



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 10 августа 2023 года № 713-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 7 августа 2012 года № 1035-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 1 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 1.3 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска»:

а) в абзаце первом раздела II «Современное использование проектируемой территории» слова «1184,75 га» заменить словами «1183,72 га»;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы четвертый, пятый исключить;

- в абзаце девятом слова «340,94 га» заменить словами «339,91 га»;

в) в разделе VIII «Характеристики планируемого развития проектируемой территории»:

- абзацы первый – четвертый исключить;

- таблицу № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории III планировочный район» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- таблицу № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории (сводная)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.3 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 30 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 4 «Чертеж планировки элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска» к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

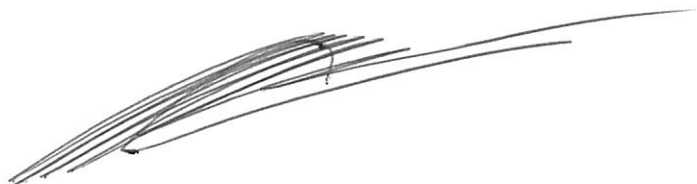
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте

Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махию.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 августа 2023 года № 713-п

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
III планировочный район

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./ план.)	Номер элемента жилого района									
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	33	
1	Территория												
1.1	Площадь III планировочного района – всего	га											
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	план.	6,32	4,09	3,95	4,36	13,62	11,53	11,73	29,98	154,20	
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	5,38	9,14	7,19	15,28	-	
			план.	6,32	4,09	3,95	4,36	3,89	-	4,54	-	4,40	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	6,74	6,9
план.			-	-	-	-	-	-	-	-	2,12	-	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района									
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	33	
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	1,91	-	-	2,58	142,90	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	2,44	2,39	-	3,26	-	
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий скверов, парков, водных объектов	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Жилой фонд												
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		59,71	34,20	26,10	23,20	77,94	8,5	26,28	24,9	6,2	
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	53,94	8,5	9,64	24,9	-	
			план.	59,71	34,20	26,10	23,20	22,0	-	16,64	-	6,2	
	- индивидуальная жилищная застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	8,0	9,64	-	-	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28а	29	30	30а	31	32	33
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	2,0	0,5	-	24,9	-
			план.	-	-	-	5,80	-	-	-	-	6,2
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	53,94	-	-	-	-
			план.	59,71	34,20	26,10	17,40	22,0	-	16,64	-	-
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	9,11	7,30	6,23	7,34	-	0,7	6,83	-	-
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	32,90	28,0	0,18	32,90	32,90	32,90
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	9,45	8,36	6,61	5,10	8,4	0,94	2,24	0,83	0,04
3	Население											
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	-	-	1,91	0,45	-	-	-
			план.	1,81	1,04	0,79	0,71	0,80	-	0,80	0,76	0,19
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	286	254	200	163	199	41	68	55	1
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения											
4.1	Объекты образования:	мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района								
				27	28	28a	29	30	30a	31	32	33
	объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	140	-	-	-	250	-	-	-	-
	объекты начального общего и среднего образования (минимальное количество мест)		сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	200	-	601	-	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	750
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	1650
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			план.	500	120	220	200	1100	-	200	250	-

»

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 августа 2023 года № 713-п

«Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории  
(сводная)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га		529,18	314,63	339,91	1183,72
1.1.2	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га		412,32	343,3	239,78	995,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	92,99	63,06	36,99	193,04
			план.	199,74	95,24	31,55	326,53
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	27,05	19,54	14,72	61,31
			план.	34,68	22,26	26,03	82,97
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	-	-	-
			план.	8,64	11,78	147,39	167,81
	- площадь иных зон	га	сущ.	283,99	162,36	19,69	466,04
			план.	49,22	48,62	8,09	105,93
1.1.3	Площадь территории улиц и дорог, всего, в том числе	га	план.	116,86	66,14	45,32	228,32
	- площадь территорий	га	план.	2,80	5,23	42,90	50,93



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	скверов, парков, водных объектов						
	- площадь территорий отвода железных дорог	га	план.	-	-	2,26	2,26
2	Жилой фонд						
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м		1869,16	1348,50	287,03	3504,69
2.2	- в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	295,34	172,20	98,98	566,52
			план.	1573,82	1176,30	188,05	2938,17
	- индивидуальные жилые дома с прилегающим земельным участком (не более 3 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	72,69	21,30	17,64	111,63
			план.	-	-	-	-
	- многоквартирные дома малой этажности (2 – 4 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	131,75	52,90	27,4	212,05
			план.	458,00	54,30	12,00	524,30
	- многоквартирные дома средней этажности (5 – 10 этажей); - многоквартирные дома высокой этажности (11 и более этажей)	тыс. кв. м	сущ.	90,90	98,00	53,94	242,84
			план.	1115,82	1122,00	176,05	2413,87
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	49,50	32,80	37,51	119,81
2.4	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	-	-	-	-
			план.	32,90	32,90	32,90	98,70
2.5	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	234,55	80,71	41,97	357,23
3	Население						
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-	2,36	2,36
			план.	56,81	40,99	6,9	104,7
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	7129,29	2453,32	923,83	10506,44
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						
4.1	Объекты образования: объекты дошкольного	мест	сущ.	-	570,00	-	570
			план.	3230	1830,00	390	5450

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента жилого района			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
	образования (минимальное количество мест)						
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1630	1080,00	-	2710
			план.	6750	3650,00	1551	11951
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	650	360,00	-	1010
			план.	550	550,00	-	1100
4.3	Спортивно- зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	2500,00	750,00	3250,00
			план.	36750,00	-	1650,00	38400,00
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино- мест	сущ.	1870	1300	-	3170
			план.	14630	10100	3400	28130

»

Приложение № 3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 10 августа 2023 года № 713-п

«Приложение № 1.3  
к постановлению Администрации города Омска  
от 7 августа 2012 года № 1035-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории  
элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного  
района III проекта планировки территории, расположенной в границах:  
Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная –  
улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском  
административном округе города Омска

В границах элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская в Кировском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», отсутствуют.

