



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 февраля 2026 года № 71-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 20 июня 2017 года № 593-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- а) в подпункте 10 точку заменить точкой с запятой;
- б) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.»;

2) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:

а) в разделе I «Общие положения»:

- в абзаце четвертом слова «(далее – региональные градостроительные нормативы).» заменить словами «, нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области».»;

- абзац пятый исключить;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- в абзаце четвертом слова «798,7 тыс. кв. м» заменить словами «1061,7 тыс. кв. м»;

- в абзаце пятом слова «1000 посещений в смену» заменить словами «900 посещений в смену»;

- в абзаце шестом слова «996,6 тыс. кв. м с объектами дошкольного и школьного образования вместимостью не менее 1771 место» заменить словами «933,0 тыс. кв. м»;

- в абзаце восьмом слова «451,5 га» заменить словами «435,9 га»;

в) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III», в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 6, 7, 7А, проектируемых улиц №№ 1 – 5, 8, 17, ТОП-8 планировочного района I», в таблице № 4 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 32 планировочного района III», в таблице № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I», в таблице № 6 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I.»;

- таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

- после таблицы № 5 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 11, 5-1.ИТ9 – 5-1.ИТ11 планировочного района I» дополнить таблицей № 6 «Основные технико-экономические

показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элементы планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 11 «Положение об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

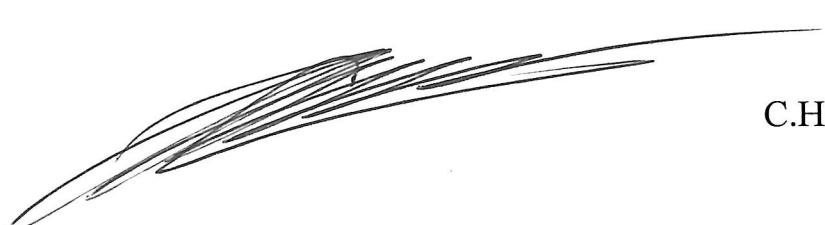
3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 20 июня 2017 года № 593-п «Об утверждении проекта межевания элемента планировочной структуры № 4 планировочного района № I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска».

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 11 февраля 2026 года № 71-п

«Таблица №1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.))	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1	Территория						1295,1
1.1	Площадь планировочного района	га	всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	402,8	206,1	370,5	979,4
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	53,7	23,7	63,3	140,7
		га	план.	57,9	-	29,5	87,4
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	2,2	-	0,9	3,1
		га	план.	6,2	2,0	4,0	12,2
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	3,0	-	3,5	6,5
		га	план.	10,1	2,5	5,5	18,1
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	22,6	-	8,0	30,6
		га	план.	2,9	4,6	8,4	15,9
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	6,0	-	6,0
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	0,1	0,1
		га	план.	0,4	13,6	0,7	14,7
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	0,3	1,8	-	2,1
		га	план.	4,4	-	2,6	7,0
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	43,6	16,3	59,9

