



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 сентября 2024 года № 712-п

О внесении изменения в постановление Администрации города Омска
от 31 января 2023 года № 61-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Приложение № 4 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 31 января 2023 года № 61-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

Приложение

к постановлению Администрации города Омска
от 13 сентября 2024 года № 712-п

«Приложение № 4

к постановлению Администрации города Омска
от 31 января 2023 года № 61-п»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района
III проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки
Иртыш в Кировском административном округе города Омска

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
1 этап		
1	22915	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:420 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	624	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
3	43	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	3676	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
5	11286	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
6	28952	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110213:1007, 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3032, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
7	1119	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:25
8	760	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3031, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
9	194	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3031, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
10	6571	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленных (условных) земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:3030, 55:36:110201:3031, входящих в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
11	5 433	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах (многоконтурный, количество контуров – 2)
12	4342	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
13	13464	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
14	10664	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
15	11995	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
16	2836	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1487 с сохранением исходного в измененных границах
17	1847	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110213:1022, 55:36:110213:54, 55:36:110213:53
18	402	Раздел земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:000000:572 (обособленного (условного) земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3030, входящего в указанное единое землепользование) с сохранением исходного в измененных границах
19	46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:25
20	169	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
2 этап		
21	29865	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 6, образованного на предыдущем этапе межевания территории
22	3070	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 16, образованного на предыдущем этапе межевания территории
23	6870	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 10, образованного на предыдущем этапе межевания территории
24	10 547	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 14, образованного на предыдущем этапе межевания территории
25	7 940	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с условным номером 11, образованного на предыдущем этапе межевания территории
26	539	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3172 и земельных участков с условными номерами 2, 7, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 2)
27	4204	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:3172 и земельных участков с условными номерами 2, 7, 20, образованных на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
28	3002	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:129, 55:36:110201:130, земельного участка с условным номером 19, образованного на предыдущем этапе межевания территории
3 этап		
29	424	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:131 и земельных участков с условными номерами 26, 27, образованных на предыдущем этапе межевания территории
30	3632	Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории
31	11382	Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории
32	8377	Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории
33	6474	Раздел земельного участка с условным номером 21, образованного на предыдущем этапе межевания территории
34	7757	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:69 и земельного участка с условным номером 23, образованного на предыдущем этапе межевания территории
35	12105	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:1036
36	24247	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:337, 55:36:110201:111, 55:36:110201:110, 55:36:110201:109, 55:36:110201:138, 55:36:110201:3050, 55:36:110201:6, 55:36:110201:3068, 55:36:110201:136, 55:36:110201:3070, 55:36:110201:135, 55:36:110201:3044 и земельных участков

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		с условными номерами 5, 9, 22, образованных на предыдущих этапах межевания территории
37	478	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110201:337, 55:36:110201:111, 55:36:110201:110, 55:36:110201:109, 55:36:110201:138, 55:36:110201:3050, 55:36:110201:6, 55:36:110201:3068, 55:36:110201:136, 55:36:110201:3070, 55:36:110201:135, 55:36:110201:3044 и земельных участков с условными номерами 5, 9, 22, образованных на предыдущих этапах межевания территории
38	2887	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
39	4936	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:131 и земельных участков с условными номерами 26, 27, образованных на предыдущем этапе межевания территории
40	1353	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:110213:135
4 этап		
41	11805	Объединение земельных участков с условными номерами 29, 31, образованных на предыдущем этапе межевания территории
42	13458	Объединение земельных участков с условными номерами 35, 40, образованных на предыдущем этапе межевания территории
43	6502	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:102 и земельных участков с условными номерами 17, 30, образованных на предыдущих этапах межевания территории
44	20482	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110201:134 и земельных участков с условными номерами 25, 32, 37, 38, образованных на предыдущих этапах межевания территории
45	7938	Объединение земельных участков с условными

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		номерами 28, 39, образованных на предыдущих этапах межевания территории
46	277	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
1 этап	
8	760
11	5433
18	402
2 этап	
25	7940
3 этап	
29	424
31	11382
32	8377
37	478
38	2887
4 этап	
41	11805
44	20482

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
10	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
11	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
12	Площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
14	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
16	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
17	Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
18	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
19	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
20	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
21	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
22	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
23	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
25	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
26	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
3 этап	
29	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
30	Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
31	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
32	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
33	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
34	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
36	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
37	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
38	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
39	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
40	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4 этап	
41	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
43	Магазины (код 4.4), хранение автотранспорта (код 2.7.1)
44	Благоустройство территории (код 12.0.2), коммунальное обслуживание (код 3.1)
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
46	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ
проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	484014.25	2160549.68
2	484014.69	2160549.42
3	484014.68	2160549.39
4	484085.02	2160506.51
5	484102.08	2160496.11
6	484119.11	2160512.81
7	484149.18	2160542.29
8	484155.48	2160560.83
9	484109.88	2160592.44
10	484078.04	2160614.52
11	484086.32	2160616.88
12	484095.64	2160619.56
13	484279.94	2160952.18
14	484260.59	2161019.60
15	484010.29	2161158.28
16	483936.69	2161031.75
17	483898.74	2160965.70
18	483820.32	2160955.29
19	483784.71	2160893.30
20	483717.34	2160776.08
21	483697.79	2160740.46
22	483693.60	2160733.18
23	483704.29	2160727.12
24	483751.35	2160700.45
25	483863.37	2160636.22
1	484014.25	2160549.68

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 18 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в границах (прилагается).

