ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 сентября 2026 года № 682-п

О комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области», Уставом города Омска, постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска общей площадью 6,31 га с местоположением и в границах согласно приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – несмежные территории жилой застройки).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 10 лет.

4. Установить, что самостоятельная реализация муниципальным образованием городской округ город Омск Омской области решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства в границах несмежных территорий жилой застройки согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Определить объем строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

8. Определить перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

9. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

10. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска Е.В. Фомина.

Мэр города Омска С.Н. Шелест

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2026 года № 682-п

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ
несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска

Графическое описание местоположения границ несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска



(М 1: 3000)

Площадь 6,31 га

Условные обозначения:

границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию

границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Таблица № 1

Перечень
координат характерных точек границ несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска

Номер точки	Координаты, м	
	X	У
Территория № 1		
1	483590.16	2164015.38
2	483590.98	2164023.54
3	483592.68	2164047.33
4	483609.00	2164046.07
5	483611.36	2164045.89
6	483620.66	2164045.76
7	483622.60	2164045.59
8	483631.69	2164044.79
9	483631.56	2164044.27
10	483632.97	2164043.60
11	483637.24	2164043.24
12	483637.34	2164043.70
13	483637.35	2164044.22
14	483643.64	2164043.56
15	483646.73	2164043.22
16	483653.21	2164042.33
17	483653.01	2164039.65
18	483654.59	2164039.51
19	483675.17	2164037.79
20	483676.67	2164048.46
21	483678.62	2164070.87
22	483681.17	2164095.58
23	483683.07	2164114.8
24	483683.07	2164117.88
25	483683.41	2164117.85
26	483685.63	2164144.49
27	483686.99	2164160.73
28	483686.53	2164160.78
29	483673.09	2164162.34
30	483671.89	2164162.48
31	483671.66	2164162.51
32	483669.30	2164162.79
33	483669.30	2164162.79
34	483669.26	2164162.79
35	483664.58	2164163.21
36	483660.05	2164163.61

Номер точки	Координаты, м	
	X	У
37	483656.62	2164163.93
38	483646.96	2164164.83
39	483634.68	2164165.96
40	483631.55	2164166.25
41	483628.50	2164166.67
42	483622.96	2164166.95
43	483615.37	2164167.72
44	483603.11	2164168.95
45	483597.17	2164169.55
46	483579.37	2164171.66
47	483564.54	2164173.41
48	483552.08	2164174.88
49	483551.77	2164174.92
50	483515.77	2164179.18
51	483511.78	2164179.52
52	483507.91	2164179.91
53	483502.40	2164113.38
54	483500.38	2164088.83
55	483488.69	2164090.13
56	483486.17	2164063.88
57	483483.88	2164032.89
58	483482.27	2164032.94
59	483481.78	2164025.92
60	483496.01	2164024.73
61	483499.89	2164024.37
62	483502.06	2164024.17
63	483506.49	2164023.72
64	483510.54	2164023.35
65	483511.17	2164023.26
66	483527.48	2164021.84
67	483538.67	2164019.83
68	483553.24	2164018.39
69	483566.02	2164017.49
1	483590.16	2164015.38
70	483517.35	2164087.22
71	483516.42	2164064.67
72	483515.54	2164064.82
73	483514.50	2164055.24
74	483528.22	2164054.00
75	483537.82	2164053.13
76	483542.47	2164052.71
77	483552.41	2164051.82
78	483553.27	2164060.04

Номер точки	Координаты, м	
	X	У
79	483550.50	2164060.29
80	483553.73	2164083.65
70	483517.35	2164087.22
Территория № 2		
71	483705.93	2164158.87
72	483703.96	2164135.25
73	483702.62	2164119.62
74	483703.34	2164118.34
75	483702.91	2164114.90
76	483700.81	2164093.71
77	483699.21	2164068.44
78	483699.57	2164068.41
79	483698.52	2164058.37
80	483698.7	2164058.35
81	483698.55	2164057.46
82	483701.95	2164057.16
83	483701.75	2164054.46
84	483713.80	2164051.05
85	483713.09	2164028.43
86	483731.59	2164027.39
87	483730.92	2164012.98
88	483730.79	2164007.78
89	483730.61	2164000.82
90	483730.60	2164000.49
91	483747.88	2163998.95
92	483747.96	2164000.02
93	483773.71	2163996.75
94	483791.35	2163995.12
95	483811.14	2163982.69
96	483816.06	2163992.01
97	483825.87	2164010.12
98	483800.64	2164016.05
99	483802.90	2164028.55
100	483814.81	2164027.06
101	483820.76	2164062.46
102	483855.85	2164058.26
103	483869.22	2164075.06
104	483869.33	2164075.20
105	483891.14	2164108.51
106	483898.50	2164120.77
107	483901.88	2164126.41
108	483908.52	2164138.36
109	483901.72	2164139.79
110	483891.00	2164140.90
111	483878.25	2164142.10

