



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 4 августа 2023 года № 700-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 8 сентября 2017 года № 993-п «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» следующие изменения:

1) подпункты 2.1 – 3.4 пункта 1 исключить;

2) строки 28 – 31 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» приложения № 1 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3.1, линейных объектов № 4-3.ИТ4, ЗОП-10, расположенной в границах: улица Красный Путь – граница городской рекреации – проектируемая улица № 3 – проектируемая улица № 1 – в Советском административном округе города Омска» исключить;

3) в приложении № 2 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, 3.3, ЗОП-1, ЗОП-2, расположенной в границах: улица Красный Путь – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – граница городской рекреации – в Советском административном округе города Омска»:

а) строки 5 – 10, 15, 16 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

б) строку 2 таблицы № 2 «Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков» исключить;

4) приложение № 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 2.2

«Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 2.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 2.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 3.3», приложение № 3 «Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4, расположенной в границах: проектируемая улица № 2 – улица Красный Путь – улица 1-я Затонская – проектируемая улица № 3 – в Советском и Центральном административных округах города Омска», приложение № 3.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4», приложение № 3.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4», приложение № 3.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4», приложение № 3.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах территории элемента планировочной структуры № 4» исключить;

5) строки 22, 23 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» приложения № 7 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Красный Путь, проектируемая улица № 3 – в Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ1, 4-3.ИТ2, ЗОП-3, ЗОП-4, ЗОП-11)» исключить;

б) строки 4 – 6, 26 – 33, 67 – 71 таблицы № 1 «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» приложения № 8 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица № 2, 1-я Затонская, 6-я Северная, проектируемая улица № 4, Кемеровская, проектируемая улица № 3, набережная Тухачевского в – Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.3, ЗОП-12), элемента планировочной структуры № 13.1, части элемента планировочной структуры № 7» исключить;

7) в приложении № 1 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3.1, линейных объектов № 4-3.ИТ4, ЗОП-10, расположенной в границах: улица Красный Путь – граница городской рекреации – проектируемая улица № 3 – проектируемая улица № 1 –

в Советском административном округе города Омска», в приложении № 2 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 3.2, 3.3, ЗОП-1, ЗОП-2, расположенной в границах: улица Красный Путь – проектируемая улица № 2 – проектируемая улица № 3 – граница городской рекреации – в Советском административном округе города Омска», в приложении № 7 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: Красный Путь, проектируемая улица № 3 – в Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ1, 4-3.ИТ2, ЗОП-3, ЗОП-4, ЗОП-11)», в приложении № 8 «Чертеж межевания территории, предназначенной для размещения линейных объектов по улицам: проектируемая улица № 2, 1-я Затонская, 6-я Северная, проектируемая улица № 4, Кемеровская, проектируемая улица № 3, набережная Тухачевского в – Советском и Центральном административных округах города Омска (№№ 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, 4-3.ИТ7, 4-3.ИТ8, 4-3.ИТ9, 4-3.ИТ2.1, 4-3.ИТ2.2, 4-3.ИТ2.3, ЗОП-12), элемента планировочной структуры № 13.1, части элемента планировочной структуры № 7» элементы планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска» к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проектов межевания территории, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.



