ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 6 сентября 2022 года № 689-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) пункт 1 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- положения об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска, согласно приложению № 1.4 к настоящему постановлению;»;

2) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории» приложения № 1 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска»:

а) после слов «микрорайона № 9.1 планировочного района II» дополнить словами «, в таблице № 3 «Основные технико-экономические показатели

проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II»;

б) таблицу № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

в) после таблицы № 2 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры №№ 1.1 – 1.6, 2 – 4 микрорайона № 9.1 планировочного района II» дополнить таблицей № 3 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 1.4 «Положение об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 2 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» элемент планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 689-п

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующе/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,31	152,97	183,58	462,86
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	45,27	22,06	86,82
			план.	0,33	39,05	67,23	106,61
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	4,97	13,41
			план.	-	5,57	3,67	9,24
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	72,86	26,71	21,38	120,95
			план.	25,64	21,25	20,09	66,98
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения внутри элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	8,38	8,38
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,1	5,79	27,77	34,66
			план.	0,44	3,00	7,05	10,49
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	52,27
1.3	Площадь озеленения, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	185,12	1323,21	909,30	2417,63
			сущ.	181,00	601,21	174,70	956,91
			план.	4,12	722,00	734,60	1460,72
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,60	1,99	1,40	24,99
			план.	-	-	1,80	1,80
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	61,2	108,55	89,70	259,45
			план.	1,80	7,74	35,10	44,64

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующие/планируемое (далее – сущ./план.)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47
			план.	2,32	714,26	697,70	1414,28
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,0	26,30	26,03
			план.	32,90	28,00	32,90	32,90
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.	-			-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	6,64	36,76
			план.	4,99	25,78	27,64	58,41
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	285,10	35,90	119,05
			план.	29,68	305,74	149,36	161,59
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	480	220	700
			план.	50	не менее 652	400	не менее 1102
	- объекты начального и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	1500	25000	5500	32000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	300	632	932
			план.	315	4335	8670	13320

»

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 689-п

«Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующе/ планируемое (далее – сущ./план.)	Номер элемента планировочной структуры
				3
1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	0,64
	- площадь зон жилой застройки	га	план.	0,64
2	Жилищный фонд			
2.1	Минимальная общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	6,18
2.2	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	план.	6,18
2.3	Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м/ чел.	план.	28
2.4	Минимальная плотность застройки	тыс. кв. м	план.	9,66
3	Население			
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел	план.	0,22
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	344
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест): объекты дошкольного образования	мест	план.	не менее 20

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 689-п

«Приложение № 1.4
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная– улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в один этап – реконструкция здания, расположенного по адресу: улица Октябрьская, дом 78, с изменением функционального назначения и размещением объекта дошкольного образования вместимостью не менее 20 мест.

Этапами реконструкции в границах проектируемой территории объекта капитального строительства являются:

- подготовка проектной документации на реконструкцию объекта капитального строительства и благоустройство территории;
- получение разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 6 сентября 2022 года № 689-п

Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

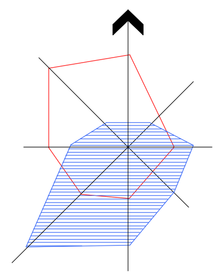
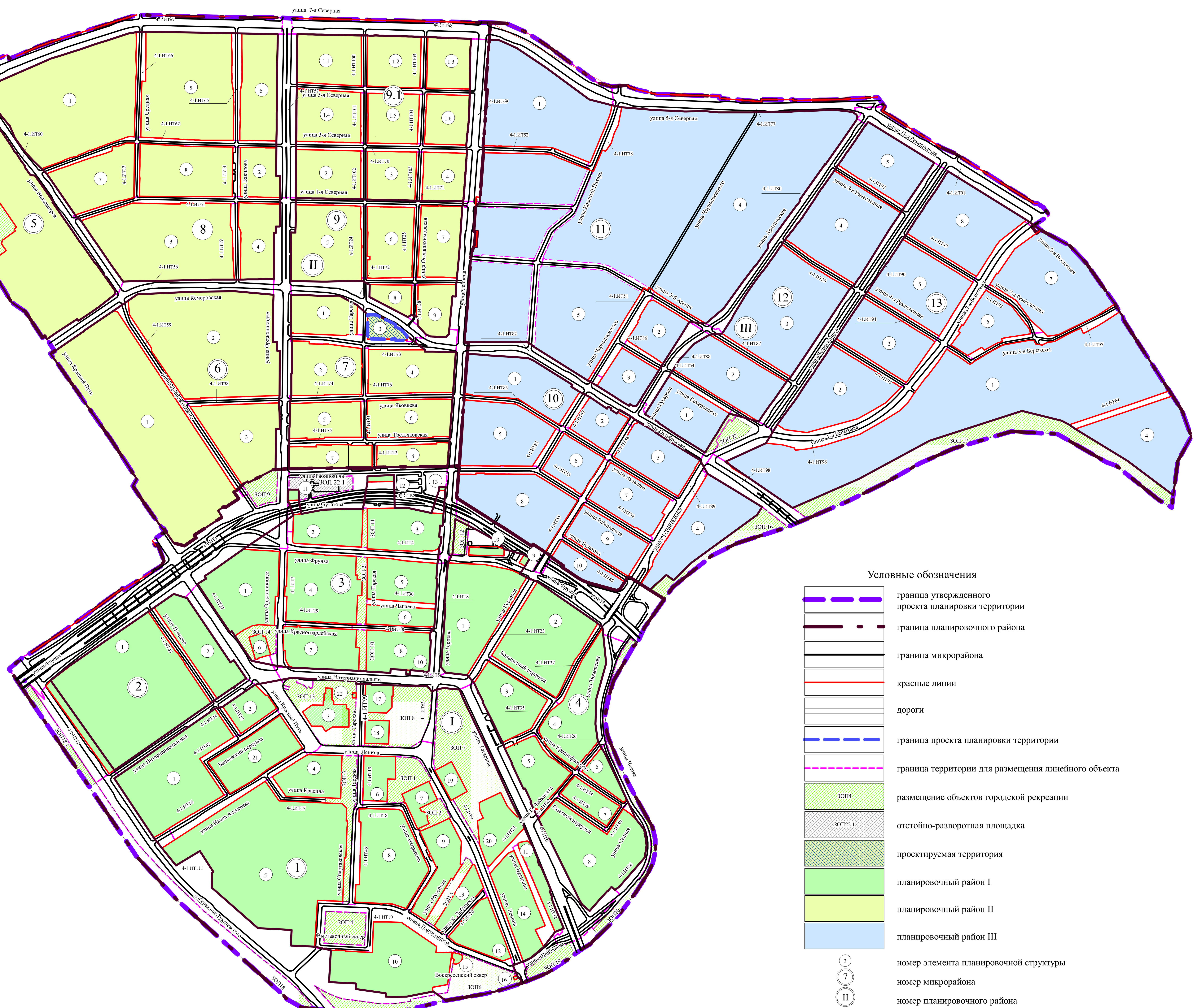
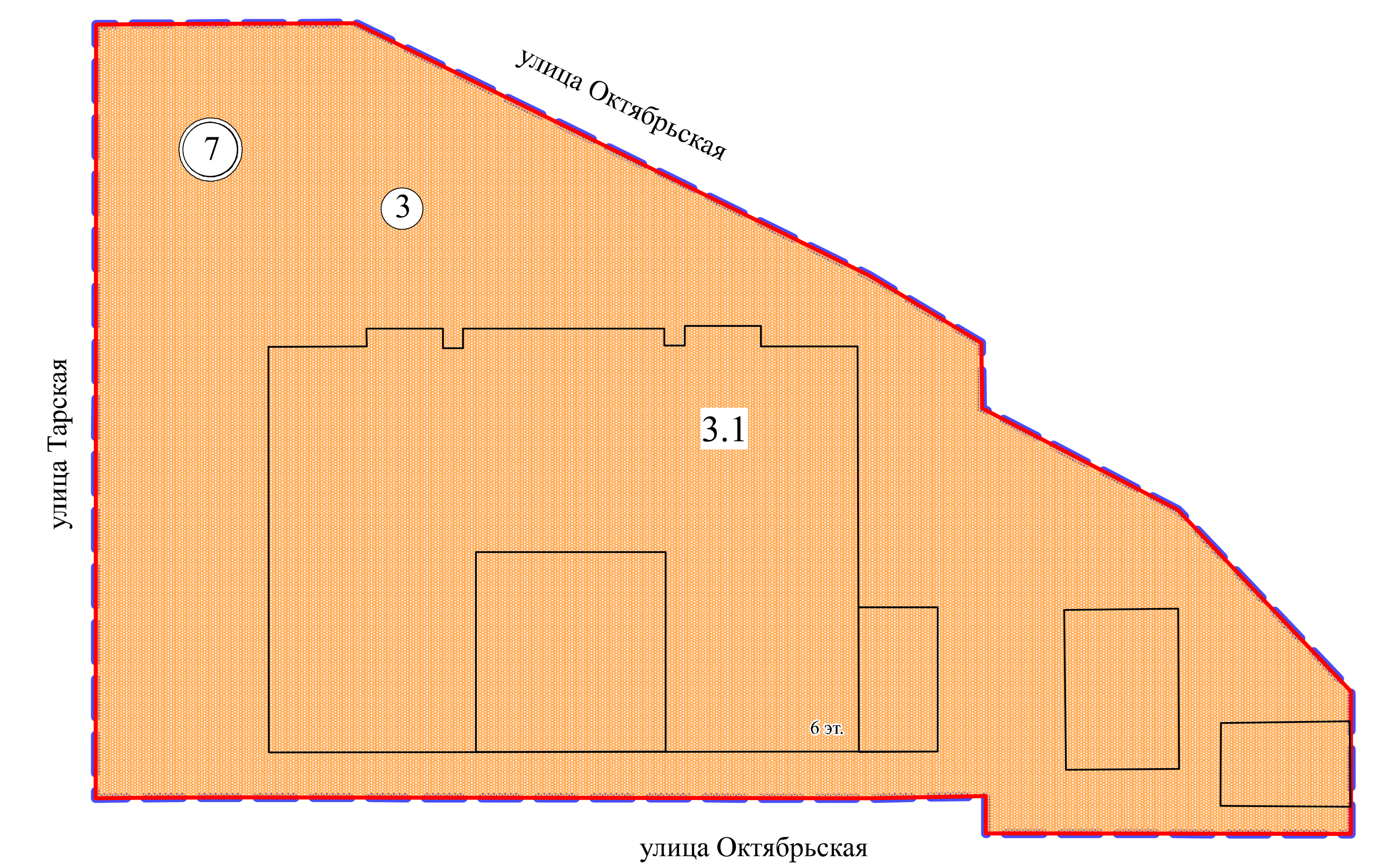


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница планировочного района
- граница микрорайона
- красные линии
- дороги
- граница проекта планировки территории
- граница территории для размещения линейного объекта
- размещение объектов городской рекреации
- отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- планировочный район I
- планировочный район II
- планировочный район III
- номер элемента планировочной структуры
- номер микрорайона
- номер планировочного района
- номер элемента линейного объекта



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- 6 эт. — существующие здания, строения, сооружения
- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенным объектом дошкольного образования, магазинами
- 7 — номер микрорайона
- 3 — номер элемента планировочной структуры
- 3.1 — номер зоны по экспликации

Экспликация зон элемента планировочной структуры № 3 микрорайона № 7 планировочного района II

№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
7	3	3.1	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки со встроенным объектом дошкольного образования, магазинами

Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Октябрьское».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

М 1:500