В целях устойчивого развития проектируемой территории, рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения рекомендуются следующие этапы освоения проектируемой территории:

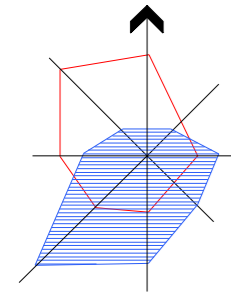
- 1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 200 мест;
- 2) строительство объекта общего среднего образования вместимостью не менее 601 место;
- 3) строительство объектов жилой застройки высокой этажности;
- 4) строительство объектов хранения автотранспорта;
- 5) строительство береговых укреплений берега реки Иртыш.

Необходимые мероприятия в ходе освоения этапов проектируемой территории:

- проведение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального

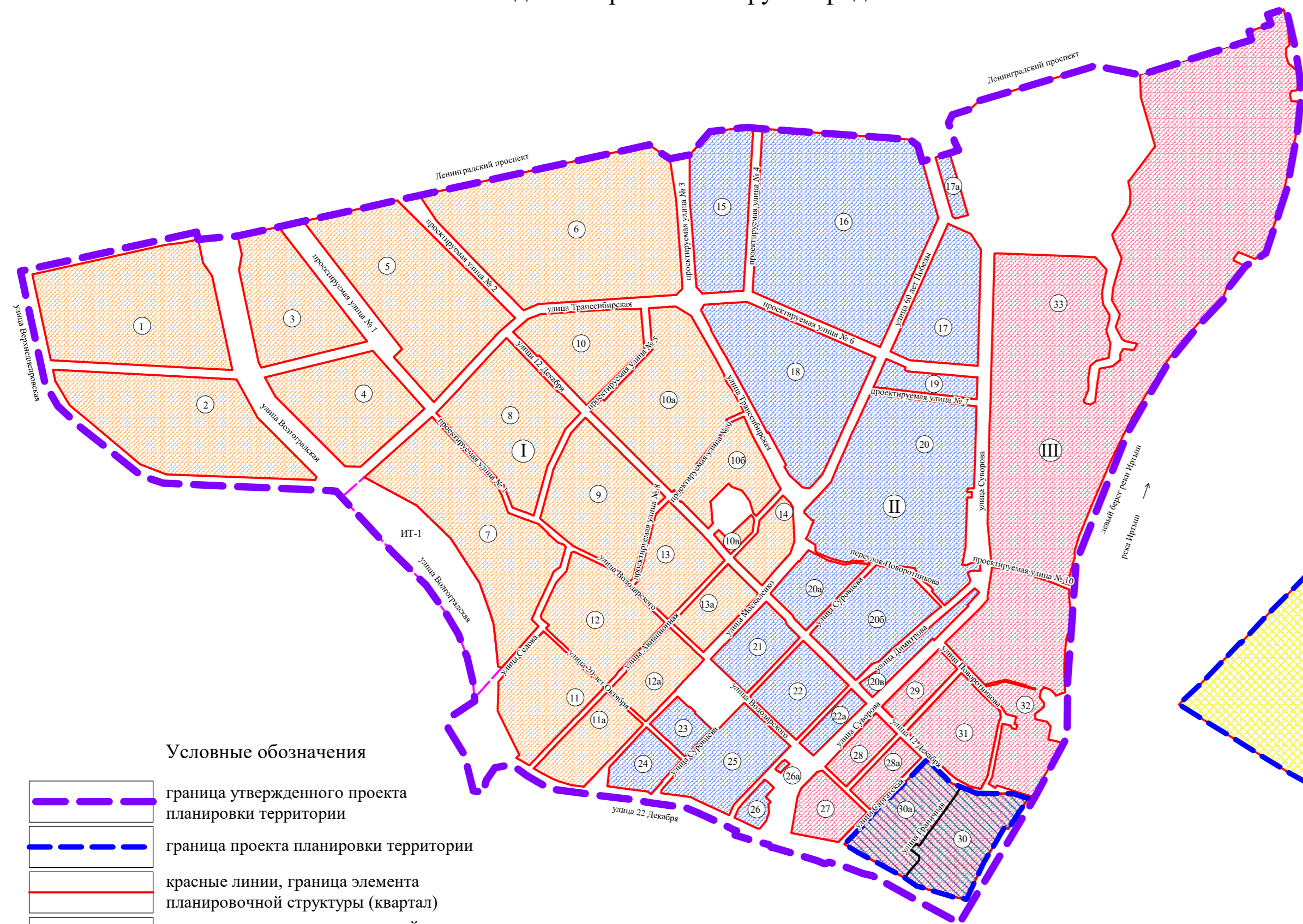
строительства;

- архитектурно-строительное проектирование;
  - экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - получение разрешений на строительство объектов капитального строительства;
  - получение разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.»
-



Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах:  
Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

