

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 сентября 2022 года № 690-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

- 1. Внести в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт лесополоса граница городской черты дорога в поселок Степной проектируемая дорога граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» следующие изменения:
- 1) в приложении № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт лесополоса граница городской черты дорога в поселок Степной проектируемая дорога граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске»:
- а) в разделе III «Основные направления развития архитектурнопланировочной и функционально-пространственной структуры территории»:
- в абзаце шестом слова «771,3 тыс. кв. м» заменить словами «996,6 тыс. кв. м», слова «на 2040 мест» заменить словами «вместимостью не менее 1771 место»;
  - в абзаце восьмом слова «432,6 га» заменить словами «430,9 га»;
  - б) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:
  - абзац первый изложить в следующей редакции:
- «Характеристики принятых проектом решений по планировке территории представлены в таблице N 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории», в таблице N 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории,

расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III».»;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- в) после таблицы «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» дополнить таблицей  $N \ge 2$  «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры  $N \ge 75$  планировочного района III» согласно приложению  $N \ge 2$  к настоящему постановлению;
- 2) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт лесополоса граница городской черты дорога в поселок Степной проектируемая дорога граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» элемент планировочной структуры № 75 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
- 3) приложение № 7 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт лесополоса граница городской черты дорога в поселок Степной проектируемая дорога граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2. Приложение № 4 «Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт лесополоса граница городской черты дорога в поселок Степной проектируемая дорога граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске» к постановлению Администрации города Омска от 8 ноября 2021 года № 677-п «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
- 3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.
- 4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

К постановлению Администрации города Омска от 6 сентября 2022 года № 690-п

«Таблица № 1

# Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Наименование показателей Единица Существующее	<del></del>	Существу	/ющее/ /емое	Номер эле:	Номер элемента планировочной структуры	і структуры	Итого
			ілапирустос (далее — (сvііі./план.)	I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
			Территория	ория		100	1295,1
Площадь планировочного га	ra		всего	442,0	231,0	455,4	1128,4
Площадь элементов га	ra	-	Bcero	404,8	206,1	370,7	981,6
планировочной структуры,	1					discontinue de la constantinue d	
- площадь зон жилой застройки га	ra		cylli.	6,5	23,7	62,9	93,1
(кварталы, микрорайоны другие			план.	126,6		34,8	161,4
- площадь зон объектов га	ra		cyщ.	t	ı	6'0	6,0
дошкольного образования			план.	1,0	2,0	3,8	8'9
- площадь зон объектов га	Ľa		сущ.	•	The state of the s	3,5	3,5
начального и среднего общего образования			план.		2,5	2,7	5,2
- площадь зон объектов га	Га		сущ.	4,8	ı	8,2	13,0
социально-культурного и коммунально-бытового назначения			план.	22,7	4,6	5,9	33,2
- специальный учебно- воспитательный объект	e e		сущ.	1	0,9	•	0,9
закрытого типа							