Номер точки	Координаты, м	
	X	У
112	483860.64	2164144.08
113	483858.42	2164144.01
114	483855.53	2164143.94
115	483842.59	2164145.56
116	483824.09	2164147.70
117	483823.66	2164147.76
118	483811.45	2164148.99
119	483773.93	2164152.80
120	483770.79	2164153.11
121	483765.90	2164153.61
122	483765.28	2164153.67
123	483757.66	2164154.42
124	483757.67	2164154.72
125	483751.42	2164155.17
126	483741.22	2164156.18
127	483726.65	2164157.63
128	483725.29	2164157.67
129	483714.53	2164158.03
71	483705.93	2164158.87
Территория № 3		
130	483632.00	2164386.28
131	483627.99	2164387.19
132	483623.45	2164387.69
133	483619.76	2164388.12
134	483609.93	2164388.99
135	483609.86	2164388.42
136	483609.07	2164388.54
137	483605.52	2164348.09
138	483607.34	2164347.91
139	483607.34	2164347.29
140	483606.70	2164326.44
141	483606.97	2164325.54
142	483605.05	2164311.60
143	483597.98	2164304.26
144	483594.11	2164280.86
145	483605.73	2164279.02
146	483611.15	2164280.02
147	483618.64	2164277.96
148	483624.68	2164277.74
149	483622.38	2164259.53
150	483620.56	2164225.07
151	483638.25	2164222.88
152	483637.76	2164222.40
153	483626.67	2164222.41
154	483623.73	2164211.41

Номер точки	Координаты, м	
	X	У
155	483619.37	2164194.41
156	483625.57	2164193.68
157	483643.29	2164191.59
158	483647.50	2164191.09
159	483651.35	2164190.63
160	483653.50	2164190.38
161	483665.07	2164189.01
162	483667.14	2164188.91
163	483670.07	2164188.78
164	483671.60	2164199.89
165	483669.13	2164200.17
166	483669.30	2164202.72
167	483667.68	2164202.85
168	483667.89	2164205.55
169	483668.32	2164213.18
170	483668.53	2164217.24
171	483668.83	2164222.52
172	483668.85	2164222.89
173	483668.99	2164225.43
174	483648.43	2164226.80
175	483650.34	2164240.31
176	483667.23	2164238.46
177	483667.13	2164237.40
178	483693.37	2164235.64
179	483696.68	2164267.47
180	483698.79	2164293.86
181	483700.53	2164315.44
182	483700.65	2164316.92
183	483702.11	2164337.73
184	483703.46	2164353.27
185	483704.18	2164364.19
186	483705.69	2164382.98
187	483705.96	2164386.44
188	483680.53	2164391.17
189	483680.99	2164393.99
190	483661.59	2164397.26
191	483659.58	2164397.3
192	483657.13	2164393.83
193	483653.93	2164381.39
194	483645.66	2164383.24
130	483632.00	2164386.28