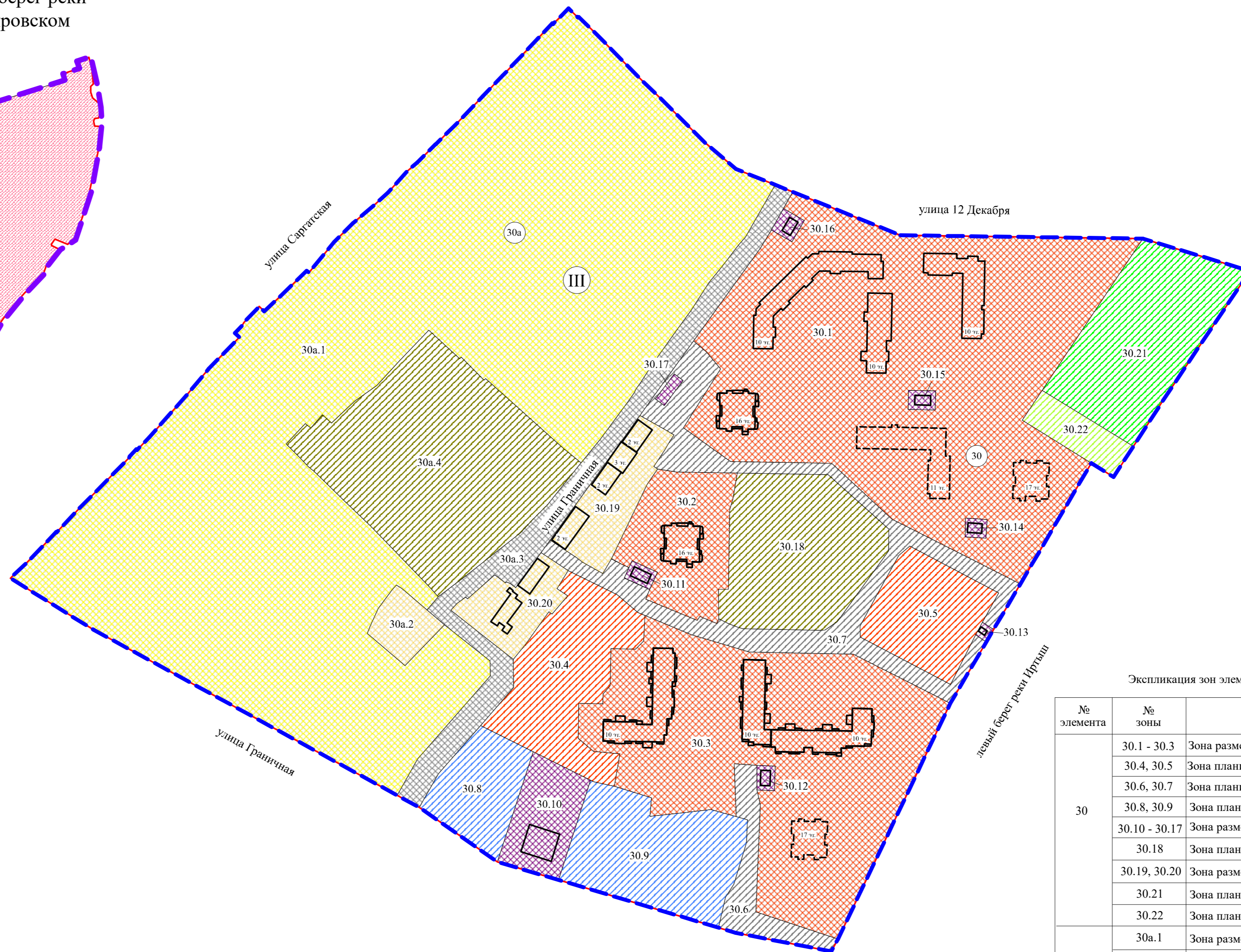


- Условные обозначения**
- граница утвержденного проекта планировки территории
  - граница проекта планировки территории
  - красные линии, граница элемента планировочной структуры (квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (квартал)
  - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - I планировочный район
  - II планировочный район
  - III планировочный район
  - проектируемая территория
  - номер планировочного района
  - номер элемента планировочной структуры (квартал)
  - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

**Примечание:**  
1. Разработчик: ООО «СибНИИ градостроительства».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

**Условные обозначения**

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения объектов коммунального обслуживания
- зона размещения улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения территорий общего пользования
- зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
- зона планируемого размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- номер элемента планировочной структуры
- номер планировочного района
- номер зоны по экспликации



**Экспликация зон элементов планировочной структуры №№ 30, 30а планировочного района III**

№ элемента	№ зоны	Наименование зоны
30	30.1 - 30.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	30.4, 30.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	30.6, 30.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
	30.8, 30.9	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	30.10 - 30.17	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	30.18	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
	30.19, 30.20	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
	30.21	Зона планируемого размещения объектов городской рекреации
	30.22	Зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
	30а	30а.1
30а.2		Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
30а.3		Зона размещения улично-дорожной сети
30а.4		Зона планируемого размещения объекта начального и среднего общего образования

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	738	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	1214	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	789	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	472	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	702	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	3644	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	2023	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	677	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
9	96	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2078 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	185	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2765 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного земельного участка в измененных границах
11	2058	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2765 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2765 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	167	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2765 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
14	2756	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 3)
15	221	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
16	5368	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
17	3674	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
18	8785	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
19	266	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20	1572	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2153 с сохранением