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
- площадь территорий специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	-	2,1	2,1
		план.	1,4	-	-	19,1	20,5
- площадь иных зон	га	сущ.	3,3	5,0	99,1	107,4	
		план.	9,4	29,2	47,1	85,7	
- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	-	3,0	3,0
1.1.2	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-	166,7
1.1.3	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района, в том числе:	га	всего	37,2	24,9	81,9	146,0
- улиц и дорог	га	всего	36,1	24,9	76,4	137,4	
- отстойно-разворотные площадки городского транспорта	га	всего	1,1	-	-	1,1	
- скверы, бульвары	га	сущ.	-	-	2,8	2,8	
		план.	2,0	-	2,7	4,7	
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего,	тыс. кв. м	всего	1061,7	109,3	933,0	2104,0
- в том числе:		тыс. кв. м	сущ.	482,9	109,3	432,5	1024,7
			план.	578,8	-	500,5	1079,3
- для индивидуального жилищного строительства		тыс. кв. м	сущ.	-	12,1	20,3	32,4
			план.	-	-	-	-
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка		тыс. кв. м	сущ.	58,0	3,9	5,4	67,3
			план.	-	-	-	-
- среднеэтажная жилая застройка		тыс. кв. м	сущ.	31,0	1,9	135,0	167,9
			план.	56,4	-	-	56,4
- многоэтажная жилая застройка		тыс. кв. м	сущ.	393,9	91,4	271,8	757,1
			план.	522,4	-	500,5	1022,9
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	план.	30,0	20,0	30,0	26,6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры			Итого
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
2.3	Коэффициент плотности застройки	-	-	0,9	0,4	1,0	0,8
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	16,1	6,0	14,4	36,5
			план.	19,3	-	16,7	36,0
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	344,2	251,5	335,1	310,3
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования:	мест					13513
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	450	-	240	690
			план.	не менее 1510	не менее 480	не менее 1060	не менее 3050
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	сущ.	1122	-	1200	2322
			план.	не менее 5201	не менее 550	не менее 1700	не менее 7451
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	сущ.	-	-	725	725
			план.	430	900	500	1830
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	1000	1000
			план.	4531	-	34095	38626
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ.	2141	-	4468	6609
			план.	12540	15306	3030	30876

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 11 февраля 2026 года № 71-п

«Таблица № 6

**Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории, расположенной в границах элементов
планировочной структуры №№ 1, 4
планировочного района I**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структурь		Итого
				1	4	
1	Территория					46,26
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе	га	всего	24,13	22,13	46,26
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе	га	всего	24,13	22,13	46,26
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны другие элементы), в том числе	га	сущ.	17,63	17,72	35,35
			план.	1,15	1,37	2,52
	- площадь зон объектов дошкольного образования	га	сущ.	-	0,86	0,86
			план.	0,89	-	0,89
	- площадь зон объектов школьного образования	га	сущ.	-	-	-
			план.	2,94	-	2,94
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	сущ.	0,07	0,27	0,34
			план.	-	-	-
	- специальный учебно-воспитательный объект закрытого типа	га	сущ.	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры		Итого
				1	4	
	- площадь зон объектов здравоохранения	га	сущ.	-	-	-
		га	план.	-	-	-
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	сущ.	-	0,25	0,25
		га	план.	0,23	-	0,23
	- площадь зон, предназначенных для ведения садоводства	га	сущ.	-	-	-
	- площадь ландшафтных территорий	га	сущ.	-	-	-
	- площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром)	га	сущ.	-	-	-
			план.	-	-	-
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,22	1,66	2,88
			план.	-	-	-
1.1.2	- площадь водных объектов	га	сущ.	-	-	-
	Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории	га	всего	-	-	-
	Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	га	всего	-	-	-
	- улиц и дорог	га	всего	-	-	-

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры		Итого	
				1	4		
2	- отстойно- разворотные площадки городского транспорта	га	всего	-	-	-	
	- скверы, бульвары		сущ.	-	-	-	
			план.	-	-	-	
2	Жилой фонд						
2.1	Расчетная общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв. м	всего	202,27	94,98	297,25	
	- в том числе	тыс. кв. м	сущ.	195,26	86,68	281,94	
			план.	7,01	8,30	15,31	
	- для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	
			план.	-	-	-	
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	51,60	51,60	
		тыс. кв. м	план.	-	-	-	
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	31,01	31,01	
			план.	-	8,30	8,30	
	- многоэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	195,26	4,07	199,33	
			план.	7,01	-	7,01	
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/чел.	сущ.	30	30	30	
2.3	Коэффициент плотности жилой застройки	тыс. кв. м	всего	1,08	0,50	1,58	
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	всего	6,74	3,17	9,91	
3.2	Расчетная плотность населения	чел./га	всего	279	143	211	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения						

