

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 16 сентября 2022 года № 713-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 1 апреля 2015 года № 485-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 1 апреля 2015 года № 485-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- положения о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.»;

б) в абзаце третьем точку заменить точкой с запятой;

в) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль

улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска»:

а) название изложить в следующей редакции:

«Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска»;

б) в абзаце четвертом раздела I «Общие положения» слова «Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года № 22-п» заменить словами «Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 8 июля 2019 года № 1-п»;

в) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«В квартале в границах улиц: Уральская – Карбышева – Вокзальная предлагается размещение многоквартирного дома высокой этажности с подземным гаражом-стоянкой.»;

- абзац пятый исключить;

г) абзац первый раздела IV «Основные направления развития транспортного обслуживания территории» исключить;

д) в абзаце первом раздела V «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

е) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» раздела VI «Характеристики планируемого развития территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 3 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

«Таблица

Основные технико-экономические показатели  
проекта планировки территории

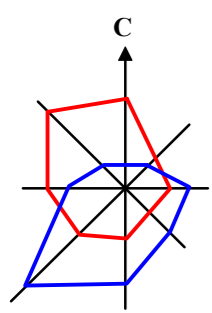
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного квартала						Итого
				1	2	3	4	5	6	
1	<b>Территория</b>									
1.1	Площадь проектируемой территории	га	план.	450,00						450,00
1.2	Площадь элементов планировочной структуры – всего, в том числе:	га	всего	20,99	30,19	28,03	15,61	24,81	165,59	285,22
			сущ.	9,34	22,86	24,93	12,90	23,78	162,70	256,51
			план.	11,65	7,33	3,10	2,71	1,03	2,89	28,71
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	3,57	10,11	15,47	12,83	9,31	-	51,29
			план.	9,35	5,23	1,16	-	0,26	-	16,00
	- площадь территорий объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования	га	сущ.	3,94	0,84	-	-	-	-	4,78
			план.	0,50	-	-	-	-	-	0,50
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	1,83	10,93	5,07	0,07	0,46	0,92	19,28
			план.	1,80	0,97	1,50	2,71	-	-	6,98

*Соб*

*МФ*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер планировочного квартала						Итого
				1	2	3	4	5	6	
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	-	1,94	0,44	-	0,77	2,89	6,04
2	Жилый фонд									
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда - всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	169,18	143,10	51,65	20,31	25,28	-	409,52
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,27	83,25	47,32	20,31	22,04	-	194,19
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	147,91	59,85	4,33	-	3,24	-	215,33
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	6,13	4,37	17,04	17,22	11,01	-	55,77
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	план.	-	-	0,28	-	-	-	0,28
	- общая площадь сносимого жилого фонда	тыс. кв. м	сущ.	15,14	63,11	27,57	3,09	11,03	-	119,94
	- расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	22,85	33,43	4,05	-	-	-	60,33
	- расчетная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	сущ.	-	15,77	2,71	-	-	-	18,48
	- расчетная плотность населения	чел./га	план.	125,06	26,42	-	-	3,24	-	154,72
2.2	Общая площадь сносимого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	15,54	11,49	-	1,54	-	0,20	28,77
2.3	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Расчетная плотность жилой застройки	тыс. кв. м	план.	32,90	28,00	32,90	32,90	32,90	32,90	32,08
3	Население									
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-
	- расчетная численность населения	чел./га	план.	5,14	5,11	1,57	0,62	0,77	-	13,21
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	план.	398,01	333,11	94,40	48,12	80,29	-	158,98

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - суц./план.)	Номер планировочного квартала						Итого
				1	2	3	4	5	6	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения									
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):									
	- объекты дошкольного образования	мест	суц. 290 план. 40	280	-	-	-	-	-	570 40
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	суц. 1685 план. -	-	-	-	-	-	-	1685 -
	- объекты среднего профессионального и высшего образования	мест	суц. 1600 план. -	1730	720	-	-	-	-	4050 -
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	суц. - план. -	1035	-	-	-	-	-	1035 -
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	суц. - план. 803,60	-	-	-	-	-	-	- 803,60
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	суц. 5 план. 200	61	653	-	21	260	-	1000 2148