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		исходного земельного участка в измененных границах
21	421	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
22	8801	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2767 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
23	1628	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2007 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
24	5422	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:140107:2765 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2 этап		
25	245	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2877, 55:36:140107:2078 (сохраненного в измененных границах) и земельного участка с условным номером 5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
26	976	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2877, 55:36:140107:2078 (сохраненного в измененных границах) и земельного участка с условным номером 5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
27	8459	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2877, 55:36:140107:2078 (сохраненного в измененных границах) и земельного участка с условным номером 5, образованного на предыдущем этапе межевания территории



Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
28	215	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
29	7690	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
30	5519	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
31	1219	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
32	4575	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
33	1066	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
34	9049	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
35	1458	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
36	4807	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
37	7037	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
38	6980	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
39	922	Перераспределение земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
40	7177	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:140107:2765, 55:36:140107:2767 (сохраненных в измененных границах), 55:36:140107:2118 и земельных участков с условными номерами 8, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
41	7883	Объединение земельных участков с условными номерами 9, 11, 14, 19, 21, 31, 33, образованных на предыдущих этапах межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
9	96
11	2058
14	2756
18	8785
19	266
21	421
2 этап	

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
26	976
31	1219
33	1066
35	1458
39	922
3 этап	
41	7883

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
6	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
11	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
13	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
14	Земельные участки (территории) общего пользования

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
	(код 12.0)
15	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
21	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
23	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)
24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2 этап	
25	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
26	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
28	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
30	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
32	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
33	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
35	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
36	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
38	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
39	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3 этап	
41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта  
межевания территории

Номер точки	X	Y
1	478513.16	2161629.90
2	478534.10	2161560.87
3	478535.11	2161489.77
4	478536.87	2161490.76
5	478553.68	2161440.96
6	478539.25	2161410.21
7	478536.23	2161410.25
8	478536.32	2161403.91
9	478548.54	2161373.54
10	478556.69	2161353.20
11	478564.30	2161334.34
12	478538.17	2161319.57
13	478527.79	2161313.18
14	478419.56	2161235.27
15	478402.68	2161223.12
16	478371.06	2161200.36

Номер точки	X	Y
17	478366.45	2161197.04
18	478343.66	2161180.63
19	478308.16	2161154.85
20	478310.08	2161152.17
21	478310.74	2161151.28
22	478311.89	2161148.85
23	478311.10	2161148.25
24	478316.36	2161141.30
25	478307.38	2161131.17
26	478300.77	2161123.70
27	478302.01	2161122.50
28	478297.84	2161116.90
29	478293.48	2161112.94
30	478274.36	2161137.12
31	478261.61	2161153.33
32	478261.59	2161153.32
33	478252.22	2161153.43
34	478243.36	2161153.54
35	478218.86	2161132.13
36	478187.63	2161104.85
37	478165.92	2161092.60
38	478130.65	2161142.94
39	478114.06	2161198.68
40	478084.73	2161297.18
41	478072.62	2161359.21
42	478080.60	2161363.57
43	478233.23	2161436.23
44	478388.64	2161527.50
45	478379.70	2161541.89
46	478425.35	2161571.41

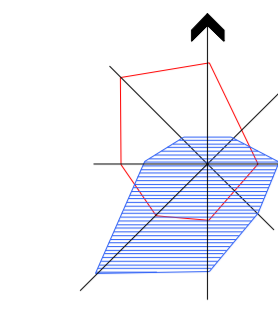
Номер точки	X	Y
47	478427.45	2161572.81
48	478504.76	2161624.56
1	478513.16	2161629.90