Таблица № 2

Перечень
земельных участков, включенных в границы несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
Территория № 1			
1	55:36:000000:152866 (контур 2)	1542,79 (площадь контура 2)	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, части земельного участка в границах контуров 2, 4, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Пранова (от ул. Пушкина до ул. Декабристов), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 380
	55:36:000000:152866 (контур 4)	1552,94 (площадь контура 4)	
2	55:36:000000:152931 (контур 3)	4412,44 (площадь контура 3)	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, часть земельного участка 50 в границах контура 3, расположенного в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска.
3	55:36:090104:9	681	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 35
4	55:36:090104:105	384	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 37 А
5	55:36:090104:108	520	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 27
6	55:36:090104:150	410	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 33
7	55:36:090104:163	386	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 30 А
8	55:36:090104:164	328	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 29 А
9	55:36:090104:254	376	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
10	55:36:090104:256	247	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 28
11	55:36:090104:257	683	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 28 А
12	55:36:090104:260	784	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 32
13	55:36:090104:274	340	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 29
14	55:36:090104:281	857	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 26
15	55:36:090104:284	485	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 30 А
16	55:36:090104:294	397	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 25 А
17	55:36:090104:316	538	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 32
18	55:36:090104:319	420	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 24
19	55:36:090104:322	420	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 39 А
20	55:36:090104:323	459	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 32
21	55:36:090104:324	262	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 30
22	55:36:090104:333	248	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 24
23	55:36:090104:335	236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 30
24	55:36:090104:2074	271	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 23
25	55:36:090104:2075	201	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 20
26	55:36:090104:2079	735	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 10 лет Октября, д. 39
27	55:36:090104:2083	267	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
			дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 34
28	55:36:090104:2084	325	Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, земельный участок 41
29	55:36:090104:2095	317	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 29
30	55:36:090104:2101	279	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, земельный участок 29 А
31	55:36:090104:2731	247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 32
32	55:36:090104:3501	252	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 39
33	55:36:090104:3502	448	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 42
34	55:36:090104:4335	572	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 38
35	55:36:090104:4554	153	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 28
36	55:36:090104:4555	197	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 29
Территория № 2			
37	55:36:000000:152931 (контур 4)	3736,64 (площадь контура 4)	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, часть земельного участка 50 в границах контура 4, расположенного в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска
38	55:36:090104:4	577	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 9 А
39	55:36:090104:8	300	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 17
40	55:36:090104:11 (без координат границ)	314	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 27
41	55:36:090104:20	473	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание магазина. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Омская, земельный участок 30
42	55:36:090104:95	366	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 16
43	55:36:090104:98	570	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 8
44	55:36:090104:154	444	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 26 А
45	55:36:090104:155	507	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 26
46	55:36:090104:157	493	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
			дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 22
47	55:36:090104:158	694	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 19
48	55:36:090104:161	302	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 17 А
49	55:36:090104:162	531	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 27
50	55:36:090104:167	534	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 15
51	55:36:090104:222 (без координат границ)	345	Омская обл., г. Омск, ул. Омская, земельный участок 28
52	55:36:090104:247	374	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 10
53	55:36:090104:248	579	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 12
54	55:36:090104:249	276	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 14 Б
55	55:36:090104:250	263	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 14 В
56	55:36:090104:251	355	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 18
57	55:36:090104:252	416	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 20
58	55:36:090104:270	878	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома (2Ч). Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Учебная, д. 3
59	55:36:090104:273 (без координат границ)	351	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 6
60	55:36:090104:307	466	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 22
61	55:36:090104:317	519	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 25
62	55:36:090104:326	247	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 14 А
63	55:36:090104:2040	277	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 14
64	55:36:090104:2041	812	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
	(без координат границ)		
65	55:36:090104:2051	1621	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23
66	55:36:090104:2057	663	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 4
67	55:36:090104:2730	196	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома (2Ч). Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 20
68	55:36:090104:3507	490	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 6
69	55:36:090104:3892	247	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 3
70	55:36:090104:4288	911	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова
71	55:36:090104:4412	218	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 23
72	55:36:090104:269	488	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, земельный участок 1
73	55:36:090104:97	704	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, земельный участок 24
Территория № 3			
74	55:36:000000:1599 (контур 5)	5148 (площадь контура 5)	Омская обл., г. Омск, часть земельного участка в границах контура 5, расположенного в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска. На земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Степная (от ул. Иркутской до дома 43 по ул. 10 лет Октября,от ул. 10 лет Октября до ул. Съездовской, от ул. Масленникова до ул. Ермака), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 379
75	55:36:090104:87	81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гаражный бокс. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 44/1
76	55:36:090104:107	602	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Степная, земельный участок 52
77	55:36:090104:200	647	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Степная, земельный участок 43
78	55:36:090104:201	383	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Степная, земельный участок 47
79	55:36:090104:202	668	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, земельный участок 48

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Местоположение земельного участка
80	55:36:090104:203	503	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Степная, земельный участок 49
81	55:36:090104:204	629	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, земельный участок 50
82	55:36:090104:205	608	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная д. 51
83	55:36:090104:291	298	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 50 А
84	55:36:090104:293	858	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное здание. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 42
85	55:36:090104:313	505	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Звездова, д. 52 А
86	55:36:090104:2073	991	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 1-этажное строение. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ ул. 10 лет Октября, д. 43
87	55:36:090104:2105	670	Омская обл. г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 27
88	55:36:090104:3511	177	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 45
89	55:36:090104:3512	353	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, земельный участок 45
90	55:36:090104:4114	5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ, ул. Степная, д. 49
91	55:36:090104:4328	354	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 25
92	55:36:090104:4329	492	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, земельный участок 25 А
93	55:36:090104:4649	351	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, земельный участок 48
«*» Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости			

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2026 года № 682-п

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома *

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
Территория № 1					
1. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу**					
1.1	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	208,9	55:36:090104:3315	-	55:36:090104:4335
2. Многоквартирный дом, не признанный аварийным и соответствующий критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
2.1	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 35	236,2	55:36:090104:2193	Снос	55:36:090104:9
3. Объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2, пунктом 3 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
3.1	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 23	54,2	55:36:000000:10520	Снос	55:36:090104:2074
3.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 35	129,2	55:36:000000:11612	Снос	-
3.3	Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 41	85,9	55:36:000000:14534	Снос	55:36:090104:2084
3.4	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 37 А	70,2	55:36:090103:2171	Снос	55:36:090104:105
3.5	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 39	91,1	55:36:090103:2175	Снос	55:36:090104:3501
3.6	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 42	29,1	55:36:090103:2181	Снос	55:36:090104:3502
3.7	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 29 А	58,2	55:36:090103:2189	Снос	55:36:090104:164
3.8	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 30 А	82	55:36:090103:2190	Снос	55:36:090104:163
3.9	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 32	71,5	55:36:090103:2191	Снос	55:36:090104:316
3.10	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 39 А	57,8	55:36:090103:2192	Снос	55:36:090104:322
3.11	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 29	62	55:36:090103:2863	Снос	55:36:090104:4555