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее – (сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры		Итого
				1	4	
4.1	Объекты образования:	мест	план.	не менее 2240	140	не менее 2380
	объекты образования: объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)		сущ.	-	140	140
	объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	не менее 140		не менее 140
			сущ.	-	-	-
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	план.	не менее 2100	-	не менее 2100
			сущ.	-	-	-
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно- оздоровительные объекты	кв. м	план.	-	-	-
			сущ.	-	-	-
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	машино- мест	сущ.	1036	1105	2141
			план.	-	111	111

»

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 11 февраля 2026 года № 71-п

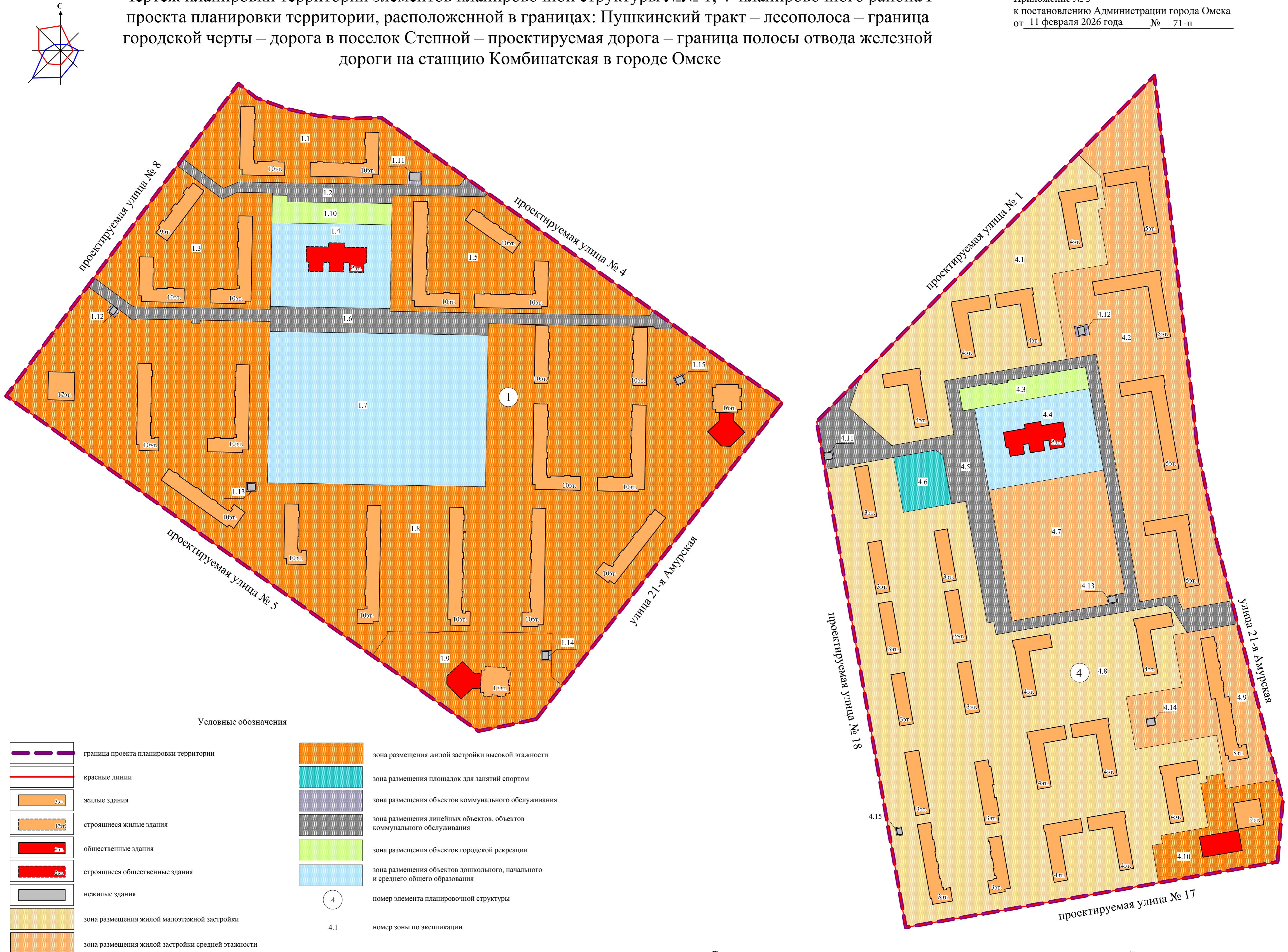
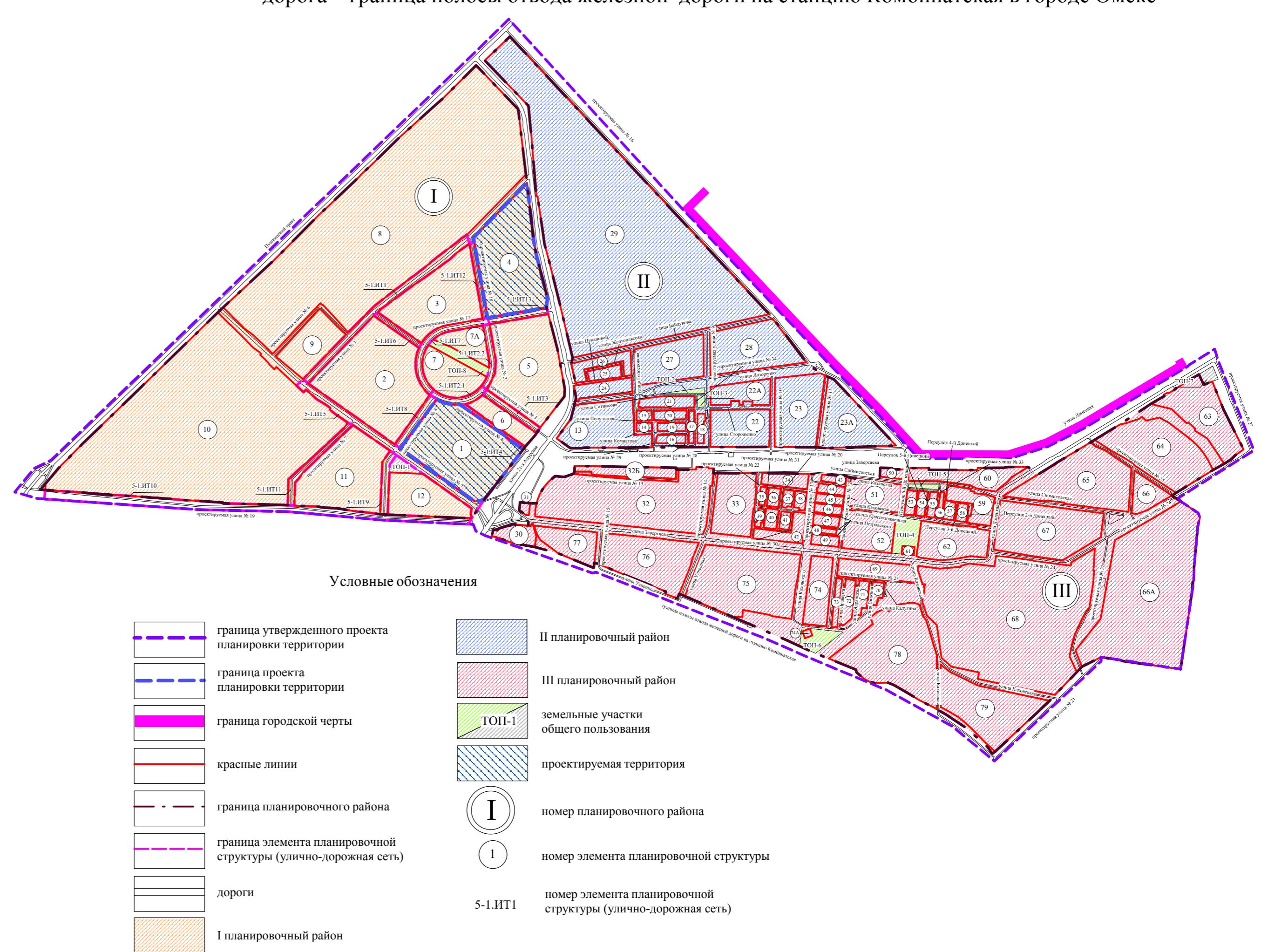