Приложение № 1

к постановлению Администрации города Омска
от 4 августа 2023 года № 700-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 1 Этап | | |
| ЗУ1 | 2 027 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8528 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| ЗУ2 | 48 446 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4) |
| ЗУ3 | 13 486 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3053 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| ЗУ4 | 11 843 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3071 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| ЗУ5 | 5 905 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:186 |
| ЗУ6 | 266 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ7 | 7 120 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3139 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 1 Этап | | |
| ЗУ8 | 518 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3139 |
| ЗУ9 | 83 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ10 | 6 027 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3401 |
| ЗУ11 | 6 111 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ12 | 3 028 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ13 | 5 139 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3249 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ14 | 1 612 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ15 | 2 448 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ16 | 504 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 1 Этап | | |
| ЗУ17 | 9 123 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ18 | 695 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ19 | 3 742 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ20 | 313 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ21 | 49 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ22 | 3 616 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:6809 |
| ЗУ23 | 832 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:73 |
| ЗУ24 | 147 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8214 |
| ЗУ25 | 160 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:8214 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 1 Этап | | |
| ЗУ26 | 2 771 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ27 | 10 878 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ28 | 5 733 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ29 | 12 283 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ30 | 6 633 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15145 |
| ЗУ31 | 9 586 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15145 |
| ЗУ32 | 7 808 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15145 |
| ЗУ33 | 4 858 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 1 Этап | | |
| ЗУ34 | 2 854 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ35 | 8 915 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:15095, 55:36:070107:8793 |
| ЗУ36 | 1 138 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ37 | 1 782 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ38 | 47 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14598 |
| ЗУ39 | 734 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:14598 |
| ЗУ40 | 198 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ41 | 12 475 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ42 | 2 642 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3359, 55:36:070107:14564, 55:36:070107:8524, 55:36:070107:8174, 55:36:070107:8177, 55:36:070107:14870, 55:36:070107:14872, 55:36:070107:15152 |
| ЗУ43 | 79 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:392, 55:36:070107:393 |
| ЗУ44 | 12 977 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:392, 55:36:070107:393 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| 1 Этап | | |
| ЗУ45 | 1 260 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ46 | 217 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:6792, 55:36:070107:6794 |
| ЗУ47 | 3 331 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:6792, 55:36:070107:6794 |
| ЗУ48 | 42 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ49 | 3 192 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3264 |
| ЗУ50 | 200 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3264 |
| ЗУ51 | 52 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3271 |
| ЗУ52 | 2 767 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ53 | 803 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3245 |
| ЗУ54 | 174 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ55 | 397 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ56 | 67 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:84 |
| ЗУ57 | 1 406 | Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3091 |
| ЗУ58 | 25 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:348 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|--|
| 1 Этап | | |
| ЗУ59 | 19 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:349 |
| ЗУ60 | 45 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3298 с сохранением в измененных границах |
| ЗУ61 | 6 792 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15087 |
| ЗУ62 | 296 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15087 |
| ЗУ63 | 136 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15087 |
| ЗУ64 | 667 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15122 |
| ЗУ65 | 128 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15091 |
| ЗУ66 | 8 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15092 |
| ЗУ67 | 4 048 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3415, 55:36:070107:3416 |
| ЗУ68 | 2 622 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| ЗУ69 | 150 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2) |
| 2 Этап | | |
| ЗУ70 | 51 224 | Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:46 и земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, образованных на предыдущем этапе межевания территории (многоконтурный, количество контуров – 3) |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 2 Этап | | |
| ЗУ71 | 8 621 | Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ24, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ38, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ72 | 11 493 | Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ24, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ38, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ73 | 272 | Перераспределение земельных участков с условными номерами ЗУ24, ЗУ31, ЗУ33, ЗУ34, ЗУ38, ЗУ63, ЗУ65, ЗУ66, ЗУ68, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ74 | 1 043 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3320, 55:36:070107:173 и земельного участка с условным номером ЗУ36, образованного на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ75 | 1 461 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3320, 55:36:070107:173 и земельного участка с условным номером ЗУ36, образованного на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 1 Этап | |
| ЗУ1 | 2 027 |
| ЗУ2 | 48 446 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 1 Этап | |
| ЗУ3 | 13 486 |
| ЗУ6 | 266 |
| ЗУ8 | 518 |
| ЗУ11 | 6 111 |
| ЗУ14 | 1 612 |
| ЗУ15 | 2 448 |
| ЗУ16 | 504 |
| ЗУ19 | 3 742 |
| ЗУ20 | 313 |
| ЗУ24 | 147 |
| ЗУ25 | 160 |
| ЗУ26 | 2 771 |
| ЗУ31 | 9 586 |
| ЗУ33 | 4 858 |
| ЗУ34 | 2 854 |
| ЗУ35 | 8 915 |
| ЗУ37 | 1 782 |
| ЗУ38 | 47 |
| ЗУ40 | 198 |
| ЗУ42 | 2 642 |
| ЗУ43 | 79 |
| ЗУ45 | 1 260 |
| ЗУ50 | 200 |
| ЗУ51 | 52 |
| ЗУ52 | 2 767 |
| ЗУ54 | 174 |
| ЗУ55 | 397 |
| ЗУ56 | 67 |
| ЗУ58 | 25 |
| ЗУ59 | 19 |
| ЗУ60 | 45 |
| ЗУ62 | 296 |
| ЗУ63 | 136 |
| ЗУ64 | 667 |
| ЗУ65 | 128 |
| ЗУ66 | 8 |
| ЗУ68 | 2 622 |
| ЗУ69 | 150 |
| 2 Этап | |
| ЗУ70 | 51 224 |
| ЗУ71 | 8 621 |