the

измер измер измер измер измер измер измер и и измер и и и измер и измер и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	Наиме	Наименование показателей	Единица	Существующее/	номер эле	Номер элемента планировочной структуры	структуры	Итого
- площадь зон объектов  - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения - площадь зон, предназначенных для ведения садоводства - площадь ландшафтных — прощадь ландшафтных спортивноразвлекательных объектов (автодром) - площадь иных зон - площадь водных объектов (пользования в границах проектируемой территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:			измерения	планируемое (далее — (суш /ппан.)	I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
• здравоохранения  - площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения  - площадь зон, предназначенных для ведения садоводства - площадь ландшафтных территорий - площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром)  - площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	площаді	ь зон объектов	Га	cym.		E CONTRACTOR CONTRACTO	1,0	0,1
- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения специального назначения специальнох для ведения садоводства - площадь ландшафтных для ведения специальных спортивноразвлекательных объектов (автодром) - площадь водных объектов (пользования в границах проектируемой территории общего пользования в границах планировочного района в том числе:	правоохр	ранения	ra	план.	1	13,6	0,7	14,3
насаждений, объектов озеленения специального назначения - площадь зон, предназначенных для ведения садоводства - площадь ландшафтных территорий - площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром) - площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах площадь территорий общего пользования в границах площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	площади	ь зон зеленых	ra	сущ.	The state of the s	1,8	ı	1,8
назначения  - площадь зон, предназначенных для ведения садоводства - площадь ландшафтных территорий - площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром) - площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	асажден зеленен	ий, объектов ия специального	Га	план.	8,9	3	4,0	12,9
предназначенных для ведения садоводства - площадь ландшафтных специальных спортивно-развлекательных объектов (автодром) - площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	азначен! площад	ия Б 30Н,	L'a	сущ.	225,0	74,1	60,3	359,4
садоводетва - площадь ландшафтных территорий - площадь территорий специальных объектов (автодром) - площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	редназн	аченных для ведения						
- площадь территорий - площадь территорий специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром) - площадь иных зон Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	площад	тва Б ландшафтных ой	<u> </u>	сущ.	Annual districts	43,6	13,2	56,8
специальных спортивно- развлекательных объектов (автодром) - площадь иных зон Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	площад	ии ь территорий	<u>e</u>	сущ.	And the state of t		2,1	2,1
(автодром) - площадь иных зон - площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	пециаль азвлека	ных спортивно- гельных объектов		план.	1	i i	19,1	19,1
- площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	автодрог площад	м) Б иных зон	ra	сущ.	9,3	5,0	99,1	113,4
- площадь водных объектов Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	-			план.	**	29,2	46,4	75,6
Площадь территорий общего пользования в границах проектируемой территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	площад	ь водных объектов	E	сущ.	1	2	3,0	3,0
проектируемои территории Площадь территорий общего пользования в границах планировочного района в том числе:	Тлощадь гользова	территорий общего ния в границах	ra	BCCFO	ı	ı	1	166,7
	проектир Площады 10льзова 1ланиров	уусмои территории 5 территорий общего ния в границах вочного района в том	ra La	BCelo	37,2	24,9	84,7	146,8
- улиц и дорог	исле: Улиц и	дорог	La La	BCelo	36,1	24,9	79,2	140,2
- отстойно-разворотные площадки городского	. отстойн	но-разворотные и городского	· ra	BCero	1,1	-	•	1 - 1



왕	Наименование показателей	Единица	Существующее/	DIRE COMOLI	HOMED SIGNORIA MINICIPATION OF PARTICIPATION OF THE	a cipywiypa	
п/п		измерения	планируемое (далее —	I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
			(сущ./план.)				
	транспорта						
	- скверы	ľa	сущ.	ŧ	ŧ	2,8	2,8
			план.	<b>5</b>	I I	2,7	2,7
2	Жилой фонд	a construit de la construit de			- Advisory of the Advisory of		
2.1	Минимальная общая площадь	Thic, kb. M	BCelo	1127,2	8,011	9,966	2234,6
	- в том числе	TEIC. KB. M	сущ.	63,3	110,8	432,5	9,909
			план.	1063,9	and the state of t	564,1	1628,0
	- для индивидуального	TSIC. KB. M	cym.	The state of the s	12,1	20,3	32,4
	жилищного строительства		план.	The state of the s	i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	ř	0,0
	- малоэтажная многоквартирная	Tbic, KB. M	сущ.	De la constanta de la constant	3,9	5,4	9,3
	жилая застройка	Tbic, KB. M	план.	data and many many many many many many many many	W. W	ì	0,0
	- среднеэтажная жилая	TbIC, KB, M	cym.	ı	6,1	135,0	136,9
	застройка		план.	56,2	The state of the s	60,1	116,3
	- многоэтажная жилая	TEIC. KB. M	cylli.	63,3	91,4	271,8	426,5
	застройка		план.	7,7001	1	504,0	1511,7
2.2	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых	кв. м/чел.	cym.	32,9	20,0	32,9	28,6
2.3	Минимальная плотность жилой застройки	TEIC, KB. M/	всего	8,5	4,4	10,2	7,7
3	Население						***************************************
3.1	Минимальная численность	тыс. чел.	BCELO	34,1	0,0	30,3	70,4