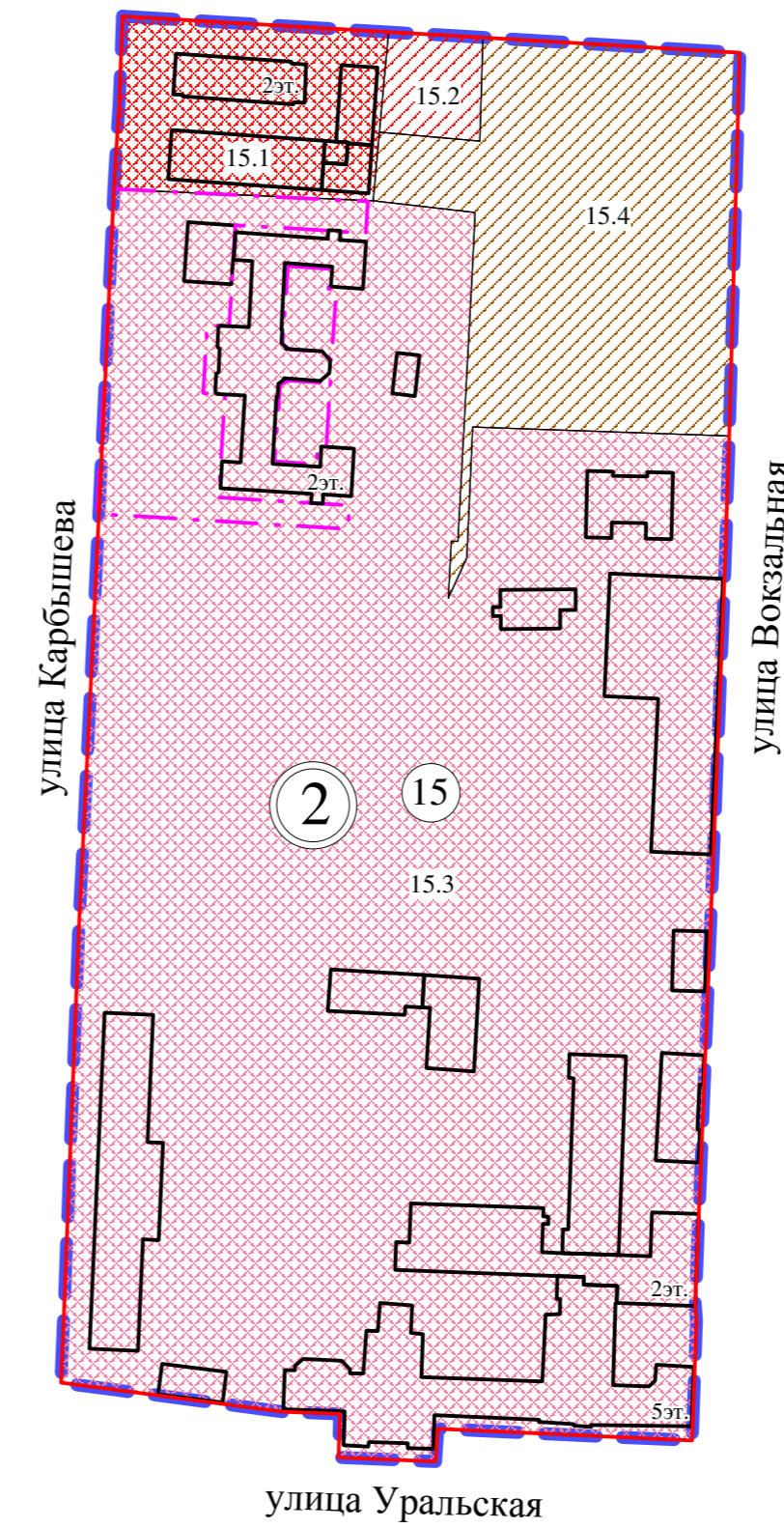
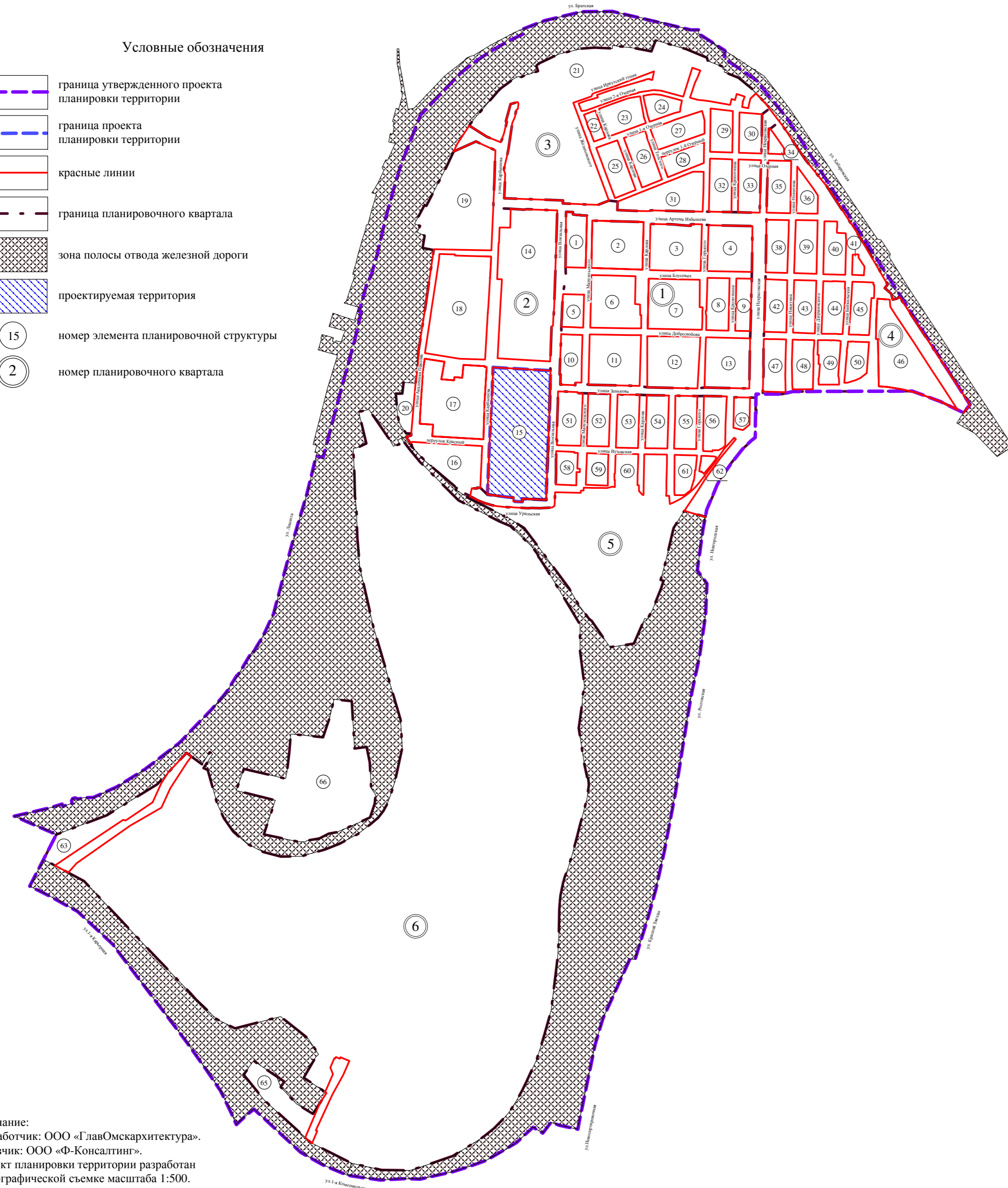


# Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 сентября 2022 года № 713-п

Схема элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - граница планировочного квартала
  - зона полосы отвода железной дороги
  - проектируемая территория
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер планировочного квартала



- Условные обозначения
- граница проекта планировки территории
  - красные линии
  - границы территорий объектов культурного наследия
  - существующие здания, строения, сооружения
  - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
  - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
  - зона размещения объектов здравоохранения
  - зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
  - номер планировочного квартала
  - номер элемента планировочной структуры
  - номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2

№ планировочного квартала	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
2	15	15.1	Зона размещения объектов делового управления
		15.2	Зона планируемого размещения объектов делового управления
		15.3	Зона размещения объекта здравоохранения
		15.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с объектом хранения автотранспорта

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «ГлавОмсархитектура».  
2. Заказчик: ООО «Ф-Консалтинг».  
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 16 сентября 2022 года № 713-п

«Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 1 апреля 2015 года № 485-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска

Основным этапом развития территории элемента планировочной структуры № 15 планировочного квартала 2 проекта планировки территории, расположенной в границах полосы отвода железной дороги вдоль улиц Леконта, Хабаровская, Новгородская, Ростовская, Красной Звезды, Новосортировочная, 1-я Комсомольская, 1-я Карьерная в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория) является строительство многоквартирного дома высокой этажности с подземным гаражом-стоянкой (далее – объект капитального строительства).

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В рамках развития проектируемой территории осуществляются:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.»