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| 2 Этап | |
| ЗУ72 | 11 493 |
| ЗУ73 | 272 |
| ЗУ74 | 1 043 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 1 Этап | |
| ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ3 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ4 | Гостиничное обслуживание (код 4.7) |
| ЗУ5 | Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1) |
| ЗУ6 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ7 | Обеспечение научной деятельности (код 3.9) |
| ЗУ8 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ9 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ10 | Гостиничное обслуживание (код 4.7), деловое управление (код 4.1) |
| ЗУ11 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ12 | Деловое управление (код 4.1), хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| ЗУ13 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| ЗУ14 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ15 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ16 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ17 | Хранение автотранспорта (код 2.7.1) |
| ЗУ18 | Бытовое обслуживание (код 3.3) |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 1 Этап | |
| ЗУ19 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ20 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ21 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ22 | Общественное питание (код 4.6) |
| ЗУ23 | Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6) |
| ЗУ24 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ25 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ26 | Благоустройство территории (код 12.0.2) |
| ЗУ27 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| ЗУ28 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| ЗУ29 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| ЗУ30 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| ЗУ31 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ32 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| ЗУ33 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ34 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ35 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ36 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ37 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ38 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ39 | Бытовое обслуживание (код 3.3) |
| ЗУ40 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ41 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 1 Этап | |
| ЗУ42 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ43 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ44 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| ЗУ45 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ46 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ47 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| ЗУ48 | Коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ49 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) |
| ЗУ50 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ51 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ52 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ53 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) |
| ЗУ54 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ55 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ56 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ57 | Здравоохранение (код 3.4) |
| ЗУ58 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ59 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ60 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ61 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| ЗУ62 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 1 Этап | |