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

№ планировочного района	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
I	1	1.1	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		1.2	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		1.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
		1.4	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
		1.5	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
		1.6	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		1.7	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
		1.8	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
		1.9	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
		1.10	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
		1.11 – 1.15	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
4	4	4.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4.2	Зона размещения среднестаткной жилой застройки
		4.3	Зона размещения территорий общего пользования
		4.4	Зона размещения объектов дошкольного образования
		4.5	Зона размещения линейных объектов, объектов коммунального обслуживания
		4.6	Зона размещения площадок для занятий спортом
		4.7	Зона планируемого размещения среднестаткной жилой застройки
		4.8	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		4.9	Зона размещения среднестаткной жилой застройки, магазинов
		4.10	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), магазинов
		4.11 – 4.15	Зона размещения объектов коммунального обслуживания

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГлавОмскАрхитектура».
2. Заказчик: ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.



Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 11 февраля 2026 года № 71-п

«Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 30 декабря 2009 года № 1000-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее – проектируемая территория) предусматривается в 5 этапов:

1 этап – завершение строительства жилого дома высокой этажности № 25 в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах элемента планировочной структуры № 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2026 год;

2 этап – завершение строительства объекта дошкольного образования вместимостью не менее 140 мест в границах элемента планировочной структуры № 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2026 год;

3 этап – строительство жилого дома высокой этажности № 31 в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах элемента планировочной структуры № 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2027 год;

4 этап – строительство жилого дома высокой этажности № 32 в границах зоны планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах элемента планировочной структуры № 4. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2028 год;

5 этап – строительство объекта начального общего и среднего общего образования вместимостью не менее 2100 мест в границах элемента планировочной структуры № 1. Срок ввода объекта в эксплуатацию – 2030 год.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Создание благоприятной жизненной среды, отвечающей санитарно-гигиеническим, функциональным и архитектурно-художественным требованиям, предполагает благоустройство и озеленение проектируемой территории после завершения каждого этапа строительства.»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 11 февраля 2026 года № 71-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района
I проекта планировки территории, расположенной в границах:
Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты –
дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница
полосы отвода железной дороги на станцию
Комбинатская в городе Омске

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
4.1	16584	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4941, 55:36:061002:4962
4.2	2500	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4941, 55:36:061002:4962
4.3	8587	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4941, 55:36:061002:4962
4.4	6508	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4941, 55:36:061002:4962
4.5	7164	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4941, 55:36:061002:4962
4.6	74	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4941, 55:36:061002:4962
4.7	11653	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4971, 55:36:061002:4972
4.8	61	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:061002:4971, 55:36:061002:4972

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
4.1	16584
4.2	2500

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
4.4	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
4.7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
4.8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания территории

