

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 сентября 2022 года № 713-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 1 апреля 2015 года № 485-п

«Об общих принципах Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации», самоуправления организации местного В Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

- 1. Внести в постановление Администрации города Омска от 1 апреля 2015 года № 485-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:
  - 1) в пункте 1:
  - а) абзац второй изложить в следующей редакции:
- «- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;»;
  - б) в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;
- в) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:
- «- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода вдоль Леконта, Хабаровская, Новгородская, железной дороги улиц Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, Ростовская, Красной 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;
- 2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль

улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска»;

- б) в абзаце четвертом раздела I «Общие положения» слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;
- в) в разделе III «Основные направления развития архитектурнопланировочной и функционально-пространственной структуры территории»:
  - абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;
- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В квартале в границах улиц: Уральская — Карбышева — Вокзальная предлагается размещение многоквартирного дома высокой этажности с подземным гаражом-стоянкой.»;

- абзац пятый исключить;
- г) абзац первый раздела IV «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;
- д) в абзаце первом раздела V «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;
- е) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VI «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной полосы отвода железной дороги Леконта, вдоль в границах Ростовская, Звезды, Хабаровская, Новгородская, Красной Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

- № 3 4) дополнить приложением «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в административном округе города Омска» согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска от 16 сентября 2022 года № 713-п

«Таблица

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

	Йтого		450,00	285,22	256,51	28,71	51,29	16,00	4,78	0,50	19,28	86'9		
	9		- A A A A A A A A A A A A A A A A A A A	165,59	162,70	2,89		Ī	t.	1	0,92	and the second s		
квартала	٧.		The state of the s	24,81	23,78	1,03	9,31	0,26	ı	1	0,46	ı		
Номер планировочного квартала	4		450,00	15,61	12,90	2,71	12,83	P	1	ı	0,07	2,71		
планиро	3	designation of the second of t	45	28,03	24,93	3,10	15,47	1,16	1	ı	5,07	1,50		
Номер	2			30,19	22,86	7,33	10,11	5,23	0,84	ı	10,93	0,97		
1,000	<b>—</b>	Территория		20,99	9,34	11,65	3,57	9,35	3,94	0,50	1,83	1,80		
1	Существующе планируемое (далее – сущ./план.)	Tepl	план.	всего	сущ.	план.	сущ.	план.	сущ.	план.	сущ.	план.		
T THE CONTRACT PROPERTY AND A STATE OF THE S	Единица измерения		га	Га		***************************************	Га	,	ra		ransemment of the state of the			
- Programme	Наименование показателя	The state of the s	Площадь проектируемой территории	Площадь элементов	планировочной структуры всего,	в том числе:	- площадь зон жилой застройки	(кварталы, микрорайоны и другие элементы)	- площадь территорий объектов	дошкольного, начального общего и среднего общего образования	- площадь зон объектов	социально-культурного и коммунально-бытового	назначения (кроме	микрорайонного значения)
	М п/п	-	-	1.2		1								