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
3.12	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 28	49,5	55:36:090103:2864	Снос	55:36:090104:4554
3.13	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 24	86,3	55:36:090104:2123	Снос	55:36:090104:333
3.14	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 30 А	53,2	55:36:090104:2146	Снос	55:36:090104:284
3.15	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 27	114,9	55:36:090104:2168	Снос	55:36:090104:108
3.16	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 29	62,9	55:36:090104:2169	Снос	55:36:090104:274
3.17	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 29 А	103,3	55:36:090104:2191	Снос	55:36:090104:2101
3.18	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 33	66,4	55:36:090104:2195	Снос	55:36:090104:150
3.19	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 20	29,7	55:36:090104:2235	Снос	55:36:090104:2075
3.20	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 25 А	48,5	55:36:090104:2246	Снос	55:36:090104:294
3.21	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 30	44,5	55:36:090104:2260	Снос	55:36:090104:324
3.22	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 32	123,8	55:36:090104:2261	Снос	55:36:090104:323
3.23	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 30	98,4	55:36:090104:2286	Снос	55:36:090104:335
3.24	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 28	68,3	55:36:090104:2287	Снос	55:36:090104:256
3.25	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 29	90,7	55:36:090104:2288	Снос	55:36:090104:2095
3.26	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова, д. 24	57,3	55:36:090104:2303	Снос	55:36:090104:319
3.27	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 30	42,2	55:36:100903:1074	Снос	-
3.28	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 32	88	55:36:100903:1159	Снос	55:36:090104:2731
3.29	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 28 А	143,2	55:36:090104:2194	Снос	55:36:090104:257
3.30	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 34	99,5	55:36:090103:2174	Снос	55:36:090104:2083
4. Объект незавершенного строительства					
4.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов	131	55:36:090104:4333	Снос	55:36:090104:254
5. Нежилые объекты капитального строительства					
5.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов	39,4	55:36:090104:4334	Снос	55:36:090104:254
5.2	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 32	199,3	55:36:090104:2116	Снос	55:36:000000:152866 55:36:090104:260
6. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур					
6.1	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ. Автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. 30 лет ВЛКСМ (от ул. Депутатской до ул. Почтовой), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 052	4412,44	-	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:152931 (контур 3)
6.2	Омская обл., г. Омск, ул. Пранова	479	55:36:000000:167924	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152866
6.3	Омская обл., г. Омск (от точки врезки до наружной стены жилого дома 38 по ул. 30 лет ВЛКСМ)	2	55:36:090104:3533	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:4335

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
6.4	Омская обл., г. Омск, ул. Мичурина	1480	55:36:090104:4409	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152931 55:36:090104:270
Территория № 2					
1. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и соответствующие критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
1.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 22	75,6	55:36:000000:9386	Снос	55:36:090104:307
1.2	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 4	229,9	55:36:090104:2177	Снос	55:36:090104:2057
1.3	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 6	91,8	55:36:090104:2178	Снос	55:36:090104:3507
2. Объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2, пунктом 3 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
2.1	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 9 А	159,1	55:36:090102:1100	Снос	55:36:090104:4
2.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 20	81,8	55:36:090103:2167	Снос	55:36:090104:2730
2.3	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26 А	95,9	55:36:090103:2169	Снос	55:36:090104:154
2.4	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 15	95,1	55:36:090103:2172	Снос	55:36:090104:167
2.5	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 25	96,1	55:36:090103:2180	Снос	55:36:090104:317
2.6	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 17	23,3	55:36:090103:2182	Снос	55:36:090104:8
2.7	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 22	110,7	55:36:090103:2183	Снос	55:36:090104:157
2.8	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 19	240,1	55:36:090103:2185	Снос	55:36:090104:158
2.9	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 24	34,5	55:36:090103:2187	Снос	55:36:090104:97
2.10	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 25	36,4	55:36:090103:2188	Снос	55:36:090104:317
2.11	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 17	75,7	55:36:090103:2196	Снос	55:36:090104:161
2.12	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26	119,2	55:36:090103:2204	Снос	55:36:090104:155
2.13	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 3	89,6	55:36:090104:2267	Снос	55:36:090104:3892
2.14	Омская обл., г. Омск, ул. Учебная, д. 1	72,7	55:36:090104:2268	Снос	55:36:090104:269
2.15	Омская обл., г. Омск, ул. Омская, д. 28	92,4	55:36:090104:2236	Снос	55:36:090104:222
2.16	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 8	36,5	55:36:090104:2269	Снос	55:36:090104:98
2.17	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 10	88	55:36:090104:2187	Снос	55:36:090104:247
2.18	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 12	109,2	55:36:090104:2257	Снос	55:36:090104:248
2.19	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14 В	67,9	55:36:090104:2258	Снос	55:36:090104:250
2.20	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14 А	59,7	55:36:090104:2278	Снос	55:36:090104:326
2.21	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14 Б	47	55:36:090104:2179	Снос	55:36:090104:249
2.22	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 14	50,7	55:36:090104:2172	Снос	55:36:090104:2040
2.23	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 16	142	55:36:090104:2219	Снос	55:36:090104:95
2.24	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 20	146,8	55:36:090104:4317	Снос	55:36:090104:252

