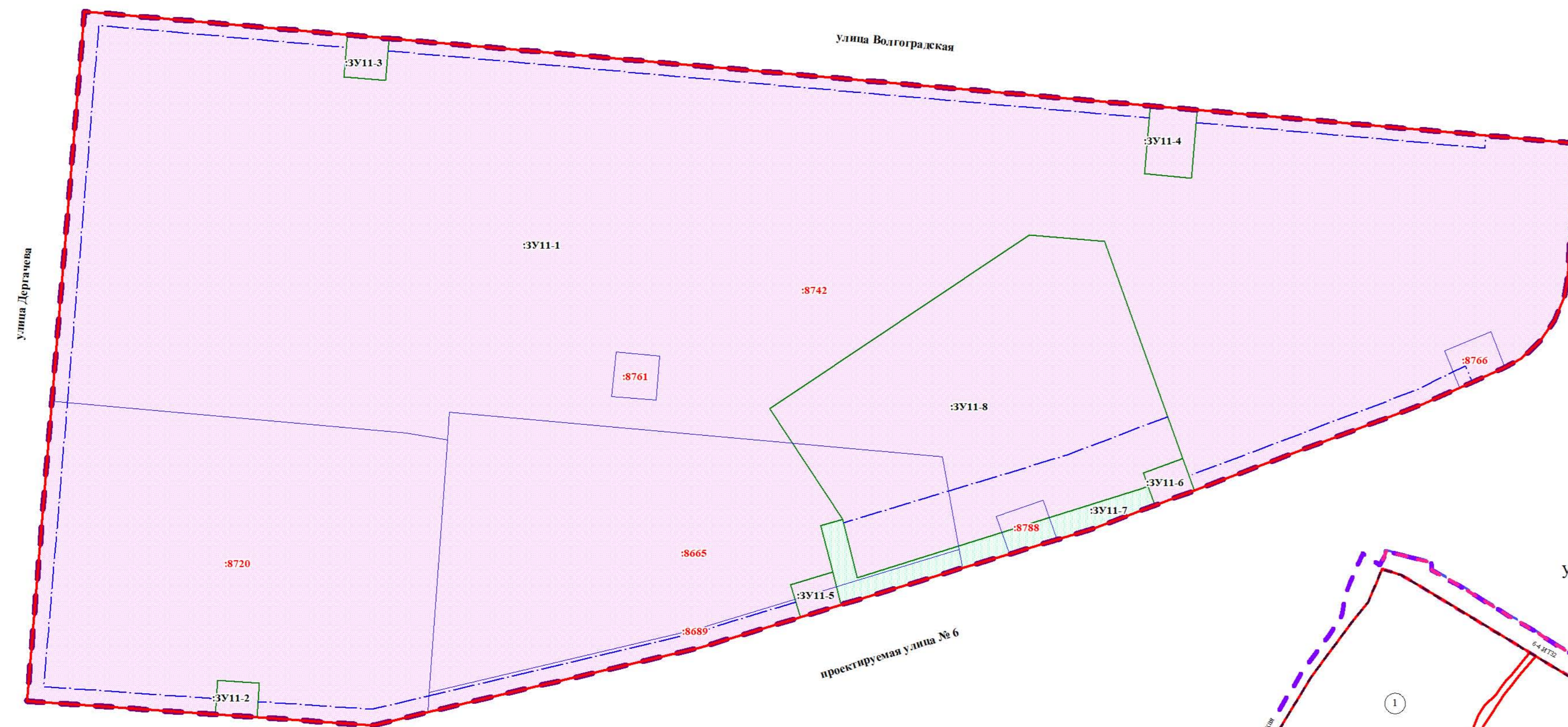
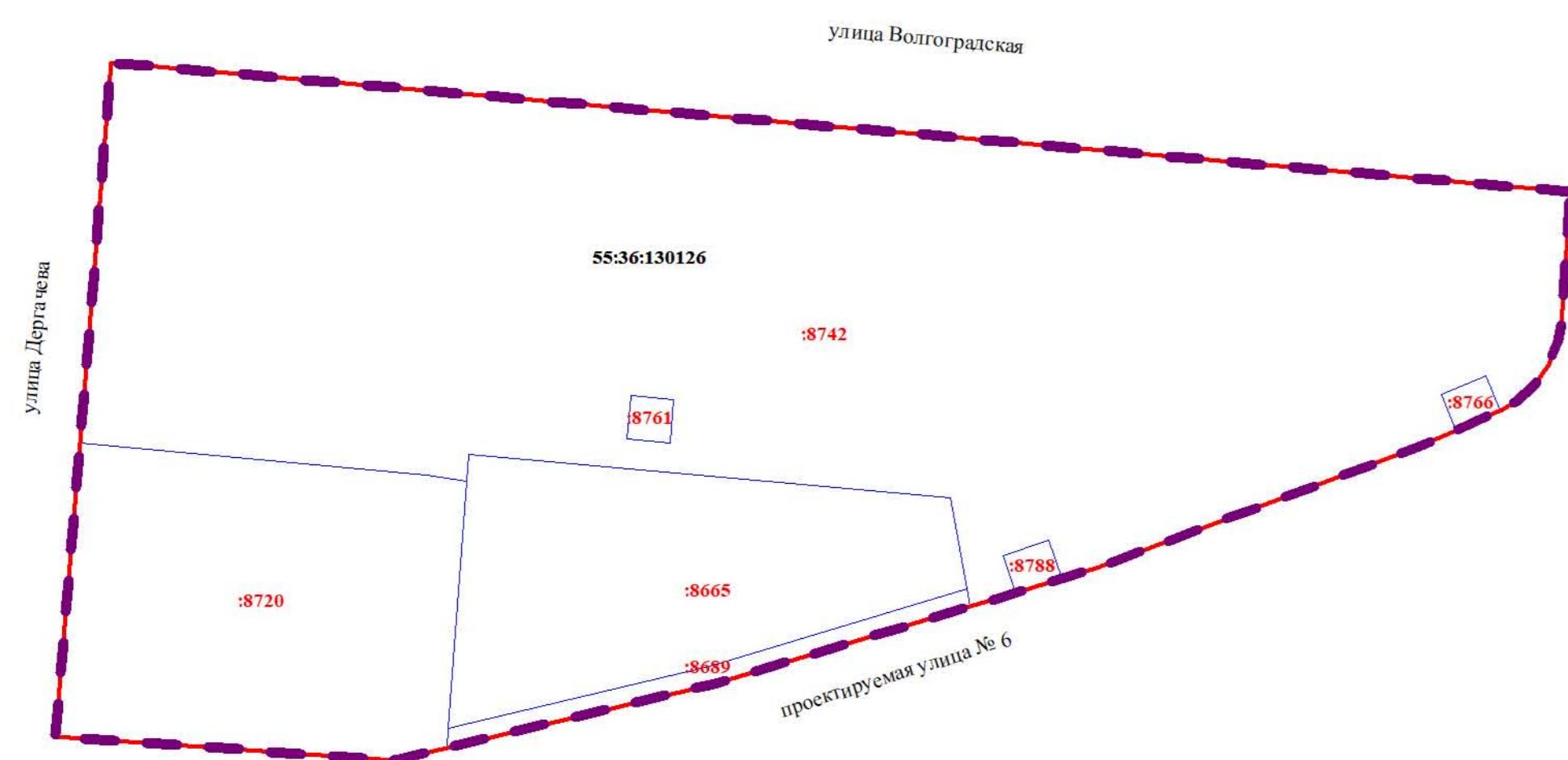


Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

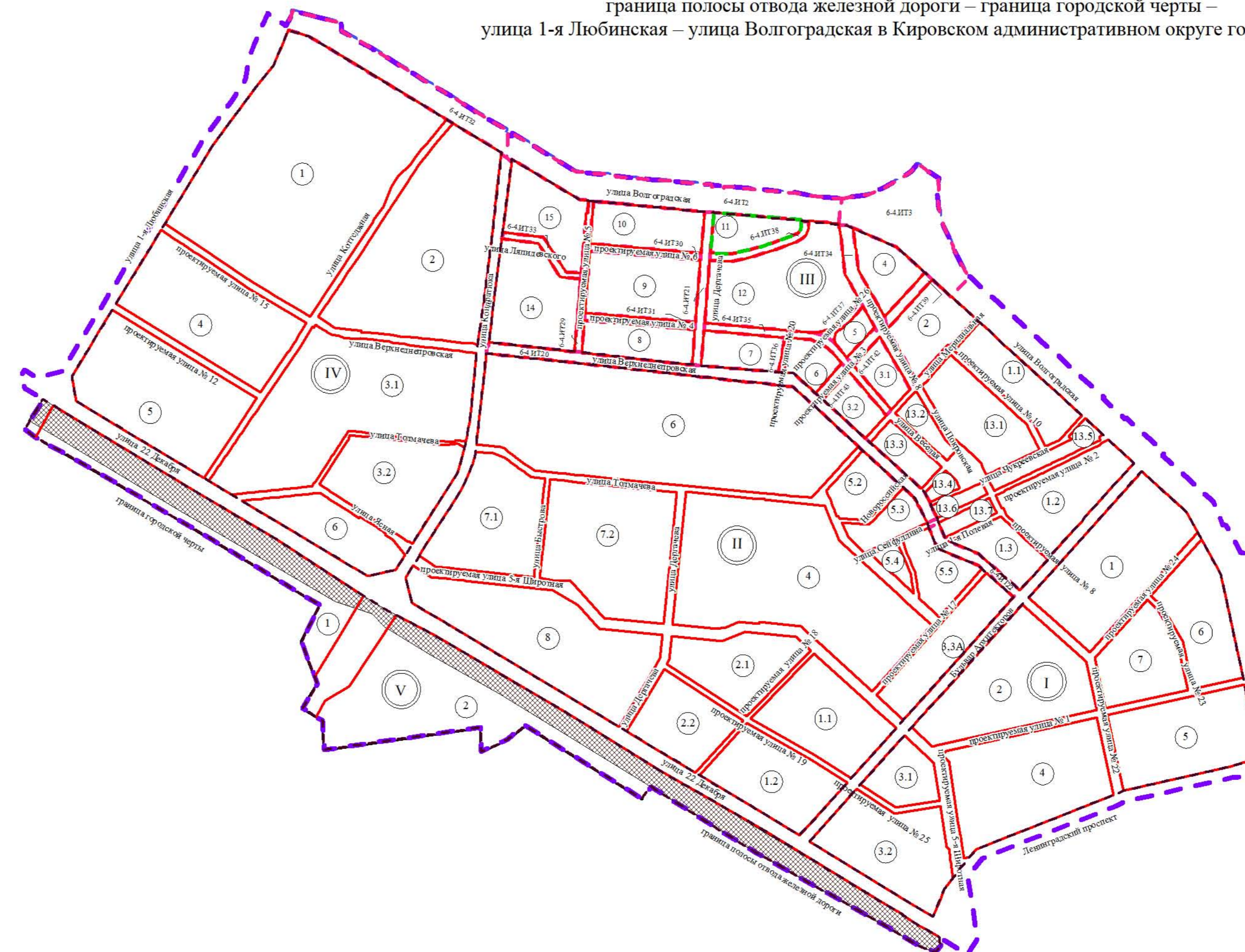


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта межевания территории
 - Красные линии
 - Границы и номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 55:36:130126 Номер кадастрового квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания территории
- Красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- Границы и номера земельных участков, учтенных в ЕГРН
- :3У11-3 Номер образуемого земельного участка
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры
проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект –
граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты –
улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница утвержденного проекта планировки территории
- Граница проекта межевания территории
- Граница жилого района
- Граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Красные линии, границы элементов планировочной структуры (квартал)
- Полоса отвода железной дороги
- III Номер жилого района
- 11 Номер элемента планировочной структуры (квартал)
- 6-4.ИТ30 Номер элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети)

Примечания:
1. Разработчик: ООО «ГРАД-Информ».
2. Заказчик: ООО «СЗ «Эталон-Омск».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
4. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области, утвержденными Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, отступы от красной линии для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)», «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» при размещении в первом этаже жилых помещений - 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений - 0 м.