the

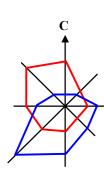
ниых зон га сущ срритории улиц и дорог га план срритории улиц и дорог га план срритории улиц и дорог га план сриш. 21,27 га план сриш. 21,27 га план сущ. 21,27 га план сущ. 21,27 га план сущ. 21,27 га план сущ гастройка) гыс. кв. м глан. 13,09 глотность населения чел. га. га. га. га. га. га. га. га. га. га						Номер	планиро	Номер планировочного квартала	квартала		1
рог         га         сущ.         -         0,17         4,39           рог         глан.         -         1,94         0,44           рог         га         план.         -         1,94         0,44           восто         план.         -         1,94         0,44           восто         169,18         143,10         51,65           сущ.         21,27         83,25         47,32           план.         147,91         59,85         4,33           гыс. кв. м         сущ.         -         -         0,28           план.         15,14         63,11         27,57           а         тыс. кв. м         сущ.         -         -         -           ого         тыс. кв. м         план.         15,54         11,49         -           кв. м/ чел.         сущ.         -         -         -         -           гыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           кв. кв. м/ чел.         суш.         -         -         -         -           гыс. чел.         план.         32,90         28,00         32,90           тыс. чел.         план	Har	іменование показателя		планируемое планируемое		2	33	4	5	9	Итого
рог         га         план.         -         1,94         0,44           Жилой фонд           Жилой фонд           жилой фонд         21,27         83,25         47,32           гыс. кв. м         суш.         21,27         83,25         47,32           план.         147,91         59,85         4,33           план.         147,91         59,85         4,33           план.         147,91         59,85         4,33           план.         147,91         59,85         4,33           план.         15,14         63,11         27,57           план.         22,85         33,43         4,05           план.         125,06         26,42         -           го. кв. м/ чел.         суш.         -         -         -           гыс. кв. м         план.         15,54         11,49         -           гыс. кв. м         план.         32,90         28,00         32,90           тыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           план.         5,14         5,11         1,57           план.         5,14         5,11         94,40	- площа	ДЬ ИНЫХ ЗОН	ra	сущ.	1	0,17	4,39	BEE:	14,01	161,78	180,35
рог         га         план.         44,6           жилой фонд         АКилой фонд         44,6           го         тыс. кв. м         всего         169,18         143,10         51,65           план.         21,27         83,25         47,32         47,32           план.         147,91         59,85         4,33         4,33           план.         сущ.         -         -         0,28           план.         22,85         33,43         4,05           план.         22,85         33,43         4,05           план.         125,06         26,42         -           го         тылан.         15,54         11,49         -           го         тылан.         15,54         11,49         -           го         тылан.         13,09         9,32         3,11           ия         тыс. кв. м/ чел.         суш.         -         -         -           го         тылан.         13,09         9,32         3,11           ия         тыс. чел.         тылан.         5,14         5,11         1,57           илан.         398,01         333,11         94,40				план.	1	1,94	0,44	P	0,77	2,89	6,04
Жилой фонд           всего         169,18         143,10         51,65           сущ.         21,27         83,25         47,32           план.         147,91         59,85         4,33           план.         147,91         59,85         4,33           план.         15,14         63,11         27,57           план.         22,85         33,43         4,05           план.         125,16         26,42         -           ого         гыс. кв. м         план.         125,06         26,42         -           гыс. кв. м         план.         15,54         11,49         -           гыс. кв. м         план.         32,90         28,00         32,90           тыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           ия         тыс. чел.         сущ.         -         -         -           ия         тыан.         5,14         5,11         1,57           ия         тыан.         398,01         333,11         94,40	Площал	ь территории улиц и дорог	ra	план.				1,61			44,61
кв. м         всего         169,18         143,10         51,65           тыс. кв. м         сущ.         21,27         83,25         47,32           план.         147,91         59,85         4,33           план.         -         -         0,28           тыс. кв. м         сущ.         15,14         63,11         27,57           а         тыс. кв. м         план.         -         15,77         2,71           ого         тыс. кв. м         план.         125,06         26,42         -           ого         тыс. кв. м         план.         15,54         11,49         -           тыс. кв. м         план.         -         -         -         -           тыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           ия         тыс. чел.         -         -         -         -           ия         тыан.         5,14         5,11         1,57           чел./ га         план.         398,01         333,11         94,40				Жил	гой фонд				australite und einem de une Verlande une Verlande de la composité de la compos		
43       21,27       83,25       47,32         1 ПЛАН.       147,91       59,85       4,33         1 ТЫС. КВ. М       СУЩ.       6,13       4,37       17,04         1 ПЛАН.       -       -       0,28         1 ПЛАН.       15,14       63,11       27,57         1 ПЛАН.       22,85       33,43       4,05         1 ПЛАН.       -       15,77       2,71         1 ПЛАН.       125,06       26,42       -         1 КВ. М/ ЧЕЛ.       СУЩ.       -       -         1 КВ. М/ ЧЕЛ.       СУЩ.       -       -         1 ПЛАН.       13,09       9,32       3,11         1 ПЛАН.       -       -       -         1 ПЛАН.       -	Расчет	ая общая площадь жилого	TEIC. KB. M	всего	169,18	143,10	51,65	20,31	25,28	PPPP SA WAYNAHII ANALAY WA	409,52