| ЗУ63 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ64 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ65 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ66 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ67 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) |
| ЗУ68 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ69 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 2 Этап | |
| ЗУ70 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ71 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ72 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1) |
| ЗУ73 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ74 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ75 | Магазины (код 4.4) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 1 | 487 273.20 | 2 158 631.49 |
| 2 | 487 268.06 | 2 158 640.51 |
| 3 | 487 252.43 | 2 158 636.59 |
| 4 | 487 234.29 | 2 158 688.22 |
| 5 | 487 223.95 | 2 158 717.67 |
| 6 | 487 197.59 | 2 158 792.68 |
| 7 | 486 990.65 | 2 159 174.78 |
| 8 | 486 966.56 | 2 159 221.35 |
| 9 | 486 903.30 | 2 159 335.04 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 10 | 486 896.53 | 2 159 348.08 |
| 11 | 486 889.52 | 2 159 360.71 |
| 12 | 486 887.24 | 2 159 365.53 |
| 13 | 486 882.26 | 2 159 377.98 |
| 14 | 486 879.18 | 2 159 380.77 |
| 15 | 486 876.16 | 2 159 388.12 |
| 16 | 486 854.96 | 2 159 425.33 |
| 17 | 486 830.24 | 2 159 470.93 |
| 18 | 486 819.50 | 2 159 495.87 |
| 19 | 486 805.62 | 2 159 504.11 |
| 20 | 486 783.96 | 2 159 555.17 |
| 21 | 486 787.08 | 2 159 568.32 |
| 22 | 486 758.97 | 2 159 637.04 |
| 23 | 486 736.12 | 2 159 697.65 |
| 24 | 486 707.17 | 2 159 765.07 |
| 25 | 486 672.59 | 2 159 834.73 |
| 26 | 486 668.59 | 2 159 841.44 |
| 27 | 486 664.66 | 2 159 848.00 |
| 28 | 486 660.94 | 2 159 854.22 |
| 29 | 486 657.04 | 2 159 860.74 |
| 30 | 486 653.34 | 2 159 866.90 |
| 31 | 486 649.66 | 2 159 873.07 |
| 32 | 486 645.86 | 2 159 879.41 |
| 33 | 486 641.70 | 2 159 886.37 |
| 34 | 486 610.89 | 2 159 934.14 |
| 35 | 486 613.05 | 2 159 935.02 |
| 36 | 486 665.46 | 2 159 956.51 |
| 37 | 486 689.61 | 2 159 964.45 |
| 38 | 486 691.38 | 2 159 960.58 |
| 39 | 486 694.70 | 2 159 953.12 |
| 40 | 486 699.58 | 2 159 955.98 |
| 41 | 486 708.27 | 2 159 962.26 |
| 42 | 486 714.27 | 2 159 973.73 |
| 43 | 486 725.49 | 2 159 994.90 |
| 44 | 486 748.25 | 2 160 062.16 |
| 45 | 486 769.63 | 2 160 114.27 |
| 46 | 486 800.71 | 2 160 133.97 |
| 47 | 486 752.20 | 2 160 216.99 |
| 48 | 486 734.65 | 2 160 206.12 |
| 49 | 486 728.26 | 2 160 200.98 |
| 50 | 486 691.76 | 2 160 263.26 |
| 51 | 486 709.48 | 2 160 273.50 |
| 52 | 486 704.53 | 2 160 281.78 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 53 | 486 707.84 | 2 160 283.67 |
| 54 | 486 687.56 | 2 160 320.03 |
| 55 | 486 694.94 | 2 160 324.10 |
| 56 | 486 683.66 | 2 160 344.70 |
| 57 | 486 648.26 | 2 160 409.28 |
| 58 | 486 644.68 | 2 160 407.35 |
| 59 | 486 619.68 | 2 160 453.58 |
| 60 | 486 571.73 | 2 160 542.27 |
| 61 | 486 567.16 | 2 160 550.72 |
| 62 | 486 556.86 | 2 160 569.61 |
| 63 | 486 567.83 | 2 160 575.79 |
| 64 | 486 546.49 | 2 160 612.85 |
| 65 | 486 539.27 | 2 160 625.41 |
| 66 | 486 536.09 | 2 160 630.93 |
| 67 | 486 528.98 | 2 160 642.29 |
| 68 | 486 525.56 | 2 160 648.06 |
| 69 | 486 506.58 | 2 160 680.11 |
| 70 | 486 501.39 | 2 160 688.87 |
| 71 | 486 465.00 | 2 160 666.49 |
| 72 | 486 428.40 | 2 160 729.43 |
| 73 | 486 454.72 | 2 160 744.77 |
| 74 | 486 457.29 | 2 160 746.32 |
| 75 | 486 384.20 | 2 160 867.14 |
| 76 | 486 381.30 | 2 160 865.24 |
| 77 | 486 378.89 | 2 160 869.10 |
| 78 | 486 370.73 | 2 160 882.23 |
| 79 | 486 369.54 | 2 160 884.16 |
| 80 | 486 354.93 | 2 160 874.73 |