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
2.25	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 27	148,4	55:36:000000:9404	Снос	55:36:090104:162
2.26	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 26	315,6	55:36:100903:1056	Снос	55:36:090104:281
2.27	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 27	90	55:36:100903:1101	Снос	55:36:090104:11
3. Нежилые объекты капитального строительства					
3.1	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 18	52	55:36:090104:2295	Снос	55:36:090104:251
3.2	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	336	55:36:090103:2168	Снос	55:36:090104:2040
3.3	Омская обл., г. Омск, ул. Омская, д. 30	89,6	55:36:090104:2176	Снос	55:36:090104:20
3.4	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова угол ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23/28	733,3	55:36:000000:12543	Снос	55:36:090104:4288
3.5	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	94,1	55:36:090103:2195	Снос	55:36:090104:4412
3.6	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	741,5	55:36:090103:2199	Снос	55:36:090104:2051
3.7	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 23	115,2	55:36:090103:2203	Снос	
4. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур					
4.1	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ / ул. Звездова, колонка с реестровым номером 228863	-	-	Реконструкция/снос (при необходимости)	-
4.2	Омская обл., г. Омск, от ТК-96/6 к зданию по ул. Омская, д. 22 / ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 18	110	55:36:090104:4634	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152931
4.3	Омская обл., г. Омск, КЛ-10 кВ от ОП-1002 до КТП-4460 вблизи ул. Омская/ ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 22/18	210	55:36:090104:4637	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152931 55:36:090104:2730
Территория № 3					
1. Многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащими сносу***					
1.1	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 44	183,4	55:36:000000:21493	Снос	-
2. Многоквартирные дома, не признанные аварийными и соответствующие критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
2.1	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 48	60,3	55:36:100903:1059	Снос	55:36:090104:4649
2.2	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 52	502	55:36:100903:1162	Снос	-
3. Объекты индивидуального жилищного строительства, которые соответствуют критерию, установленному подпунктом 4 пункта 2, пунктом 3 приложения № 5 к постановлению Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п «О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области»					
3.1	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 50	101,5	55:36:000000:11614	Снос	-
3.2	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 43	70,2	55:36:000000:21492	Снос	55:36:090104:200
3.3	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 45	112,9	55:36:000000:21494	Снос	55:36:090104:3511 55:36:090104:3512
3.4	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 47	74,3	55:36:000000:21505	Снос	55:36:090104:201
3.5	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 48	96,6	55:36:000000:21512	Снос	55:36:090104:202
3.6	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 50	121,4	55:36:000000:21513	Снос	55:36:090104:204

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
3.7	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 49	51,7	55:36:000000:21531	Снос	55:36:090104:203
3.8	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 25	235,6	55:36:090104:2129	Снос	55:36:090104:4328
3.9	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 25 А	184,6	55:36:090104:2130	Снос	55:36:090104:4329
3.10	Омская обл., г. Омск, ул. Декабристов, д. 27	191,4	55:36:090104:2208	Снос	55:36:090104:2105
3.11	Омская обл., г. Омск, ул. Степная, д. 52	75,6	55:36:090104:3026	Снос	55:36:090104:107
3.12	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 52	18,4	55:36:100903:1087	Снос	-
3.13	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 50 А	52,3	55:36:100903:1133	Снос	55:36:090104:291
4. Нежилые объекты капитального строительства					
4.1	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 42	463,2	55:36:100903:1105	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:293
4.2	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 44/1	22,1	55:36:100903:1148	Снос	55:36:090104:87
4.3	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 44/1, бокс 2	22,1	55:36:100903:1161	Снос	55:36:090104:87
4.4	Омская обл., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 43	105	55:36:000000:14772	Реконструкция/снос (при необходимости)	-
5. Перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктур					
5.1	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, от ТК-96/4 до стены здания № 23 по ул. 30 лет ВЛКСМ	144	55:36:000000:151797	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152931
5.2	Омская обл., г. Омск, ул. Съездовская, д. 34, А. Нейбута, Омская, Иркутская, Звездова, 10 лет Октября, Красноярская, Лермонтова, Пирогова, Успенского, Красных Зорь, Съездовская, 20 лет РККА, Масленникова, Маяковского, Лазо, Плеханова, Потанина, 1905 года, Ермака, Бульварная, Ипподромная, Л. Чайкиной, Куйбышева, 2-я Линия – 25-я Линия, Шебалдина, Б. Хмельницкого, 1-я Производственная, 2-я Производственная, Степная, Декабристов, Учебная, Ф. Крылова, В. Иванова, Иртышская набережная, Серова, Комиссаровская, Чкалова, Ильинская, Стачечная, Пушкина, проспект К. Маркса, Почтовая, Маршала Жукова, б. Мартынова, Панфилова, Б. Тито, 3-я Островская	116011	55:36:000000:156245	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:1599 55:36:000000:152866 55:36:000000:152931
5.3	Омская обл., г. Омск, теплотрасса от ТК-V-3-95/1 по ул. Куйбышева до стены жилого дома по ул. Иркутской, д. 68 к.1. Теплотрасса от ТК-77/5-14 до наружной стены жилого дома по ул. Учебной, д. 71, от ТК-72/1 до ИТП здания СКК им. Блинова, ул. Декабристов, д. 91. Теплотрасса от ТК0-I-3-98 до стены здания музыкального театра по ул. 10 лет Октября, д. 2, от ТК-98/1 до ИТП административного здания по ул. Пушкина, от ТК-98/2 до ИТП административного здания по ул. Думской, д. 3, от ТК-98/1 до стены здания по ул. 10 лет	4916	55:36:000000:156834	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:1599 55:36:000000:152866 55:36:000000:152931