нан.         147,91         59,85         4,33           тыс. кв. м         сущ.         6,13         4,37         17,04           ка         план.         -         -         0,28           план.         22,85         33,43         4,05           а         тыс. кв. м         сущ.         -         15,77         2,71           ого         тыс. кв. м         план.         15,54         11,49         -           гыс. кв. м         план.         15,54         11,49         -           гыс. кв. м         план.         13,99         9,32         3,11           ия         тыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           ия         тыс. чел.         сущ.         -         -         -           ия         тыан.         5,14         5,11         1,57           ия         тыан.         398,01         333,11         94,40	фонда –	- всего, в том числе:		сущ.	21,27	83,25	47,32	20,31	22,04	Ţ	194,19
н         тыс. кв. м         сущ.         6,13         4,37         17,04           са         план.         -         -         0,28           са         тыс. кв. м         сущ.         -         15,14         63,11         27,57           а         тыан.         22,85         33,43         4,05         -           ого         тыан.         -         15,77         2,71           ого         тыан.         15,54         11,49         -           ого         тыан.         15,54         11,49         -           тыс. кв. м/ чел.         сущ.         -         -         -           илан.         32,90         28,00         32,90           тыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           илан.         сущ.         -         -         -           илан.         5,14         5,11         1,57           илан.         5,14         5,11         94,40				план.	147,91	59,85	4,33	1	3,24	•	215,33
ка         глиан.         -         -         0,28           ка         тыс. кв. м         сущ.         15,14         63,11         27,57           а         гыс. кв. м         глан.         22,85         33,43         4,05           ого         тыс. кв. м         глан.         -         15,77         2,71           ого         тыс. кв. м         глан.         15,54         11,49         -           ги         сущ.         -         -         -         -           ги         кв. м/ чел.         сущ.         -         -         -           ги         тыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           кв. тыс. чел.         сущ.         -         -         -         -           кв. тиян.         5,14         5,11         94,40	- малоэт	гажная многоквартирная	TEIC. KB. M	сущ.	6,13	4,37	17,04	17,22	11,01	14-	55,77
ка         тыс. кв. м         сущ.         15,14         63,11         27,57           а         план.         22,85         33,43         4,05           а         тыс. кв. м         план.         125,06         26,42         -           ого         тыс. кв. м         план.         15,54         11,49         -           гй         кв. м/ чел.         сущ.         -         -         -           тыс. кв. м         план.         13,09         9,32         3,11           кя         тыс. чел.         сущ.         -         -         -           кя         тыс. чел.         суш.         -         -         -           кя         тыс. чел.         суш.         -         -         -           кя         тыс. чел.         5,14         5,11         1,57           чел./ га         план.         398,01         333,11         94,40	жилая з	астройка		план.	1	1	0,28	I	ĸ	7	0,28
а Тыс. кв. м сущ 15,77 2,71  ого тыс. кв. м план. 125,06 26,42 - 1  ого тыс. кв. м план. 15,54 11,49 - 1  ого тыс. кв. м план. 32,90 28,00 32,90  тыс. чел. сущ	OTTH 6 CO	CHECKETOR DOLLEY POLICE	TEIC. KB. M	сущ.	15,14	63,11	27,57	3,09	11,03	ľ	119,94
а Тыс. кв. м сущ 15,77 2,71 1лан. 125,06 26,42 - 1 1 1,49 - 1 15,54 11,49 - 1 1 1,49 1 1 1,49 1 1 1,49 1 1 1,49 1 1 1,57 1 1	энрэдэ -	Этажная жилая застроика		план.	22,85	33,43	4,05	ı	ı	I	60,33
ого       тыс. кв. м       план.       125,06       26,42       -         ого       тыс. кв. м       план.       15,54       11,49       -         гй       кв. м/ чел.       сущ.       -       -       -         план.       13,09       9,32       3,11         ия       тыс. чел.       сущ.       -       -         план.       5,14       5,11       1,57         чел./ га       план.       398,01       333,11       94,40	- MHOFO	этажная жилая застройка	TEIC. KB. M	сущ.	i	15,77	2,71	ı	1	1	18,48
ого       тыс. кв. м/ чел.       сущ.       -       -       -         гй       кв. м/ чел.       сущ.       -       -       -         тыс. кв. м       план.       13,09       9,32       3,11         кя       тыс. чел.       сущ.       -       -         план.       5,14       5,11       1,57         чел./ га       план.       398,01       333,11       94,40	(высотн	ая застройка)		план.	125,06	26,42	ı	ı.	3,24	F	154,72
хй       кв. м/ чел.       сущ.       -       -       -       -         план.       32,90       28,00       32,90         тыс. кв. м       план.       13,09       9,32       3,11         ия       тыс. чел.       сущ.       -       -       -         план.       5,14       5,11       1,57         чел./ га       план.       398,01       333,11       94,40	Общая 1	площадь сносимого жилого	Thic, kb. M	план.	15,54	11,49	ı	1,54	ı	0,20	28,77
кв. м/ чен.       сущ.       -       -       -         план.       32,90       28,00       32,90         тыс. кв. м       план.       13,09       9,32       3,11         ия       тыс. чел.       сущ.       -       -       -         ия       тыс. чел.       5,14       5,11       1,57         чел./ га       план.       398,01       333,11       94,40	фонда	annual manual ma	moved.	AMPRIAMA (AMPRIAMA ESA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA ESTA			3400		100000000000000000000000000000000000000	100	
илан.       32,90       28,00       32,90         тыс. кв. м       план.       13,09       9,32       3,11         ия       тыс. чел.       сущ.       -       -       -         план.       5,14       5,11       1,57         чел./ га       план.       398,01       333,11       94,40	Расчетн	ая обеспеченность общей	кв. м/ чел.	сущ.	I	1	ı	ı	τ	ı	1
им       тыс. чел. га       сущ. гилан.       сущ. гилан.       сущ. гилан.       гилан.       5,14 5,11 1,57         чел./ га       план.       398,01 333,11 94,40	площад	ью жилых помещений		план.	32,90	28,00	32,90	32,90	32,90	32,90	32,08
ия тыс. чел. сущ	Расчетн	ая плотность жилой	Thic. KB. M	план.	13,09	9,32	3,11	1,58	2,64	ŀ	4,95
ия       тыс. чел. га       сущ.       -       -       -       -         план.       5,14       5,11       1,57         чел./ га       план.       398,01       333,11       94,40	Население	ис Ие						***************************************			
тлан. 5,14 5,11 1,57 чел./ га план. 398,01 333,11 94,40	Расчет	ная численность населения	тыс. чел.	сущ.	1	ı	Tomorrow .		1	<b>1</b>	WHO MINIMAN A A
чен./ га план. 398,01 333,11 94,40			,	план.	5,14	5,11	1,57	0,62	0,77	- Company	13,21
	Расчетн	ая плотность населения	чел./ га	план.	398,01	333,11	94,40	48,12	80,29	E	158,98
					:						