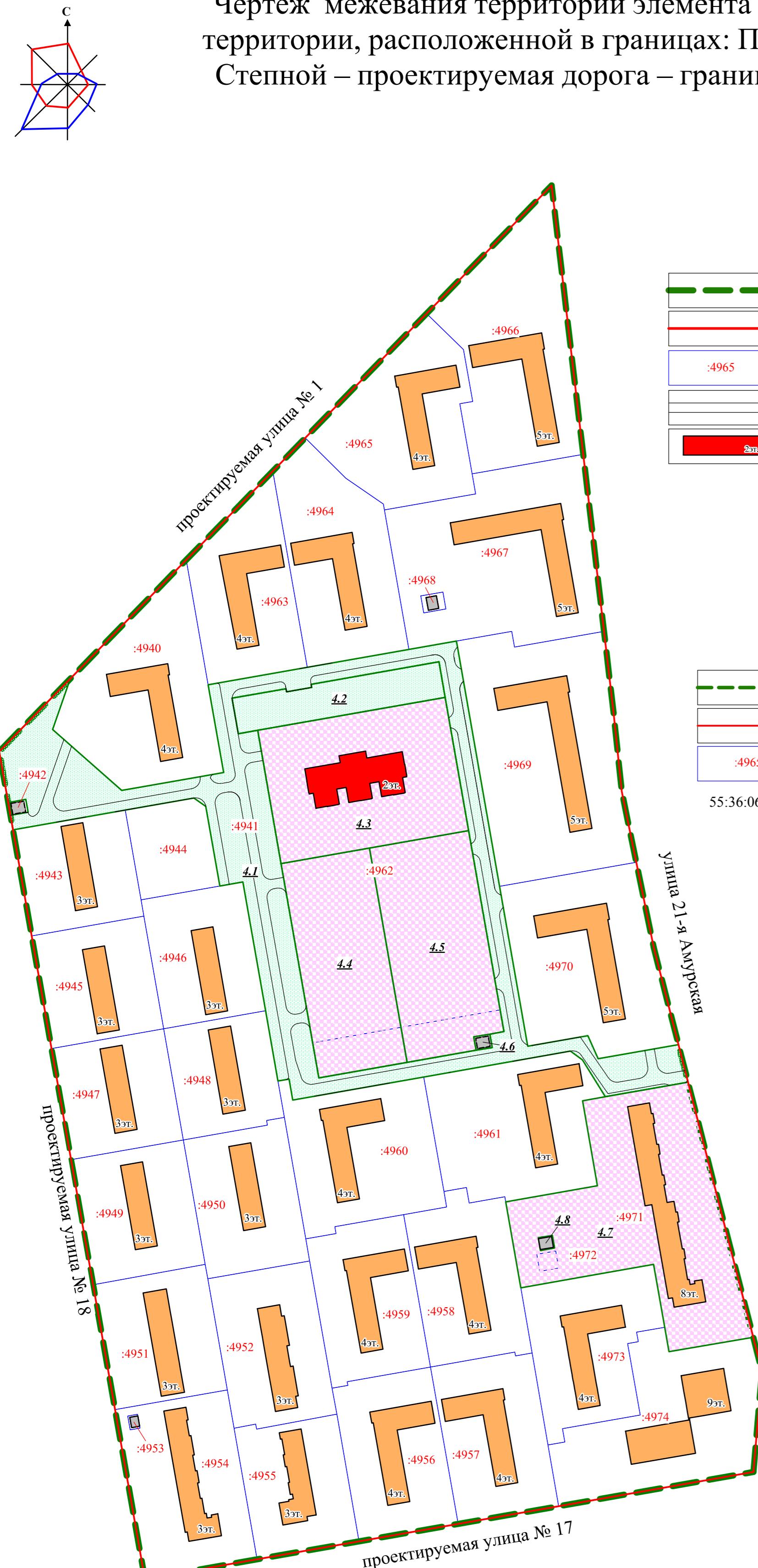
Номер точки	X	Y
1	490323.93	2166510.21
2	490325.52	2166510.34

Номер точки	X	Y
3	490382.01	2166515.15
4	490401.66	2166510.11
5	490506.20	2166483.33
6	490548.91	2166472.46
7	490570.61	2166466.95
8	490626.77	2166452.65
9	490675.82	2166442.61
10	490716.72	2166434.23
11	490762.40	2166429.44
12	490809.15	2166423.96
13	490896.66	2166413.68
14	490911.35	2166411.97
15	491066.54	2166393.75
16	490739.81	2166074.77
17	490723.53	2166077.65
18	490262.06	2166158.92
1	490323.93	2166510.21

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

Приложение
к проекту межевания территории элемента планировочной структуры
№ 4 планировочного района I проекта планировки территории,
расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса –
граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая
дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию
Комбинатская в городе Омске



Примечание:

