



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 сентября 2022 года № 695-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 23 июня 2021 года № 386-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в приложение № 6 «Проект межевания территории в границах планировочного района I, проектируемых кварталов №№ 7, 12 – 16, элементов планировочной структуры №№ 108, 113, 114, ЗОП1 – ЗОП6 планировочного района II, элементов улично-дорожной сети проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 июня 2021 года № 386-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска, утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов города Омска» следующие изменения:

1) таблицу раздела I «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования» в границах элемента планировочной структуры № 92 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) таблицу раздела II «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд» в границах элемента планировочной структуры

№ 92 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) таблицу раздела III «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории» в границах элемента планировочной структуры № 92 изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 14 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 92, 93, линейных объектов №№ 3-2.ИТ89 – 3-2.ИТ91, 3-2.ИТ107, расположенной в границах: улица Д. Бедного – улица Полторацкого – улица Крымская – улица 10-я Чередовая – улица Латвийская – в Ленинском административном округе города Омска» элемент планировочной структуры № 92 планировочного квартала № 6 планировочного района I изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы изменяемого проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 сентября 2022 года № 695-п

92.1	9 462	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 4)
92.2	2 760	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:3618
92.3	5 758	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:090302:3516
92.4	5 032	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090302:47, 55:36:090302:3668
92.5	525	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090302:47, 55:36:090302:3668
92.6	900	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159235 с сохранением в измененных границах
92.7	1 790	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090302:150, 55:36:090302:151 (многоконтурный, количество контуров – 2)
92.8	154	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:090302:150, 55:36:090302:151
92.9	76	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
92.10	80	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
92.11	40	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 9 сентября 2022 года № 695-п

«	92.1	9 462	
	92.5	525	
	92.8	154	»

ММ-

ММ

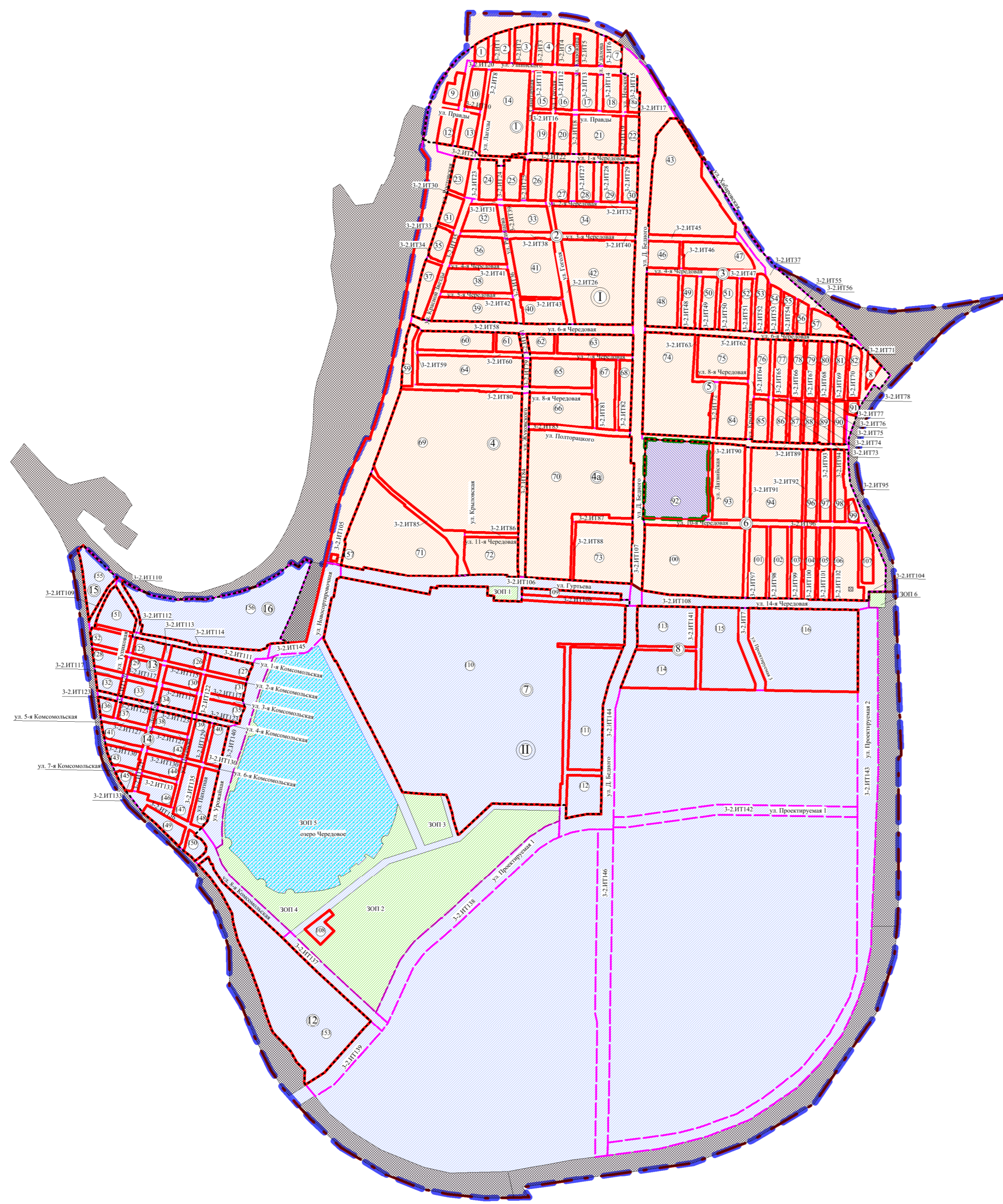
Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 9 сентября 2022 года № 695-п