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

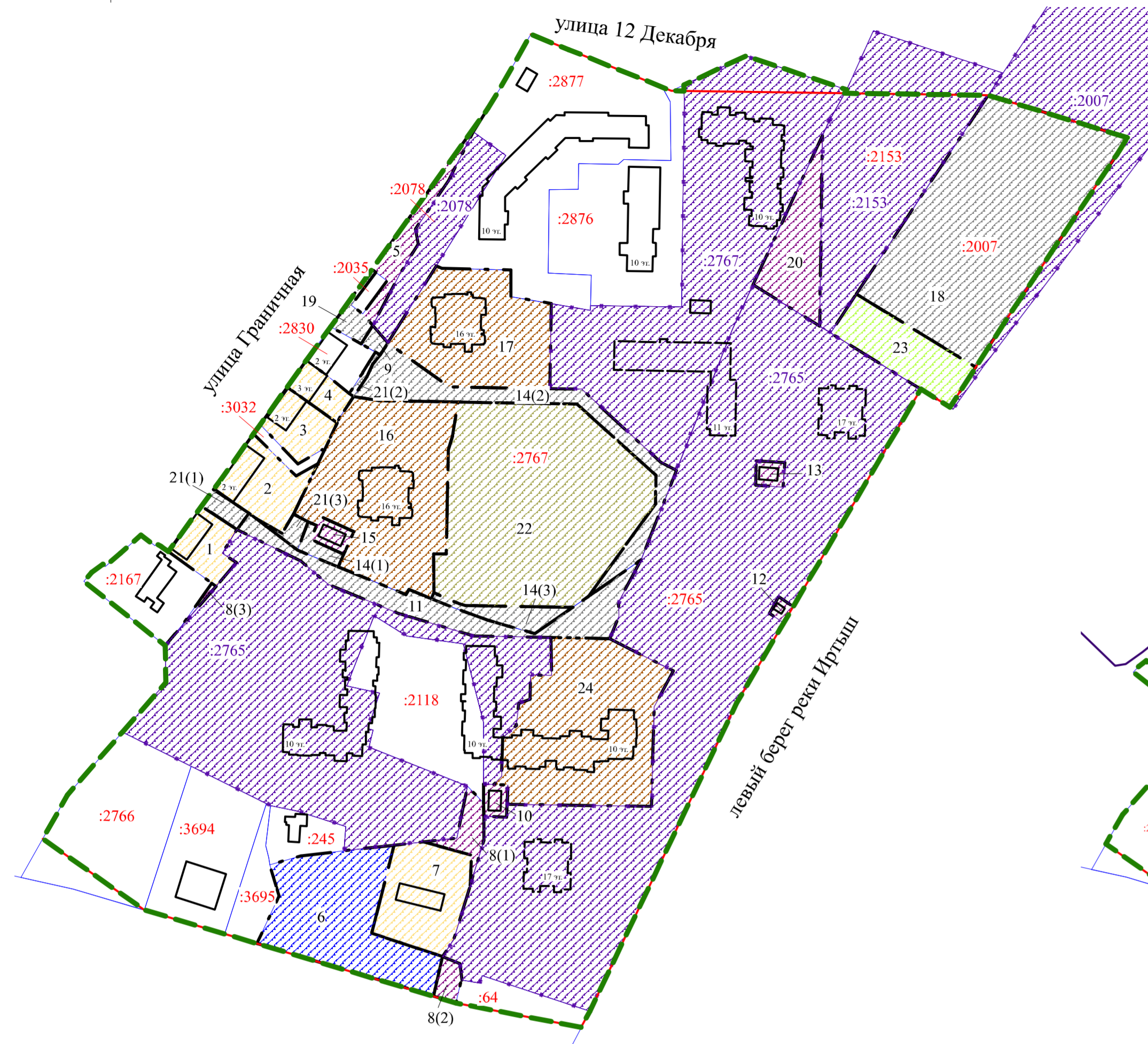


Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах:  
Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская –  
в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 30 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска