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
	Октября, д. 11. Теплотрасса от ТК-I-Ю-77/5 до ТК-77/16 до ИТП зданий по ул. Учебной, д. 76, Маршала Жукова, д. 89. От ТК-77/5 до ИТП административного здания по ул. Учебной, д. 68, от ТК-I-З-77/4 до ГТУ ул. Красных Зорь, д. 33. От ТК-77/5 до стены жилого дома по ул. Учебной, д. 78, от ТК-77/8-4 до стены жилого дома по ул. Красных Зорь, д. 32. Теплотрасса от ТК-V-З-95 до задвижек на ЦТП по ул. Куйбышева, д. 26, от ТК-V-З-95/2 до ИТП административного здания по ул. Куйбышева, д. 48. Теплотрасса от ТК- 95/4 до ТК95/8 до ТК-95/10 от ул. Декабристов до ул. Степной (на жилой дом по ул. Куйбышева, д. 62), от ТК-95/9 до ИТП медицинского колледжа по ул. Декабристов, д. 35 А, от ТК-95/8 до ИТП жилого дома по ул. Декабристов, д. 33, от ТК-95/5 до ИТП дома ул. Лермонтова, д. 57, от ИК-95/7 до ИТП здания по ул. Декабристов, д. 44, от ТК-95/7 до ИТП жилого дома по ул. Декабристов, д. 42. Теплотрасса от ТК-95/4 до ИТП административного здания ул. 10 лет Октября, д. 42. Теплотрасса от ТК-I-Ю-77/5-5 до приборов учета здания офтальмологической больницы по ул. Декабристов, д. 41, до ИТП здания поликлиники Лермонтова, д. 60. Теплотрасса от ТК-77/5-2 до ИТП частного дома по ул. Успенского, д. 14. Теплотрасса от ТК-V-З-95 до ТК-95/1 (ул. Иркутская, д. 68). Теплотрасса от ТК-77/5-2-1 до ГТУ жилых домов по ул. Успенского, д. 2, д. 4. Теплотрасса от ТК-77/5 до стены жилого дома ул. Чкалова, 44. Теплотрасса от ТК-97/2 до стены жилого дома ул. Пушкина, д. 17, от ТК-V-З-97 до ТК-97/4, до ТК-97/1 до ИТП дома ул. Пранова, д. 57, от ТК-97/1-2 по ул. Звездова до стены дома по ул. Звездова, д. 3. Теплотрасса от ТК-77/5-2 до стены зданий по ул. Учебной, дома 48 – 62. Теплотрасса от ТК-V-З-96А до стены здания по ул. 10 лет Октября, д. 39, от ТК-V-З-96 до ИТП дома по ул. Слободской, д. 25. От ТК-V-З-96 до ТК-96/4 до ИТП дома по ул. Маршала Жукова, д. 7, до ИТП административного здания по ул. Звездова, д. 14, Звездова, д. 11, от ТК-V-З-96 до ИТП административного здания по ул. 10 лет Октября, д. 33. Тепловые сети от ТК-I-Ю- 77/5 до ТК-77/5-5 до административного здания по ул. Лермонтова, д. 56, от ТК-77/5-3 до здания по ул. Почтовой, д. 38, от ТК-77/5-2 до ТК-77/5-10 до ТК-77/5-11 до здания по ул. Слободская, д. 61, от ТК-77/5-10, ТК-77/5-12 до ИТП административных зданий по ул. Лермонтова, д. 41,				

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
	по ул. Учебной, д. 45. От точки врезки в здании психиатрической больницы до ИТП жилых домов по ул. Декабристов, д. 4, д. 6, от ТК-77/5-4 до стены жилого дома по ул. Учебной, д. 53. Теплотрасса от техподвала здания налоговой полиции по ул. Степная, д. 76 до наружной стены здания гаража управления судебного департамента по ул. Лермонтова, д. 61, от ИТП административного здания по ул. Степной, д. 76 до ИТП административного здания по ул. Степной, д. 73. Теплотрасса от ТК-V-В-95/1 до ТК-95/4 до ТК-95/2-2, от ул. Пранова до ул. Декабристов, 10 лет Октября. От точки врезки до стены жилого дома по ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38, от ТК-95/2-3 до стены жилого дома по ул. 10 лет Октября, д. 43. Теплотрасса от ТК-77/5-9 до наружной стены здания по ул. Учебной, д. 51				
5.4	Омская обл., г. Омск	1860	55:36:000000:162708	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152866 55:36:000000:152931 55:36:090104:2079 55:36:090104:249 55:36:090104:274 55:36:090104:3502
5.5	Омская обл., г. Омск, ул. Степная	1740	55:36:000000:169209	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:1599
5.6	Омская обл., г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ	360	55:36:090104:3877	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:000000:152931
5.7	Омская обл., г. Омск, ул. Степная	13	55:36:090104:4281	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:4114 55:36:000000:1599
5.8	Омская обл., г. Омск, ул. Степная	95	55:36:090104:4282	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:4114 55:36:000000:1599
5.9	Омская обл., г. Омск, от РП-413 по ул. 10 лет Октября/ ул. Декабристов до ТП-4016 по ул. Декабристов, д. 35 В	480	55:36:090104:4327	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:2073
5.10	Омская обл., г. Омск, ВЛИ-0,4 кВ от ТП-4298 (по ул. Куйбышева, д. 46 Б) в сторону ул. Степной	399	55:36:090104:4548	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:107 55:36:000000:1599 55:36:090104:313
5.11	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 42, от РП № 401, РП № 402 до ПНС-10 (ул. Звездова, д. 42)	3795	55:36:100903:1103 (без координат)	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:293
5.12	Омская обл., г. Омск, ул. Звездова, д. 42, от ПНС-10 до К № 4	40	55:36:100903:1104 (без координат)	Реконструкция/снос (при необходимости)	55:36:090104:293
5.13	Омская обл., г. Омск, проезды по ул. Звездова от ул. Сажинской до	4069	55:36:000000:141005	Реконструкция/снос	-