| 81 | 486 350.53 | 2 160 871.12 |
| 82 | 486 304.30 | 2 160 833.31 |
| 83 | 486 254.78 | 2 160 794.26 |
| 84 | 486 252.12 | 2 160 797.26 |
| 85 | 486 240.34 | 2 160 787.97 |
| 86 | 486 202.90 | 2 160 758.43 |
| 87 | 486 188.84 | 2 160 747.35 |
| 88 | 486 177.25 | 2 160 739.09 |
| 89 | 486 175.13 | 2 160 737.46 |
| 90 | 486 169.90 | 2 160 733.62 |
| 91 | 486 166.13 | 2 160 730.78 |
| 92 | 486 166.25 | 2 160 730.58 |
| 93 | 486 159.63 | 2 160 725.62 |
| 94 | 486 155.88 | 2 160 722.86 |
| 95 | 486 155.56 | 2 160 723.25 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 96 | 486 154.61 | 2 160 722.49 |
| 97 | 486 147.95 | 2 160 717.24 |
| 98 | 486 138.58 | 2 160 709.80 |
| 99 | 486 133.93 | 2 160 706.29 |
| 100 | 486 133.20 | 2 160 705.44 |
| 101 | 486 129.48 | 2 160 702.56 |
| 102 | 486 125.20 | 2 160 698.51 |
| 103 | 486 119.01 | 2 160 693.79 |
| 104 | 486 118.92 | 2 160 693.65 |
| 105 | 486 110.94 | 2 160 687.52 |
| 106 | 486 108.37 | 2 160 684.73 |
| 107 | 486 106.19 | 2 160 682.57 |
| 108 | 486 105.49 | 2 160 681.88 |
| 109 | 486 104.70 | 2 160 681.13 |
| 110 | 486 103.92 | 2 160 680.30 |
| 111 | 486 102.57 | 2 160 678.98 |
| 112 | 486 101.64 | 2 160 678.55 |
| 113 | 486 097.37 | 2 160 675.19 |
| 114 | 486 096.75 | 2 160 674.67 |
| 115 | 486 033.80 | 2 160 628.55 |
| 116 | 486 013.26 | 2 160 647.55 |
| 117 | 486 018.66 | 2 160 652.74 |
| 118 | 486 013.31 | 2 160 658.05 |
| 119 | 485 990.50 | 2 160 680.82 |
| 120 | 485 984.90 | 2 160 686.31 |
| 121 | 485 984.19 | 2 160 690.79 |
| 122 | 485 967.58 | 2 160 706.63 |
| 123 | 485 947.68 | 2 160 725.63 |
| 124 | 485 932.37 | 2 160 740.37 |
| 125 | 485 929.98 | 2 160 742.66 |
| 126 | 485 920.34 | 2 160 731.52 |
| 127 | 485 926.57 | 2 160 725.01 |
| 128 | 485 955.87 | 2 160 695.31 |
| 129 | 485 972.55 | 2 160 678.65 |
| 130 | 485 976.14 | 2 160 672.87 |
| 131 | 485 970.14 | 2 160 666.93 |
| 132 | 485 955.25 | 2 160 650.80 |
| 133 | 485 959.72 | 2 160 646.37 |
| 134 | 485 957.75 | 2 160 644.39 |
| 135 | 486 006.83 | 2 160 596.35 |
| 136 | 486 013.38 | 2 160 589.94 |
| 137 | 486 038.11 | 2 160 574.99 |
| 138 | 486 050.70 | 2 160 565.59 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 139 | 486 057.93 | 2 160 559.48 |
| 140 | 485 968.96 | 2 160 464.99 |
| 141 | 485 975.50 | 2 160 458.07 |
| 142 | 486 065.21 | 2 160 553.36 |
| 143 | 486 083.71 | 2 160 536.52 |
| 144 | 486 112.07 | 2 160 511.05 |
| 145 | 486 221.80 | 2 160 377.31 |
| 146 | 486 273.62 | 2 160 312.90 |
| 147 | 486 293.63 | 2 160 288.22 |
| 148 | 486 351.01 | 2 160 220.73 |
| 149 | 486 372.81 | 2 160 193.22 |
| 150 | 486 396.76 | 2 160 161.62 |
| 151 | 486 434.00 | 2 160 115.35 |
| 152 | 486 466.00 | 2 160 075.47 |
| 153 | 486 545.19 | 2 159 958.03 |
| 154 | 486 572.84 | 2 159 908.81 |
| 155 | 486 619.15 | 2 159 826.85 |
| 156 | 486 661.92 | 2 159 743.71 |
| 157 | 486 697.48 | 2 159 661.18 |
| 158 | 486 784.44 | 2 159 459.00 |
| 159 | 486 837.41 | 2 159 357.13 |
| 160 | 486 956.39 | 2 159 138.35 |
| 161 | 487 027.09 | 2 159 008.67 |
| 162 | 487 054.26 | 2 158 948.60 |
| 163 | 487 063.76 | 2 158 927.01 |
| 164 | 487 146.05 | 2 158 740.19 |
| 165 | 487 159.12 | 2 158 695.79 |
| 166 | 487 163.08 | 2 158 686.40 |
| 167 | 487 178.66 | 2 158 649.44 |
| 168 | 487 182.63 | 2 158 640.04 |
| 169 | 487 229.18 | 2 158 672.54 |
| 170 | 487 245.97 | 2 158 624.70 |
| 1 | 487 273.20 | 2 158 631.49 |
| 171 | 486 354.20 | 2 160 804.69 |
| 172 | 486 350.54 | 2 160 810.37 |
| 173 | 486 328.42 | 2 160 794.86 |
| 174 | 486 332.23 | 2 160 789.51 |
| 175 | 486 340.70 | 2 160 795.44 |
| 171 | 486 354.20 | 2 160 804.69 |
| 176 | 486 556.30 | 2 160 330.11 |
| 177 | 486 547.03 | 2 160 341.13 |
| 178 | 486 542.83 | 2 160 337.61 |
| 179 | 486 550.60 | 2 160 328.55 |