읟	Наименование показателей	Единица	Существующее/	номер эле	помер элемента планировочной структуры	і структуры	MINIO
Ų		измерения	планируемое (далее — (сущ./план.)	I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	·
	населения	Triple of the state of the stat			•		
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	всего	256,2	251,5	308,9	272,2
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	и коммунально	э-бытового назначе	эния		in the state of th	•
4.1	Объекты образования:	мест				J. Johnson W.	12201
	объекты образования: объекты	MecT	сущ.			240	240
	дошкольного образования (минимальное количество мест)	:	план.	не менее 1690	не менее 480	не менее 1170	не менее 3340
	объекты начального общего и	MecT	сущ.	ı	1	1200	1200
	среднего общего образования (минимальное количество мест)		miah.	не менее	не менее 550	не менее 601	не менее 7151
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в	cym.	\$	*	725	725
		смену	план.	1500	0001	200	3000
4.3	Спортивно-зрелищные и	KB. M	сущ.	L CONTRACTOR CONTRACTO		1000	1000
	физкультурно-оздоровительные объекты		план.	3400	2	1000	4400
4.4	Объекты хранения	машино-	сущ.	£	ı	4468	4468
	индивидуального автотранспорта	MecT	план.	10230	15306	2060	27596



к постановлению Администрации города Омска от 6 сентября 2022 года № 690-п

«Таблица № 2

# Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III

No	Наименование	Единица	Существующее/	Номер
$\Pi/\Pi$	показателей	измерения	планируемое	планировочного
			(далее –	района
			(сущ./план.)	III
				Номер
	5. vy.		d Company	элемента
	•			планировочной
			***************************************	структуры
			The second secon	75
1	Площадь элемента	га	всего	23,07
	планировочной структуры,			
	всего, в том числе			
	- площадь зон жилой застройки	га	сущ.	7,15
			план.	3,13
	- площадь зон объектов	га	план.	1,34
	дошкольного образования			
	- площадь зон объектов	ra	план.	2,59
	- площадь зон ооъектов начального и среднего общего образования - площадь зон объектов			
	- площадь зон объектов	га	сущ.	1,84
	социально-культурного и		план.	4,69
	коммунально-бытового			1,02
	назначения	·····		
	- площадь зон зеленых	га	план.	1,94
	насаждений, объектов			
	озеленения специального			
	назначения	<b></b>	FIRALI	0,39
	- площадь иных зон	га	план.	V,J,
2	Жилой фонд			
2.1	Минимальная общая площадь	тыс. кв. м	всего	127,12
	жилого фонда, всего			
	- в том числе многоэтажная	тыс. кв. м	сущ.	85,59
	жилая застройка		план.	41,53
2.2	Минимальная обеспеченность	кв. м/чел.	сущ.	28
	общей площадью жилых		- Administration	
	помещений		***************************************	



Ch

№	Наименование	Единица	Существующее/	Номер
п/п	показателей	измерения	планируемое	планировочного
			(далее –	района
			(сущ./план.)	III
				Номер
				элемента
				планировочной
				структуры
ı				75
2.3	Минимальная плотность жилой	тыс. кв. м/	всего	12,37
	застройки	га		
3	Население			
3.1	Минимальная численность	тыс. чел.	всего	4,54
	населения			
3.2	Минимальная плотность	чел./га	всего	442
	населения		İ	
4	Объекты социально-культурного	и коммуналь:	но-бытового назнач	ения
4.1	Объекты образования:			-
	объекты образования: объекты	мест	план.	не менее
	дошкольного образования			310
	(минимальное количество мест)			
	объекты начального и среднего	мест	план.	не менее
	общего образования			601
	(минимальное количество		***************************************	
	мест)			
4.4	Объекты хранения	машино-	план.	300
	индивидуального	мест		
	автотранспорта	,		



al

Чертеж планировки территории элемента планировочной структу Пушкинский тракт — лесополоса — граница городской черты — дорога в поселок Ст Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки терри расположенной в границах: Пушкинский тракт — лесополоса — граница городской черты — дорога в поселок Сте проектируемая дорога — граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омс	тепной — проектируе итории, епной —			к постановлению Администра	ации города Омск № <u>690-п</u>
Дольтуром у доль 1 (1)  Туром и замерамом у прости прости у построння у прости дольтуром	№ планировочного района 75.1  75.1  75.2  75.3  75.4  75.5  75.6  75.7  75.8  75.9  75.10  75.11  75.12  75.12  75.13  75.14  75.11  75.12  75.14  75.14  75.11  75.12  75.14  75.14	Наименование зоны  Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами бытового обслуживания, делового управления магазинами Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами делового управления Зона планируемого размещения объектов делового управления, магазинов Зона планируемого размещения объектов делового обслуживания Зона планируемого размещения объектов начального и среднего обцего образования Зона планируемого размещения объектов кранения автотранспорта Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными объектами делового управления, магазинами Зона планируемого размещения объектов городской рекреации Зона планируемого размещения территорий общего пользования Зона планируемого размещения пинейных объектов (территория общего пользования) Зона планируемого размещения линейных объектов культурно-досутовой деятельности, дополнительного образования  (63)  ———————————————————————————————————	75.6	зона планируемого размещения жилой застройки воспистення обществення объектов административно-делового и обществення объектов административно-делового и обществення объектов административно-делового и обществення объектов доциольного, начального и среднего общего образования зона планируемого размещения объектов городской рекрешии усная планируемого размещения объектов крамения автогранстворта зона плани	Улица Каховского
3. Проект планировки территории разработан на топографическ	кой съемке масштаба 1:500.	ithoet			M 1:2000