					Номер	планиро	Номер планировочного квартала	квартала		to the second se
М <u>е</u> п/п	Наименование показателя	Единица кинэфэмги	Существующее планпруемое (далее – сущ./план.)	-	2	33	4		9	Итого
4	Объекты	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	льтурного и	и коммун	ально-бя	TOBOLO I	назначен	КИ		
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):									
	- объекты дошкольного	MecT	сущ.	290	280	1	1	1	E .	570
	образования		план.	40	I	1	1	ŗ	•	40
	- объекты начального общего и	мест	сущ.	1685	E	1	1	1	Ł	1685
· · · · ·	среднего общего образования		план.	J	ı	1	ì	1	E	ı
	- объекты среднего	MecT	сущ.	1600	1730	720	-	1		4050
w-*-	профессионального и высшего образования		план.	I	1	ı	I	ı	1	1
4.2	Объекты здравоохранения	посещений	сущ.	1	1035	E	ı	ı		1035
	(минимальное количество	в смену	план.	1	ı	t	ŧ	ŧ	ı	**************************************
	посещений в смену)	- TANAGASAN MURASA ANGARAWA KATUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTUTU								
4.3	Спортивно-зрелищные и	KB. M	сущ.	1	ı	1	1		t	ľ
	физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)		план.	803,60	ı	E	<b>L</b>	ı		803,60
4.4	Объекты хранения	машино-	сущ.	.5	61	653	,	21	260	1000
	индивидуального автотранспорта	мест	план.							
	(минимальное количество			700	548	300	1100	ı	r	2148
	машино-мест)								***************************************	