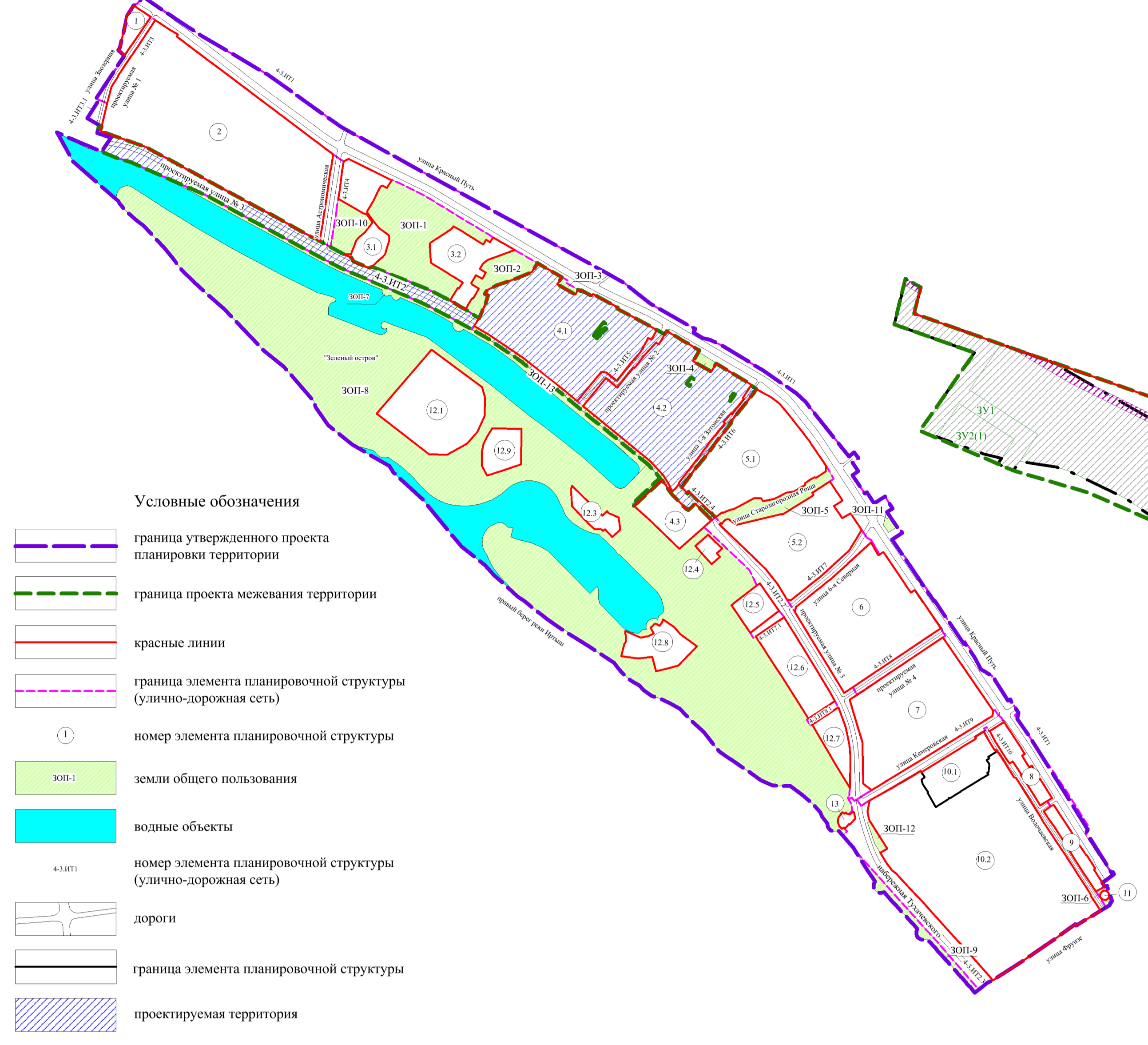
| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 180 | 486 552.47 | 2 160 326.50 |
| 176 | 486 556.30 | 2 160 330.11 |
| 181 | 486 598.18 | 2 160 360.34 |
| 182 | 486 594.01 | 2 160 365.53 |
| 183 | 486 559.44 | 2 160 337.70 |
| 184 | 486 563.59 | 2 160 332.26 |
| 181 | 486 598.18 | 2 160 360.34 |
| 185 | 486 410.10 | 2 160 661.59 |
| 186 | 486 400.01 | 2 160 672.81 |
| 187 | 486 378.87 | 2 160 654.42 |
| 188 | 486 383.64 | 2 160 649.25 |
| 189 | 486 383.88 | 2 160 649.47 |
| 190 | 486 388.46 | 2 160 643.67 |
| 185 | 486 410.10 | 2 160 661.59 |
| 191 | 486 558.61 | 2 160 345.80 |
| 192 | 486 555.12 | 2 160 349.89 |
| 193 | 486 551.34 | 2 160 346.37 |
| 194 | 486 550.47 | 2 160 345.22 |
| 195 | 486 554.03 | 2 160 341.36 |
| 191 | 486 558.61 | 2 160 345.80 |
| 196 | 486 578.91 | 2 160 365.13 |
| 197 | 486 575.06 | 2 160 370.21 |
| 198 | 486 571.84 | 2 160 367.41 |
| 199 | 486 572.70 | 2 160 366.29 |
| 200 | 486 567.94 | 2 160 361.85 |
| 201 | 486 571.27 | 2 160 357.77 |
| 202 | 486 576.05 | 2 160 361.91 |
| 203 | 486 575.69 | 2 160 362.39 |
| 196 | 486 578.91 | 2 160 365.13 |
| 204 | 486 568.54 | 2 160 355.28 |
| 205 | 486 565.22 | 2 160 359.32 |
| 206 | 486 562.50 | 2 160 356.77 |
| 207 | 486 565.83 | 2 160 352.94 |
| 204 | 486 568.54 | 2 160 355.28 |