к постановлению Администрации города Омска <sub>ОТ</sub> 6 сентября 2022 года № 690-п

«Приложение № 7 к постановлению Администрации города Омска от 30 декабря 2009 года № 1000-п

### ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт — лесополоса — граница городской черты — дорога в поселок Степной — проектируемая дорога — граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт — лесополоса — граница городской черты — дорога в поселок Степной — проектируемая дорога — граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (далее — проектируемая территория):

- 1) строительство объекта дошкольного образования вместимостью не менее 310 мест по улице Успешной;
- 2) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 601 места по улице Успешной.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 — 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем

Teks

St

коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 — 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Sol

bh

«Приложение № 4 к постановлению Администрации города Омска от 8 ноября 2021 года № 677-п

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт — лесополоса — граница городской черты — дорога в поселок Степной — проектируемая дорога — граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		1 этап
75.1	25896	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:5701 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.2	3718	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.3	511	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.4	26669	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.5	18653	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2132 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.6	5110	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)

She

th

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
75.7	17695	Из земель, государственная собственность
75.8	1402	на которые не разграничена Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2025 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.9	13099	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6784 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.10	602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:6785 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.11	12405	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:2152, 55:36:080116:2153, 55:36:080116:2155
75.12	1273	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.13	122	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:152290 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.14	66	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:136740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.15	1703	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:40 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
75.16	13875	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157
75.17	12287	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:080116:2157

Joh,

DI

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
		2 этап
75.18	1706	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.19	733	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории
75.20	7263	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
75.21	1730	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080116:3953, 55:36:080116:3952 и земельных участков с условными номерами 75.3, 75.12, образованных на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
	1 этап
75.2	3718
75.6	5110
75.8	1402
75.10	602

Shop

Cl

Площадь		
земельного участка		
по проекту, кв. м		
122		
66		
1703		
2 этап		
733		
7263		

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного	Вид разрешенного использования			
участка				
1 этап				
75.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)			
75.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)			
75.3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)			
75.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)			
75.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)			
75.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)			
75.7	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)			
75.8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)			
75.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)			
75.10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)			
75.11	Пищевая промышленность (код 6.4), деловое управление (код 4.1)			
75.12	Коммунальное обслуживание (код 3.1)			

kk

W

Номер земельного	Вид разрешенного использования			
участка	Земельные участки (территории) общего пользования			
75.13	(код 12.0)			
75.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)			
75.15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)			
75.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)			
75.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)			
2 этап				
75.18	Магазины (код 4.4)			
75.19	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)			
75.20	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)			
75.21	Магазины (код 4.4)			

## IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
100mL	488849.52	2168027.12
2	488720.22	2168010.20
3	488633.86	2167993.40
4	488574.36	2167986.67
5	488466.85	2167971.18
6	488472.25	2167931.66
7	488472.69	2167928.48
8	488477.93	2167890.15
9	488482.34	2167857.92
10	488490.24	2167841.15
11	488504.96	2167762.46
12	488512.72	2167721.12

folg

W

Номер точки	X	Y
13	488517.91	2167693.33
14	488520.07	2167681.87
15	488517.99	2167681.69
16	488477.66	2167678.30
17	488478.69	2167620.15
18	488509.18	2167549.62
· 19	488601.13	2167337.04
20	488628.15	2167346.54
21	488720.35	2167383.16
22	488910.27	2167458.60
23	488884.65	2167698.46
24	488883.26	2167711.31
25	488882.43	2167719.10
26	488864.93	2167882.91
1	488849.52	2168027.12

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 75 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт — лесополоса — граница городской черты — дорога в поселок Степной — проектируемая дорога — граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (прилагается).

John

da

