ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 30 августа 2022 года № 682-п

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Уставом города Омска, постановлением Администрации города Омска от 17 октября 2019 года № 710-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» от 21 июля 2022 года № ДАГ-МУ/550 постановляю:

1. Установить в интересах муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» (далее – муниципальное предприятие) (ОГРН 1025500609200, ИНН 5501016762) публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации сетей газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления», принадлежащих муниципальному предприятию на праве хозяйственного ведения от 4 декабря 2015 года № 55-55/001-55/201/032/2015-7568/1 согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в отношении:

1) части земельного участка площадью 46 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:20:190101:3333, площадью 900 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная, дом 13;

2) части земельного участка площадью 176 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:20:190101:3347, площадью 1077 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дорожная. На земельном участке расположен индивидуальный жилой дом 8;

3) части земельного участка площадью 103 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:11762, площадью 15030 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 18 А;

4) части земельного участка площадью 216 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3085, площадью 1576 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная, дом 5;

5) части земельного участка площадью 121 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3290, площадью 1421 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная, дом 8;

6) части земельного участка площадью 102 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3347, площадью 1097 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дорожная, дом 9;

7) части земельного участка площадью 156 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3348, площадью 1437 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная, дом 6;

8) части земельного участка площадью 262 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3405, площадью 5108 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 18;

9) части земельного участка площадью 444 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3406, площадью 4567 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов,

местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ;

10) части земельного участка площадью 164 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3407, площадью 3891 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция. На земельном участке расположен многоэтажный жилой дом 23;

11) части земельного участка площадью 134 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:3420, площадью 40203 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения дорога к Северо-Восточному кладбищу (от Пушкинского тракта до остановки «Северо-Восточное кладбище»), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 030;

12) части земельного участка площадью 280 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:352, площадью 44150 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажное здание контрольно-пропускного пункта. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная, дом 14;

13) части земельного участка площадью 17 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:362, площадью 1410 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная, дом 14;

14) части земельного участка площадью 60 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:371, площадью 1000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дорожная, дом 10;

15) части земельного участка площадью 2 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:376, площадью 1000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дорожная, дом 12;

16) части земельного участка площадью 75 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:385, площадью 981 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов,

местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 2-я Дорожная, строительная позиция № 4;

17) части земельного участка площадью 235 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:388, площадью 1000 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная;

18) части земельного участка площадью 129 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:7663, площадью 1857 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Дорожная, дом 3;

19) части земельного участка площадью 185 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:8729, площадью 1319 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 19;

20) части земельного участка площадью 146 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:8732, площадью 1373 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 20;

21) части земельного участка площадью 85 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:8750, площадью 1219 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, вдоль улицы 2-я Дорожная;

22) части земельного участка площадью 89 кв. м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 55:36:080101:8917, площадью 1888 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица Госплемстанция, дом 17;

23) части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 55:36:080101, площадью 2784 кв. м, расположенных в городе Омске.

2. Срок публичного сервитута – 49 лет.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и описанием границ публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) осуществить необходимые мероприятия и юридически значимые действия, связанные с установлением публичного сервитута;

2) совместно с департаментом информационной политики Администрации города Омска обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Омск.рф. Правовой портал Администрации города Омска» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