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
	ул. Декабристов; по ул. Декабристов от ул. Омской до ул. Звездова; по ул. Сажинской от ул. Лермонтова до дюкера реки Омь; по ул. Омской - 30 лет ВЛКСМ; по ул. Пушкина от ул. 10 лет Октября до бани №1; по ул. Звездова от ул. Куйбышева до ул. Степной; по ул. Омской от ул. Декабристов до ул. Б. Хмельницкого; по ул. Звездова, дома 2, 3, 11, 13, 14, 16, 18, 26, 52; ул. 10 лет Октября, д. 1, д 11; ул. Куйбышева, дома 10 А, 26, 28, 48; ул. Пранова, д. 4, д. 7; по ул. Пушкина, д. 15; ул. Слободская, д. 25; ул. Декабристов, дома 4, 6, 7; ул. Маршала Жукова, д. 7; ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 26; водоразборные колонки – ул. Маршала Жукова – ул. Звездова; ул. 10 лет Октября, ул. 30 лет ВЛКСМ; ул. Слободская – ул. Пранова; ул. Степная – ул. Мичурина; ул. Сажинская – ул. Пранова; ул. Омская между ул. Учебная и ул. Слободской; ул. Куйбышева – ул. А. Нейбута; ул. Мичурина – 30 лет ВЛКСМ; ул. Степная между ул. Зведова и ул. 10 лет Октября; ул. Омская – ул. Декабристов; ул. Пранова – ул. Декабристов			(при необходимости)	
5.14	Омская обл., г. Омск, Центральный административный округ. Автомобильная дорога общего пользования местного значения ул. Степная (от ул. Иркутской до дома 43 по ул. 10 лет Октября, от ул. 10 лет Октября до ул. Съездовской, от ул. Масленникова до ул. Ермака), идентификационный номер 52-401-382 ОП МГ 379	5148	-	Реконструкция (при необходимости)	55:36:000000:1599 (контур 5)
5.15	Омская область, г Омск, ул. Слободская от ул. 10 лет Октября до ул. Слободской; ул. Пушкина, д. 17; ул. Пранова, д. 4, д. 7; ул. Куйбышева, д. 26, д. 48; ул. Звездова, д. 3, 11, 13, 14, 16, 18; ул. Декабристов, д. 4, 6, 7, 32; ул. Слободская, д. 25; ул. Маршала Жукова, д. 7; перемычка в своре ул. Куйбышева; перемычка ул. Омская — ул. 30 лет ВЛКСМ; коллекторы — ул. Омская — ул. 30 лет ВЛКСМ; ул. Мичурина — ул. А. Нейбута; ул. Омская — ул. Б.Хмельницого; ул. А.Нейбута — ул. Б.Хмельницого; ул. Маршала Жукова, д. 23	3266	55:36:000000:113701 (без координат)	Реконструкция (при необходимости)	–

* Перечень составлен в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

** Переселение граждан из многоквартирного дома произведено за счет бюджетных средств в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п; на основании приказа Министерства культуры Омской области от 16 июля 2026 года № 51 «О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменения в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95» многоквартирный дом включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

№ п/п	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м/ протяженность, м	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Сведения о сносе/ реконструкции объекта капитального строительства	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства
и культуры) народов Российской Федерации. ***Постановлением Администрации города Омска от 7 июня 2017 года № 551-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу					

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2026 года № 682-п

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах указанной территории*

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (код. 2.5); Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код. 2.6); Хранение автотранспорта (код. 2.7.1); Коммунальное обслуживание (код. 3.1); Оказание услуг связи (код. 3.2.3); Здравоохранение (код. 3.4); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код. 3.5.1); Магазины (код. 4.4); Общественное питание (код. 4.6); Стоянка транспортных средств (код. 4.9.2); Площадки для занятий спортом (код. 5.1.3); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) максимальная высота зданий, строений, сооружений: - для видов разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 65 м; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 30 м; 2) максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению; 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5): минимальный – 1 500 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6): минимальный – 3 000 кв. м, максимальный – не подлежит установлению; - для видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код 3.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), площадки для занятий спортом (код 5.1.3) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 200 кв. м, максимальный – не подлежит установлению;