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 4.1, 4.2, 4-3.ИТ2, 4-3.ИТ2.4, 4-3.ИТ5, 4-3.ИТ6, ЗОП-13 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска



Условные обозначения

| | |
|---|--|
| граница проекта межевания территории | образуемые земельные участки размещения объектов делового управления, общественного питания, бытового обслуживания, хранения автотранспорта, магазинов |
| красные линии | образуемые земельные участки размещения объектов здравоохранения |
| линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений | образуемые земельные участки размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления |
| проходы, проезды интравитальные | образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования |
| границы публичного сервитута | образуемые земельные участки размещения объектов обеспечения научной деятельности |
| земельные участки, учтенные в ЕГРН | образуемые земельные участки размещения объектов культурно-досуговой деятельности |
| 391 номер образуемого земельного участка | образуемые земельные участки размещения объектов хранения автотранспорта |
| 395461 номер контура образуемого земельного участка | образуемые земельные участки размещения площадок для занятий спортом |
| земельные участки с условными номерами, образуемые на предыдущем этапе проекта межевания территории | образуемые земельные участки размещения объектов коммунального обслуживания |
| земельные участки с условными номерами, образуемые после утверждения проекта межевания территории от 8 сентября 2017 года № 193-п | образуемые земельные участки (территории) общего пользования, благоустройства территории, коммунального обслуживания |
| образуемые земельные участки размещения многоэтажной жилой застройки (многоэтажной застройки) | земельные участки, учтенные в ЕГРН, сопряженные с отмеченными границами |

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

Схема кадастрового плана территории 1 этап образования земельных участков Масштаб 1:4000

Схема кадастрового плана территории 2 этап образования земельных участков Масштаб 1:4000