穼

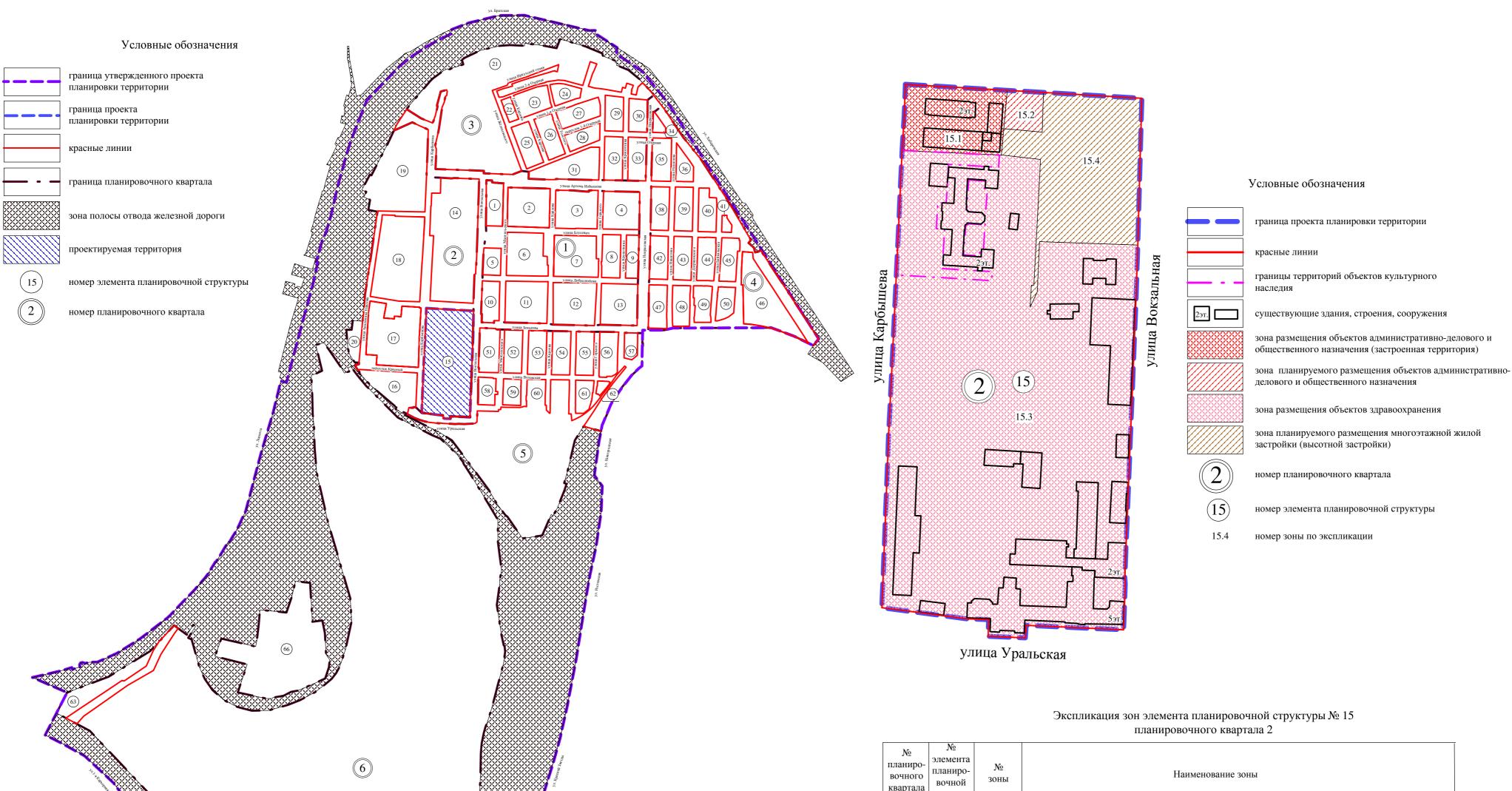




Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от\_\_\_16 сентября 2022 года\_\_\_№\_\_713-п

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска



№ планиро- вочного квартала	№ элемента планиро- вочной структуры	<b>№</b>	Наименование зоны
		15.1	Зона размещения объектов делового управления
2	15	15.2	Зона планруемого размещения объектов делового управления
	13	15.3	Зона размещения объекта здравоохранения
		15.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом хранения автотранспорта

- 2. Заказчик: ООО «Ф-Консалтинг».
- 3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

к постановлению Администрации города Омска от <u>16 сентября 2022 года</u> № 713-п

«Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от 1 апреля 2015 года № 485-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Новгородская, Леконта. Хабаровская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория) многоквартирного строительство дома высокой с подземным гаражом-стоянкой (далее – объект капитального строительства).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 − 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 − 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

Meh

-tleff