«	92.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	92.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
	92.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
	92.4	Бытовое обслуживание (код 3.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4)
	92.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	92.6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
	92.7	Бытовое обслуживание (код 3.3), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4)
	92.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	92.9	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
	92.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
	92.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
»		

ММ -

ММ

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: граница полосы отвода южной ветки железной дороги – улица 1-я Комсомольская – улица Новосортировочная – улица Красной Звезды – улица Ростовская – улица Новгородская – граница полосы отвода железной дороги вдоль улиц Хабаровская, 1-я Путевая, Черлакского тракта – в Ленинском административном округе города Омска



Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|---------|--|
| | граница утвержденного проекта планировки территории | | территория I планировочного района |
| | граница проекта межевания территории | | территория II планировочного района |
| | граница планировочного района | | полоса отвода железной дороги |
| | граница планировочного квартала | | водные объекты |
| | красные линии | | проектируемая территория |
| | граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) | ① | номер планировочного района |
| | граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования) | ② | номер планировочного квартала |
| | | ③ | номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть) |
| | | 3-2-ИП1 | номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования) |
| | | 301.5 | |

Примечание:
1. Разработчик: ООО «ГЮЦН «Эталон».
2. Заказчик: Гладкий Г.Н.
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

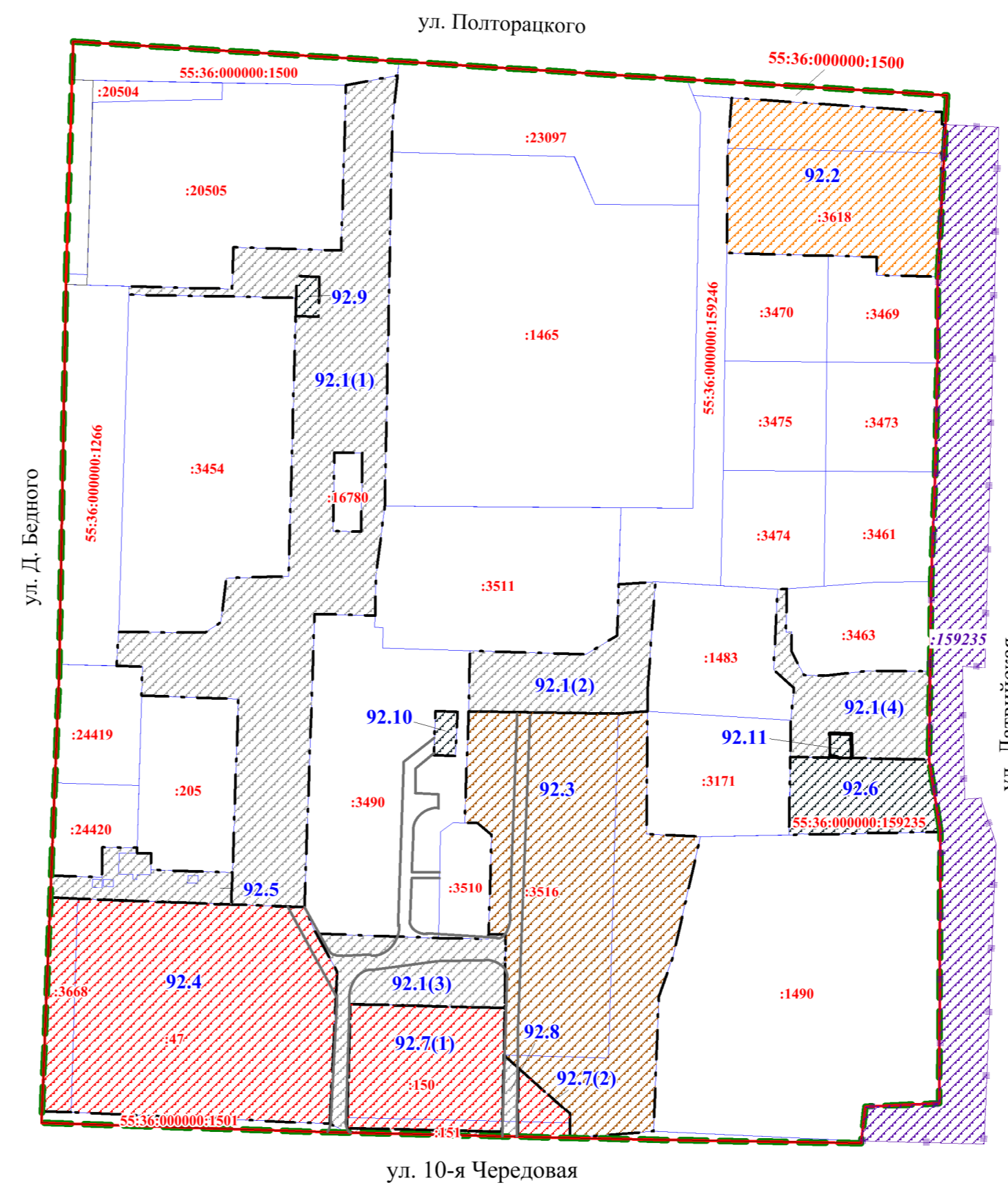
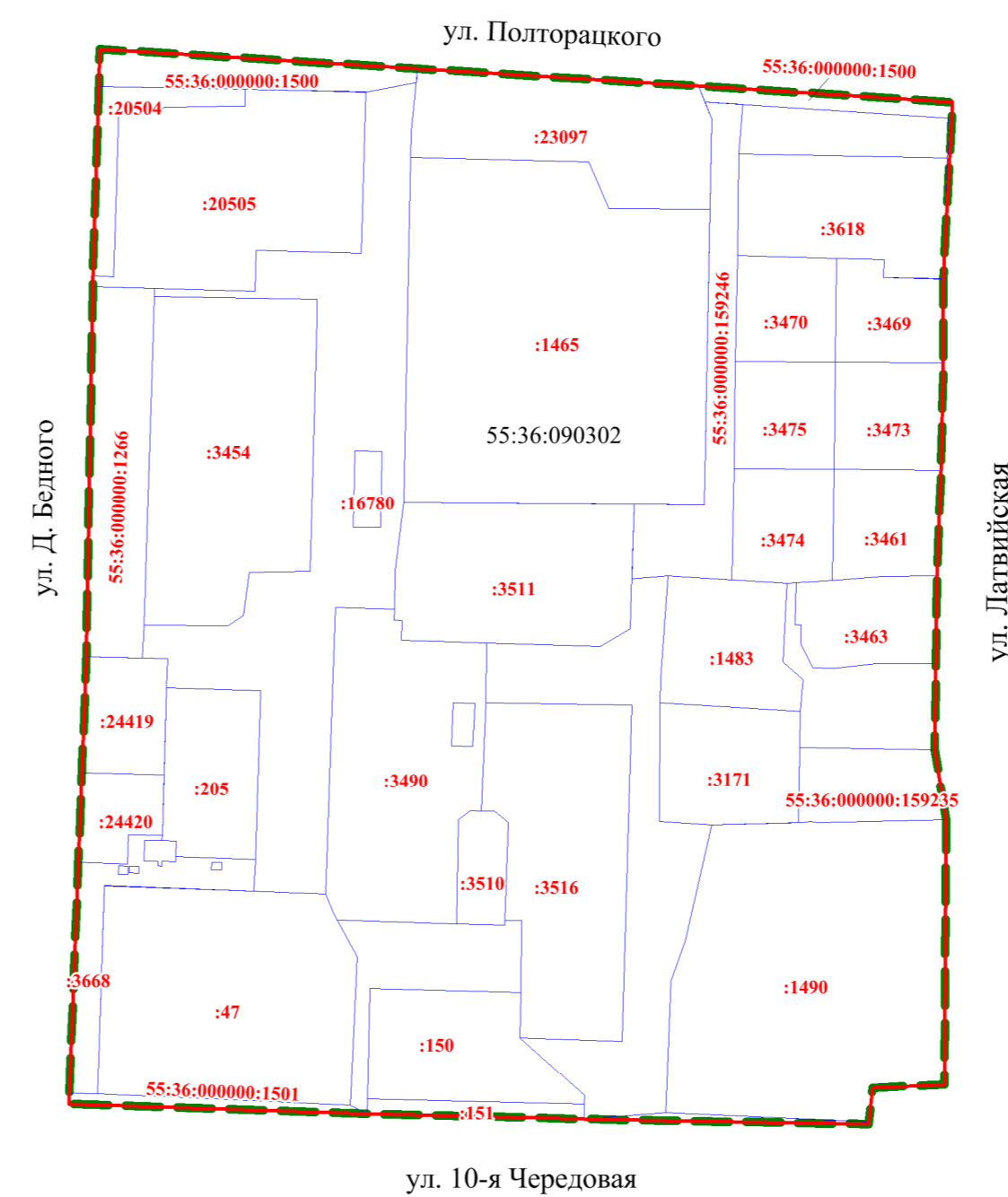


Схема кадастрового плана территории
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

- | | |
|---------|--|
| | граница проекта межевания территории |
| | красные линии |
| | линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений |
| | земельные участки, учтенные в ЕГРН |
| 92.2 | номер образуемого земельного участка |
| 92.1(1) | номер контура образуемого земельного участка |
| | образуемые земельные участки для размещения объектов коммунального обслуживания |
| | образуемые земельные участки для размещения объектов бытового обслуживания, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазинов) |
| | образуемые земельные участки для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| | образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) |
| | образуемые земельные участки (территории) общего пользования |
| | земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраненные в измененных границах |
| | проходы, проезды внутриквартальные |

Условные обозначения

- | | |
|--------------|--------------------------------------|
| | граница проекта межевания территории |
| | красные линии |
| | земельные участки, учтенные в ЕГРН |
| 55:36:090302 | номер кадастрового квартала |