Условные обозначения

| | |
|--|---|
| граница проекта межевания территории | граница кадастрового квартала |
| красные линии | земельные участки, учтенные в ЕГРН |
| 55-36:070107 номер кадастрового квартала | земельные участки с условными номерами, образуемые на предыдущем этапе проекта межевания территории |
| земельные участки, учтенные в ЕГРН | земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд |

Примечание:
 1. Работавшие: ООО «ЮИЦ «Сталон».
 2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ЖК «Зеленый остров».
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 2

к постановлению Администрации города Омска
от 4 августа 2023 года № 700-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 4.3
проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная –
улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш –
в Советском и Центральном административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м | Способ образования земельного участка |
|--------------------------|--|---|
| 1 Этап | | |
| ЗУ1 | 1 808 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15122 |
| ЗУ2 | 51 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15091 |
| ЗУ3 | 6 460 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:15092 |
| ЗУ4 | 10171 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:070107:3350 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах |
| ЗУ5 | 1175 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2 Этап | | |
| ЗУ6 | 24271 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3405, 55:36:070107:3406, 55:36:070107:3407, 55:36:070107:354 и земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, образованных на предыдущем этапе межевания территории |
| ЗУ7 | 196 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:070107:3405, 55:36:070107:3406, 55:36:070107:3407, 55:36:070107:354 и земельных участков с условными номерами ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, образованных на предыдущем этапе межевания территории |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер земельного участка | Площадь земельного участка по проекту, кв. м |
|--------------------------|--|
| ЗУ2 | 51 |

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

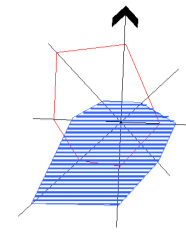
| Номер земельного участка | Вид разрешенного использования |
|--------------------------|---|
| 1 Этап | |
| ЗУ1 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |
| ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| ЗУ3 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| ЗУ4 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| ЗУ5 | Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) |
| 2 Этап | |
| ЗУ6 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) |
| ЗУ7 | Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) |

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 1 | 486 057.93 | 2 160 559.48 |
| 2 | 486 050.70 | 2 160 565.59 |
| 3 | 486 038.11 | 2 160 574.99 |
| 4 | 486 013.38 | 2 160 589.94 |
| 5 | 486 006.83 | 2 160 596.35 |
| 6 | 485 957.75 | 2 160 644.39 |
| 7 | 485 959.72 | 2 160 646.37 |
| 8 | 485 955.25 | 2 160 650.80 |
| 9 | 485 970.14 | 2 160 666.93 |
| 10 | 485 976.14 | 2 160 672.87 |
| 11 | 485 972.55 | 2 160 678.65 |
| 12 | 485 955.87 | 2 160 695.31 |

| Номер точки | X | Y |
|-------------|------------|--------------|
| 13 | 485 926.57 | 2 160 725.01 |
| 14 | 485 920.34 | 2 160 731.52 |
| 15 | 485 896.68 | 2 160 704.19 |
| 16 | 485 821.89 | 2 160 619.81 |
| 17 | 485 923.73 | 2 160 515.30 |
| 18 | 485 949.16 | 2 160 485.90 |
| 19 | 485 968.96 | 2 160 464.99 |
| 1 | 486 057.93 | 2 160 559.48 |

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска (прилагается).



Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Приложение к проекту межевания территории элемента планировочной структуры № 4.3 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска

Схема кадастрового плана территории 1 этап образования земельных участков Масштаб 1:3000

Схема кадастрового плана территории 2 этап образования земельных участков Масштаб 1:3000

- Условные обозначения
- граница утвержденного проекта планировки территории
 - граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - номер элемента планировочной структуры
 - ЗОП-1 земли общего пользования
 - водные объекты
 - номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
 - дороги
 - граница элемента планировочной структуры
 - проектируемая территория

Примечание:
 1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
 2. Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ЖК «Зеленый остров»».
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории

1 этап образования земельных участков

2 этап образования земельных участков

- Условные обозначения
- граница проекта межевания территории
 - красные линии
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН
 - номер образуемого земельного участка
 - земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе проекта межевания территории
 - образуемые земельные участки размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 - образуемые земельные участки размещения площадок для занятий спортом
 - образуемые земельные участки размещения объектов предоставления коммунальных услуг
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах