



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 15 января 2026 года № 7-п

## Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 2 июня 2025 года № 1-пр «Об утверждении Административного регламента Администрации города Омска по предоставлению муниципальной услуги «Установление сервитута, публичного сервитута на территории города Омска», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Акционерного общества «ОмскВодоканал» от 17 декабря 2025 года № ГИС-5849/ДАГ, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12 января 2024 года № П-27820/К, дополнительного соглашения к договору от 28 августа 2025 года № 1 об изменении условий договора № П-27820/К от 12 января 2024 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения постановляю:

1. Установить в интересах Акционерного общества «ОмскВодоканал» (ОГРН 1045507037344, ИНН 5504097128) публичный сервитут в целях реконструкции и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, в отношении части земельного участка площадью 306 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:040102:2121, площадью 5892 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Кемеровская, на земельном участке расположен многоквартирный дом 22.

2. Срок публичного сервитута – 10 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 70 дней.

5. Акционерному обществу «ОмскВодоканал» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута.

7. Департаменту информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- официальное опубликование настоящего постановления;
- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от 15 января 2026 года № 7-п

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- |• характеристическая точка границы публичного сервитута и ее номер
- существующее местоположение инженерного сооружения
- 55:36:040102:2121 кадастровый номер и границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 55:36:040102 границы и кадастровый номер кадастрового квартала
- 55:36:040102:6960 контур и кадастровый номер объектов недвижимости по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Масштаб 1:400

Приложение № 2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 15 января 2026 года № 7-п

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ  
публичного сервитута**

| № п/п   | Характеристики объекта              | Описание характеристик   |
|---|-------------------------------------|--|
| 1   | Местоположение публичного сервитута | Омская область, город Омск, Центральный административный округ   |
| 2   | Площадь, кв. м                      | 306 ± 6  |
| 3   | Иные характеристики объекта         | Публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения.<br>Срок установления публичного сервитута – 10 лет |
| Система координат: МСК-55, зона 2   |                                     |  |
| Метод определения координат характерной точки: аналитический                |                                     |  |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м |                                     |  |

**Сведения о характерных точках границ публичного сервитута**

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 485379.78     | 2161961.50 |
| 2  | 485378.93     | 2161965.49 |
| 3  | 485378.17     | 2161966.32 |
| 4  | 485376.48     | 2161967.48 |
| 5  | 485375.93     | 2161967.78 |
| 6  | 485377.76     | 2161970.98 |
| 7  | 485377.03     | 2161974.38 |
| 8  | 485375.54     | 2161975.23 |
| 9  | 485375.89     | 2161975.84 |
| 10   | 485370.81     | 2161979.07 |
| 11   | 485370.32     | 2161978.20 |
| 12   | 485366.86     | 2161980.17 |
| 13   | 485360.19     | 2161968.41 |
| 14   | 485361.40     | 2161967.72 |
| 15   | 485359.59     | 2161964.54 |
| 16   | 485369.89     | 2161958.58 |
| 17   | 485370.18     | 2161957.76 |
| 18   | 485372.01     | 2161955.93 |
| 19   | 485374.51     | 2161955.26 |
| 20   | 485375.92     | 2161955.64 |
| 1  | 485379.78     | 2161961.50 |