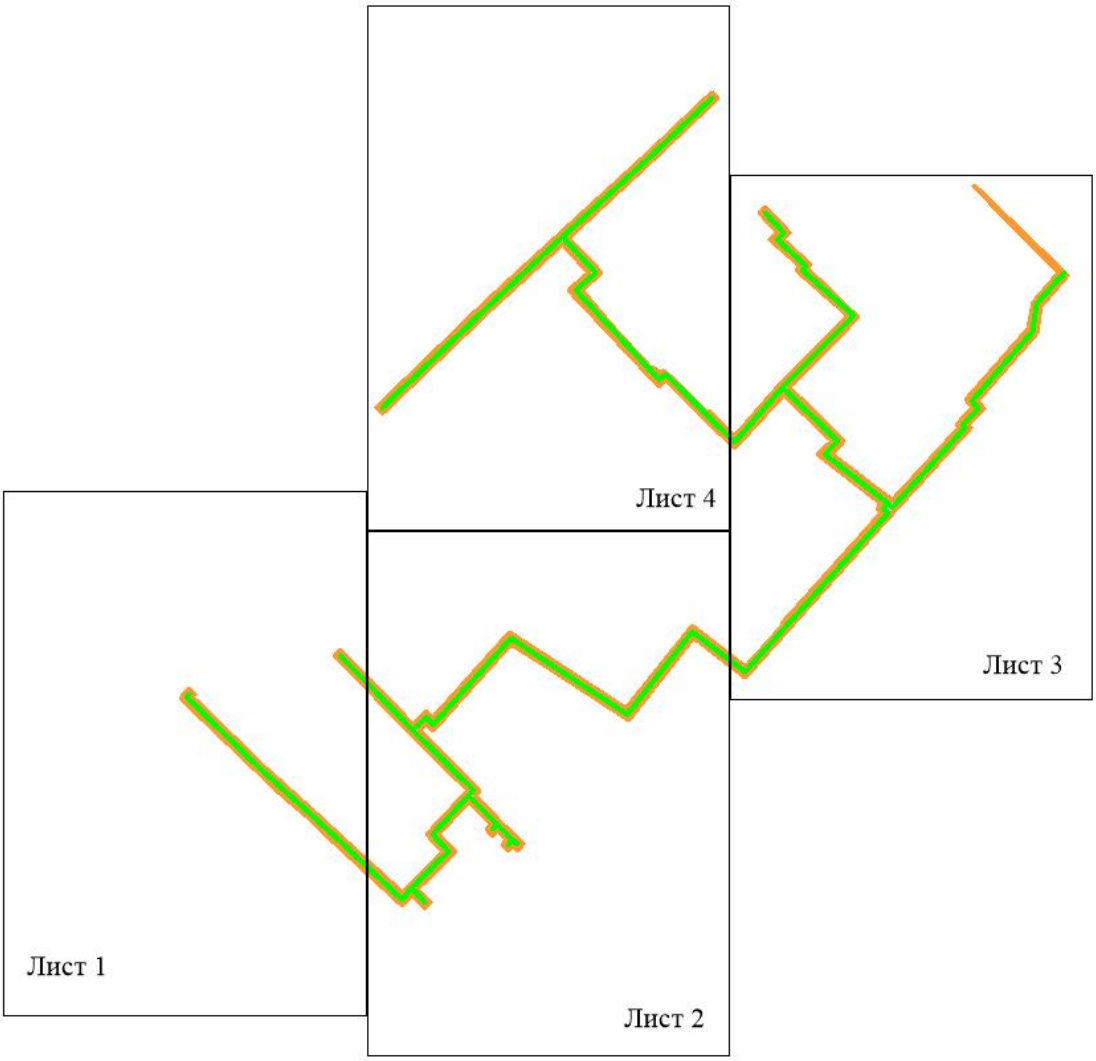
- опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в печатных средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска К.С. Брюхова.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 30 августа 2022 года № 682-п