1. Разработчик: ООО «ГлавОмскархитектура».
2. Заказчик: ООО Строительно-монтажный трест «Стройбетон».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10

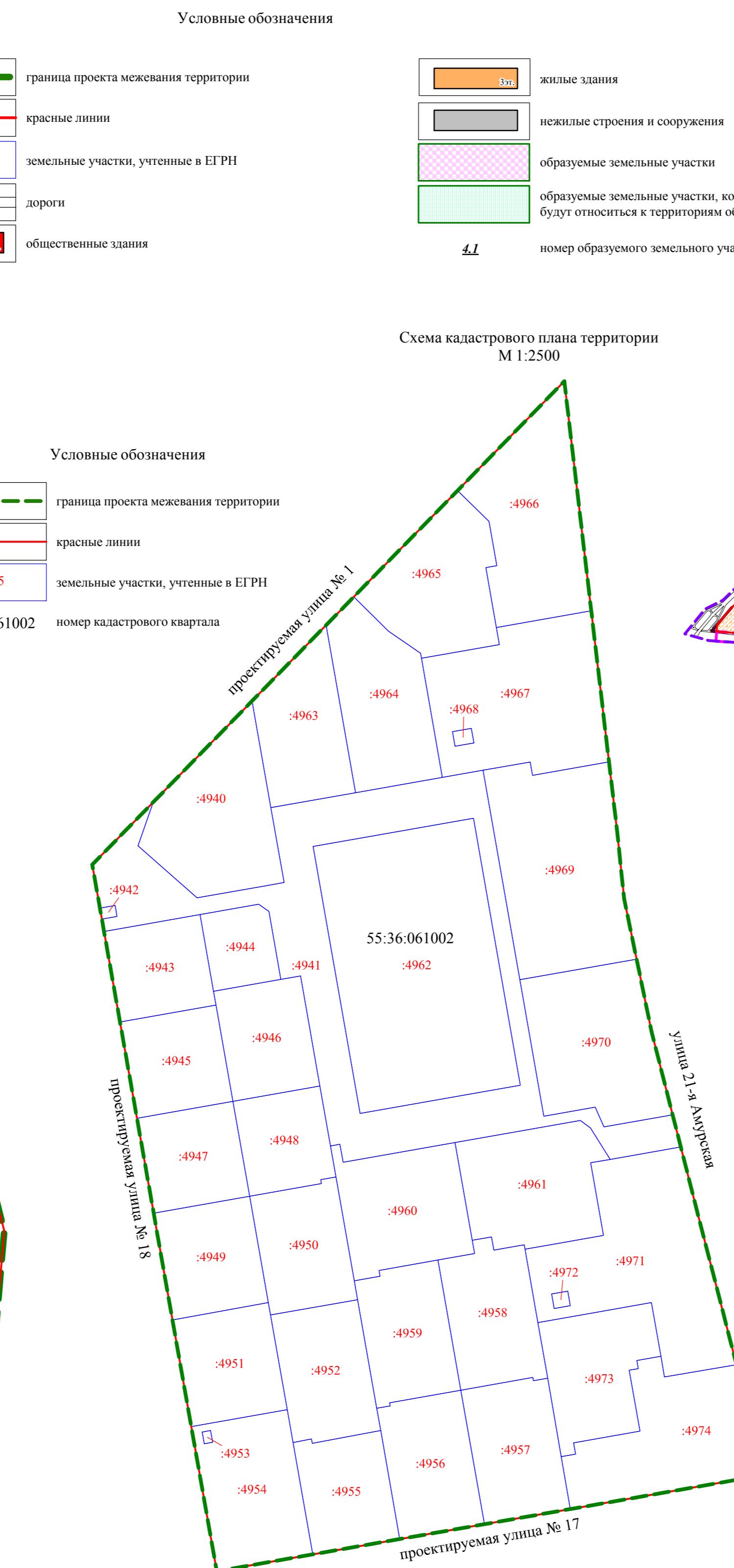
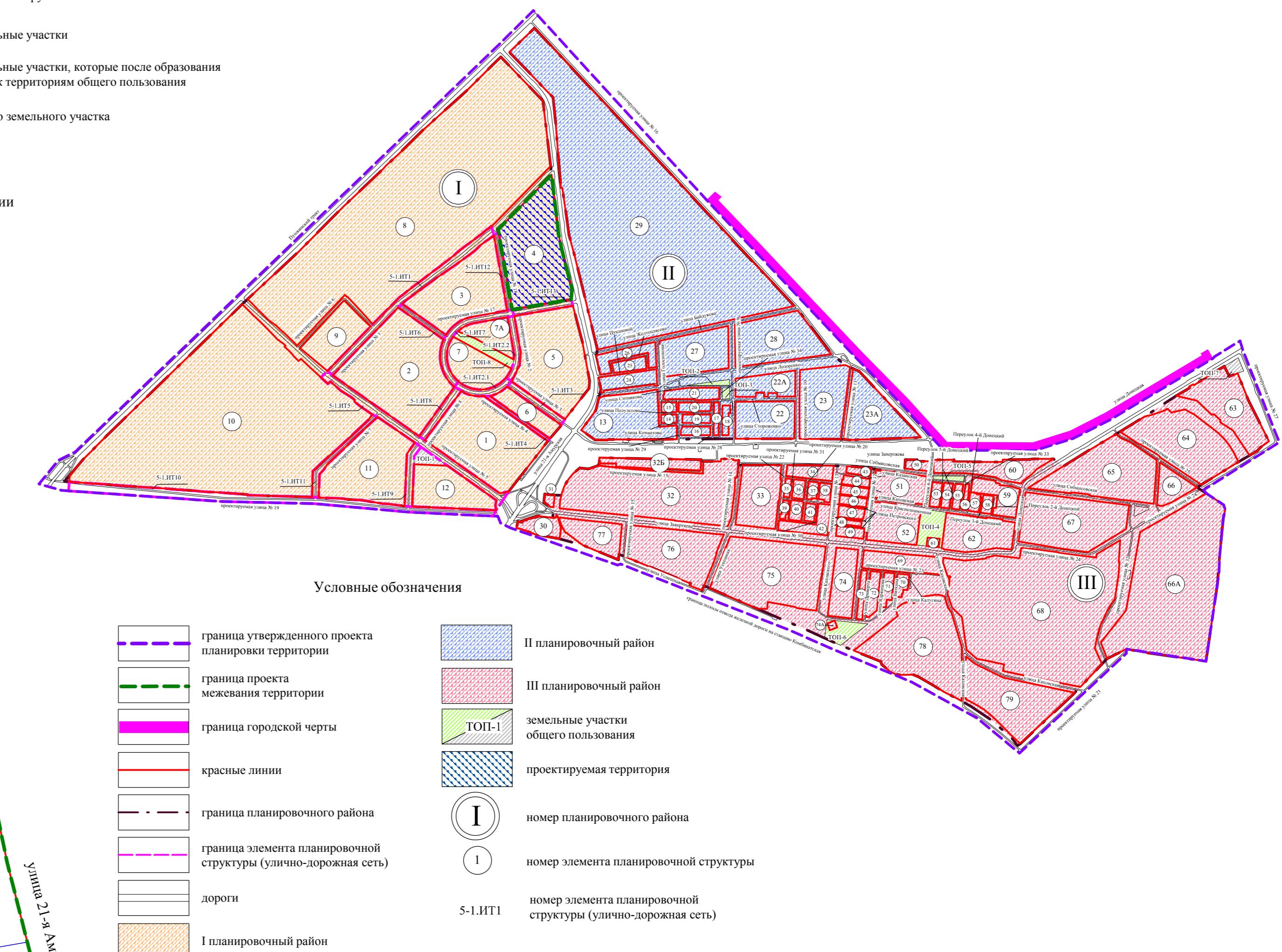


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске



M 1:2000