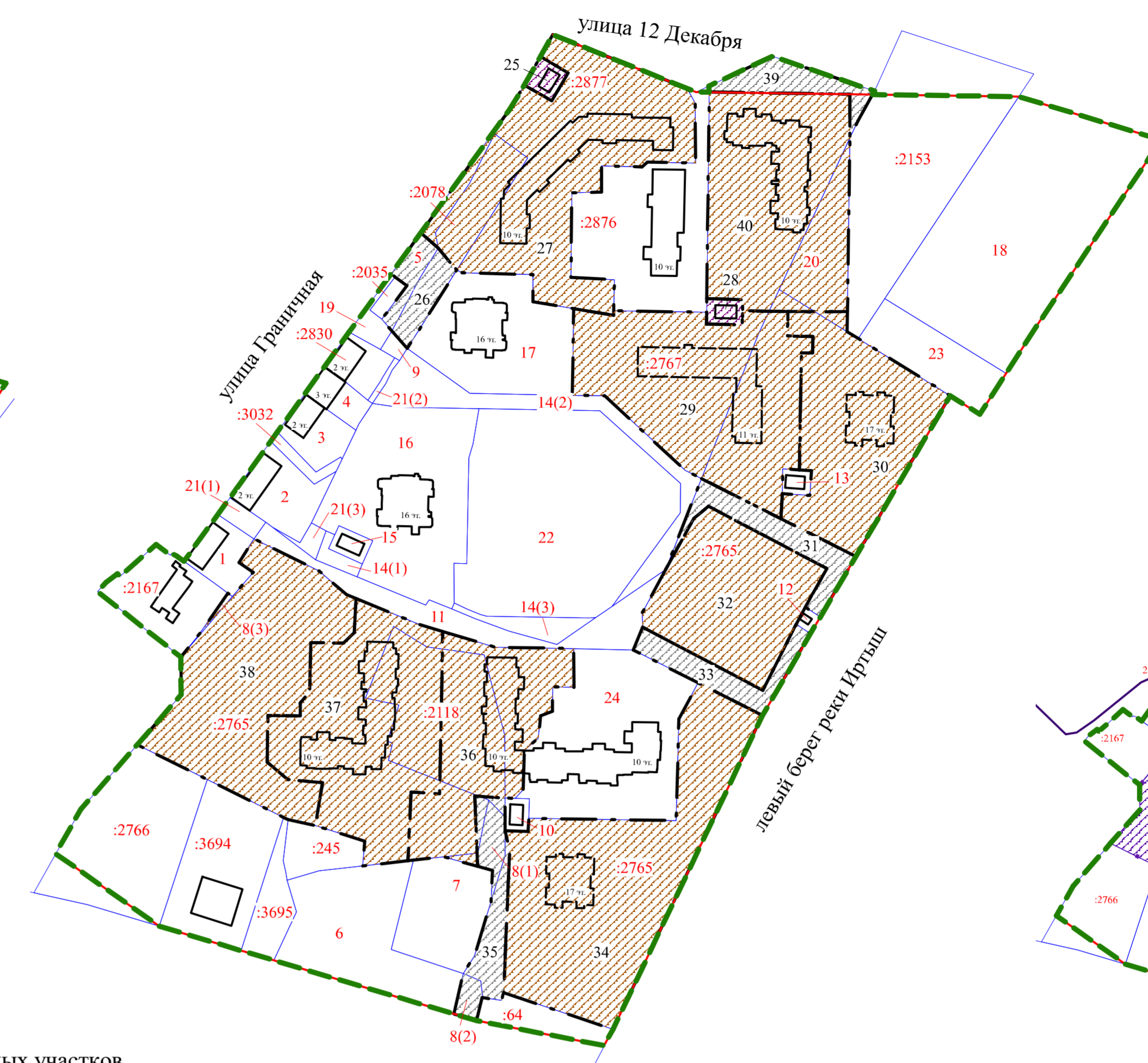
1 этап образования земельных участков



1 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
М 1:3000



2 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
М 1:3000

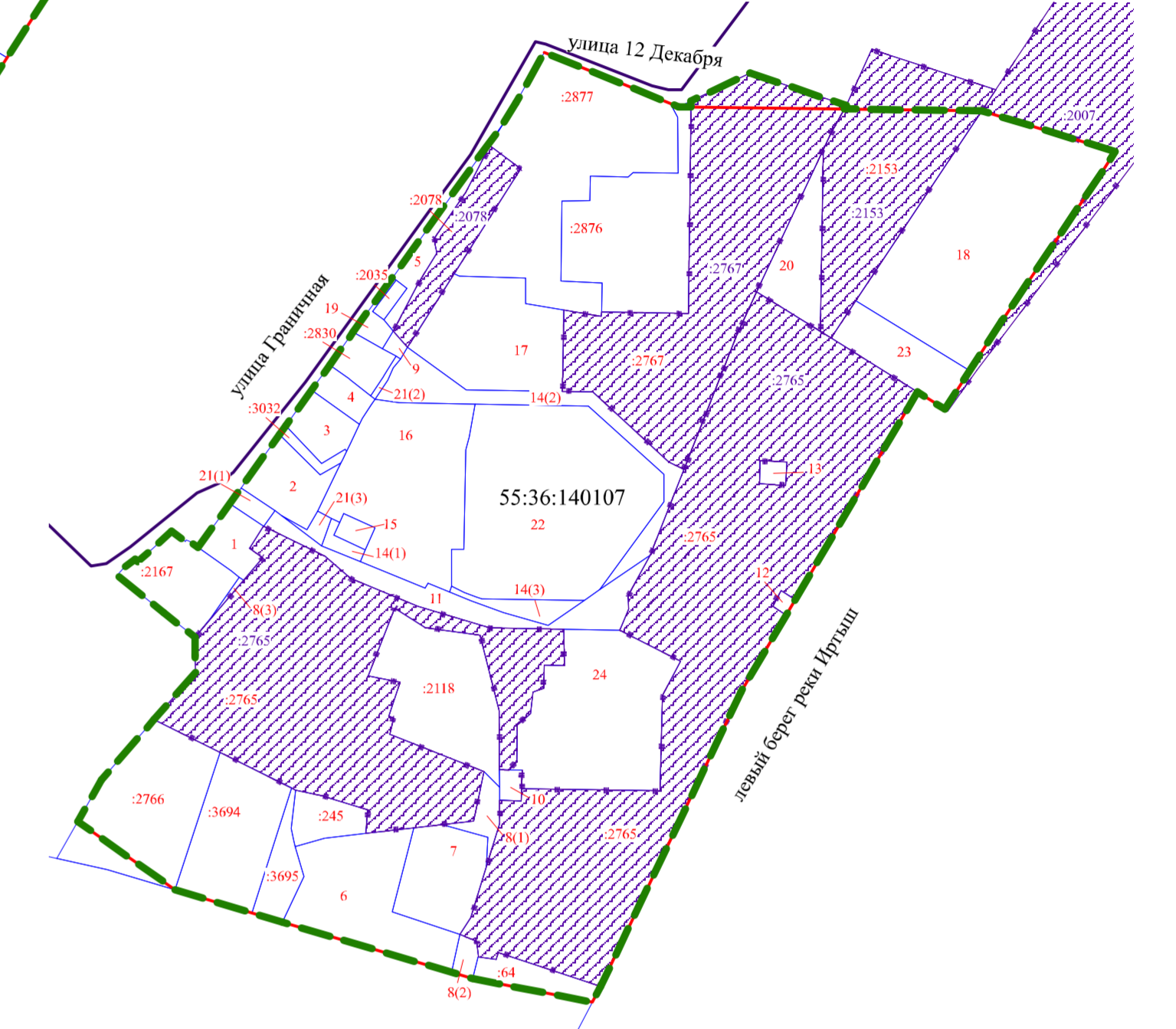
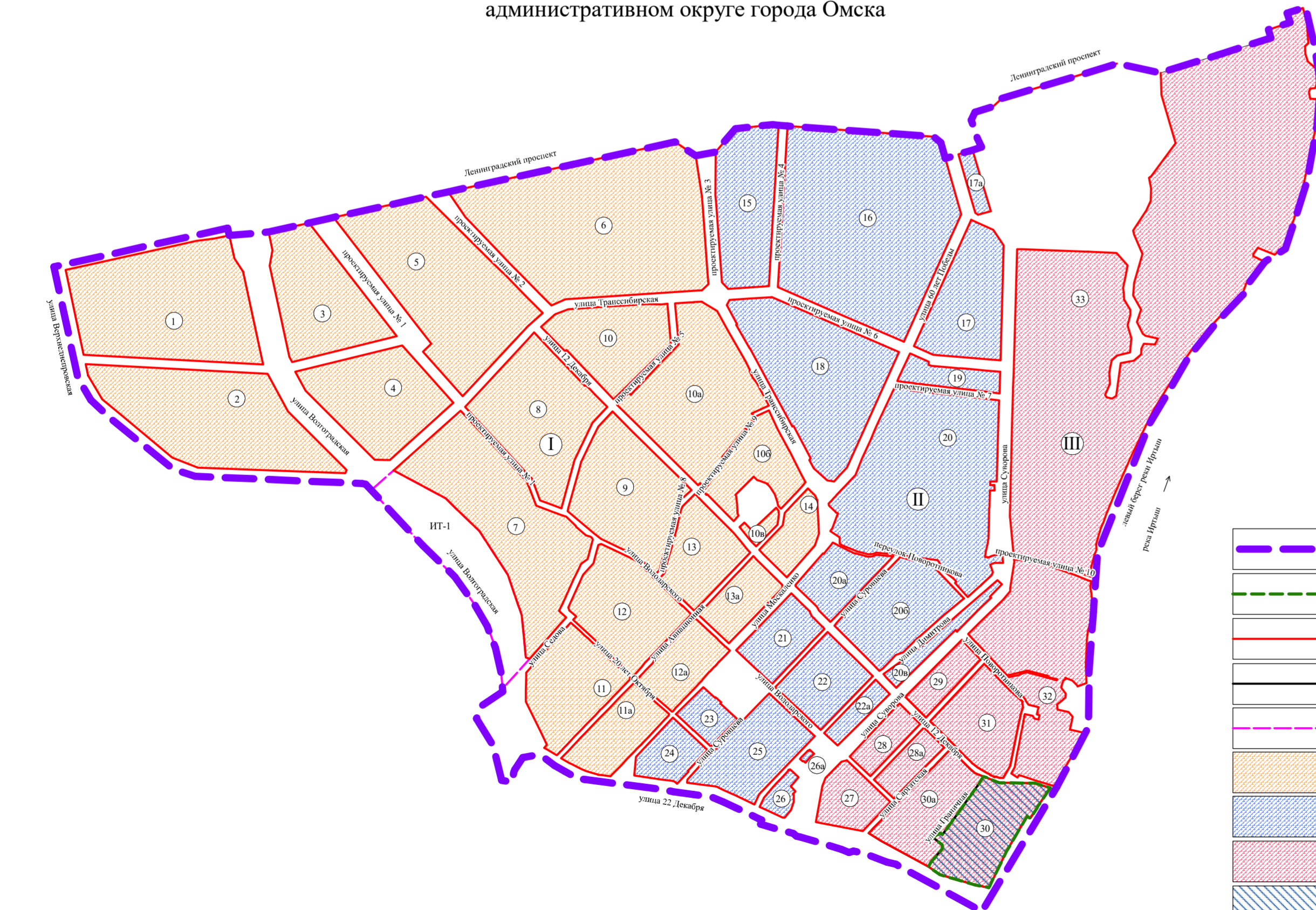
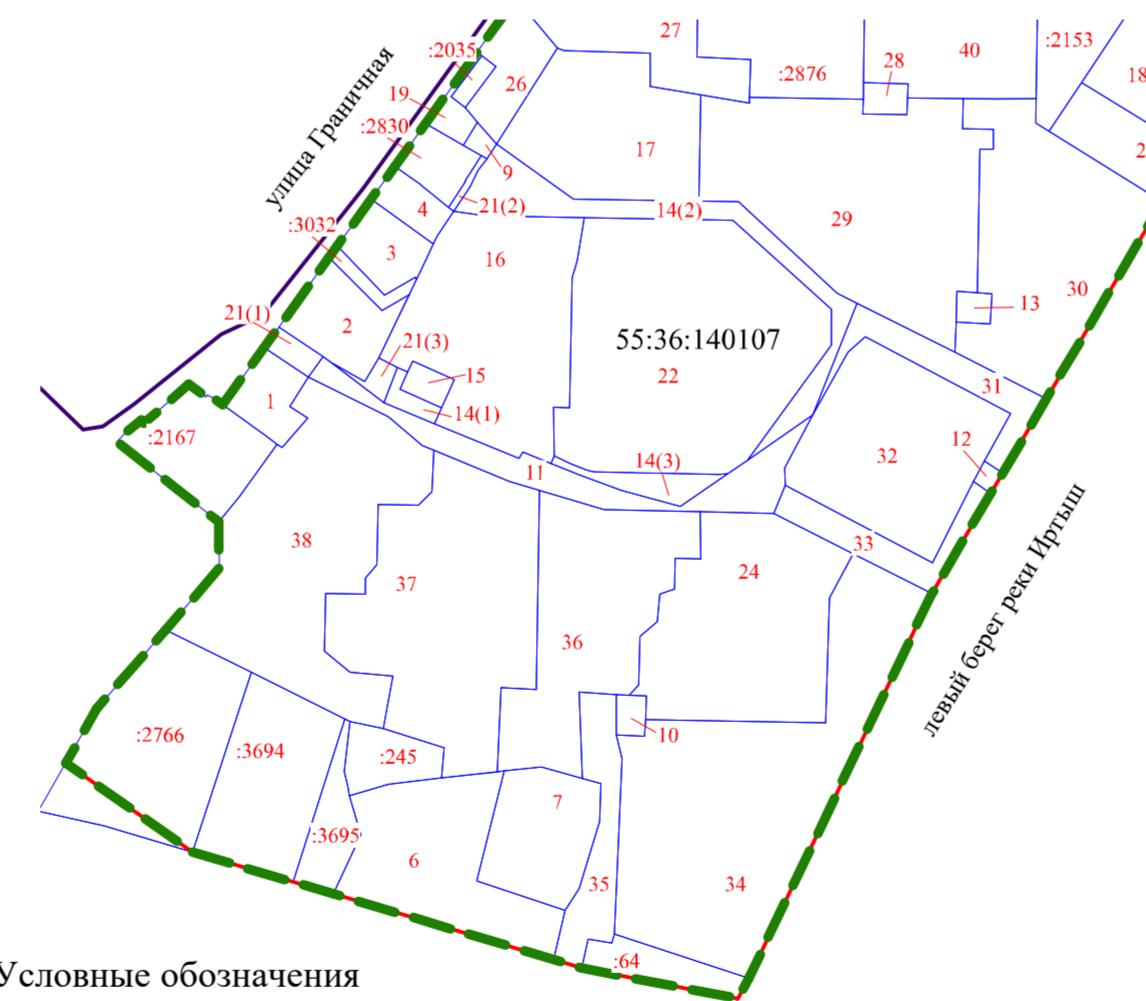