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута

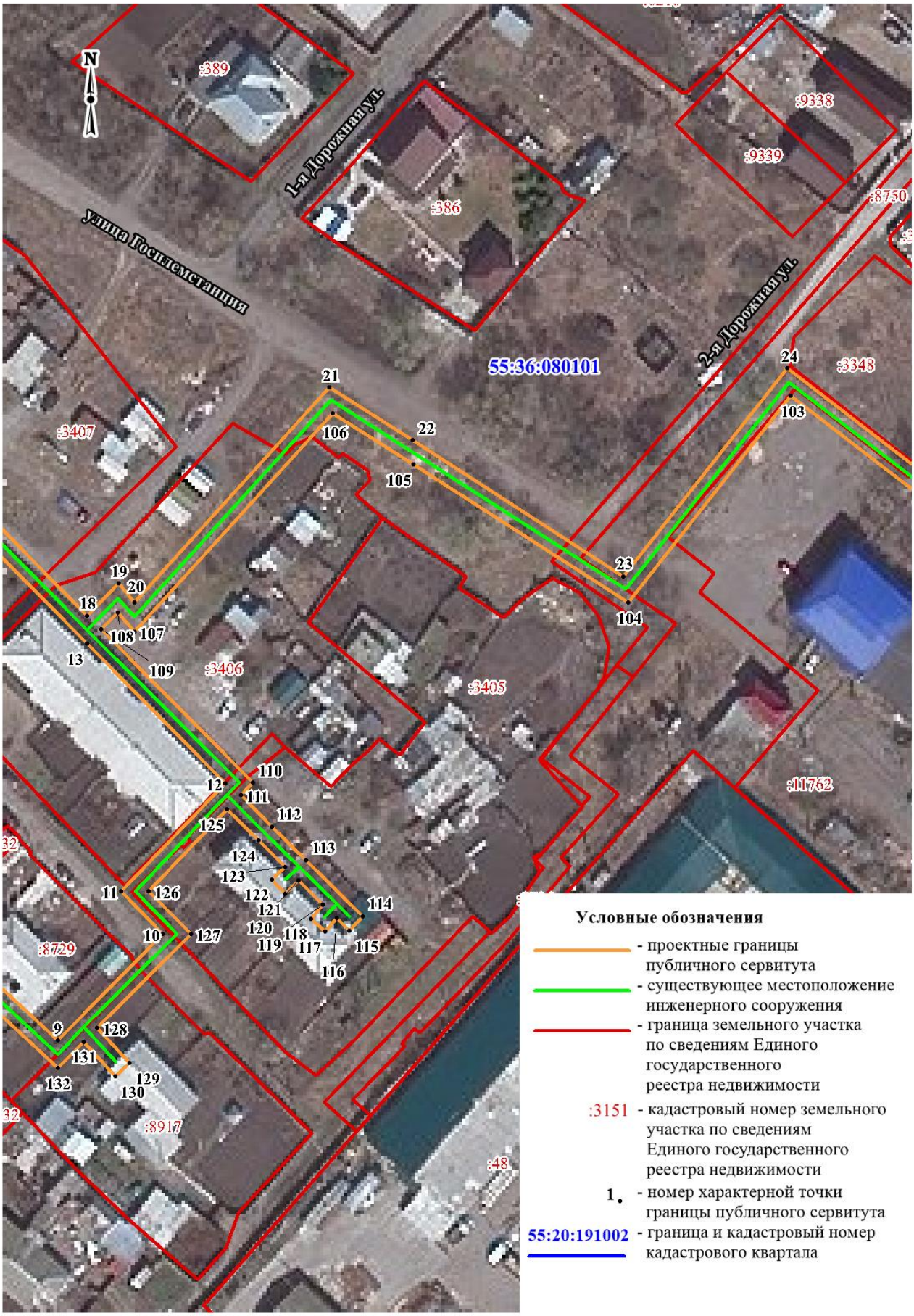
- существующее местоположение инженерного сооружения

Масштаб 1:4000

Лист 1

Масштаб 1:1000

Лист 2



Масштаб 1:1000

Лист 3

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- существующее местоположение инженерного сооружения
- граница земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

:3151 - кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

1. - номер характерной точки границы публичного сервитута

55:36:080101 - граница и кадастровый номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Лист 4

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- существующее местоположение инженерного сооружения
- граница земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

:3151 - кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости

1. - номер характерной точки границы публичного сервитута

55:36:080101 - граница и кадастровый номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 30 августа 2022 года № 682-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
публичного сервитута

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение публичного сервитута	Омская область, город Омск, поселок Госплемстанция (РТП «Сибирское»), от врезки в существующий газопровод ГРС-2-Поселок Большие Поля до площадки ШРП (ГРПШ)
2	Площадь, кв. м	6011+/-27
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения и эксплуатации сетей газоснабжения «Газопровод высокого и низкого давления». Срок установления сервитута – 49 лет
Система координат: МСК-55, 2 зона		
Метод определения координат характерной точки: картометрический метод		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) – 0,1 м		