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код вида разрешенного использования**	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	4) минимальные отступы от границ земельного участка: - для видов разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению; - для прочих видов разрешенного использования: минимальный – 3 м; в случае примыкания границ земельного участка к красной линии применяется параметр «отступы от красной линии и территорий общего пользования»; 5) отступы от красной линии и территорий общего пользования: - для видов разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) при размещении в первом этаже жилых помещений – 6 м, при размещении в первом этаже нежилых помещений – 0 м; - для прочих видов разрешенного использования – 0 м, если иное не установлено документацией по планировке территории; 6) процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению; 7) максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка: - для вида разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) – 2,4; - для вида разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0; - для видов разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), стоянка транспортных средств (код 4.9.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежит установлению; - для прочих видов разрешенного использования – 1,5
* Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе установленных на приаэродромной территории. ** В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412	

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2026 года № 682-п

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения города Омска в отношении несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Расчетные показатели
Объекты образования	1) дошкольные образовательные организации – 50 мест на 1000 человек общей численности населения; 2) общеобразовательные организации – 95 мест на 1000 человек общей численности населения
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией

2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории жилой застройки.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 10
Общеобразовательные организации	Территориальная доступность, мин.	Пешеходная доступность для многоквартирной жилой застройки – 15
Сеть общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, м	Определяются в соответствии с проектной документацией
Объекты коммунальной, транспортной инфраструктур	Определяются в соответствии с проектной документацией	

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2026 года № 682-п

ОБЪЕМ
строительства в границах несмежных территорий жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, в границах улиц: 10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска

Минимальный объем строительства	41230 кв. м площади жилых помещений

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2026 года № 682-п

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации при реализации решения о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки в границах улиц:
10 лет Октября – Учебная – Омская – Декабристов – Звездова в Центральном административном округе города Омска

1. Объект – «Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв., расположенный по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38.

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 28 сентября 2026 года № 682-п

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ,
включаемые в решение о комплексном развитии несмежных территорий жилой застройки

Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, отделениями почтовой связи, участковыми пунктами полиции и потребности в них		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Отделение почтовой связи	обеспечена	отсутствует
Участковый пункт полиции	не обеспечена	имеется

Сведения об обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, объектами регионального значения в области физической культуры и спорта, объектами местного значения городского округа город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта и о потребности в таких объектах		
Объект	Сведения об обеспеченности	Сведения о потребности
Объекты регионального значения в области физической культуры и спорта, указанные в подпункте 5 пункта 1 статьи 6.1 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	обеспечена	отсутствует
Объекты местного значения городского округа город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 8.2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»	не обеспечена	имеется

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, подлежащих комплексному развитию		
Реестровый номер границы	Вид зоны по документу	Тип зоны
55:24-6.452	второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в рабочем поселке Саргатское Саргатского	зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным

	муниципального района Омской области	кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
55:00-6.711	зона (сектор) 7.5 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	приаэродромная территория
55:00-6.708	зона (сектор) 7.2 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома совместного базирования Омск (Центральный)	приаэродромная территория
55:24-6.453	третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения и водопроводных сооружений комплексного водозабора в рабочем поселке Саргатское Саргатского муниципального района Омской области	–
55:00-6.687	шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	–
55:00-6.688	четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	–
55:00-6.685	пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	–
55:00-6.686	третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный)	–
55:36-6.5942	зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта электросетевого хозяйства: низковольтная воздушная линия 0,4 кв ТП 4907, ул. Звездова	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
55:36-6.185	охранная зона теплотрассы, 5 тепловой район, V западный луч, расположенной по адресу: Омская область, г. Омск, от ТЭЦ 5 (ул. 10 лет Октября д. 219 корп. 2) до V-3-ТК-100 (площадь Ленина)	охранная зона инженерных коммуникаций
55:00-6.611	третий пояс зоны санитарной охраны водозабора акционерного общества «ОмскВодоканал» на реке Иртыш в микрорайоне «Крутая Горка» Октябрьского административного округа города Омска	зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
55:36-6.7459	зона с особыми условиями использования территории (охранная	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов

	зона) объекта электросетевого хозяйства: трансформаторная подстанция ТП-4275, в том числе кабельные линии: 10 кВ	электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
55:36-6.3038	зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта электросетевого хозяйства: ВЛНО, расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, протяженностью 360 м, общей площадью – 711 кв. м	охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.209	охранная зона объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, каб. линия ПНС-10 ул. Звездова 1,875 км от РП-401	охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-6.76	охранная зона объекта электросетевого хозяйства, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, каб. линия ПНС-10 ул. Звездова 1,92 км от РП-402	охранная зона инженерных коммуникаций
55:36-8.438	территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38	-