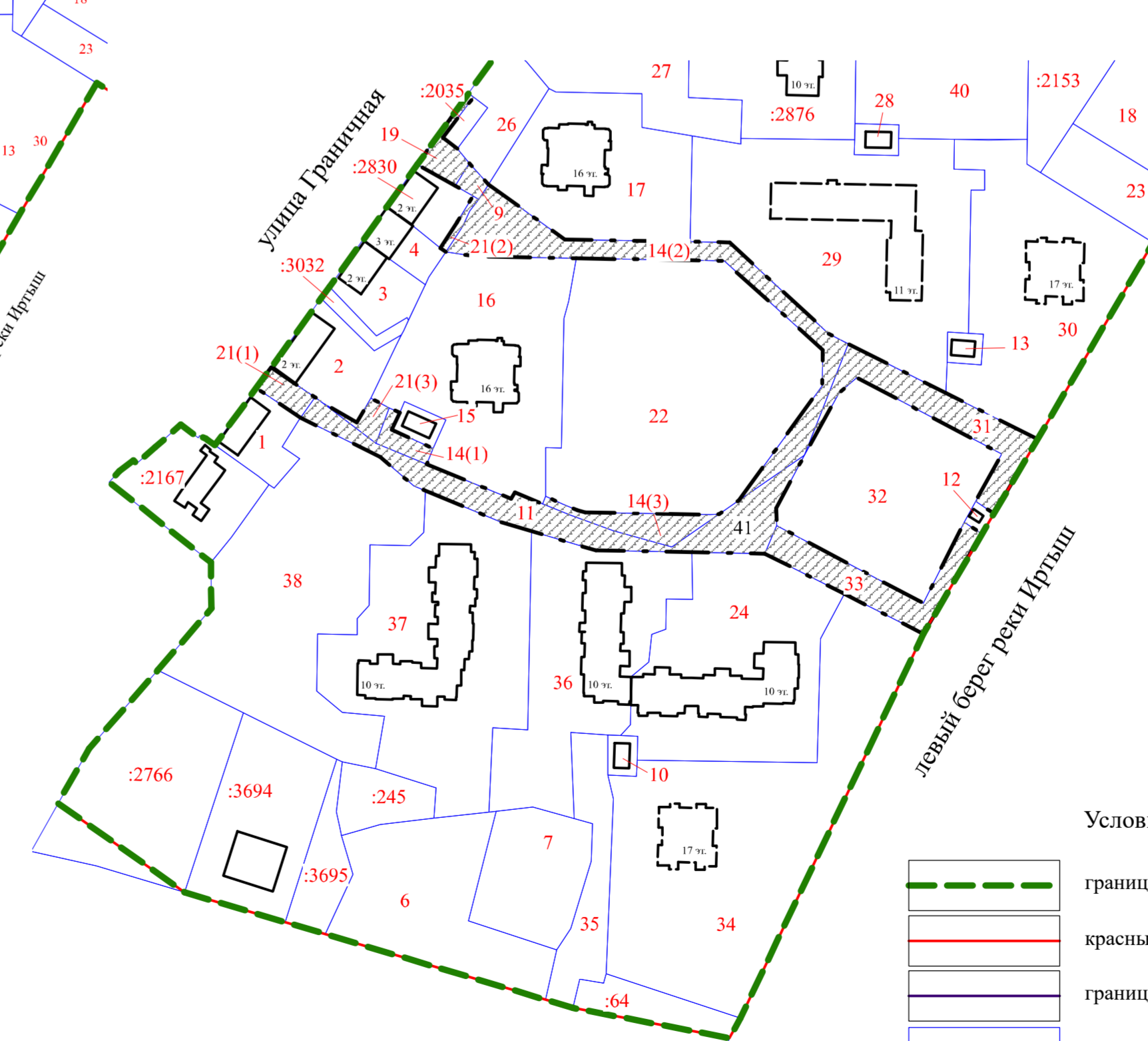
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – левый берег реки Иртыш – улица Граничная – улица Волгоградская – улица Верхнеднепровская – в Кировском административном округе города Омска



3 этап образования земельных участков  
Схема кадастрового плана территории  
М 1:3000



3 этап образования земельных участков



Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- земельные участки, учтенные в ЕГРН
- земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- образуемые земельные участки для размещения объектов хранения автотранспорта
- образуемые земельные участки для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- образуемые земельные участки для размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения площадок для занятий спортом
- земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 11 номер образуемого земельного участка
- 14(2) номер контура образуемого земельного участка

Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта межевания территории
- красные линии, граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (квартал)
- граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- проектируемая территория
- III номер планировочного района
- 30 номер элемента планировочной структуры (квартал)
- ип-1 номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- граница кадастрового квартала
- :2118 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 11 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 14(2) многоконтурные земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- 55:36:140107:2767 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 55:36:140107 номер кадастрового квартала

Примечание:  
1. Разработчик: ООО «СибНИИ градостроительства».  
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.  
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.