Сведения о характерных точках границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	492011,44	2166449,23
2	491973,23	2166487,81
3	491961,08	2166500,29
4	491949,53	2166512,91
5	491934,88	2166528,07
6	491904,41	2166559,89
7	491909,65	2166565,18
8	491902,55	2166571,52
9	491905,21	2166574,51
10	491912,49	2166568,05
11	491931,01	2166587,41
12	491939,94	2166579,02
13	491956,18	2166595,21
14	491949,75	2166601,49
15	491944,32	2166606,79
16	491941,86	2166604,04
17	491938,89	2166606,71
18	491941,46	2166609,58
19	491936,57	2166614,34
20	491933,77	2166611,82
21	491931,08	2166614,77

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
22	491933,71	2166617,17
23	491931,23	2166619,61
24	491934,03	2166622,47
25	491945,64	2166611,11
26	491952,55	2166604,35
27	491958,97	2166598,06
28	491961,46	2166600,55
29	491992,99	2166570,25
30	491996,40	2166573,69
31	491992,45	2166577,04
32	492036,02	2166618,23
33	492025,31	2166634,40
34	491996,63	2166677,50
35	492037,93	2166711,36
36	492017,04	2166737,65
37	492099,56	2166814,93
38	492142,00	2166854,81
39	492143,23	2166853,51
40	492150,91	2166861,68
41	492155,41	2166858,34
42	492189,12	2166889,41
43	492202,91	2166892,04
44	492217,99	2166905,63
45	492264,16	2166859,10
46	492219,43	2166901,56
47	492204,75	2166888,31
48	492190,98	2166885,69
49	492155,69	2166853,16
50	492151,53	2166856,24
51	492143,12	2166847,81
52	492141,83	2166849,17
53	492104,77	2166814,31
54	492129,61	2166783,24
55	492135,80	2166789,82
56	492163,34	2166762,20
57	492198,61	2166798,18
58	492202,20	2166794,21
59	492220,81	2166776,02
60	492223,39	2166773,23
61	492223,53	2166773,37
62	492224,18	2166772,73
63	492226,02	2166774,50
64	492238,97	2166760,63
65	492242,06	2166764,16
66	492255,38	2166751,92
67	492252,68	2166748,98
68	492242,37	2166758,45
69	492239,05	2166754,68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
70	492225,27	2166769,45
71	492223,30	2166767,45
72	492199,42	2166793,30
73	492166,26	2166759,30
74	492139,21	2166734,15
75	492151,87	2166721,76
76	492150,91	2166720,98
77	492173,01	2166699,12
78	492173,14	2166698,52
79	492171,34	2166696,60
80	492174,09	2166694,10
81	492174,49	2166692,25
82	492194,37	2166674,19
83	492210,29	2166660,88
84	492210,47	2166661,06
85	492214,90	2166657,04
86	492223,49	2166667,38
87	492241,66	2166651,18
88	492279,31	2166693,75
89	492311,34	2166728,50
90	492314,28	2166725,79
91	492282,13	2166690,90
92	492243,38	2166647,04
93	492208,67	2166607,64
94	492157,31	2166551,99
95	492154,37	2166554,70
96	492205,61	2166610,22
97	492239,02	2166648,16
98	492223,92	2166661,66
99	492215,30	2166651,29
100	492165,66	2166696,38
101	492168,74	2166699,66
102	492133,42	2166734,21
103	492160,50	2166759,42
104	492135,90	2166784,07
105	492129,36	2166777,12
106	492103,81	2166809,08
107	492100,95	2166806,69
108	492099,10	2166809,03
109	492043,79	2166757,24
110	492043,21	2166757,98
111	492022,06	2166738,36
112	492022,74	2166737,52
113	492022,46	2166737,26
114	492043,51	2166710,76
115	492001,95	2166676,62
116	492030,21	2166634,24
117	492041,21	2166617,64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
118	491998,43	2166577,20
119	492002,27	2166573,95
120	491995,85	2166567,47
121	492017,46	2166546,77
122	492033,99	2166530,93
123	492031,23	2166528,04
124	492014,70	2166543,88
125	491990,15	2166567,40
126	491961,53	2166594,96
127	491940,03	2166573,45
128	491931,17	2166581,79
129	491909,96	2166559,93
130	491937,04	2166531,57
131	491952,39	2166515,70
132	491963,95	2166503,07
133	491976,15	2166490,55
134	492011,70	2166454,65
135	492013,20	2166455,89
136	492015,75	2166452,82
1	492011,44	2166449,23